



# HVIDBOG

FORHØRING KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 32

RUDE LOKALCENTER

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

SEPTEMBER 2019

## HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver kommuneplantillæg, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

## PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forhøring af kommuneplantillæg nr. 32, plan for Rude Lokalcenter. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Kommuneplantillægget har været fremlagt i offentlig høring fra den 17. juli til den 16. august 2019.

Der er registreret i alt 1 bemærkning inden for høringsfristen.



Tingstien i Ru-

# OVERSIGT

---

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Gitte Markussen og Claus John Christiansen,  
Center for Kommunale Ejendomme  
Østervej 34A, 4243 Rude

## SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

### SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

*Planafdelingen indstiller, at plankeværket indarbejdes i lokalplanen.*

*Ved salg af ejendommen blev køber pålagt at finde en ny varmforsyning indenfor 12 måneder fra overtagelsesdatoen. Det er denne aftale planafdelingen forholder sig til.*

*Bemærkningen videre formidles til Ejer.*

### RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

#### 1. Gitte Markussen og Claus John Christiansen

Claus er pedel på det kommunale bosted på nabogrunden, Østergården Bo & Servicecenter, der frasolgte hospitalet til nye ejer.

Som nabo ønsker bocenteret at nye ejer pålægges at afskærme mod deres skel, med et 1,8 meter højt plankeværk for at sikre privatliv for begge parter.

Derudover påpeges det at den nuværende varmforsyningen fra Rude Varmecentrals pillefyr vil være den mest bæredygtige varmforsyning for Tingstien 1a og 1b.

Som en sidste serviceoplysning, ligger pedellen inde med tegninger af Tingstien 1a og 1b fra den seneste ombygning, hvis den nye ejer skulle være interesseret i disse. Samtidig tilbyder pedellen også at svare på eventuelle spørgsmål vedrørende bygningen, da han har ført tilsyn med den i 11 år.

## BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

**Fra:** Claus John Christiansen  
**Sendt:** 22. juli 2019 09:04  
**Til:** Gitte Markussen <[gimar@slagelse.dk](mailto:gimar@slagelse.dk)>  
**Emne:** Lokalplan.

På vegne af Gitte Markussen og undertegnede:

Som naboer til Tingstien 1 vil jeg i forbindelse med lokalplantillæget foreslå følgende:

Ejeren af ejendommen pålægges at etablere og vedligeholde et ikke mindre end 1,80 m højt plankeværk langs skellet mod øst og nord. Plankeværket skal være uigenomsigtigt.

Jeg har tidligere hørt fra ejeren at det var hans intention, det ville nok bare være godt at have det på skrift.

Den nuværende varmforsyning kommer fra Varmecentral Rude (Kommunens største pillefyrr) der også forsyner Østergården, Kastaniegården, den tidligere Børnehaven Sputnik, samt rækkehusene tilhørende Skælskør Boligselskab.

Det vil uden tvivl være den bedste økonomiske og miljømæssige løsning for alle parter at lade denne mulighed fortsætte idet der på ejendommen ikke er andre former for opvarmning pt.

Jeg har de sidste 11 år haft tilsynet og service på ejendommen, så er der spørgsmål angående denne kan jeg sikkert svare.

Jeg har en del ældre tegninger liggende fra ejendommens ombygning til nuværende udformning, og disse kan formentligt udleveres til ejeren evt. i kopi.

Venlig hilsen

**Claus John Christiansen**  
pedel



Center for Kommunale Ejendomme  
Ejendomsservice  
Østervej 34A, 4243 Rude



Direkte telefon : 55 42 14 06

**TEAM DANMARK**  
**ELITEKOMMUNE**