

HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1310

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 15

UDVIDELSE AF FLÅDESTATION KORSØR

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

APRIL 2026

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan nr. 1310 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 15, Udvidelse af Flådestation Korsør. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 30. januar 2026 til den 27. marts 2026.

Der er registreret i alt 6 bemærkninger inden for høringsfristen.



KORSØR MIDTBY

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. HMJ
2. SM
3. CBJ på vegne af 4 ejerforeninger på Pier 2 og 3 i Korsør.
4. PCB-H
5. Bevaringsforeningen for Korsør & Omegn v. Formand Jane Kjølbbye
6. LH

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Administrationen takker for høringssvaret og den fremførte bekymring i forhold til evt. skader på bebyggelsen i den ældste bydel af Korsør som følge af byggearbejdet på Flådestation Korsør.

Høringssvaret berører forhold som ikke reguleres gennem lokalplanen, men relaterer sig til forhold og vilkår omkring etablering af byggeplads og selve byggearbejdet. Høringssvaret giver derfor ikke anledning til ændringer i lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke fører til ændringer af lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Administrationen takker for høringssvaret og de fremførte bemærkninger i forhold til nedramning af spuns, støj, tung trafik, transport af byggematerialer via vandvejen, dokumentation af nuværende revner og sætningsskader på bebyggelse samt tilrettelæggelse af byggearbejdet på Flådestation Korsør så det er til mindst mulig gene for naboer.

Høringssvaret berører forhold som ikke reguleres gennem lokalplanen, men relaterer sig til forhold og vilkår omkring etablering af byggeplads og selve byggearbejdet. Høringssvaret giver derfor ikke anledning til ændringer i lokalplanen eller kommuneplantillægget.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. HMJ

HMJ har en bekymring omkring nedramning af spunsvæg og funderingspæle i forhold til bebyggelsen i Korsørs ældste bydel, hvor mange af husene er over 200 år gamle og opført på gammel strandbred og mange af husene har ikke stærke fundamenter.

HMJ beder om at entreprenørerne omkring arbejdet på Flådestationen udviser respekt for Korsørs arv.

HMJ bemærker, at med nye teknikker kan der tages ansvar for arbejdet ved allerede nu at undersøge mere skånsom nedramning, både langs kajerne og ved fundamenter på ny opførte huse.

2. SM

SM bemærker, at nedramning af spuns vil tage lang tid og medføre store støjgener og henstiller til at arbejdet udbydes med størst mulig fokus på, at det foregår, så det generer naboer og området mindst muligt.

SM bemærker endvidere, at tung trafik skal fragte store og tunge genstande til arbejdspladsen og foreslår at opgaven bliver udbudt, så den kørende trafik begrænses mest muligt, og hvor det tillægges betydning ved tildelingen af entrepriserne, at materialer af vandvejen sejles til den kommende arbejdsplads.

SM bemærker desuden, at der i fornødent omfang på ejendomme som ligger i nærheden af området hvor der skal etableres spuns og køre tung trafik, bliver detekteret for nuværende revner og sætningsskader, således at skader der konstateres på bygninger efter afsluttet

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke fører til ændringer af lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Administrationen takker for det anerkendende høringssvar.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke fører til ændringer af lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Planlægningen er undtaget for miljøvurdering (jf. miljøvurderingslovens § 3) når der er tale om planlægning med henblik på forsvarsformål.

Der bliver gennemført miljøundersøgelser af anlægsprojektet. Her er det dog staten ved Trafikstyrelsen/Miljøstyrelsen der er myndighed.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke fører til ændringer af lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Administrationen finder det forståeligt, at der er en bekymring omkring udsigt fra Pierne ud over Storebælt i forbindelse med udvidelsen af flådestationen med opfyld på søterritoriet og udlæg af byggefeltet.

Lokalplanen giver mulighed for en bygningshøjde på maks. 8,5 meter i byggefelt A længst mod vest ud mod Storebælt og maks. 15 meter i byggefelt B. Administrationen er ikke bekendt med hvilken form for bebyggelse der ønskes etableret i byggefeltene. Det er, så vidt administrationen er oplyst, bebyggelse der skal understøtte vedligehold m.m. af flådefartøjer og derfor nødvendigvis er bedst placeret ved kajanlæggene. Det er heller ikke afklaret, så vidt administrationen er oplyst, om lokalplanens maksimale bygningshøjder vil blive udnyttet.

arbejde, på en mere retfærdig og beviselig måde kan udbedres for bygherrens regning, hvis nye skader opstår i byggeperioden.

3. CBJ

Anerkender formålet at skabe grundlag for udvidelse af Flådestation Korsør og at der gives mulighed for at inddrage areal på søterritoriet til udvidelse af kajareal og nye moleanlæg til fremtidig opgavevaretagelse.

CBJ bemærker at lokalplanen udarbejdes uden en miljøvurdering og at det bør være et særligt opmærksomhedspunkt i den politiske behandling af forslaget.

CBJ bemærker, at de kan nyde at være tæt på havnen, havet og have udsigt over byen, Fæstningen, Bådehavnen, Flådestationen og ikke mindst Storebælt. Nævner, at det i forbindelse med lokalplan 119 for deres område blev sikret, at bygningers placering ikke måtte lukke af for bagvedliggende ejendommers udsigt til Storebælt.

CBJ bemærker, at forlængelse af kajerne på flådestation Korsør mod nord kan indebære en reduktion i udsigten mod Storebælt og at 2 forhold beskrevet i forslaget gør sig gældende; hvis rammerne for byggefelt A og B udnyttes fremadrettet kan det betyde en væsentlig reduktion af "udsigten til Storebælt" fra deres boliger. Der henvises til illustrationer i høringssvaret. Nævner videre, at på det afholdte borgermøde oplyste repræsentanten fra Forsvarets Etablissement- og Terrænkommmando at behovet for "bygninger" på de 2 byggefelt alene vil være til tekniske anlæg.

For at imødekomme Forsvarets ønske om en tilpas rummelighed i lokalplanen fastlægges lokalplanen de nævnte maksimale bygningshøjder.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke fører til ændringer af lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Administrationen forstår bekymringen om sløring af udsigt til Storebælt fra skibe der ligger til kaj. Lokalplanen kan ikke regulere hvordan driften af flådestationen skal tilrettelægges.

Omend intentionen er god, vil den foreslåede tekst, som ønskes indsat som en bestemmelse i lokalplanen, ikke kunne håndhæves og vil derfor i den henseende være overflødig.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke fører til ændringer af lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Administrationen anerkender bekymringen omkring "lysforurening". Flådestationen ligger i tilknytning til bymæssig bebyggelse hvor der vil være belysning i aften og nattetimer. Flådestationen udgør den yderste grænse af byen mod Storebælt hvorfor det kan give mening at tilføje en bestemmelse i lokalplanen om belysning. Det er dog også vigtigt, at flådestationen sikres mulighed for den nødvendige belysning i kraft af den arbejdsplads den er.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen fører til ændring af lokalplanen i det der tilføjes en § 9.6 Belysning samt en Ad 9.6 med følgende ordlyd:

"§ 9.6 Belysning

Belysning af udendørs arbejds- og opholdsarealer skal så vidt muligt være afskærmet og med nedadrettet lyskegle så blændingsgener hos nabobeboelse minimeres.

CBJ foreslår at der i byggefelt A og B alene må opføres bygninger til tekniske installationer i 1 etage og maksimalt 4,5 meters højde.

CBJ bemærker, at længere kajer giver mulighed for at skibene kan anvende flådestationen anderledes. En lang Østkaj kan f.eks. resultere i at 2 store skibe, fregatter, kan placeres i forlængelse af hinanden hvilket kan give udsynsproblemer. Foreslår, at de enkelte skibe ikke får faste pladser, men at brugen af kajerne skal ske ved at "fylde op fra syd" i Østbassinet.

CBJ foreslår følgende formulering indarbejdes i lokalplanen:

"Med skyldigt hensyn til flådestationens drift bør placeringen af større skibe i dagligdagen ske under hensyntagen til omkringboendes muligheder for at få et så vidt udsyn til Storebælt som muligt."

CBJ bemærker, at unødigt lys, hvor der ingen opgave er at løse, kan være et irritationselement, specielt i de mørke måneder. Og specielt med muligheden for et vue ud over et mørkt Storebælt virker for meget lys fra flådestationen og dens skibe distraherende.

CBJ oplyser, at der indimellem er dialog med flådestationen og det er opfattelsen at de i høj grad lytter. Nævner at det også er opfattelsen, at et skib er "sin egen herre", hvor det traditionelt er umuligt at blande sig. Men når et skib ligger ved kaj, bør der i muligt omfang kunne tages hensyn. Især i de perioder hvor (meget) lys ikke er arbejdsbetinget, bør der kunne stilles krav eller henstillinger om at lys begrænses.

CBJ foreslår, at der i lokalplanen indskrives en præmis om at unødigt lys, fra både flådestation og skibe, søges minimeret og foreslår følgende formulering:

"Med skyldigt hensyn til både flådestationens og skibenes drift pålægges det at begrænse brug af lys og at lys som ikke er direkte nødvendigt for en specifik arbejdsopgave ikke anvendes."

Ad 9.6

For at minimere brug af belysning på arbejds- og opholdsarealer og dermed minimere lysforurening kan der f.eks. anvendes bevægelsessensorer som aktiverer belysning i et afgrænset tidsrum.”

Administrationen takker for den anerkendende bemærkning i forhold til lokalplanens redegørelse i forhold til naturbeskyttelse.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke fører til ændringer af lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Høringssvaret berører forhold som ikke reguleres gennem lokalplanen, men relaterer sig til forhold og vilkår omkring etablering af byggeplads og selve byggearbejdet. Høringssvaret giver derfor ikke anledning til ændringer i lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke fører til ændringer af lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Henvisning til konkrete kontaktpersoner er ikke et forhold der fremgår af lokalplanen. Sådanne henvisninger vil også kunne blive forældet. Opstår der behov for at kontakte Slagelse Kommune eller Flådestation Korsør, vil man kunne finde kontaktoplysninger på Slagelse Kommunes hjemmeside slagelse.dk eller på forsvaret.dk.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke fører til ændringer af lokalplanen eller kommuneplantillægget.

4. PCB-H

PCB-H bemærker, at det er tilfredsstillende at planerne inkluderer omfattende naturbeskyttelse.

PCB-H bemærker, at det er utilfredsstillende, at lokalplanen ikke indeholder bestemmelser der beskytter beboere i området omkring lokalplanområdet under projektets udførelse og nævner støj fra maskiner, støvdannelse under byggeriet og tung trafik. PCB-H beder om at de nævnte faktorer bliver vurderet og tilfredsstillende foranstaltninger indgår i lokalplanen.

PCB-H bemærker at lokalplanen skal indeholde oplysninger om kontaktperson i tilfælde af uforudsete hændelser under projektets udførelse.

Elektrificering af flådestationen er ikke reguleret af lokalplanen. Lokalplanen § 6 giver vid mulighed for etablering af tekniske anlæg til områdets forsyning herunder ledningsanlæg.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke fører til ændringer af lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Det er ikke afklaret hvilken bebyggelse der skal etableres inden for lokalplanens byggefelt og om lokalplanens og kommuneplantillæggets ramme for bebyggelse udnyttes fuldt ud. En visualisering af et fuldt udnyttet byggefelt vil ikke nødvendigvis være retvisende.

Det skal understreges, at det vestlige byggefelt ud mod Storebælt kun giver mulighed for bebyggelse i 8,5 meters højde.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke fører til ændringer af lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Administrationen takker for høringssvaret fra Bevaringsforeningen for Korsør & Omegn om etablering af en opblødende beplantning i randen af Flådestationen op mod Sylowsvej.

Det område som Bevaringsforeningen for Korsør & Omegn henviser til ligger uden for området for Lokalplan 1310. Op mod Sylowsvej er flådestationen omfattet af Lokalplan 78 – Flådestation Korsør. Lokalplan 78 forhindrer ikke etablering af en sådan beplantning som Bevaringsforeningen for Korsør & Omegn foreslår.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke fører til ændringer af lokalplanen eller kommuneplantillægget.

PCB-H bemærker at der skal etableres elektriske kabler til energiforsyning af samtlige fortøjede skibe på Flådestationen så skibene ikke opererer med dieseldrevne hjælpemotorer.

PCB-H bemærker, at med muligheden for en bebyggelsesprocent på 60 og en bygningshøjde på 15 meter i kommuneplanramme L.M7 bør byggeri visualiseres to- og tredimensionelt og vurderes før godkendelse.

5. BEVARINGSFORENINGEN FOR KORSØR & OMEGN

Bevaringsforeningen for Korsør & Omegn (BKO) bemærker, at det vil tjene byen og de historiske, bevaringsværdige huse på Sylowsvej, at der i lokalplanen for Flådestationen stilles krav til flere træer af en passende størrelse på Flådestationens areal til afgrænsning af Flådestationen ud mod Sylowsvej. Denne træbeplantning skal ikke være tæt, men have åbninger ud mod vandet set fra boligerne på Sylowsvej. Hensigten bag forslaget er at få en minimal forskønnelse af gadebilledet på Sylowsvej fremadrettet. Nævner, at der på nuværende tidspunkt allerede er træbeplantning i begyndelsen af Sylowsvej (v/Fiskerihavnen), som ikke ser ud til at skabe sikkerhedsproblemer.

Administrationen takker for Bevaringsforeningen for Korsør & Omegns opmærksomhed omkring stendosseringen.

Som det beskrives i bemærkningen, forløber resterne af stendosseringen langs Sylowsvej ved lystbådehavnen – en strækning som ligger uden for området for Lokalplan 1310. Det er således ikke noget der kan reguleres eller sikres gennem Lokalplan 1310. Det kan være relevant at varetage hensynet til stendosseringen i forbindelse med højvandssikringen af Korsør på den strækning.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke fører til ændringer af lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Administrationen takker for høringssvaret og de fremførte bemærkninger i forhold til støj og vibrationer i forbindelse med renovering og opførelse af bebyggelse og afdækning af risici og konsekvenser i forhold til eksisterende bebyggelse.

Høringssvaret berører forhold som ikke reguleres gennem lokalplanen, men relaterer sig til forhold og vilkår omkring etablering af byggeplads og selve byggearbejdet. Høringssvaret giver derfor ikke anledning til ændringer i lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke fører til ændringer af lokalplanen eller kommuneplantillægget.

BKO henleder opmærksomheden på den bevaringsværdige, historiske højvandssikring af Korsør langs Sylowsvej. Den såkaldte Stendossering som består af kampesten, blev opført ca. år 1800. Nævner, at størsteparten af Stendosseringen fra stejlepladsen og langs Flådestationen blev revet ned ved opførelsen af Flådestationen i 1960. Der står kun en lille rest tilbage langs oplagspladsen ved Lystbådehavnen – fra Flådestationen og frem til indkørslen til Lystbådehavnen.

BKO bemærker, at stendosseringen er en del af Korsørs DNA, og er bevaringsværdig og må ikke fjernes.

6. LH

LH nævner, at der ingen tvivl er om projektets afgørende samfundsmæssige betydning og berettigelse. Samtidig er der tale om et relativt omfattende projekt, som allerede har markant synlig og mærkbart vibrerende påvirkning på omgivelserne.

LH bemærker, at den planlagte renovering og udvidelse af Korsør Flådestation er et stort og langvarigt projekt, som kommer til at møde, støj og larme. LH fremhæver, som god forvaltningsskik foreskriver, at man har sikret, at projektet gennemføres uden unødige gener for berørte parter. Bemærker videre, at der, i det omfang det er muligt, er gennemført de nødvendige risiko- og konsekvensvurderinger. Herunder vurderinger som omfatter eventuelle varige negative effekter på omkringliggende konstruktioner/bebyggelse.

LH bemærker, at der, baseret på risikovurdering, skal udarbejdes en plan for håndtering af mulige konsekvenser for berørte parter af projektet. Planen skal blandt andet sikre en rettidig dataindsamling til afdækning og bekræftelse af mulige årsagssammenhænge, som kan være relevant for en evt. fremtidig sagsoplysning. Dataindsamling relateret til kraftig vibration i forbindelse med nedbankning af spunsvægge eller pilotering må umiddelbart forventes være omfattet.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

1.

Flådestation Udvidelse – Bekymring vedr. lokalplan 1310

Korsør 26. febr. 2026

Ved borgermødet 25.febr. gav jeg udtryk for bekymring ved nedramning af Spuns væg og funderingspæle. Lad mig uddybe min bekymring:

Korsørs ældste bydel findes i den nærmeste bydel ved Flådestationen. Igennem mit arbejde med lokale forhold, især omkring historien om ejendommene, der opføres i kopi i Korsør Miniby. Er de fleste af bygningerne i denne del af Korsør (Fiskergade, Baggade, Slottensgade og alle de små gader omkring) langt over 200 år gamle.

Bygningerne er opført på gammel strandbred (ses i navnet Korsør - "ØR" betyder stenet strandbred). Husene har ikke stærke fundamenter, ofte blot opført i bindingsværk på store sten – måske senere restaureret med facader i tegl og til tider bebygget med 1. sal – alt det fremgår af Brandtaksationer fra 1867 (og før), samt i "Bygningsregistranten" (fra ca. 1975), som beskriver husene i den gamle bydel.

Hvis ikke disse gamle bygninger skal revne og forvitte og miste deres værdi som byens historiske og kulturelle gamle del, beder jeg om at entreprenørerne omkring arbejdet på Flådestationen udviser respekt for Korsørs arv –

Det er ikke godt nok at venter på at der indkommer klager over sætningsskader, og i stor grad betale sig for dette – der må med de meget nye teknikker kunne tages ansvar for arbejdet ved allerede nu at undersøge mere skånsom ramning, både langs kajerne og ved fundamenter på ny opførte huse.

Kommunen bør gå videre med denne bekymring - ikke ved at nægte byggeriet, men ved at tage hensyn til de mange beboere i hele den gamle bydel.

Men venlig hilsen



2.

Fra: [REDACTED]
Til: [TPE - Planhøring - Officiel postkasse](#)
Emne: Forslag til lokalplan 1310
Dato: 2. marts 2026 15:17:42

Efter det første offentlige møde om lokalplanforslaget den 25. februar 2026, og ønsket om at modtage skriftlige input uanset hvad der blev fremført på mødet, skal jeg bede om at følgende medtages i den hvidbog kommunen planlægger at udarbejde:

1. Spuns og nedramning.

Da det er den del af arbejdet der vil tage lang tid og medføre store støjgener, henstilles det at arbejdet udbydes med størst mulig fokus på, at det foregår, så det generer naboer og området mindst muligt.

Det betyder at arbejdet udføres på årstiden hvor naboer ikke kan opholde sig udendørs, at arbejdet kun udføres i dagstimerne og sammenhængende, så det varer kortest mulig tid.

2. Materialer sejles til byggepladsen i videst muligt omfang.

Denne del af arbejdet og i øvrigt mest muligt, hvor der ved tung trafik skal fragtes store og tunge genstande til arbejdspladsen, foreslås udbudt, så den kørende trafik begrænses mest muligt, og hvor det tillægges betydning ved tildelingen af entrepriserne, at materialer af vandvejen sejles til den kommende arbejdsplads.

3. Nye bygningsskader på naboejendomme i byggeperioden.

Endelig henstilles det, at der i fornødent omfang på ejendomme som ligger i nærheden af området hvor der skal etableres spuns og køre tung trafik, bliver detekteret for nuværende revner og sætningsskader, således at skader der konstateres på bygninger efter afsluttet arbejde, på en mere retfærdig og beviselig måde kan udbedres for bygherrens regning, hvis nye skader opstår i byggeperioden.

De ovenfor nævnte bekymringer vil i vidt omfang kunne begrænses og blive håndteret bedst muligt, hvis bygherren i valg af entrepriseform og tildelingen gøres til et element, som vil blive taget i betragtning ved en korrekt opdeling af udbuddene og de beskrevne tildelingskriterier.

Med venlig hilsen

--

[REDACTED]



Virusfri www.avg.com

3.

Fra: [Formand Pier 3A Korsør](#)
Til: [TPE - Planhøring - Officiel postkasse](#)
Emne: Høringssvar lokalplan 1310 - udvidelse af Flådestation Korsør
Dato: 9. marts 2026 19:22:57
Vedhæftede filer: [Høringssvar lokalplan 1310 - udvidelse af Flådestation Korsør-1.pdf](#)

Slagelse Kommune, Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

På vegne af ejerne Ny Strandvej 15 - 19 og Strandvej 27 - 43 fremsendes hermed
høringssvar på lokalplan 1310.

Med venlig hilsen



--

Formand
Ejerforeningen Pier 3A
Strandvej 37 - 43
Korsør

Høringssvar på lokalplansforslag 1310 – udvidelse af Flådestation Korsør.

Vi, 114 boliger på Ny Strandvej og Strandvej, skal hermed give høringssvar på Slagelse kommunes lokalplansforslag 1310.

Indledningsvis skal vi understrege at vi anerkender formålet - at skabe grundlag for en udvidelse af Flådestation Korsør og giver mulighed for at der kan inddrages areal på søterritoriet til udvidelse af kajanlæg og nye moleanlæg. Dette for at flådestation kan leve op til dagens og fremtidige krav til deres opgavevaretagelse, herunder servicere de skibe som frekventerer flådestationen.

Desuden noterer vi os, at lokalplanen udarbejdes uden at der udarbejdes en miljøvurdering, hvilket bør være et særligt opmærksomhedspunkt i den politiske behandling af forslaget.

Vores høringssvar vil specifikt adressere 2 forhold – det visuelle udtryk som er en konsekvens af den påtænkte udvidelse og særlige miljømæssige problematikker som eksisterer i dag og potentielt kan øges fremadrettet.

Visuelt

Som beboer på Ny Strandvej og Strandvej, Pierne, er vi særligt privilegerede idet vi kan nyde at være tæt på havnen, havet og have udsigt over byen, Fæstningen, Bådehavnen, Flådestationen og ikke mindst Storebælt. Det sidste var Korsør kommune også opmærksomme på, da de fastlagde lokalplan 119, som gælder for vores lokalitet. Det blev således sikret, at bygningers placering ikke måtte lukke af for bagvedliggende ejendommers udsigt til Storebælt.

Forlængelse af kajerne på flådestation Korsør mod nord kan indebære en reduktion i udsigten mod Storebælt. Her gør 2 forhold beskrevet i forslaget sig gældende;

- Bygnings placering på de 2 udlagte byggefeltet

Det fremgår af lokalplansforslaget at der fastsættes 2 byggefeltet, hhv. A og B, hvor der må opføres bebyggelse til den videre drift og udvikling af flådestationen;

Byggefelt A – her må bygninger opføres i maks. 2 etager og i en højde på maks. 8,5 m. Tekniske anlæg er undtaget og bebyggelsesprocenten må ikke overstige 60 %.

Byggefelt B – her må bygninger maks. opføres i 3 etager med udnyttelig tagetage. Byggehøjden må maks. være 15 m. Tekniske anlæg er undtaget højdebegrænsning og her fastlægges ingen højeste bebyggelsesprocent.

Hvis disse rammer udnyttes fremadrettet, kan det betyde en væsentlig reduktion af "udsigten til Storebælt" fra vores boliger. Dette er søgt illustreret i bilag.

Vi ser pt. at der på eksisterende vestkaj er få, enkeltstående bygninger, og med god luft imellem, som er i en (1) etage. Disse har begrænset indvirkning på det visuelle billede af Storebælt fra vores boliger

Vi bemærker desuden at på det afholdte borgermøde oplyste repræsentanten fra Forsvarets Etablissement- og Terrænkommmando at behovet for "bygninger" på de 2 byggefeltet alene vil være til tekniske anlæg.

Vi skal derfor foreslå at der pålægges de 2 byggefeltet følgende ramme;

I både byggefelt A og B må alene opføres enkeltstående bygninger til tekniske installationer og disse må maksimalt opføres i 1 etage og i en højde på maks. 4,5 m. Antenner og tekniske installationer kan være højere.

- Flådestationens brug af de forlængede kajer.

Dette skal ses i tilslutning til ønsket om så vidt muligt at opretholde så frit udsyn som muligt.

Længere kajer giver mulighed for at skibene kan anvende flådestationen anderledes. En lang Østkaj kan f.eks. resultere i at 2 store skibe, fregatter, kan placeres i forlængelse af hinanden. Og det kan være både hensigtsmæssigt og praktisk, men vil kunne give udsynsproblemer fra vores boliger.

Vi skal derfor foreslå at det diskuteres, hvorvidt der kan pålægges flådestationen at de enkelte skibe ikke får faste pladser, men at brugen af kajerne skal ske ved at "fylde op fra syd" i Østbassinet. Erfaringen igennem mange år, er at kun i kortere perioder er der behov for at mange skibe benytter flådestationen, i en længere periode. Dette kunne måske udformes således:

Med skyldigt hensyn til flådestationens drift bør placeringen af større skibe i dagligdagen ske under hensyntagen til omkringboendes muligheder for at få et så vidt udsyn til Storebælt som muligt.

Ved at opstille krav til evt. byggeri og fastsætte (vejledende) retningslinjer for brug af de nye faciliteter vil der politisk kunne sikres både at flådestationen kan agere i dagligdagen og at borgerne i Korsør fortsat kan opleve at være byen ved Storebælt.

Miljø

En havn larmer og sviner, sådan har det altid været. Og sådan vil det også være i fremtiden. Men i modsætning til for år tilbage fungerer havne i dag 24 timer om dagen og 365 dage om året. Dette sidste indebærer derfor behov for lys, både på havnen og på de skibe som befinder sig i havnen. Og det har vi fuld forståelse for, opgaver skal løses når de skal løses.

Men unødigt lys, hvor der ingen opgave er at løse, kan være et irritationselement, specielt i de mørke måneder. Og specielt med muligheden for et vue ud over et mørkt Storebælt virker for meget lys fra flådestationen og dens skibe distraherende.

Vi har ind imellem dialog med flådestationen og det er vores opfattelse at de i høj grad lytter. Men som vi også opfatter, så er et skib "sin egen herre", hvor det traditionelt er umuligt at blande sig. Men når et skib ligger ved kaj, bør der i muligt omfang kunne tages hensyn. Især i de perioder hvor (meget) lys ikke er arbejdsbetinget, bør der efter vores opfattelse kunne stilles, om ikke krav, så henstillinger om at lys begrænses.

I bilag et foto eksempel af et skib med, som vi tolker det, unødigt lys.

Vi skal derfor foreslå at der i lokalplanen indskrives en præmis om at unødigt lys, fra både flådestation og skibe, søges minimeret;

Med skyldigt hensyn til både flådestationens og skibenes drift pålægges det at begrænse brug af lys og at lys som ikke er direkte nødvendigt for en specifik arbejdsopgave ikke anvendes.

Der er givet forskellige opfattelser af, og i hvilket omfang der traditionelt og lovmæssigt kan/bør opstilles (politiske) krav i lokalplaner, men vi vil anbefale en fordomsfri behandling af lokalplanens bestemmelser, hvor hensynet til både flådestationens opgavevaretagelse og borgernes tilværelse går op i en højere enhed.

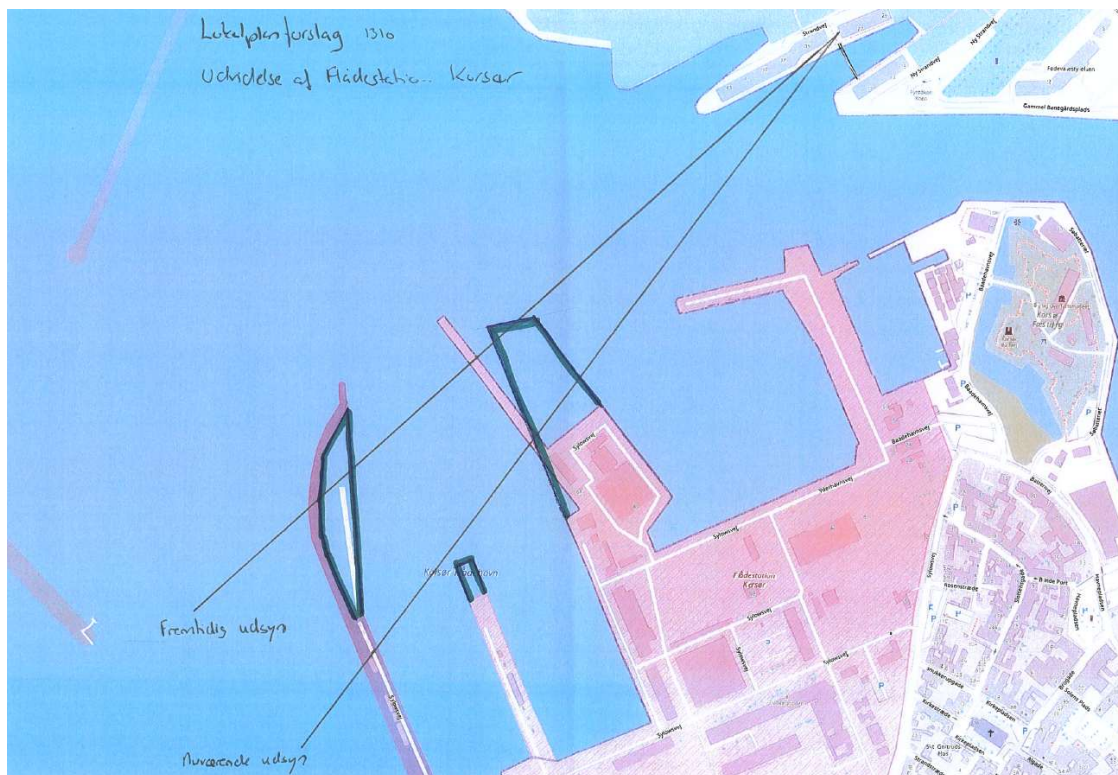
På vegne af de 4 ejerforeninger på Pier 2 og 3 i Korsør.

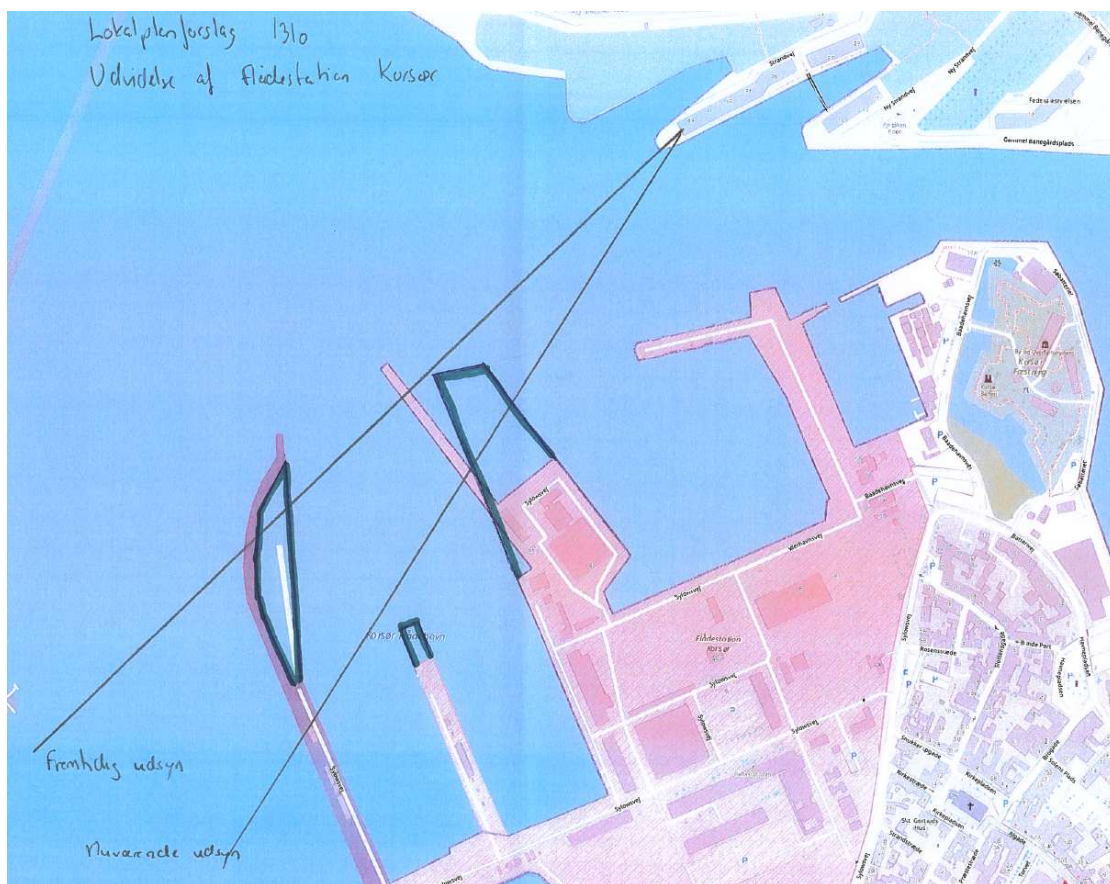
Med venlig hilsen



4220 Korsør

Illustrationer på mulige reduktioner i udsyn fra boligerne på hhv. Pier 2 og Pier 3.





På alle 3 skitser er den sydligste (nederste) streg udtryk for mulige udsyn i dag og den nordligste (øverste) streg indikerer en mulig begrænsning jf. oplæg til lokalplan 1310.

Eksempel på (unødigt) brug af lys.



4.

Modtaget

17 MRS. 2026

Slagelse Kommune
Posten

17. marts 2026

Slagelse Kommune, Teknik, Plan og Erhverv

Byudvikling og Plan

Dahlsvej 3, 4220 Korsør

Vedr.: **Forslag til Lokalplan nr. 1310, Udvidelse af Flådestation Korsør
med tilhørende kommuneplantillæg nr. 15.**

Der henvises til Slagelse Kommune's brev af 28.01.2026 med vedlagte dokumenter, Forslag til Lokalplan nr. 1310 og Kommuneplantillæg nr. 15, samt til det afholdte orienteringsmøde, onsdag 25.02.2026.

De nævnte dokumenter er gennemgået, og vi har følgende kommentarer og foreslag:

Det er noteret at ud fra dokumenternes total 62 sider, omfatter ialt 16 sider (ca. 25 %), med beskrivelse af Natura 2000 samt anlægsprojektes beskyttelse af nærliggende søer / vandhuller, anlægsprojektes foranstaltninger mod høreskader på marsvin, samt andre afværgeforanstaltninger. Det findes tilfredsstillende at planerne inkluderer omfattende naturbeskyttelse.

Det findes derimod særdeles utilfredsstillende, at planerne ikke indeholder en enkelt linie om foranstaltninger for beskyttelse af beborerne i området omkring lokalplanområdet under projektets udførelse. Her tænkes blandt andet på faktorer som støj fra maskiner, støvdannelse under byggeriet, og en mængde tung trafik med store køretøjer. Som direkte naboer og omkringliggende boligområder til Flådestation Korsør, anmoder vi venligst om at de nævnte faktorer bliver vurderet, og at tilfredsstillende foranstaltninger kommer til at indgå i den endelige lokalplan.

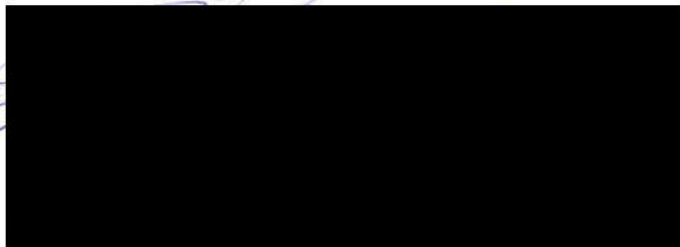
Der anmodes ligeledes om at planen indeholder oplysninger om kontaktperson, projektleder eller tilsvarende, som kan kontaktes i tilfælde af uforsete hændelser under projektets udførelse. Planen bør ligeledes oplyse om den projekteret tidshorisont for projektets udførelse, planlagte arbejdsdage i ugen, samt arbejdstider.

I henhold til lokalplanens oplysninger om teknisk forsyning bør det klart fremgå at elektriske kabler installeres til energiforsyning for Flådestationens samtlige fortløjede skibe. Det formodes således at hvert fortløjet skib forsynes med elektrisk energi fra land, og at skibe ikke opererer med støjende og luftforurenende diesel drevne hjælpemotorer.

Beskrivelse af den planlagte kommuneplanramme LM7 med byggeprocent på 60 og etageantal op til 15 m højde virker bekymrende. Med nutidens digitale værktøjer bør projekterede bebyggelser vises 2- og 3-dimensionelt og vurderes før godkendelse.

Det eksisterende gensidigt respekterende naboskab med Flådestation Korsør og Korsør gamle bydel bør bevares. Det anbefales således at vore ovenstående kommentarer og forslag modtages positivt.

Venlig hilsen,



På vegne af;



5.

Fra: [Jane](#)
Til: [TPE - Planhøring - Officiel postkasse](#)
Emne: Lokalplan 1310 - indsigelse - Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg
Dato: 24. marts 2026 14:00:00
Vedhæftede filer: [image001.png](#)

Til Slagelse Kommune

Bevaringsforeningen for Korsør & Omegn har læst forslaget til planmaterialet, Lokalplan nr. 1310 og det tilhørende kommuneplantillæg nr.15., pt. i høringsperiode frem til 27. marts 2026.

Foreningen anerkender det store samfundsbehov for en styrket Flådestation i Korsør, der også er en god funktion for kommunen som helhed.

Vi har dog nedenstående bemærkninger:

Det er i orden, at de generelle rammer for anlægsprojekter og nye bygninger i sammenhæng med Flådestationen skal have en fleksibilitet, for at de nødvendige funktioner kan etableres.

Vi mener dog, at det vil tjene byen og de historiske, bevaringsværdige huse på Sylowsvej, at der i lokalplanen for Flådestationen stilles krav til flere træer af en passende størrelse på Flådestationens areal til afgrænsning af Flådestationen ud mod Sylowsvej. Denne træbeplantning skal ikke være tæt, men have åbninger ud mod vandet set fra boligerne på Sylowsvej.

Begrundelsen for forslaget er, at der går for meget tabt af by- og boligkvaliteten på Sylowsvej, når udvidelsen af Flådestationen sammensættes af kommende "tilfældige" og funktionelt udseende bygningsværker og anlæg, som ikke er underlagt en særlig styring i lokalplanen.

Hensigten bag vort forslag er at få en minimal forskønnelse af gadebilledet på Sylowsvej fremadrettet.

Der skal naturligvis tages sikkerhedshensyn i forbindelse med disse træbeplantninger. Men der er på nuværende tidspunkt allerede træbeplantning i begyndelsen af Sylowsvej (v/Fiskerihavnen), som ikke ser ud til at skabe sikkerhedsproblemer. Træbeplantningen behøver ikke stå tæt op ad sikkerhedshegnet mod Sylowsvej for at have en afskærmende effekt.

Desuden henledes opmærksomheden på den bevaringsværdige, historiske højvandssikring af Korsør langs Sylowsvej. Den såkaldte Stendossering består af kampesten og blev opført ca. år 1800. Ved opførelsen af Flådestationen i 1960 blev størsteparten af Stendosseringen fra stejlepladsen og langs Flådestationen revet. Der står således kun en lille rest tilbage langs oplagspladsen ved Lystbådehavnen – fra Flådestationen og frem til indkørslen til Lystbådehavnen.

Denne Stendossering er en del af Korsørs DNA, og den er desuden bevaringsværdig, hvilket kommunen da også erkendte, da vi i 2021 senest havde bevaringen af stendosseringen til debat. Den må altså ikke fjernes.

Venlig hilsen

Jan Ove Petersen, Bestyrelsesmedlem

Jane Kjølbye, Formand

Bevaringsforeningen for Korsør & Omegn

Venlig hilsen/Kind regards

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Jeg støtter

Logo2_3



www.Korsor-hospice.dk

6.

Høringssvar

Til: Slagelse Kommune

Dato: 25.03.2026

Vedr. Forslag til lokalplan nr. 1310, Udvidelse af Flådestation Korsør med tilhørende kommuneplantillæg nr. 15 i offentlig høring

Jeg skriver som nabo til det planlagte projekt, hvor jeg er direkte berørt af de foreslåede ændringer.

Indledende bemærkninger

Det handler om rigets sikkerhed. Der hersker derfor heller ingen tvivl om projektets afgørende samfundsmæssige betydning og berettigelse. Samtidig er der tale om et relativt omfattende projekt, som allerede har markant synlig og mærkbart vibrerende påvirkning på omgivelserne. Vibrationerne tilskrives den gravemaskine, der i skrivende stund bælter sig frem foran mine vinduer - og man er efter sigende kun lige begyndt.

Håndtering af risici og mulige konsekvenser

Den planlagte renovering og udvidelse af Korsør Flådestation er et stort og langvarigt projekt, som *kommer til at møge, støje og larme*. Sådan lød udmeldingen til offentligheden, og det er også forståeligt. Det jeg hermed vil fremhæve, er det, som god forvaltningsskik foreskriver; *at man har sikret, at projektet gennemføres uden unødige gener for berørte parter*.

Det indebærer, at der i det omfang, det er muligt, er gennemført de nødvendige risiko- og konsekvensvurderinger. Herunder vurderinger som omfatter eventuelle varige negative effekter på omkringliggende konstruktioner/bebyggelse.

Ydermere, at der baseret på risikovurdering udarbejdes en plan for håndtering af mulige konsekvenser for berørte parter af projektet. Her tænker jeg især på de parter, som kan blive direkte berørt. Planen skal blandt andet sikre en rettidig dataindsamling til afdækning og bekræftelse af mulige årssammenhænge, som kan være relevant for en evt. fremtidig sagsoplysning. Dataindsamling relateret til kraftig vibration i forbindelse med nedbankning af spunsvægge eller pilotering må umiddelbart forventes være omfattet.

Afsluttende bemærkninger

Hermed ikke en opfordring men forhåbentlig en konstatering af, at man, uagtet enighed om tilsidesættelse af en række administrative krav, regler og bestemmelser for at kunne accelerere oprustningen på nationalt plan – opretholder ovenstående overordnede principper. Det er om noget det, der er kendetegnede for et civiliseret samfund.

Med venlig hilsen

[Redacted signature]