



HASHØJ KOMMUNE

Juli 1993

LOKALPLAN NR. 307



Bevaringsplan for Gerlev

LOKALPLAN NR. 307

Bevaringsplan for Gerlev

I N D H O L D

LOKALPLANENS BAGGRUND	Side	3
LOKALPLANENS FORMÅL	Side	5
LOKALPLANENS INDHOLD	Side	6
FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	Side	9
TILLAEDELSE FRA ANDRE MYNDIGHEDER	Side	9

LOKALPLANENS BESTEMMELSER	Side	10
---------------------------------	------	----

§ 1 Lokalplanens formål	Side	10
§ 2 Områdets afgrænsning og zonestatus ..	Side	10
§ 3 Områdets anvendelse	Side	11
§ 4 Udstykning	Side	12
§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold	Side	12
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering	Side	12
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden	Side	13
§ 8 Bevaring af bebyggelse	Side	15
§ 9 Ubebyggede arealer	Side	15
§ 10 Ophævelse af servitutter	Side	16
§ 11 Retsvirkninger	Side	16
§ 12 Vedtagelsespåtegning	Side	17

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 4	Side	18
-------------------------------	------	----

BILAG: Kortbilag 1
Kortbilag 2

LOKALPLAN NR. 307

Bevaringsplan for Gerlev

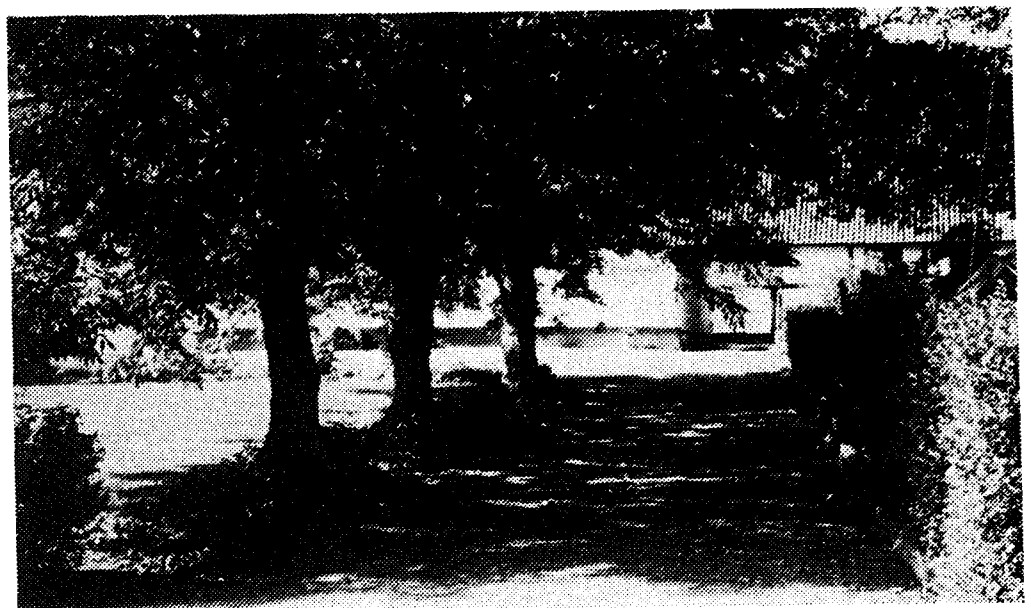
LOKALPLANENS BAGGRUND

Der sker til stadighed forandringer i landsbyen Gerlev såvel som i alle andre byområder. Der udskiftes et eller flere vinduer, der udskiftes en kvist, der ændres tagbeklædning, der bygges lidt til, der fældes et træ eller et stykke hæk. Hver for sig kan de enkelte forandringer og fornyelser synes ubetydelige, men lagt sammen kan kvaliteterne i landsbyens miljø gradvist, og uden at nogen lægger mærke til det, blive forringet for til sidst måske at forsvinde.

Det er for at sikre kvaliteterne i landsby-miljøet i Gerlev, at Hashøj kommune har udarbejdet denne bevarende lokalplan for Gerlev samt en Bevaringsvejledning.

En af måderne at sikre kvaliteten i landsby-miljøet er blandt andet at sikre, at nedlagte landbrugsejendomme kan udnyttes til andre formål, uden tilknytning til landbrugsdrift. Et aktuelt ønske i Gerlev er at indrette nye boliger (familiekollektiv) i eksisterende bygninger på en nedlagt landbrugsejendom.

Med lokalplanens endelige vedtagelse vil dette være muligt, da den pågældende ejendom udlægges til boligformål.

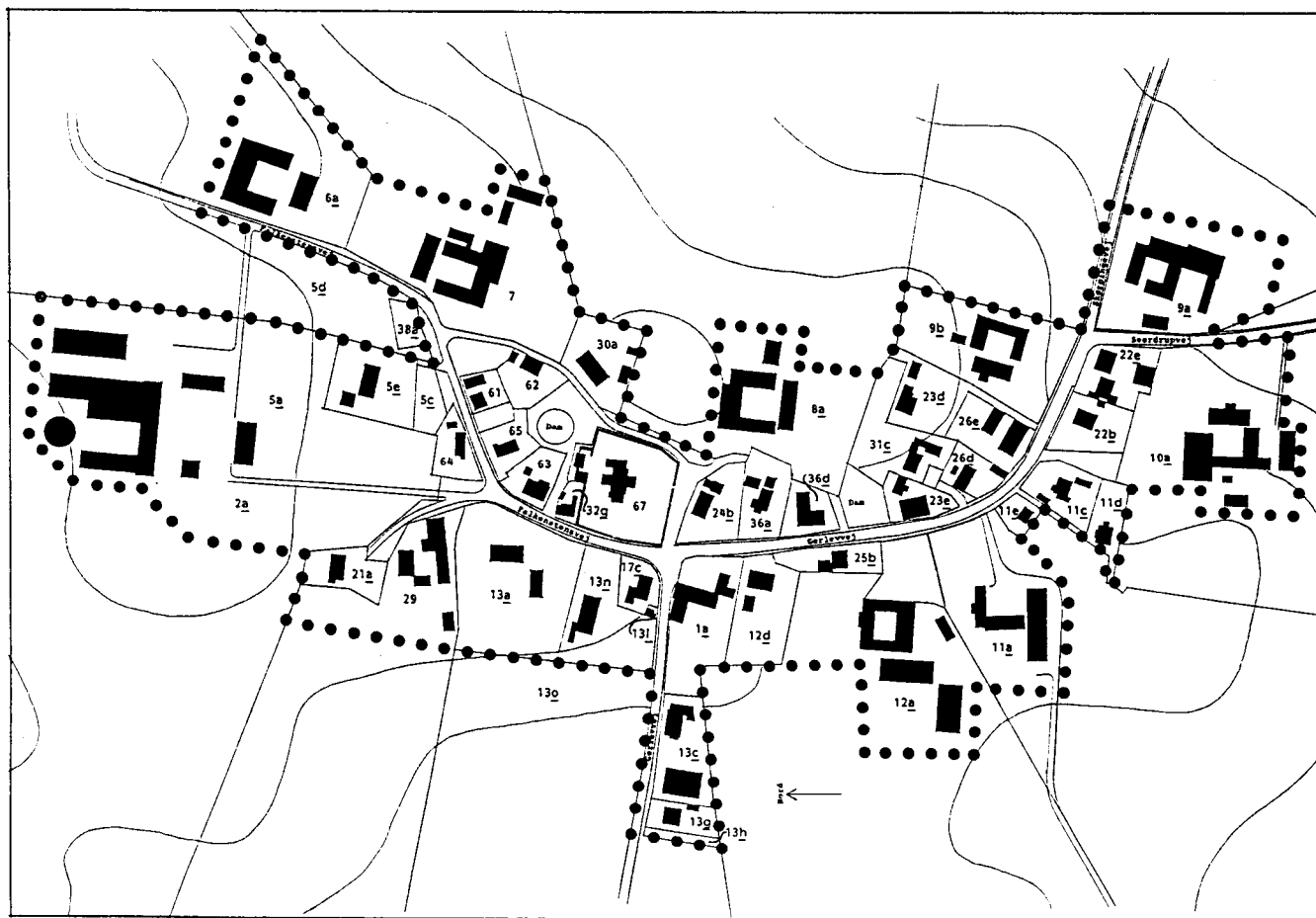


Bevaringsværdige asketræer ved Stærbogård, Gerlevvej 12.

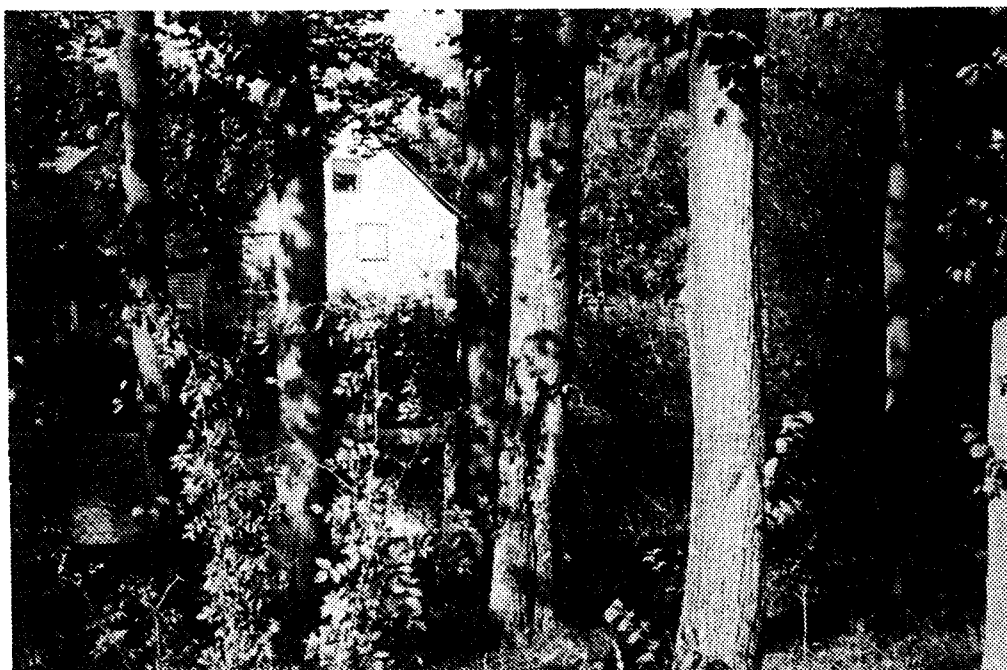
Aktiv borgerdeltagelse i planlægningen

Arbejdet med lokalplanen blev indledt med et borgermøde på Gerlev Idrætshøjskole i oktober 1992. Mødet viste blandt andet, at beboerne var positivt stemt for, at der blev udarbejdet en bevarende lokalplan for Gerlev, så byens karakteristiske træk sikres for fremtiden.

På et nyt borgermøde i november 1992 blev der fremlagt forslag til afgrænsninger af lokalplanens område, opdeling i delområder samt oplæg til karakter og omfang af bevaringsbestemmelser i lokalplanen. Der var på mødet bred enighed om de væsentligste elementer, som har dannet grundlag for denne lokalplan. Beboerne fik efterfølgende lejlighed til bl.a. at indsende bemærkninger og til at rette fejl og mangler på kortmaterialet. Der er i stor udstrækning taget hensyn til de indsendte bemærkninger og forslag fra beboernes side.



Lokalplanens område, mål 1:4.000.



Et kig ved det nordlige gadekær.

LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er at beskytte og bevare landsbymiljøet i Gerlev. Det gælder både bevaring af det enkelte hus og bevaring af helheden i mere bred forstand, blandt andet det slyngede gadeforløb og de større træer, hegn og beplantninger, som landsbyen er så rig på.

Lokalplanen og den tilknyttede Bevaringsvejledning tilsigter en balance mellem bevaringshensyn og de fornyelser, som er nødvendige for, at landsbyen kan fungere tidssvarende som boligby og som arbejdsplads, ikke mindst for landbruget.

Et væsentligt sigte er, at landbrugserhvervet i videst muligt omfang gives udviklingsmuligheder under hensyn til lokalplanens generelle mål.

Bevaring af de værdifulde helhedstræk som gademiljø og beplantning stiller særlige krav til beboerne og kommunen om en koordineret indsats omkring indretning og vedligeholdelse af landsbyens færdselsarealer og grønne træk.

Bevaringen af de enkelte huse stiller krav til den enkelte grundejer om forståelse for bevaringshensynene.



Bevaringsværdige landbrugsbygninger, Gerlevvej 27.

LOKALPLANENS INDHOLD

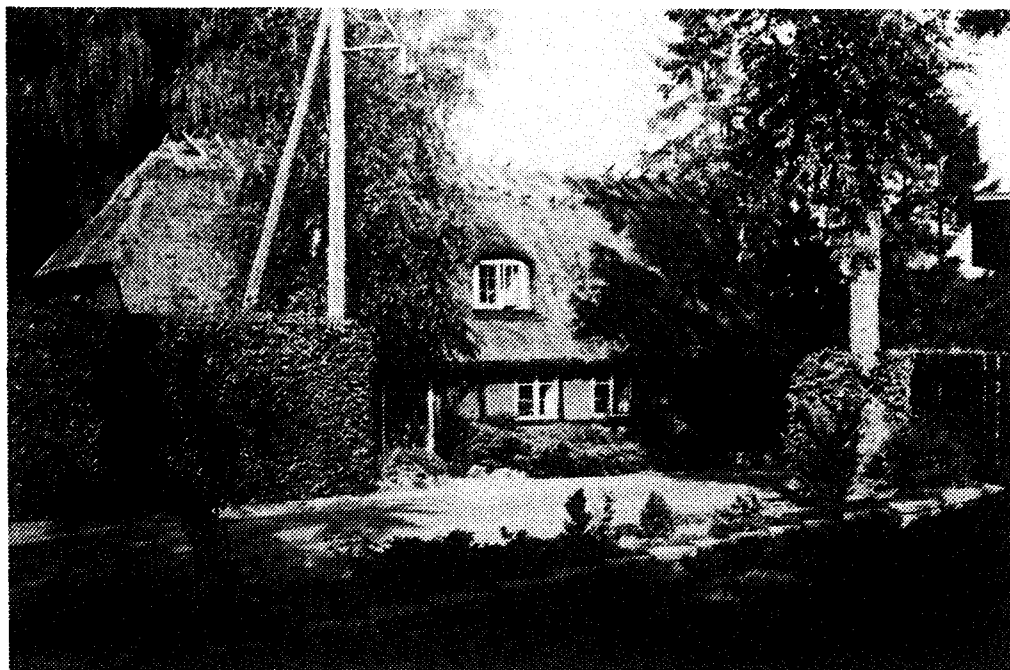
Lokalplanområdet udlægges helt i overensstemmelse med eksisterende anvendelse. Ca. 1/2 af området udlægges til boligformål, kirke og kirkegård udlægges til offentlige formål, og den resterende del af området udlægges til landbrugsformål.

Områderne udlagt til landbrugsformål må kun anvendes og bebygges til dette formål, dog med den mulighed som findes i lov om planlægning, for indretning af eksisterende frigjorte landbrugsbygninger til andre erhverv.

Zoneforhold

Lokalplanområdet er i dag beliggende i landzone. Lokalplanlægningen medfører ingen ændringer i områdets zonestatus.

Hashøj kommunalbestyrelse overtog den 01.05.1989 zonenlovskompetencen for en række af kommunens større landsbyer, heriblandt Gerlev.



Bevaringsværdigt hus, Falkenstensvej 9.

Bevaringsværdig bebyggelse

De bygninger, der er omfattet af lokalplanens bevaringsbestemmelser (jfr. § 8.1. og kortbilag 2), må ikke ombygges eller nedrives uden særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Bevaringsvejledningen giver anvisninger på, hvorledes ombygninger og istandsættelse kan udføres således, at de medvirker til at bevare landsbymiljøet.

Ny bebyggelse

I forbindelse med kommunalbestyrelsens særlige nedrivningstilladelse eller efter en brand kan ny bebyggelse opføres i området. Da landsbyen i dag kan betragtes som udbygget, er der ikke skabt mulighed for opførelse af supplerende bebyggelse.

De bygninger, der ikke er omfattet af bevaringsbestemmelserne, er bygninger, som er "neutrale" eller fremmede for miljøet. Lokalplanen åbner blandt andet mulighed for, at disse kan ombygges - eller der kan bygges nyt.

Lokalplanen hindrer ikke, at der indrettes tidssvarende boliger i den eksisterende ældre bebyggelse, f.eks. ved udnyttelse af tagetage eller etablering af mindre tilbygninger.

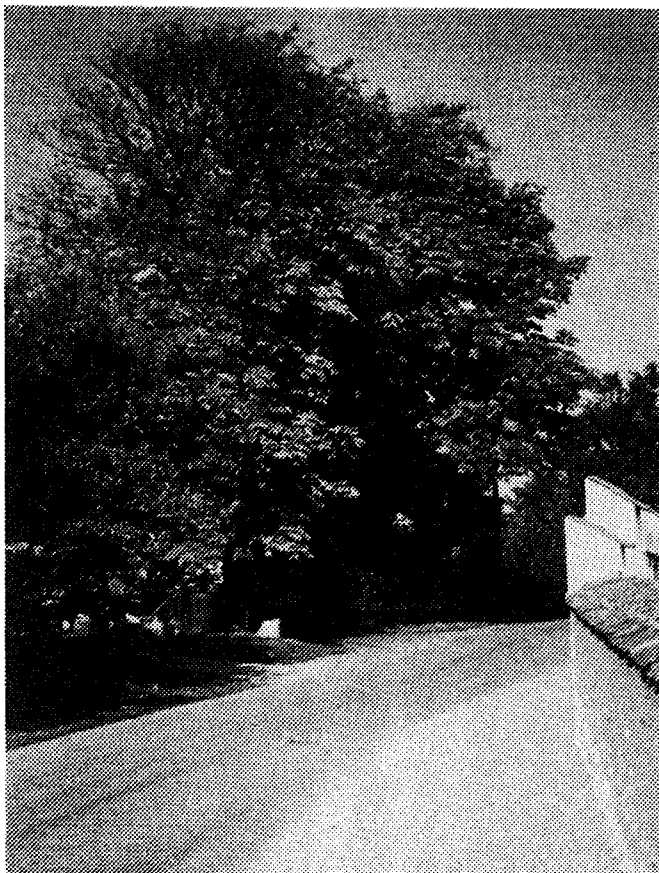
Bevaringsværdig beplantning m.v.

Beplantningen er et væsentligt element i Gerlev. Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser om bevaring af væsentlige dele af den nuværende beplantning og de mest værdifulde større træer i området. Der foreligger ikke nogen detaljeret plan for den fremtidige vedligeholdelse og udformning af de ubebyggede arealer. I Bevaringsvejledningen angives nogle principielle hovedtræk omkring forbedringer og vedligeholdelse af det "grønne miljø" i haverne og i landsbyen som helhed.

Veje og stier

Lokalplanen medfører ingen nedlægning eller omlægning af eksisterende vej- og stiforløb. Af trafik-sikkerhedshensyn åbnes der mulighed for at etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger på vejen gennem byen, men kun i en form, som ikke virker kunstig i landsbymiljøet.

I forbindelse med den fremtidige vejvedligeholdelse vil det være muligt at indsnævre kørebanebredden og anlægge en bredere grus-rabat langs kørebanen.



Falkenstensvej, bevaringsværdige kastanier.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Regionplanen

Lokalplanen er i overensstemmelse med regionplan 1989-2000, som har udpeget Gerlev som en af de særligt bevaringsværdige landsbyer i Hashøj kommune.

Kommuneplanen

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 1989-2000 for så vidt angår bestemmelsen om at udarbejde en bevarende lokalplan for Gerlev. Men lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens afgrænsning af Gerlev.

For at lokalplan nr. 307 er i overensstemmelse med kommuneplanen, fremlægges sideløbende kommuneplantillæg nr. 4, som indeholder en ændret afgrænsning af Gerlev.

Spildevandsplan

Lokalplanområdet er medtaget i den kommunale spildevandsplan.

TILLADELSE FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Fredningsforhold

Et område nord for Gerlev kirke er fredet gennem kendelse tinglyst den 13. oktober 1951. Fredningen betyder, at der ikke uden Fredningsnævnets forudgående tilladelse kan foretages nogen form for bebyggelse eller beplantning med højstammede træer. Det fredede område er vist på kortbilag 2.

Naturbeskyttelsesforhold

De 2 gadekær i Gerlev er større end 100 m², og er derfor beskyttet gennem naturbeskyttelseslovens § 3, hvorefter enhver ændring i tilstanden kun må foretages efter forudgående dispensation fra amtsrådet.

LOKALPLAN NR. 307

Bevaringsplan for Gerlev

I henhold til Lov om Planlægning (lovbekendtgørelse nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes herved bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål:

- at det eksisterende landsbymiljø bevares som en helhed,
- at bebyggelse, beplantning, terrænforhold og hegning samt vej- og stisystem, der er karakteristisk for landsbymiljøet, bevares,
- at vedligeholdelse og ombygning af eksisterende bebyggelse sker i overensstemmelse med den tilhørende Bevaringsvejledning for Gerlev som helhed, herunder at særligt bevaringsværdige bygninger fastholdes i en for den enkelte ejendom tidstypisk fremtoning afpasset landsbykarakteren,
- at eksisterende veje, stier og pladسدannelser, herunder gammel gadejord, bevares og forbedres gennem trafikregulering, med henblik på at forbedre miljøet og trafiksikkerheden,
- at landsbymiljøets grønne træk styrkes gennem bevaringsvejledningens forslag til blandt andet nyplantninger.

§ 2 Områdets afgrænsning og zonestatus

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter følgende matr.nr.e:

1a, 5a, 5c, 5e, 9b, 11c, 11d, 11e, 12d, 13a, 13c, 13g, 13h, 13l, 13n, 17c, 21a, 22b, 22e, 23d, 23e, 24b, 25b, 26e, 26d, 30a, 31c, 32a, 36a, 36d, 61, 62, 63, 64, 65, 67, samt del af matr.nr. 2a, 6a, 7, 8a, 9a, 10a, 11a, 12a, 29, alle Gerlev by, Gerlev, samt alle parceller, der efter den 9.11.92 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Fodnote: På grund af utilstrækkeligt kortgrundlag kan der være uoverensstemmelse mellem optegningen af matrikelskel på kortbilagene og de tinglyste forhold. Hvor det måtte være tilfældet, er det de tinglyste matrikelskel, der er gældende.

- 2.2. Lokalplanens område opdeles i tre områder, som det fremgår af kortbilag 1:
- Område A: Boligformål.
- Område B: Jordbrugsformål.
- Område C: Offentlige formål, kirke og kirkegård.
- 2.3. Området forbliver i landzone.

§ 3 Områdets anvendelse

- 3.1. Område A må kun anvendes til boligformål med tilhørende serviceanlæg, f.eks. daginstitutioner, boliger for ældre, fælleshuse, mindre detailhandelsbutikker, liberale erhverv samt mindre værksteder og håndværksvirksomheder, der ikke virker generende for omgivelserne.
- På nedlagte landbrugsejendomme kan der holdes mindre dyrehold, som ikke afstedkommer miljøforanstaltninger.
- 3.2. Område B må kun anvendes til jordbrugsformål, d.v.s. landbrug, gartneri m.v., og der må kun opføres bebyggelse i det omfang, der er nødvendigt af hensyn til driften.
- 3.3. Eksisterende landbrugsbygninger, der ikke længere er nødvendige til landbrugsformål, kan anvendes til håndværks- og industrivirksomhed samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:
- at virksomheden etableres i bestående bygninger, der ikke ombygges i væsentligt omfang, og som ikke ændres i sit udseende, når der er tale om bevaringsværdig bebyggelse.
 - at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år, og
 - at det ikke medfører en så kraftig forøgelse af f.eks. arbejdspladstrafik, transport af varer o.s.v., at det påfører de omboende eller det samlede landsbymiljø alvorlige gener.
- 3.4. Område C må kun anvendes til offentlige formål (kirke, kirkegård).
- 3.5. De med priksignatur på kortbilag 1 viste arealer (gadejord) må kun anvendes til vej- og stifformål samt til fælles grønne områder for landsbyen.

§ 4 Udstykning

- 4.1. Ejendomme i område A må ikke udstykkes uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 5.1. De eksisterende veje og stier i området opretholdes med deres nuværende forløb, ligesom de eksisterende offentlige åbne pladser og lignende færdselsarealer opretholdes som sådanne.

Der kan på områdets veje og stier etableres trafikregulerende foranstaltninger, dels som led i understregning af landsbymiljøet og dels som led i hastighedsdæmpning.

Trafikregulerende foranstaltninger skal udføres på en måde, så det fortsat er muligt at afvikle trafikken til og fra landbrugsejendommene.

- 5.2. Der udlægges areal til offentlig parkeringsplads som vist på kortbilag 2.
- 5.3. Eksisterende gadejord må ikke bebygges eller inddrages under anden ejendom og må ligeledes ikke befæstes eller beplantes uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
- 5.4. Parkering skal foregå på egen grund.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

- 6.1. I område A må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 25 for boligbebyggelse og 30 for anden bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der i tilfælde af nedrivning eller brand opføres ny bebyggelse af samme omfang og med samme beliggenhed som den nedrevne eller nedbrændte, uanset bebyggelsesprocentens størrelse.

- 6.2. I område B må der kun opføres bebyggelse, der er nødvendig for den enkelte landbrugsejendoms fortsatte drift, jfr. § 3.2.

Bebyggelse i område A samt stuehuse i område B

- 6.3. Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage. Bygningshøjden må ikke overstige 8 m, og facadehøjden må ikke overstige 3 m.

- 6.4. Bygninger skal opføres som længe- eller vinkelhuse og må ikke gives en større husdybde end 7 m.
- 6.5. Tage skal udføres som symmetriske sadeltage, og tagfladens vinkel med det vandrette plan skal være mellem 45° og 50°.

Tagene kan tillades udført med halvvalm.

Avls- og driftsbygninger i område B

- 6.7. Landbrugets avls- og driftsbygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage. Bygningshøjden må normalt ikke overstige 8,5 m, og facadehøjden må ikke overstige 4 m.
- 6.8. Avls- og driftsbygninger skal opføres som længhuse eller sammenbyggede længhuse og må normalt ikke gives en større husdybde end 10 m.
- 6.9. Tage på avls- og driftsbygninger skal udføres som symmetriske sadeltage, og tagfladens vinkel med det vandrette plan skal normale være mellem 45° og 50°.
- 6.10. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at avls- og driftsbygninger, der er nødvendige til driften af landbrugsejendomme, opføres med et større omfang, større bygningshøjde, anden taghældning og lignende, såfremt det ikke strider mod lokalplanens formål om bevaring af et særligt miljø.

I tilfælde af brand eller nedrivning af landbrugsbygninger kan der opføres ny bebyggelse af samme omfang og samme beliggenhed som den nedbrændte eller nedrevne.

§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden

Bebyggelse i område A samt stuehuse i område B

- 7.1. Ved om- og tilbygning skal der tages hensyn til den pågældende ejendoms oprindelige form og udseende iverigt.

Større bygningsændringer, f.eks. vedrørende vinduer, udvendige døre, tagmaterialer, farver, nedrivning af skorsten o.s.v. samt almindelig vedligeholdelse skal ske i overensstemmelse med Bevaringsvejledningen for Gerlev.

Eventuelt nybyggeri skal tilpasses helhedsbilledet i landsbyen, og der skal være overensstemmelse med den stedlige byggetradition med hensyn til materialer, farver, døre og vinduers udformning, jfr. de i Bevaringsvejledningen viste retningslinier.

- 7.2. Ydervægge skal udføres som bindingsværk med udmurede tavl eller som grundmur, og fremstå med pudset eller vandskuret overflade, kalkede eller matmalede i hvid, lys eller mørk okkerfarve eller i blank mur. Sokler eller murfod kan fremtræde sort.
- 7.3. Gavltrekanter kan beklædes med lodret bræddebeklædning, pløjede brædder eller brædder opsat 1 på 2, der sorttjæres eller imprægneres med sort eller mørkebrun farve.
- 7.4. Tage skal udføres som stråtag eller bølgeeternitplader i farven grå. Tage på nyere huse kan udføres som røde tagsten. Tegl- og pladetage udføres uden udhæng.
- 7.5. Der må ikke udføres altaner, overdækkede balkoner og terrasser, faste baldakiner og markiser, udvendige vindfang og lignende bygningsdele, som virker fremmede i forhold til den traditionelle byggeskik.
- 7.6. Ved eksisterende lovlig bebyggelse, hvor hovedhuset ikke fremtræder i overensstemmelse med ovennævnte retningslinier, kan kommunalbestyrelsen tillade, at en tilbygning udføres, således at den fremtræder på samme måde som hovedhuset.
- 7.7. Som udvendige antenner må kun opsættes standardantenner. Der må ikke opsættes parabolantenner på tage.
- 7.8. Skiltning og reklamering må ikke finde sted. Dog må der på butikker, restauranter og lignende skiltes med bogstaver, malet eller opsat direkte på facaden.

På håndværksvirksomheders bygninger og bygninger med liberalt erhverv må der for hver virksomhed opsættes skilte og reklamer i en højde af 0,30 m og en bredde af 1 m. Der må ikke opsættes lysskilte (armaturkasser).

Avls- og driftsbygninger i område B

- 7.10. Tage skal udføres som røde teglsten, som stråtag eller i andre tagdækningsmaterialer, herunder tagpap og bølgede tagplader, når disse fremstår i grå, brun eller sort farve.
- 7.11. Bygninger kan udføres med trempelbeklædning i træ, når denne fremtræder i farverne grågrøn, svensk rød, mørkebrun eller sort.
- 7.12. Døre, vinduer, porte og lignende mindre bygningsdele skal males i de for miljøet traditionelle farver.

Garager, udhuse m.v. i område A og B

- 7.13. Garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger, der ikke henregnes under landbrugets avls- og driftsbygninger, skal udføres med ydervægge, der fremstår på samme måde som ejendommens hovedbygning, eller i trækonstruktion med lodret træbeklædning (1 på 2).
- 7.14. Tage på garager, udhuse og lignende skal have samme tagform og tagdækning som ejendommens hovedbygning, eller dækkes med sort tagpap.

§ 8 Bevaring af bebyggelse

- 8.1. De på kortbilag 2 viste bevaringsværdige bebyggelser må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.

§ 9 Ubebyggede arealer

- 9.1. Ubebyggede arealer skal anlægges og vedligeholdes som gårdsplads, have eller græsarealer.
- Skæmmende oplag må ikke finde sted.
- Alle ubebyggede arealer inden for lokalplanområdet skal iøvrigt ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende efter de angivne retningslinier i Bevaringsvejledningen for Gerlev.
- 9.2. Den på kortbilag 2 angivne bevaringsværdige beplantning må ikke fjernes uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
- 9.3. Øvrige hegn må kun fjernes, såfremt disse erstattes af nyplantninger i overensstemmelse med § 9.5.
- 9.4. Hegn i skel må kun etableres som levende hegn eller hæk. Dog kan der i skel opsættes trådhegn i en højde af max. 1,20 m.
- 9.5. Nyplantning af hegn skal ske med hensyntagen til områdets særlige karakter og foretages med stedtypiske plantearter såsom benved, hyld, hassel, røn, syren eller weichel.
- Til klippehække kan plantes arter som avnbøg, liguster, naur og tjørn.
- 9.6. Der skal ske en retablering af gadekæret og de omkringliggende arealer efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan.
- 9.7. Belysning af veje og stier skal udføres med miljøvenlige armaturer monteret på træmaster.

- 9.8. Oplagring/opbevaring af uindregistrerede køretøjer, (herunder uindregistrerede campingvogne), der ikke anvendes til erhvervsformål, må ikke finde sted.

§ 10 Ophævelse af servitutter

- 10.1. For alle ejendomme i lokalplanområdet ophæves de servitutter, som er i strid med nærværende lokalplans formål, eller som overfløddiggøres af lokalplanen.

§ 11 Retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 47 i lov om planlægning kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, som giver kommunalbestyrelsen mulighed for at nægte, at bygninger nedrives. I sådanne tilfælde kan ejeren efter lov om planlægning § 49 under visse forudsætninger forlange, at ejendommen overtages af kommunen mod erstatning.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen, jfr. ovenfor.

§ 12 Vedtagelsespåtegning

Forslaget er vedtaget af Hashøj kommunalbestyrelse den 16. februar 1992.

P.k.v.


Poul Jeppesen
Borgmester

Lokalplanen er i henhold til § 27 i lov om planlægning endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen d. 20. juli 1993.

P.k.v.


Poul Jeppesen
Borgmester

Tillæg nr. 4 til Hashøj kommuneplan 1989-2000

For at skabe overenstemmelse mellem Hashøj kommuneplan 1989-2000 og lokalplan nr. 307, bevarende lokalplan for Gerlev, er tillæg nr. 4 udarbejdet.

Lokalplanområdet er omfattet af rammebestemmelserne for L6, landsbyområder.

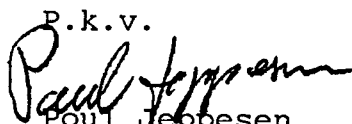
I kommuneplanen er landsbyens afgrænsning som vist på kort I. Landsbyens afgrænsning foreslås udvidet til også at omfatte landsbrugsbygninger, som ligger i umiddelbar tilknytning til landsbyen, som vist på rammekort for Gerlev, kort II.

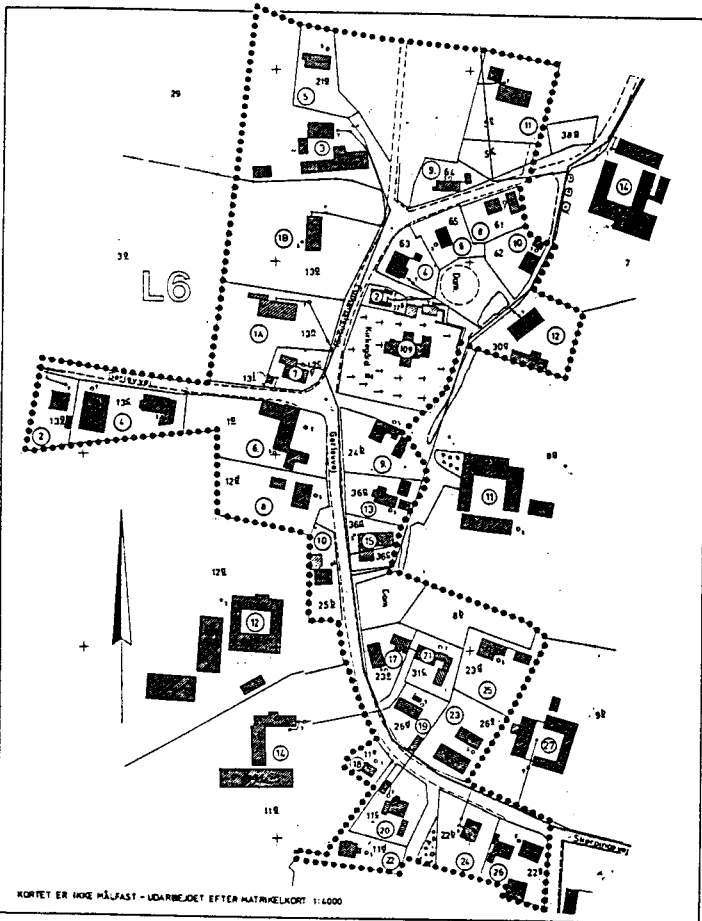
Ovenstående forslag til tillæg til kommuneplan 1989-2000 er vedtaget af Hashøj kommunalbestyrelse den 16. februar 1992.

P.k.v.

Poul Jeppesen
Borgmester

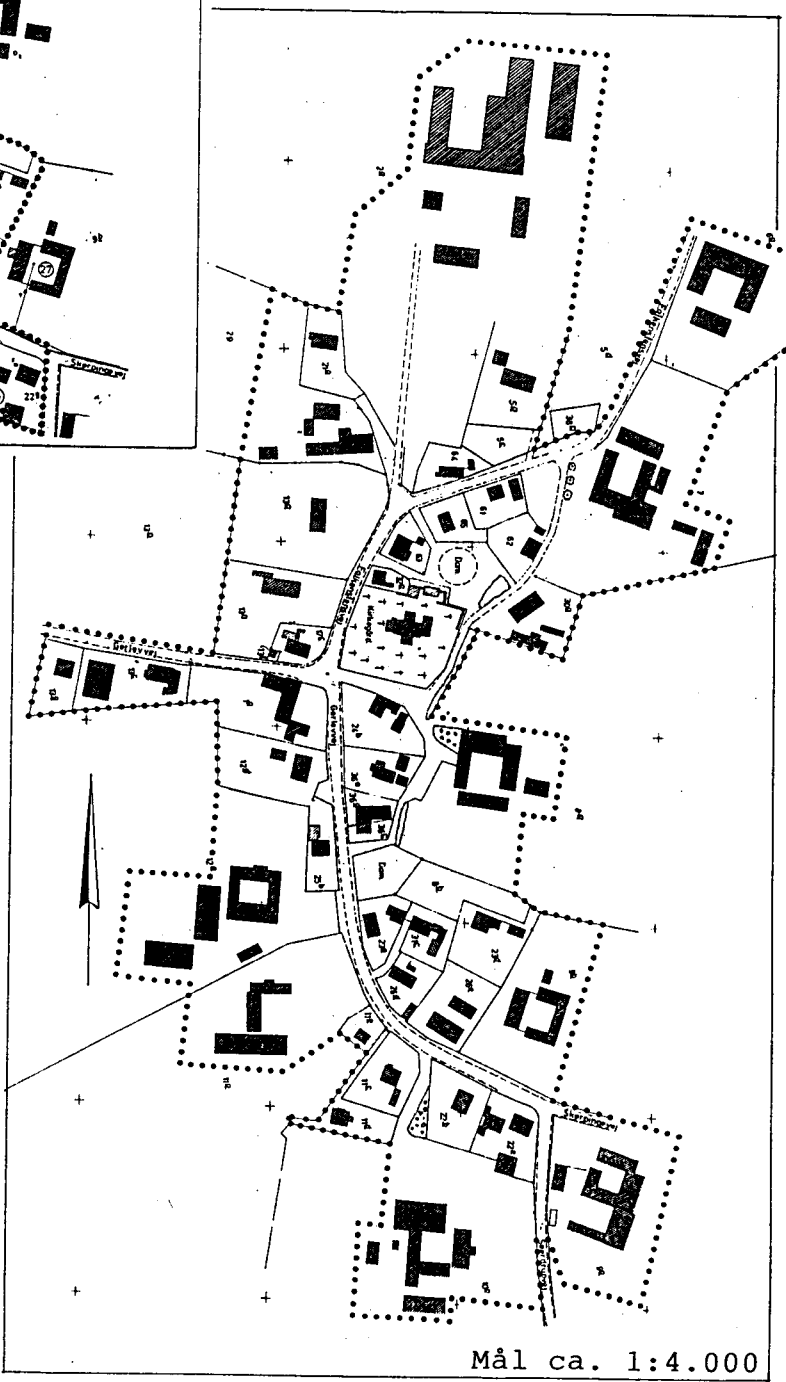
I henhold til lov om planlægning er ovenstående kommuneplantillæg endeligt vedtaget af Hashøj kommunalbestyrelse den 20. juli 1993.

P.k.v.

Poul Jeppesen
Borgmester



KORT I

KORTET ER HOJE MÅLFAST - UDARBEJDET EFTER MATRIKELKORT 1:4.000



KORT II

Mål ca. 1:4.000

HASHØJ KOMMUNE
Nedkopieret

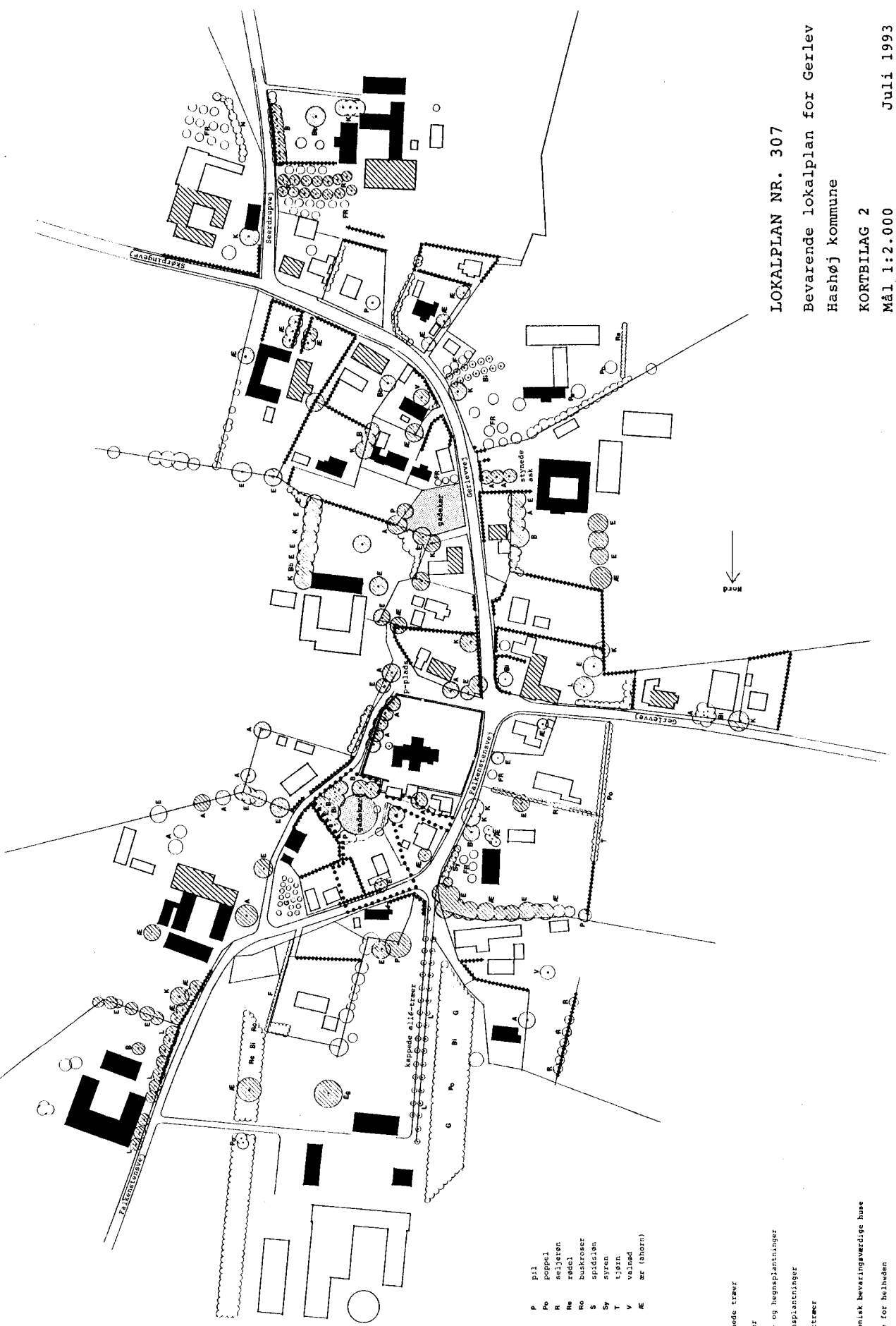


- Lokalplanens grænse
- Delområdegrænse
- A Belligformål
- B Jordbrugsformål
- C Offentlige formål
- ▨ Gadejord

LOKALPLAN NR. 307
Bevarende lokalplan for Gerlev
Hashøj Kommune
KORTBILAG 1
Mål 1:2.000
Juli 1993

HASHØJ KOMMUNE

Neokopieret



TRÆARTER:

- A ask
- B poppel
- Bb blodbøg
- Bl birk
- E cilr
- Eg eg
- F fyr
- G Gran
- K herkestenste
- L lind
- N natur
- P pil
- Po poppel
- R neljsten
- Re rødel
- Ro buskroser
- S spidsløn
- Sy syren
- T tjørn
- V værsed
- Æ ær (shorn)

STIGNATURER:

- Bevaringsværdige stammede træer
- Markante stammede træer
- Bevaringsværdige skov- og hegnplantninger
- Markante skov- og hegnplantninger
- Bevaringsværdige frugttræer
- ***** Klippede hekke
- Historisk og arkitektonisk bevaringsværdige huse
- ▨ Huse, bevaringsværdige for helheden
- Fredet areal

LOKALPLAN NR. 307

Bevarende lokalplan for Gerlev
Hashøj kommune

KORTBILAG 2

Mål 1:2.000

Juli 1993