

Bilag 1

Slagelse Kommune

Byggeregnskab pr. 1. marts 2013

Opførelse af kommunale servicearealer

Grundudgifter		Regnskab	Budget	Afvigelse
Grundkøbesum		57.600	10.000	47.600
Tilslutningsafgifter				0
Grundudgifter i alt		57.600	10.000	47.600
Entreprisesudgifter		Regnskab	Budget	Afvigelse
Entrepresesum		560.520	620.000	-59.480
Bygherreleverancer				0
Udtørring				0
Vinterforanstaltninger			19.000	-19.000
Fastprisregulering		8.420		8.420
Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter		52.990	69.000	-16.010
Entrepriseudgifter i alt		621.929	708.000	-86.071
Omkostninger		Regnskab	Budget	Afvigelse
Al teknisk rådgivning	75.636	75.636	100.000	-24.364
Byggesagshonorar	20.288			
Byggesagshonorar, afsat	<u>2.712</u>	23.000	23.000	0
Byggelånsrenter		498	12.000	-11.502
Ejendomsskatter og liggeomkostninger		4.459	200	4.259
Revision afsat	2.700			
Stempelomkostninger mv.	<u>3.050</u>	5.750	30.600	-24.850
Omkostninger i alt		109.343	165.800	-56.457

Slagelse Kommune
Opførelse af kommunale servicearealer

Gebyrer	Regnskab	Budget	Afvigelse
Statens promillegebyr	1.770	2.000	-230
Støttesagsgebyr til kommunen	1.500	1.500	0
Byggetilladelse og andre gebyrer	1.470	2.000	-530
Gebyrer i alt	4.740	5.500	-760
Samlet anskaffelsessum	793.612	889.300	-95.688

Slagelse Kommune
Opførelse af kommunale servicearealer

Noter	Regnskab	Budget	Afvigelse
Grundudgifter	57.600	10.000	47.600
Entrepriseudgifter	621.929	708.000	-86.071
Omkostninger	109.343	165.800	-56.457
Gebyrer	4.740	5.500	-760
Samlet anskaffelsessum	793.612	889.300	-95.688
Serviceareal:			
	Regnskab	Budget	Afvigelse
Finansiering:			
Servicearealtilskud	476.167	533.580	-57.413
Realkreditlån	317.445	355.720	-38.275
I alt	793.612	889.300	-95.688

I anskaffelsessummen indgår afsatte beløb således:

Byggesagshonorar	2.712
Revisionshonorar	2.700
I alt	5.412

Slagelse Kommune
Opførelse af kommunale servicearealer

Noter

Byggesagen omfatter plejeboliger og et serviceareal. Nærværende skema C byggeregnskab omfatter en andel af de samlede afholdte udgifter vedrørende den fælles projekterede opførelse af plejeboliger og opførelse af tilknyttet serviceareal. En andel af de i byggeregnskabet indregnede udgifter kan ikke udelukkende henføres til nærværende byggesag. De i skema C byggeregnskabet indregnede udgiftsandele er i denne situation opgjort ved anvendelse af udgiftsfordelingsnøgler, der lå til grund ved udarbejdelsen af de godkendt skema B.

Afsatte udgifter i byggeregnskabet udgør i alt 5.412 kr.

Slagelse Kommune
Opførelse af kommunale servicearealer


Administrators påtegning

Skema C byggeregnskabet vedrører opførelse af serviceareal for Slagelse Kommune


Byggeregnskabet har skæringsdato den 1. marts 2013

Slagelse Kommune har godkendt Skema B den 30.april 2012

Frederiksberg, den 2. september 2015


Steen Ejsing /

v/DAB


Frank Høyer Jensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til Slagelse kommune

Vi har revideret byggeregnskab aflagt pr. 1. marts 2013 vedrørende opførelse af et serviceareal for Slagelse kommune udvisende en samlet anskaffelsessum på 793.612 kr. Byggeregnskabet, der består af en udgiftsopgørelse og noter, er udarbejdet af byggeforretningsfører DAB i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv.

Byggeforretningsfører DAB's ansvar for byggeregnskabet

Byggeforretningsfører har ansvaret for udarbejdelsen af byggeregnskabet i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Byggeforretningsfører DAB har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som byggeforretningsfører anser nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om byggeregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i byggeregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for byggeforretningsførers udarbejdelse af et byggeregnskab i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af byggeforretningsførers interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om byggeforretningsførers valg af regnskabspraksis er passende, om byggeforretningsførers regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af byggeregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold.

Nærværende byggeregnskab omfatter en andel af de samlede afholdte udgifter vedrørende den fælles projekterede opførelse af plejeboliger og opførelse af tilknyttet serviceareal. Afholdte udgifter, som ikke udelukkende kan henføres til nærværende byggesag, er indregnet i byggeregnskabet med udgiftsandele, der er opgjort ved anvendelse af udgiftsfordelingsnøgler. I det omfang det har været muligt har vi kontrolleret, at de anvendte udgiftsfordelingsnøgler er i overensstemmelse med de udgiftsfordelingsnøgler, der lå til grund ved udarbejdelsen af de godkendt skema B. Vi kan imidlertid ikke vurdere, hvorvidt de anvendte udgiftsfordelingsnøgler udtrykker et korrekt billede af den faktiske udgiftsfordeling mellem nærværende byggesag og tilknyttede byggesag, hvorfor vi tager forbehold herfor. Vi henviser til byggeregnskabets note herom.

Konklusion med forbehold

Slagelse Kommune

Opførelse af kommunale servicearealer

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i byggeregnskabet

Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af byggeregnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at byggeregnskabet samlede anskaffelsessum på 793.612 kr. indeholder skønsmæssige opgjorte beløb på 5.412 kr. De skønnede udgifter vedrører primært revisionshonorar. Vi henviser til byggeregnskabet note herom.

Supplerende oplysninger om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i distribution og anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at byggeregnskabet har som særligt formål at overholde regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for kommunen som bygherre og tilsynsmyndighed og de til byggesagen knyttede långivere og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter end kommunen som bygherre og tilsynsmyndighed og de til byggesagen knyttede långivere.

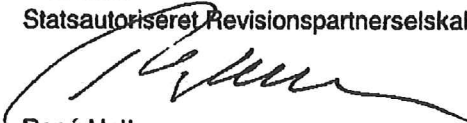
Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af revisionen

Byggeforsretningfører har som sammenligningstal medtaget godkendte skema B budgetter. Budgetterne har ikke været underlagt revision.

København, den 2. september 2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



René Hattens

Statsautoriseret revisor