

Att.: Anne Lyngholm

Kære Anne

Tak for tilsendte materialer vedr. afspærring af privatfællesvej mellem Næstvedvej nr. 45 og 47 for motorkøretøjer.

Umiddelbart omhandler lokalplan 127 alene den tidligere administrationsbygning samt de nærmeste arealer, der er i lokalplanen 127 angivet ny adgangsvej via Tjørnevej til sundhedscenteret, som pt. fungerer som adgangsvej til Labofa parken samt sundhedscenteret, der er i lokalplanen ikke angivet øvrige adgangsvej til området, Skiltningen i området understøtter dette, da der er skilte som henviser til lægehuset på hjørnet af Tjørnevej.

I lokalplan 43, som jo erstattes af lokalplan 127, hvor kortmateriale 2 er angivet Smidstrupvej og vejen mellem Næstvedvej 45 og 47 som adgangsvej til Labofa området.

Som udgangspunkt fungerer det udmærket med trafik til og fra lægehuset via Smidstrupvej, min bekymring er trafikken til områdets tidligere lager/produktionsbygninger nu også tvinges denne vej, ved en evt. afspærring af privatfællesvej Næstvedvej 45/47.

Det uhensigtsmæssigt er i min optik, uden at jeg har fagligheden, at der ikke er den nødvendige plads til varebiler og lastbiler når de drejer fra smidstrupvej, ind mod lægehuset og det tidligere Labofa område, dette skaber i mange tilfælde trafikfarlige situationer, da lastbilerne er nød til at bruge begge spor af smidstrupvej.

Der er i de senere år været en tiltagende trafik til området, da der bl.a. er etableret "fjernlager" samt en anden logistikvirksomhed i lager/produktionsbygningerne, begge forretninger som tiltrækker sig tung trafik.

Vores ønske er blot at beslutningen tages ud fra et oplyst grundlag, og ikke blot på et skøn om antallet af daglig trafik på den privatfællesvej, eller et ønske fra ejerne af Næstvedvej 45/47 om at man finder vilkårene urimelige, i forhold til vedligeholdelsen af privatfællesvej.

Med Venlig hilsen

Jane og Niels Borre
Næstvedvej 39