

Byrådet  
Slagelse Kommune  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

5. januar 2026

## Vedr. Ansøgning – garanti for lån på 73 mio. DKK

SK Varme ansøger hermed om garantistillelse for lån på 73 mio. DKK. Lånet optages hos KommuneKredit jf. vedhæftede lånetilbud med vilkår mm.

Bestyrelsen for SK Varme A/S har på bestyrelsesmøde den 18. december 2025 truffet beslutning om lånoptagelsen. Der vedlægges til orientering udskrift af bestyrelsesprotokollen.

Lånet er indeholdt i den af byrådet behandlede hensigtserklæring fra primo 2025 på garantistillelser for op til 250 mio. kr. i løbet af 2025. Heraf blev 174 mio.kr. udmøntet i september 2025. Denne lånoptagelse på 73 mio.kr.er i forlængelse af heraf, og er omlægning fra byggekredit til slutfinansiering.

Lånet skal anvendes til finansiering af nedenstående projekter. Den løbende finansiering har været foretaget via byggekredit i Sydbank og byggekrediten nedskrives med provenuet fra lånet.

| Oversigt Låneberettigede projekter SK Varme A/S |                            |             |         |                 | Lån hjemtaget tidligere |                    |                    | Optagelse nyt lån | Lånefinansieret i alt | Kontant utt 2025 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|-------------|---------|-----------------|-------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|------------------|
| Projekt                                         | Budget sidste rapport 2024 | Budget 2025 | Færdig% | Faktisk forbrug | September 2024          | Februar 2025       | August 2025        |                   |                       |                  |
| FHA Varmepumpe                                  | 155.000.000                | 150.266.040 | 97%     | 145.701.235     | 100.000.000             |                    | 44.000.000         | 1.700.000         | 145.700.000           | 1.235            |
| FKV Varmepumpe                                  | 124.000.000                | 124.421.381 | 92%     | 114.106.620     |                         | 49.000.000         | 40.300.000         | 24.700.000        | 114.000.000           | 106.620          |
| Holmstrupvej pumpestation                       |                            | 7.600.000   | 92%     | 6.999.848       |                         |                    | 6.900.000          |                   | 6.900.000             | 99.848           |
| <b>Konvertering fra gas til fjernvarme</b>      |                            |             |         |                 |                         |                    |                    |                   |                       |                  |
| Slagelse 2024 Øst og Vest                       | 160.300.000                | 160.300.000 | 94%     | 150.689.567     |                         | 55.000.000         | 64.300.000         | 31.300.000        | 150.600.000           | 89.567           |
| Slagelse 2025                                   | 40.000.000                 | 40.000.000  | 39%     | 15.488.376      |                         |                    | 3.000.000          | 12.000.000        | 15.000.000            | 488.376          |
| SL Ringledning Vest Holmstrupvej                | 60.000.000                 | 64.000.000  | 97%     | 62.206.090      |                         | 55.000.000         | 6.000.000          | 1.100.000         | 62.100.000            | 106.090          |
| FAN Dalsvinget og Elmedalsvej                   |                            | 10.000.000  | 100%    | 10.167.794      |                         |                    | 9.500.000          | 600.000           | 10.100.000            | 67.794           |
| Slagelse 2026                                   |                            | 110.000.000 | 1%      | 1.620.454       |                         |                    |                    | 1.600.000         | 1.600.000             | 20.454           |
| Slagelse 2027                                   |                            |             |         |                 |                         |                    |                    |                   | -                     |                  |
| <b>Lån</b>                                      |                            |             |         |                 | <b>100.000.000</b>      | <b>159.000.000</b> | <b>174.000.000</b> | <b>73.000.000</b> | <b>506.000.000</b>    | <b>979.984</b>   |

### Kommentarer til de enkelte projekter:

#### Varmepumpe Slagelse

Projektforslag er udarbejdet i 2020 og godkendt i 2022. Projektforslaget vedrører såvel varmepumpe som en ringledning. Der ønskes en slutfinansiering på den del af omkostningerne, der er afholdt omkostninger på. Der er ingen væsentlige ændringer i

den forventede anlægssum i forhold til det indmeldte ved ansøgning om hensigtserklæringen fra januar 2025.

Etablering af pumpestation, der ligeledes har været en del af det oprindelige projekt med varmepumpe og ringledning er medtaget som særskilt projekt.

### ***Varmpumpe Halsskov***

Projektforslag er godkendt i 10. august 2021. Der ønskes en slutfinansiering på den del af omkostningerne, der er afholdt omkostninger på. Der er ingen væsentlige ændringer i den forventede anlægssum i forhold til det indmeldte ved ansøgning om hensigtserklæringen fra januar 2025.

### ***Naturgaskonverteringer Slagelse***

Finansieringen vedrører primært udbygning af fjernvarmeforsyningen i 2024 i Slagelse Øst og Vest og Område 2025 Slagelse Øst. Projektforslag er godkendt af Klima- og Miljøudvalget den 9. januar 2023. For så vidt angår område 2024 er der ingen væsentlige ændringer i forhold til det indmeldte ved ansøgning om hensigtserklæringen fra januar 2025. For så vidt angår område 2025 er der ingen ændringer i forhold til det indmeldte budget efter afslutningen af udbuddet i foråret 2025.

Herudover er der en mindre finansiering på udbygning af fjernvarmeforsyningen Område 2026. Projektforslag er godkendt af Klima- og Miljøudvalget den 9. januar 2023.

Projektforslaget var godkendt med 90,3 mio.kr. som efter foretaget udbud forventes realiseret med 110 mio.kr.

Som et led i naturgaskonverteringen er medtaget konvertering på Dalsvinget og Elmedalsvej, som oprindeligt har været en del af projektgodkendelse fra før 2018, men som nu udføres.

**Lånets etablering:**

Lånet etables på følgende vilkår:

- Lånestørrelse 73.000.000
- Løbetid: 30 år – 120 terminer i årene 2025-2025
- Rente 2,9229% i perioden 2026-2056 (pr. 2. december 2025)
- Afvikling: Serielån – fast rente i lånets 30-årige løbetid.

De ovennævnte projekter er alle tidligere godkendt i KommuneKredit i henhold til EU statsstøtteregler. Der er tidligere til orientering fremsendt de relevante spørgeskemaer til lån til fjernvarme.

Selskabets samlede langfristede gæld i KommuneKredit efter optagelse af nærværende lån vil udgøre ca. 934 mio.kr. Der forventes herudover etableret byggekredit med en resterende ramme på op til 150 mio.kr. til de fortsatte investeringer i ovennævnte projekter. Selskabets langfristede gæld vil herefter udgøre ca. 66 % af den regnskabsmæssige værdi af de materielle anlægsaktiver.

Bestyrelsen i SK Varme imødeser Byrådets velvillige behandling af nærværende ansøgning.

Med venlig hilsen

Margit Jensen  
Økonomidirektør