

Slagelse Kommune
Att.: Center for HR og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

MODTAGET

13 OKT. 2016

SLAGELSE KOMMUNE
"POSTEN"

Slagelse den 12. oktober 2016

**Slagelse Boligselskab, Afdeling 3, Slotsvænget 20-48, 4200 Slagelse.
Vedr.: Separering af regn- og spildevand.**

I henhold til Lov om almene boliger anmoder vi på vegne af Slagelse Boligselskabs afdeling 3, Slotsvænget Slagelse Kommune om godkendelse af optagelse af lån til separering af regn- og spildevandsledninger i terræn.

Separering af regn- og spildevandsledninger:

Jf. Slagelse Kommunes Tillæg 3 til Spildevandsplan 2015-2018, godkendt af Byrådet den 29. februar 2016, pålægges adresserne Slotsvænget 20-48, at regn- og spildevand fra den enkelte ejendom separeres.

Slagelse Boligselskab var ikke bekendt med kommende krav til separering i forbindelse med netop afsluttet helhedsplan, hvorfor der ikke er foretaget højde for dette krav.

Kravet imødekommes således ved anlægning af nye ledninger for regnvand, og genanvende eksisterende renoverede ledningssystem til spildevand.

Alt i alt inklusiv nødvendige om-koblinger, ledningsarbejder, gravearbejder og retablering af asfalt mv.

Projektet forventes at koste i alt 1.572.000 kr.

Der er på baggrund af ansøgning givet tilsagn om tilskud fra Landsbyggefonden, egen trækingsret på 971.133 kr.

Lånebehov bliver således på 598.846 kr.

Lånoptagelse:

Der vil blive optaget et 30-årigt 1,5% realkreditlån, hvor der er brug for 100% kommunal garanti. Den årlige låneydelse vil ligge på omkring 29.000 kr.

Huslejekonsekvens:

Rum	m2	Husleje	Stigning	Ny husleje
2	45,0	2.823	15	2.838
2	45,0	3.645	19	3.664
2	62,0	4.007	21	4.028
2	71,0	4.564	24	4.588
3	71,0	4.621	24	4.645
3	74,3	4.621	24	4.645
3	74,3	4.593	24	4.617
3	81,0	5.355	28	5.383
3	82,0	5.207	27	5.234
3	90,0	7.676	40	7.716
2	90,0	6.188	32	6.220
4	81,0	5.274	28	5.302
4	86,4	5.274	28	5.302
4	90,0	5.825	30	5.855
4	86,4	5.274	28	5.302
4	95,2	6.041	32	6.073

Den gennemsnitlige årlige stigning udgør 4,13 kr./m², eller svarende til 0,52%.

Der er ingen udlejningsvanskeligheder i afdelingen. Der står 586 aktive medlemmer på venteliste.

Sagen afventer at Slagelse Kommune yder 100% kommunal garanti for låneoptagelsen.

Med venlig hilsen
Slagelse Boligselskab


Gitte Kristensen
Økonomimedarbejder