

SLAGELSE BOLIGSELSKAB
Byggeregnskab for afd. 34, Skovlunden

	Budget (ej revideret)	Afholdte udgifter	Afvigelser
GRUNDUDGIFTER			
Grundkøbesum	4.810.000,00	4.806.500,00	
Tekniske undersøgelser	80.000,00	64.237,50	
Byggemodning	175.000,00	25.148,44	
Anlæg af vej og fortov	0,00	0,00	
Tilslutningsbidrag	1.078.022,00	1.088.828,45	
Anlæg af friarealer (gård- og haveanlæg)	0,00	0,00	
GRUNDUDGIFTER I ALT	6.143.022,00	5.984.714,39	-158.307,61
HÅNDVÆRKERUDGIFTER			
Hovedentreprise	37.159.961,00	37.159.961,25	
Hovedentreprise - ekstraarbejder	1.770.000,00	2.037.491,96	
Indretning fællesområder/maskiner	0,00	50.000,00	
Entrepresesum udover fastpris perioden	0,00	0,00	
Byggeplads	0,00	0,00	
HÅNDVÆRKERUDGIFTER I ALT	39.006.961,00	39.254.411,90	247.450,90
OMKOSTNINGER			
Arkitekthonorar	150.000,00	150.000,00	
Teknisk rådgivning	25.000,00	25.000,00	
Landmåler	50.000,00	21.793,75	
Tryk af tegninger	42.000,00	67.437,50	
Workshops	0,00	0,00	
Byggesagshonorar	480.000,00	480.000,00	
Bygherrerådgiverhonorar	293.300,00	468.148,47	
Bestyrelseshonorar	0,00	0,00	
Byggelånsrenter	236.000,00	99.236,73	
Garantiprovision m.v.	0,00	0,00	
Advokatombkostninger	18.200,00	18.125,00	
Byggetilladelse	5.000,00	0,00	
Revision	10.000,00	12.500,00	
Forsikringer, attester, gebyrer m.v.	38.500,00	40.595,88	
Møde- og rejsegildeudgifter	35.000,00	13.596,00	
Udbetalte kompensationsbeløb	0,00	0,00	
Beboerinformation/markedsføring	40.000,00	15.718,75	
Stiftelsesprovision, stempelomkostninger m.v.	755.000,00	645.690,00	
OMKOSTNINGER I ALT	2.178.000,00	2.057.842,08	-120.157,92
GEBYRER			
Bidrag til byggeskadefonden	481.000,00	481.000,00	
1- og 5-års eftersyn	40.000,00	40.000,00	
Statens promillegebyr	96.206,00	96.273,00	
Gebyr til kommunen	120.258,00	120.258,00	
GEBYRER I ALT	737.464,00	737.531,00	67,00

DRIFTSRESULTAT I BYGGEPERIODEN

Lejeindtægter i byggeperioden	0,00	0,00	
Diverse driftsudgifter i byggeperioden	0,00	29.483,07	
DRIFTSRESULTAT I BYGGEPERIODEN I ALT	0,00	29.483,07	29.483,07

SAMMENSTILLING:

Grundudgifter	6.143.022,00	5.984.714,39	
Håndværkerudgifter	39.006.961,00	39.254.411,90	
Omkostninger	2.178.000,00	2.057.842,08	
Gebyrer	737.464,00	737.531,00	
Driftsresultat i byggeperioden	0,00	29.483,07	
BYGGEUDGIFTER I ALT	48.065.447,00	48.063.982,44	-1.464,56

Forventet finansiering (ej revideret):

Beboerindskud	961.280,00
Grundkapital	4.806.398,00
Støttede lån	42.296.304,44

FORVENTET FINANSIERING I ALT**48.063.982,44****Status pr. 13. juli 2020****AKTIVER**

Anskaffelsessum	48.063.982,44
AKTIVER I ALT	48.063.982,44

PASSIVER

Mellemregning SB	124.974,44
Realkreditlån	42.297.000,00
Kommunal Grundkapital	4.806.500,00
Afsatte omkostninger	835.508,00
PASSIVER I ALT	48.063.982,44

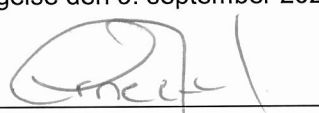
Ledelsespåtegning:

Vi har pr. dags dato behandlet og godkendt byggeregnskabet (Skema C) for byggesagen i afdeling 34, Skovlunder i Slagelse Boligselskab.

Byggeregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelsen om støtte til almene boliger m.v. nr. 1226 af 14. december 2011.

Byggeregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af afholdte udgifter pr. 13. juli 2020

Slagelse den 9. september 2020


Direktør Arne Juul
Slagelse Boligselskab
Adm.chef Mette B. Petersen
Slagelse Boligselskab