

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Carsten Sloth Møller
T: 58 57 47 68
E: csmol@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-2020-34286

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Strandvejen 134, Hejninge, 4200 Slagelse

Matr.nr.: LANDSGRAV 4c, del af HEJNINGE 6i

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: Knud Hansen
Adresse: Strandvejen 134
Postnr./by: 4200 Slagelse
Telefon: 23 43 50 34
Mail: moellegaarden@hejninge.dk

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

European Energy (att. Mads Leth Jensen)
Gyngemose Parkvej 50, 11
2860 Søborg
23 25 44 43
mlj@europeanenergy.dk

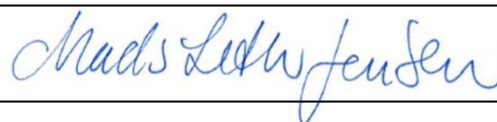
Underskrift, ejer

Dato: _____

Underskrift: _____

Underskrift, rådgiver/ansøger

12-05-2020



Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

Lokalplananmodning
Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
XXXX
T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):	Strandvejen 134, Hejninge, 4200 Slagelse
Matr.nr.:	LANDSGRAV 4c, del af HEJNINGE 6i

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

	Ejer	Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)
Navn:	Knud Hansen	European Energy (att. Mads Leth Jensen)
Adresse:	Strandvejen 134	Gyngemose Parkvej 50, 11
Postnr./by:	4200 Slagelse	2860 Søborg
Telefon:	23 43 50 34	23 25 44 43
Mail:	moellegaarden@hejninge.dk	mlj@europeanenergy.dk

Underskrift, ejer

Underskrift, rådgiver/ansøger

Dato: 13-5 2020

12-05-2020

Underskrift: Knud Hansen

Mads Leth Jensen

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adkomst til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Solcelleanlæg Hejninge

Lokalplanens formål

Tilladelse til etablering af solcelleanlæg til elproduktion

Eventuel opdeling i faser/etaper

Eventuel nedrivning

n/a

Beskrivelse af nyt byggeri

Etablering af solcelleanlæg.
Solcellepaneler monteret på stålstativer.
Transformerstationer.

Beskrivelse af udearealer

n/a

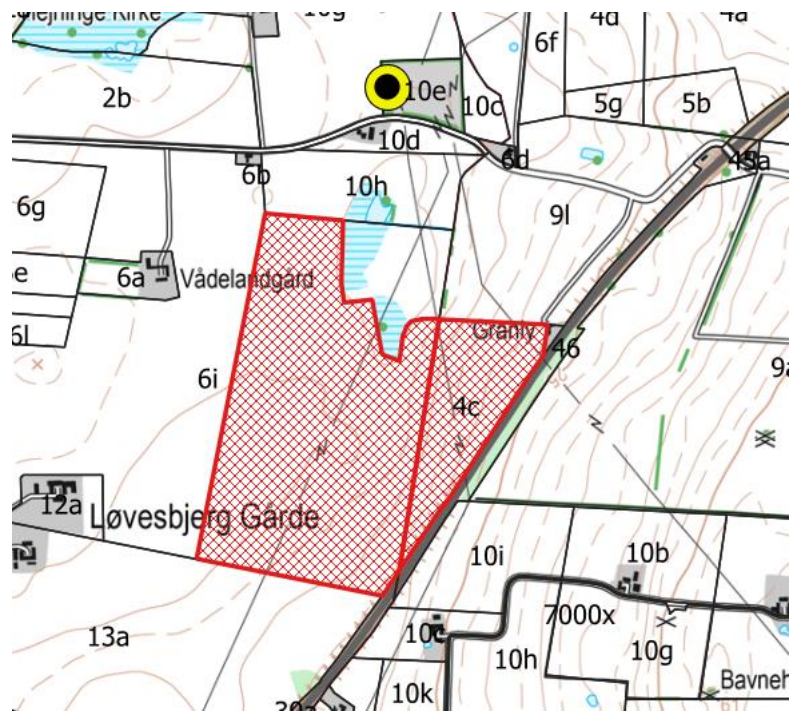
Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

n/a

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

n/a

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Endnu ikke tildelt.

Kommuneplan, rammeområde

Der er ingen kommuneplanrammer.

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Området er berørt af Kirkeomgivelser til Hejninge Kirke.

Der pålagt skovbyggelinje på arealet.

Projektet og projektafgrænsningen bør granskes nærmere i forbindelse med en evt. lokalplanproces.

Det bemærkes at området ligger tæt på fortidsmindet Trelleborg og den tilhørende bufferzone omkring fortidsmindet. Det er uvist om et teknisk anlæg her kan få betydning for Trelleborgs kandidatur til UNESCO.

Der krydser en luftledning til el-transmission gennem området.

En stor del af området ligger inden for indsatsområde til grundvandsbeskyttelse.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Ingen gældende lokalplaner.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Såfremt der skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen, vil der sandsynligvis være behov for konsulentbistand.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Bygherre forventes at levere udkast til lokalplan bestemmelser og udkast til kortbilag. Såfremt der skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af anlægsprojektet skal denne udarbejdes af bygherre, enten af bygherre selv, såfremt denne besidder kompetencerne, eller ved at bygherre benytter sig af kompetente konsulenter.