



Foto fra Bjergbyparken Plejecenter

# Strategi for boliger til ældre

---

## Hvad vil vi med denne strategi?

Forebyggelses- og Seniorudvalget ønsker med denne strategi at sætte retning for arbejdet med at sikre fremtidens boliger til ældre i Slagelse Kommune. Det overordnede mål er, at der i Slagelse Kommune findes et mangfoldigt udbud af boliger til ældre, som imødekommer borgernes behov og efterspørgsel.

## Målgruppe

Målgruppen for strategien er både friske ældre borgere og ældre borgere med behov for pleje, enten fordi funktionsniveauet er nedsat, eller fordi borgeren er kognitivt svækket på grund af alder eller demens.

# Målsætninger

## Boliger til alle

Der bliver flere ældre de kommende år. Derfor skal det fremadrettede behov for pleje- og ældreboliger dækkes. Samtidig skal det sikres, at pleje- og ældreboliger er demensvenlige.

## Længst mulig i ønsket bolig

Borgere, der ønsker det, skal have mulighed for at bo i egen bolig og i eget lokalområde længst muligt – blandt andet ved at sikre nødvendige tilpasninger af boligen.

## Blandet boligmasse og plads til forskellighed

Ældre borgere har forskellige boligønsker og behov. Derfor skal der være forskellige boligformer til ældre i Slagelse Kommune. Det være sig lejeboliger, ejerboliger, bofællesskaber, seniorvenlige boliger, pleje- og ældreboliger og boliger i aldersintegreret bebyggelse.

Generelt skal der være fokus på at sikre overskuelige boligstørrelser og rimeligt huslejeniveau.

## Tilgængelighed

Boliger til ældre skal have fokus på tilgængelighed og være lette at vedligeholde. Der skal være mødesteder og aktivitetsmuligheder i området. Desuden skal der være fokus på fodgængerruter og adgang til kollektiv transport, indkøb, plejecentre, aktivitetscentre og lignende i nærområdet.

## Tidssvarende boliger

Boliger til ældre i Slagelse Kommune skal være tidssvarende og med nødvendig moderne teknologi, der kan understøtte borgeren i at være selvhjulpent længst muligt.

## Initiativer

Opsøge dialog med almene boligselskaber, private investorer og bygherrer om muligheder for attraktive boliger til ældre i lokalområderne, herunder ældre- og plejeboliger.

Inddrage relevante fagfolk i renovering og nyopførelse af boliger til ældre, så der indtænkes tilgængelighed, fleksibilitet, demensvenlighed og moderne teknologi.

Udarbejde en udviklingsplan for kommunale pleje- og ældreboliger i Slagelse Kommune, som forelægges til politisk beslutning.

Sikre, at boliger til ældre, herunder ældre- og plejeboliger, tænkes ind i planlægningen af nye boligområder.

Følge udvikling i demografi, behov og efterspørgsel, så kommunen er på forkant med udviklingen og kan sikre, at relevante initiativer igangsættes.

Vurdere belægningsprocenten på pleje- og ældreboliger løbende med henblik på at reducere huslejetab, så det er muligt at foretage justeringer, hvis boliger står tomme. Hvor det er relevant, kan skærmede boliger og somatiske boliger omdannes til fleksboliger, så de udnyttes bedre.

Vurdere belægningsprocenten på midlertidige pladser løbende med henblik på at sikre optimal udnyttelse af pladserne samt forebygge indlæggelser og genindlæggelser. Midlertidige pladser omfatter aflastningspladser, restitutionspladser, rehabiliteringspladser og neuro-rehabiliteringspladser.

I tillæg til Strategi for boliger til ældre er der lavet en handlingsplan, hvor de konkrete handlinger, som skal sættes i værk for at indfri målsætningerne i strategien er uddybet.

## Opfølgning

Status på handlingsplanens indsatser fremlægges to gange årligt for Forebyggelses- og Seniorudvalget.

I forlængelse af den årlige befolkningsprognose laves en årlig status på de aktuelle forhold. Den årlige status indeholder prognose for behovet for ældre- og plejeboliger i fremtiden, udvikling i ventelister og ansøgerfelt, belægningsprocenter på pleje- og ældreboliger samt de midlertidige pladser.

Der indarbejdes spørgsmål om borgernes boligtilfredshed i brugertilfredshedsundersøgelsen i hjemmepleje og på plejecentre. Brugertilfredshedsundersøgelsen gennemføres i lige år.