



Center for Børn og Familie
Afdelingen for Voksne
Birgitte Tribler/Helle Guldager
28. november 2016

Orientering vedr. boligplacering af integrationsflygtninge.

Status på den nuværende boligplaceringssituation

Slagelse Kommune har i 2016 oprindeligt fået tildelt en kvote på modtagelse af 225 integrationsflygtninge. Kvoten er nu sat ned, og det svarer til at Slagelse Kommune i stedet for 225 flygtninge, skal modtage 102 flygtninge.

Vi har indtil videre modtaget/varslet 116 visitationer inkl. restkvote fra 2015, og vi er dermed tæt på at have modtaget årets kvote.

Vurdering:

Administrationen vurderer, at Slagelse kommune har et passende antal midlertidige boliger til rådighed.

Der er brug for flere billige permanente lejemål.

Administrationen arbejder tæt sammen med boligselskaberne om at skaffe flere permanente, billige boliger. Det private boligmarked afsøges også for relevante billige boliger.

I 2016 har Slagelse Kommune modtaget dette antal flygtninge, pr. måned:

Januar: 3

Februar: 29 (inkl. 17 kvoteflygtninge)

Marts: 8

April: 14

Maj: 12

Juni: 14

Juli: 10

August: 11

September: 10

Oktober, 4, heraf et uledsaget mindreårigt barn.

November: 1

Midlertidige boliger

Slagelse Kommune råder pr. 23. november over i alt 16 pladser (4 lejligheder) i midlertidige boliger via boligselskaber, 42 pladser i private lejemål og 19 i en kommunal ejendom.

Pr. 15. december 2016 omdefineres en midlertidig lejlighed i Skælskør Boligselskab til permanent bolig. Det betyder, at vi fremover kun har 3 lejligheder via boligselskaberne til midlertidig boligplacering.

Vi reducerer i antallet af midlertidige lejligheder, fordi vi har ledig kapacitet på Vimarhus og Kastanjegården, og fordi vi har brug for de almene lejligheder til permanente boliger.

Vi forventer, at vi med det nuværende antal boliger, vil kunne boligplacere de flygtninge midlertidigt som er varslet for 2017, med en kvote på 111 personer.

Det forudsætter, at administrationen løbende kan skaffe permanente lejemål i samme omfang som hidtil.

Oversigt over midlertidige boliger:

	Optaget	Ledig	Ialt
Slagelse			
Slagelse Boligselskab	8	4	12
Skælskør			
Skælskør Boligselskab	4	0	4
I alt i boligselskaber	12	4	16
Privat			
Vimarhus	34	8	42
I alt i privat	34	8	42
I alt i boligselskaber og privat lejemål	46	12	58

Kommunal ejendom.			
Kastanjegården Rude	0	19	19
I alt kapacitet	46	31	77

Pr. 23 november 2016 har Slagelse Kommune i alt 31 ledige pladser i midlertidige boliger.

På Vimarhus boligplaceres primært mænd midlertidigt. Kvinder boligplaceres midlertidigt sammen i lejligheder eller på Kastanjegården.

Den kommunale ejendom "Kastanjegården" i Rude er istandsat, og de første 6 værelser er klargjort til indflytning af nyankomne borgere.

Varigheden af den midlertidig boligplacering afhænger af, om borgeren venter på familiesammenføring og om der kan findes en passende ledig permanent bolig (pris, beliggenhed m.v.).

Permanent boligplacering

Målsætningen er at boligplacere flygtninge permanent hurtigst mulig ud fra de 9 grundprincipper, som Beskæftigelses- og Integrationsudvalget fastholdt beslutning om den 8. marts 2016.

Loven beskriver, at der skal tilbydes permanent boligplacering, når det er muligt, efter at kommunen har modtaget integrationsflygtningen.

Langt de fleste udflytninger fra midlertidige boliger til permanente boliger sker med baggrund i familie sammenføring. Ved familiesammenføring er der 2 indtægter til at dække huslejudgifterne.

I de almene og private boligbyggerier er der et begrænset antal boliger, som er passende i størrelse og pris.

Vi afsøger løbende mulighederne for permanente boliger hos private udlejere, Ledige passende boliger tjekkes ligeledes via "Boligsiden" og annoncer i lokalaviserne.



Det har været muligt at indgå aftale med 1 privat udlejer i 2014, 2 private udlejere i 2015 og 1 i 2016.

Administrationen arbejder herudover bl.a. med en "prøvehandling" med at etablere kollektive bofællesskaber i samarbejde med Skælskør Boligselskab.

Kollektivt bofællesskab

Administrationen har i samarbejde med Skælskør Boligselskab indgået aftale om etablering af et kollektivt bofællesskab i en 4 værelses lejlighed.

Lejligheden er etableret som et permanent boligtilbud til 3 integrationsborgere. Lejligheden forventes indflytningsklar i december 2016.

Vi er i gang med at finde det rigtige match af 3 enlige unge, der kan at bo sammen i en permanent lejlighed. De unge er aktuelt midlertidigt boligplaceret på Vimarhus.

Slagelse Kommune har boligplaceret integrationsflygtninge permanent følgende steder:

	2014	2015	2016
Slagelse			
FOB	19	31	37
Slagelse Boligselskab	6	14	17
Skælskør			
Skælskør Boligselskab	10	4	20
Korsør			
Bolig Korsør	6	7	8
Privat	2	1	7

Administrativ forankring af boligplaceringsopgaven:

Opgaven med at finde midlertidige boliger og skaffe passende, billige permanente boliger til flygtninge, varetages af Afdeling for Voksne under Center for Børn og Familie.

Økonomi

Administrationen forventer et samlet kommunalt nettoforbrug på ca. 1,2 mio. kr. til boliger, ex. udgifter til personaleadministration pr. 31. oktober 2016.

Der er ikke afsat budget til boligplacering.

Udvalgsorienteringer:

Orienteringen fremlægges fremover kvartalsvis, idet der er meget små udsving i oplysningerne. Næste orientering fremlægges i april 2017.