



HVIDBOG

FOROFFENTLIGHEDSFASE 20. DEC. 2018 – 19. JANUAR 2019

LOKALPLAN NR. 1212

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 24

BOLIGBEBYGGELSE PÅ FLADSKEN 15 I KORSØR

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

JANUAR 2021

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner og kommuneplantillæg, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. I forbindelse med lokalplanprocessen for Lokalplan 1212 og Kommuneplantillæg nr. 24 er der afholdt en foroffentlighedsfase forud for udarbejdelsen af planerne. I denne periode har interesserede borgere haft mulighed for at komme med idéer og kommentarer til planlægningen.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog til foroffentlighedsfasen.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører Forslag til Lokalplan 1212 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 24, plan for en boligbebyggelse i Korsør. Planforslaget omfatter det område, som er markeret med sort på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i foroffentlighedsfase fra den 20. december 2018 til den 19. januar 2019.

Slagelse Kommune modtog ingen bemærkninger inden for høringsfristen, men forud modtog vi den 14. december 2018, indsigelse fra 4 grundejere mod planerne om at opføre et etagebyggeri det pågældende sted.



KORSØR MIDTBY

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Caroline Nørby skriver på vegne af Fiskergade 41, 43, 45 og 47 (CN)
Fiskergade 41, 4220 Korsør

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

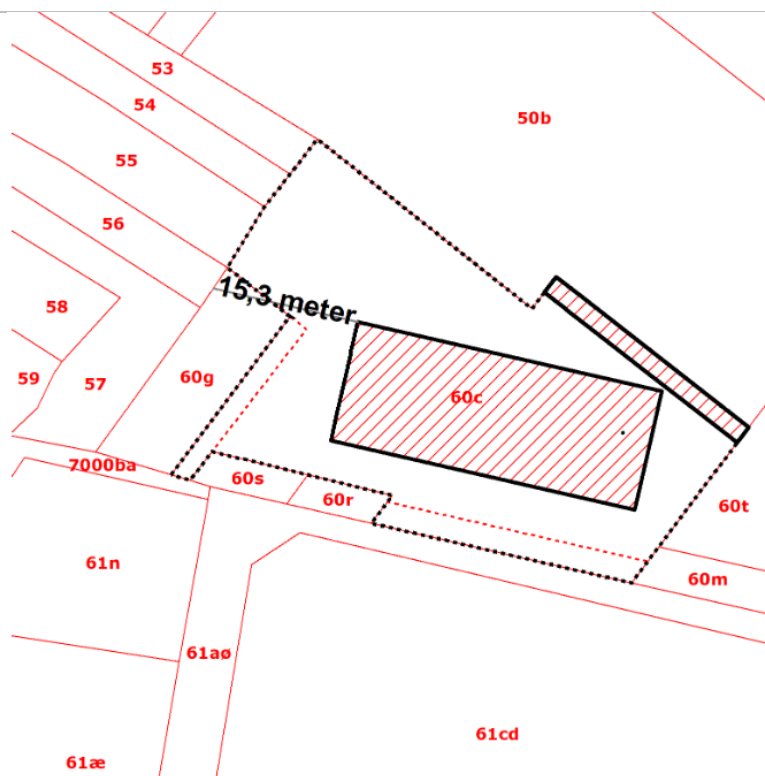
Lokalplanforslagets indhold består i at muliggøre opførelse af et etagehus i 3 fulde etager. Derudover regulere lokalplanforslaget bl.a. at byggeriet skal placeres indenfor et byggefelt. Den del af byggefeltet der ligger tættest på en af Fiskergades huses haver, ligger ca. 8 meter fra nabohavens nordøstlige skel, jf. nedenstående rids.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. CAROLINE NØRBY (CN)

Ejerne oplyser, at de gennem Sjællandske er blevet bekendtgjort med, at der er planer om et etagebyggeri på Fladsken 13-15. I den forbindelse vil de gøre opmærksom på deres bekymring i forhold til det planlagte byggeri.

Vi har adresse i Fiskergade 41, 43, 45 og 47 og har alle haver, der støder op til eller vil blive berørt af et etagebyggeri på den nævnte adresse. Vores bekymring handler om byggeriets planlagte højde, da vi mener, at et 3-etagers byggeri vil tage både udsyn og sollys fra vores haver. Vi vil derfor hermed gøre indsigelse, og håber, at vores bekymring vil blive taget i betragtning, når byggeriet skal godkendes.



Kortet angiver ca. afstand til en nabomatrikel der hører til Fiskergade.

Udover placering, er lokalplanforslaget disponeret således, at de fleste hensyn tages til den omkringlæggende bebyggelse. Det gælder bl.a. en fastholdelse af eksisterende overkørsel, hvorfra parkering samt beplantning vil ligge nærmest naboer mod vest. Beplantning samt renovation vil være det der ligger nærmest nabobebyggelse mod øst. Og mod vejen vil lokalplanområdet fremstå med enkelte træer og lav hækbepantning. Endvidere er bygningen trukket tilbage fra gaden således, at mellemzonen mellem bygning og vej består af en græsflade.

Korsør 14.12.18

Til Planlægningsafdelingen Slagelse kommune.

Da vi i avisen Sjællandske blev bekendtgjort med, at der er planer om et etagebyggeri på Fladsken 13-15, vil vi her gøre opmærksom på vores bekymring i forhold til det planlagte byggeri.

Vi har adresse i Fiskergade 41, 43, 45 og 47 og har alle haver, der støder op til eller vil blive berørt af et etagebyggeri på den nævnte adresse. Vores bekymring handler om byggeriets planlagte højde, da vi mener, at et 3-etagers byggeri vil tage både udsyn og sollys fra vores haver.

Vi vil derfor hermed gøre indsigelse, og håber, at vores bekymring vil blive taget i betragtning, når byggeriet skal godkendes.

På vegne af beboerne i Fiskergade 41, 43, 45 og 47

Med venlig hilsen

Caroline Nørby

Fiskergade 41
4220 Korsør
26156450
carolinenoerby@gmail.com