

## **Referat af møde den 5. maj 2021 om forslag til Boligsocial Helhedsplan for Motalavej, Ringparken og Sydbyen.**

### **Deltagere i mødet**

Fra boligselskaberne:

BoligKorsør: Formand Ebbe Ahlgreen og direktør Uffe Kjær

FOB: Formand Axel Larsen og direktør Flemming Stenhøj Andersen

SB; Formand Knud Glavind og direktør Arne Juul

Fra Slagelse Kommune:

Borgmester John Dyrby Paulsen, kommunaldirektør Frank E. Andersen og social- og projektchef Vini Lindhardt (referent).

### **Dagsorden for mødet**

Drøftelse af status for den kommende boligsociale helhedsplan, herunder behandlingen af denne på møde i Børne- og Ungeudvalget den 12. april 2021.

### **Referat af mødet**

Flemming Stenhøj Andersen redegjorde indledningsvis for baggrunden for, hvordan forslaget til Boligsocial Helhedsplan 2021-2024 tager afsæt i de grundlæggende udfordringer for Ringparken, Motalavej og Sydbyen, den historiske udvikling i det boligsociale arbejde fra fire lokale helhedsplaner til én kommunedækkende helhedsplan med de store fordele det gav i besparelser på ledelse og administration samt den eksterne evaluering af den nuværende boligsociale helhedsplan. Evalueringen er foretaget af VIVE.

Med dette afsæt lægges der op til, at der skal mere direkte boligsocialt arbejde ud i områderne, der adresserer de største udfordringer, og at alle ressourcer anvendes til ansættelse af medarbejdere ind i disse opgaver. Konstruktionen med Slagelse Kommune som operatør ophører. Løsningen har været vanskelig at forstå for beboerne, og koordinering mellem kommune og boligselskaber om opgaverne har været ressourcetungt. Desuden skal den kommende boligsociale helhedsplan afspejle den klare aftale, der gælder mellem Slagelse Kommune og boligselskaberne, at det boligsociale ikke skal skabe konkurrerende tilbud til den kommunale kernerdrift; altså ikke overlap mellem de boligsociale og kommunale indsatser, men samarbejde. Som eksempler på det direkte boligsociale arbejde blev nævnt tidlig indsats ind i familierne for at styrke relation mellem børn og forældre og derved forberede skolestart, etniske kvinders beskæftigelse, beboerrådgivning og iværksætterstøtte. Tilstedeværelsen i boligområderne giver også den kommende boligsociale helhedsplan endnu bedre muligheder for at støtte lokale aktiviteter, arrangementer og foreninger. Der er givet tilsagn fra Landsbyggefonden om 23 mio. kr. i den kommende 4 årige periode. Der er fra boligselskaberne og bestyrelsens side et ønske om at realisere indsatser for disse penge.

Arne Juul supplerede med at understrege betydningen af at sikre professionelle indsatser og at komme væk fra ukoordineret arbejde. Henlede opmærksomheden på at den boligsociale indsats er et mindre supplement til de kerneopgaver som boligorganisationerne, kommunen og andre har i forhold til det sociale arbejde generelt.

Flemming Stenhøj Andersen beskrev status for processen i boligorganisationerne med den boligsociale helhedsplan, herunder for forskellen mellem arbejdet i det formelle beboerdemokrati og den repræsentation Børne- og Ungeudvalget mødte fra Ringparken. Sydbyen og Motalavej har godkendt planen. Der afventes afstemning i Ringparken og en eventuel efterfølgende behandling i Organisationsbestyrelse og repræsentantskab.

Ebbe Ahlgreen understregede sammenhængen mellem de kommende udviklingsplaner for Motalavej og Ringparken og de boligsociale indsatser. Beboerne skelner ikke mellem de forskellige planer og indsatser. De boligsociale indsatser kan understøtte de kommende fysiske forandringer.

John Dyrby Paulsen havde ingen bekymring i forhold til, at der arbejdes videre med forslaget til boligsocial helhedsplan. Fandt det vigtigt, at den rummer fleksibilitet i forhold til forskellige behov. Behandlingen i Børne og Ungeudvalget er udtryk for en række opmærksomhedspunkter.

Frank E. Andersen kvitterede for, at forslaget til helhedsplan taler ind i det store potentiale der er på området og det boligsociale arbejde. Fokus skal være, hvordan vi bedst muligt hjælper ude i områderne. Børne- og Ungeudvalget har været interesserede i at høre, hvad der rører sig. Der er ikke truffet nogen beslutninger. Henledte opmærksomheden på kompleksiteten i organiseringen og usikkerhed i forhold til opgaver.

Arne Juul tilkendegav, at den valgte organisering i den nye helhedsplan er det mest enkle med en professionel bestyrelse og udførende enhed, der skal sidde og fungere lokalt. Meget mere klart end tidligere og tilpasset anbefalingerne i VIVEs evalueringen, hvor det bl.a. er påpeget at indsatserne var for langt fra beboerne.

Flemming Stenhøj Andersen tilsluttede sig at der er tale om en simpel model, der allerede er beskrevet i forbindelse med prækvalifikationen, og som lever op til Landsbyggefondens anbefalinger. Da forslaget til helhedsplan grundlæggende bygger på organiseringen som bærende element er det ikke det rigtige tidspunkt nu, at ændre grundlæggende på organiseringen. Det er beskrevet i materialet hvordan arbejdet og medarbejderne skal være fast forankret i områderne. I overvejelserne om bestyrelsessammensætning er der lagt vægt på at deltagerne kan tegne deres bagvedliggende organisationer. En formand for boligorganisationerne vil kunne deltage. Det kan overvejes.

Ebbe Ahlgreen så gerne, som tidligere tilkendegivet, at der er repræsentation af beboerdemokratiet i bestyrelsen.

Frank E. Andersen problematiserede processen, når det ikke var muligt i den nuværende fase at lægge op til ændringer af bl.a. organiseringen.

Arne Juul fremhævede at beboerne på forskellig vis har været inddraget i udarbejdelse af helhedsplanen fra tidligt i forløbet. Opposerede mod at der først siges fra sidst i processen.

Flemming Stenhøj Andersen redegjorde for, hvordan der i planperioden arbejdes med stor fleksibilitet i forhold til indsatserne. Den løbende systematiske opfølgning giver input til, hvor der kan og skal justeres, og det er rent faktisk sket i flere tilfælde i den seneste periode. Og helt særligt i forhold til de ændrede rammer Corona har givet.

John Dyrby Paulsen understregede vigtigheden af fleksibilitet i forhold til processen og den fremadrettede udfoldelse af planen. Tidsplanen med helhedsplanen følges så der bliver en politisk behandling i juni. Der skal holdes fast i de fire indsatsområder. Opgaven er hvordan helhedsplanen sættes i værk. Et fælles møde ved opstart af den nye boligsociale helhedsplan med deltagelse af alle helhedsplanens aktører kunne være en mulighed for at understøtte ejerskab og opbakning fra alle sider. En videre drøftelse af den fremadrettede fælles styring mellem kommunen og boligselskaberne af de store udviklingsplaner og den boligsociale helhedsplan er yderst relevant. Fra kommunens side er der et ønske om at løfte det op på et højere niveau, eventuelt den kreds der er samlet i mødet.

Arne Juul tilsluttede sig at de omfattende udviklingsplaner kalder på en særlig organisering, hvor også det politiske niveau kommer tæt på. Lige så vigtigt, at der skabes en slagkraftig organisering.

Flemming Stenhøj Andersen kunne tilslutte sig en styring, der bevarer de strategiske perspektiver i udviklingsplanerne, med blik for de indbyggede problemer i områderne.

Afslutningsvis konkluderede John Dyrby Paulsen, at der arbejdes videre med den boligsociale helhedsplan efter planen med de skitserede indsatser inden for de 4 indsatsområder og at der udarbejdes oplæg til det fremadrettede samarbejde mellem kommunen og boligselskaberne om styring af udviklingsplanerne efter vedtagelse af den boligsociale helhedsplan. Referatet af mødet sendes til Byrådet.

Referent  
Vini Lindhardt.