

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
XXXX
T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): ÅRSLEVVEJ 6 4200 SLAGELSE
Matr.nr.: 12C + 129

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

	Ejer	Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)
Navn:	<u>BENNY BERDINO OKSEN.</u>	<u>JACKIE BERDINO OKSEN</u>
Adresse:	<u>ÅRSLEVVEJ 6A</u>	<u>ÅRSLEVVEJ 5B</u>
Postnr./by:	<u>4200 SLAGELSE</u>	<u>4200 SLAGELSE</u>
Telefon:	<u>29442240</u>	<u>29223039</u>
Mail:	<u>_____</u>	<u>JACKIE@ARENA.DK</u>

Underskrift, ejer

Underskrift, rådgiver/ansøger

Dato: 10-02-2021 10-02-2021

Underskrift: Benny Berdino Jackie Berdino

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

Cirkus Arena hensigter i lokalplan nr. 1121 og tilstødende matrikler udenfor.

Indenfor lokalplan nr. 1121

Ændret forhold:

Overnatningsmulighed.

ZONE B og C

Vi ønsker at få udarbejdet en lokalplan som kan understøtte et feriecenter med mulighed for overnatning op til 600 personer.

Vi forestiller os kunne huse 600 personer i ferieboliger/hytter som evt. varierer i størrelse fra 4-6 personer pr. enhed. Vi har ikke fastlagt om det er boliger/hytter i klynger eller enkeltstående. Hver enhed ønskes at bære præg af cirkus i det visuelle udstyk.

Dette skal understøtte nuværende forretning med forlystelsesparken Cirkusland, samt vores nuværende event- og arrangementsmuligheder for erhverv og offentligt publikum.

Event og arrangementer

ZONE A

I lejlighedsvis at kunne

- modtage op til 3000 gæster/besøgende ved koncerter, events og særarrangementer.
- opstille kørende materiel op til 20 meters højde, fx pariserhjul eller andet højt event

Vandland

ZONE B

Vi ønsker at benytte op til 8000m² område som skal indebære et vandland/park med bygninger til at huse teknik, omklædning, parkering til driftsmateriel og selve vandlandet. Det ønskes på sigt have sektioner af vandlandet overdækket. Desuden ønskes der at kunne bygges op til 18 meters højde til bl.a. overdækningen.

Infrastruktur

Vi ønsker at få flere muligheder for indfaldsveje.

Vi ønsker mulighed for at etablere parkeringsforhold øst for Sandagergårdsvej i zone c øst og d vest.

Tegning

Se bilag 1 for zoner

Nuværende stalde og bygninger

Opnå status som Zoo i enkelte nuværende bygninger, for at kunne have mindre eksotiske dyr og heraf besøg og undervisningsforhold herom.

Zone B: Ca. m² beregninger

Vi har beregnet området til værende 17.520m² ex. læhegn

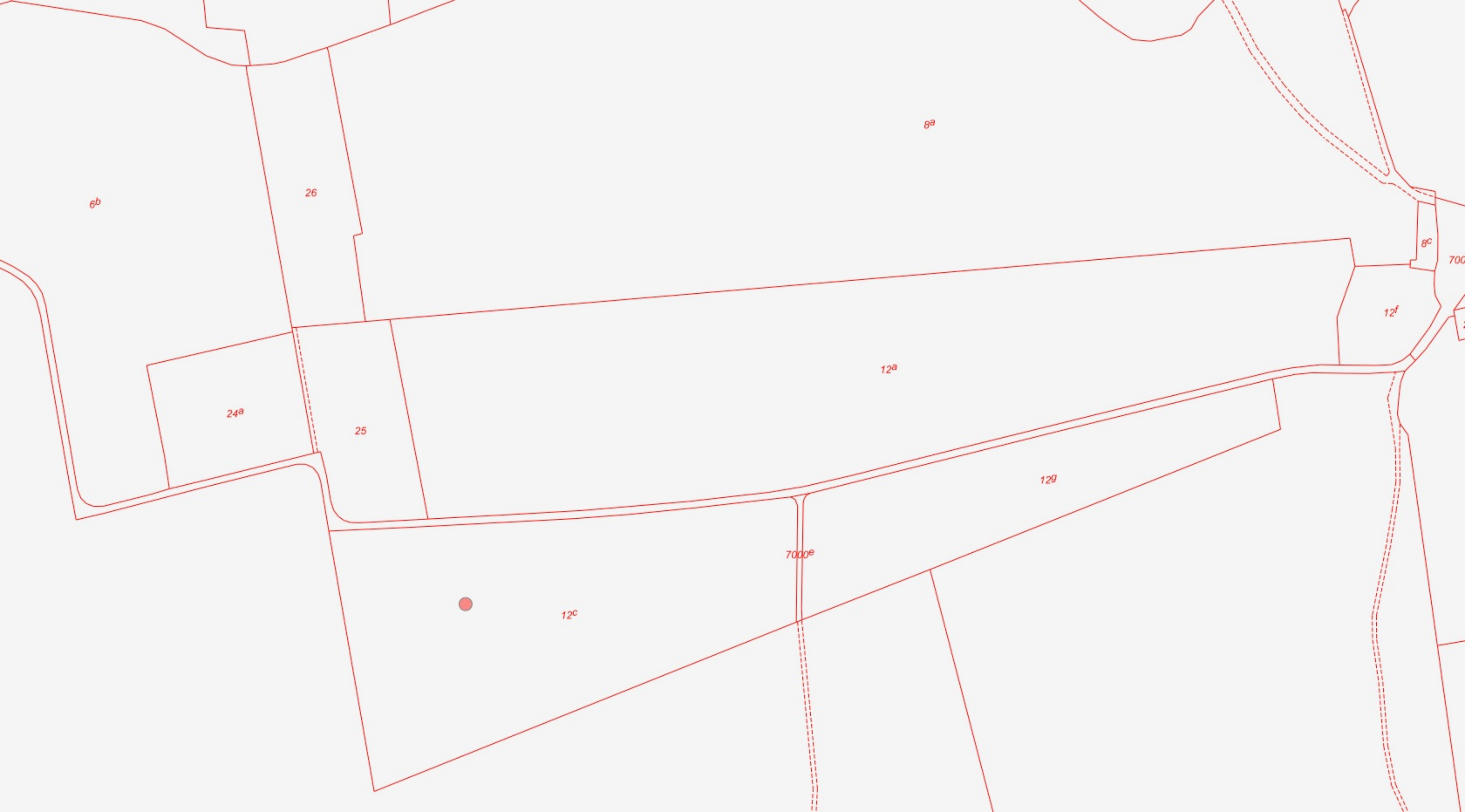
Her af forestiller vi os at skulle indeholde

- 80 huse á 35m² bebyggelse og på 75m² grund = 6000m²
- Forsyningsveje og stier, 1160m x 3m bredde = 3480m²
- Resterende til vandland/park som nævnt ovenfor = 8040m²

Udenfor lokalplan nr. 1121

Matrikler:

- 12a og 25, ikke benævnt, men er inkluderet i kommuneplanen 2013 tillæg nr. 5





A

B

C

D

Berdino Holding A/S
Midlertidigt lukket

Arslevvej

Arslevvej

Arslevvej

Arslevvej

Arslevvej

Arslevvej

Arslevvej

Arslevvej

Arslevvej

Arslevvej

Arslevvej

Arslevvej

Arslevvej

Arslevvej

Arslevvej

Vandtårnsvej

Sandegårdvej

Sandegårdvej

Vandtårnsvej