

Ny boligsocial helhedsplan i Sydbyen

2025 - 2029



En fælles indsats

Den boligsociale indsats



Faktaboks

- En boligsocial helhedsplan er en mulighed for udsatte boligområder til at få økonomisk støtte til socialt arbejde i boligområderne, ud over det som stat og kommune allerede gør. Pengene kommer primært fra Landsbyggefonden, derfor er det Landsbyggefonden, der bestemmer, hvilke typer af aktiviteter der kan modtage støtte.
- Den nye boligsociale helhedsplan i Sydbyen er en del af den samlede boligsociale helhedsplan i Slagelse, "En Fælles Indsats", der omfatter boligområderne Motalavej, Ringparken og Sydbyen.
- "En Fælles Indsats" er et partnerskab mellem boligorganisationerne FOB, SB, BoligKorsør og Slagelse Kommune i samarbejde med Sydsjællands- og Lolland Falsters Politi.
- "En Fælles Indsats" løber fra 1. oktober 2025 til 30. september 2029 og viderefører i høj grad den eksisterende boligsociale helhedsplan.
- Helhedsplanens udvikling, aktiviteter mv. ledes af den boligsociale bestyrelse, som består af direktører fra alle deltagende parter.

Økonomien i helhedsplanen



Faktaboks

Følgende parter bidrager økonomisk til den nye boligsociale helhedsplan i perioden 2025 – 2029:

- Landsbyggefonden bidrager med i alt 18,6 millioner kroner til den samlede 4 årige boligsociale indsats i alle tre boligområder.
- FOB bidrager med 2,88 millioner kroner til den 4 årige boligsociale indsats i Ringparken.
- BoligKorsør bidrager med 3,30 millioner kroner til den 4 årige boligsociale indsats på Motalavej.
- FOB bidrager med 0,46 millioner kroner til den 4 årige boligsociale indsats i Sydbyen.
- SB bidrager med 0,49 millioner kroner til den 4 årige boligsociale indsats i Sydbyen.
- Slagelse Kommune bidrager med medarbejderressourcer svarende til i alt ca. 21 årsværk til den samlede 4 årige boligsociale indsats i alle tre boligområder.

Det er vigtigt at bemærke, at der ikke kommer huslejestigninger i Sydbyen på grund af den nye boligsociale helhedsplan.





Faktaboks

Den overordnede vision for det boligsociale arbejde i Sydbyen er, at alle beboere skal have mulighed for at være aktive og selvforsørgende medborgere, der tager ansvar for sig selv og sine samt tager ansvar for lokalområdet således, at Sydbyen og dens beboere er en naturlig del af det samlede by- og lokalsamfund.

For at opnå dette skal den nye boligsociale helhedsplan efterleve følgende principper:



Nærhed og synlighed

Aktiviteter og tilbud skal være nemme at deltage i og medarbejderne lette at komme i kontakt med.



Brobygning, relationer og samarbejde

Der skal være fokus på at sikre gode lokale samarbejder med blandt andet afdelingsbestyrelser, lokale frivillige, foreninger mv.



Sammenhæng og kontinuitet

Det er vigtigt, at der er god sammenhæng mellem den boligsociale indsats og de øvrige indsatser, som blandt andet drives af staten og Slagelse Kommune.



Vidensbaseret og læring

Når nye aktiviteter igangsættes, er det vigtigt, at der foreligger en tydelig plan for, hvem aktiviteten er rettet mod, hvilken forandring den skal skabe og hvordan den skal gøre det.

Den boligsociale bestyrelse sikrer overholdelsen af dette.

Helhedsplanens aktiviteter i Sydbyen



Fritidsjobindsats

Et tilbud om fritidsjobvejledning til unge fra Sydbyen i **Multihuset**.

Der ydes grundig vejledning, hjælpes med CV og ansøgninger, og de unge forberedes til jobsamtaler samt på dét at have et fritidsjob. De unge støttes desuden under ansættelsen.

Målgruppen er Sydbyens drenge og piger i alderen 13 – 17 år samt Sydbyens unge op til 25 år, som hverken modtager offentlig indkomst eller har kontakt til det offentlige beskæftigelsessystem.

Aktiviteten gennemføres af de boligsociale medarbejdere, understøttet af de øvrige parter i helhedsplanssamarbejdet.





HippHopp - understøttelse af skolestart

Et leg-og-lærings-projekt for børnefamilier i Sydbyen, der forbereder familierne til barnets skolestart.

Hver uge, i 30 uger, får familierne tilbudt vejledning af én af de boligsociale HippHopp-vejledere.

Via vejledningen klædes forældrene på til ugens HippHopp-opgaver, fx at læse historier og lave sjove og lærerige aktiviteter sammen, som hver gang omhandler et bestemt emne/tema, der er relevant for barnets udvikling og skolestart.

Aktiviteten gennemføres af de boligsociale medarbejdere, understøttet af de øvrige parter i helhedsplan samarbejdet.

HIPP HOPP tilbydes til Sydbyens børnefamilier i det omfang, der er behov og ressourcer i aktiviteten



Lektiecaféer

Lektiecafé er et tilbud til Sydbyens skolebørn, som har brug for hjælp til deres skolearbejde.

Hver uge står engagerede, frivillige lektiehjælpere klar i Multihuset til at understøtte Sydbyens børn i deres læring. Børnene får hjælp til konkrete lektier og arbejdet med deres læringsmål. For-målet er at styrke børnenes faglige og sociale trivsel, samt at de oplever glæde ved at møde velforberedt i skole.

Lektiecaféens aktiviteter er desuden med til at understøtte børnenes nysgerrighed, motivation til læring og vedholdenhed i skolearbejdet.

Der laves aftaler med en relevant frivilligorganisation om drift af lektiecaféen, som desuden vil blive understøttet af de boligsociale medarbejdere og de øvrige parter i helhedsplanssamarbejdet.



Lokal, tværfaglig rådgivning og vejledning

Et tilbud til Sydbyens børn, unge og familier om tværfaglig rådgivning og vejledning i Multihuset om blandt andet:

- Skole og uddannelse
- Familie
- Konflikter og mobning
- Kriminalitet
- Nikotin, rusmidler, alkohol
- Og mange andre temaer

Aktiviteten gennemføres af personale fra Slagelse Kommunes Børn og Unge område, understøttet af de boligsociale medarbejdere.



Læs, fortæl og lyt!

Et tilbud til Sydbyens børn, unge og familier om sjove og lærerige aktiviteter, der stimulerer sprog- og læsefærdigheder.

Sprogtilegnelse er et fundament, der skal skabes så tidligt som muligt, da sproglige færdigheder er en forudsætning for at klare skole, uddannelse og arbejde. Derfor rykker Slagelse Kommunes biblioteker ud i Sydbyen for at lave en række aktiviteter for områdets beboere, blandt andet mini-bibliotek, højtlesning, temaoplæg, læseklubber og meget andet.

Aktiviteten gennemføres af bibliotekarer/ kulturformidlere fra Slagelse Kommunes biblioteker, understøttet af de boligsociale medarbejdere.



Mentorindsats for etniske minoritetskvinder (v. KVINFO)

Et tilbud til kvinder fra Sydbyen med minoritetsbaggrund, der gerne vil have støtte til at komme tættere på arbejdsmarkedet.

Aktiviteten er et mentorprojekt, hvor frivillige mentorer hjælper kvinder fra Sydbyen med fx:

- Sprogtræning
- Samfundsforståelse
- Viden om uddannelses- og jobmuligheder
- Viden om kulturen på det danske arbejdsmarked

Aktiviteten gennemføres af KVINFO og understøttes af parterne i helhedsplan samarbejdet.





Fremskudt beskæftigelsesindsats

Et tilbud om lokal beskæftigelsesvejledning i Multihuset for de beboere (30+ år) i Sydbyen, der er en del af jobcenterets målgrupper.

Ved at give beboerne mulighed for at modtage en håndholdt lokal indsats får beboerne de bedst mulige forudsætninger for at (gen-) indtræde på arbejdsmarkedet med alt, hvad dertil hører af positive effekter, fx øget indkomst, personlig og faglig udvikling, netværk mv.

Aktiviteten gennemføres af Slagelse Kommunes medarbejdere fra jobcenteret, understøttet af de boligsociale medarbejdere.

Tilstedeværelsen for den fremskudte beskæftigelsesindsats vil primært være i Ringparken og på Motalavej, men aktiviteten vil også blive tilbudt til Sydbyens beboere



Åben vejledning

Et tilbud til de beboere i Sydbyen (30+ år), der *ikke* har en sag i jobcenteret om at modtage lokal beskæftigelsesvejledning i Multihuset.

Åben vejledning vil løbende være bemandet med de fagligheder, der er mest relevante for beboerne i Sydbyen. Det vil være tydeligt annonceret, hvornår der er åbent og hvordan man kan opnå kontakt med vejlederne, når der ikke er åbent.

I åbningstiden kan beboerne komme i Multihuset uden forudgående aftale.

Aktiviteten gennemføres af Slagelse Kommunes medarbejdere fra Jobcenteret, understøttet af de boligsociale medarbejdere.



Fremskudt rådgivning - Psykosociale udfordringer

Et tilbud til beboere i Sydbyen, der måtte ønske råd og vejledning om psykiske udfordringer.

Vejledningen vil finde sted i Multihuset og tilbuddet vil blandt andet rumme:

- En opsøgende indsats i Sydbyen

- Personlig rådgivning og vejledning
- Gruppeaktiviteter for beboere
- Informationsmøder for beboere om relevante emner
- Netværksskabende aktiviteter

Aktiviteten gennemføres af Slagelse Kommunes medarbejdere fra Handicap og Psykiatri - Enhed for Myndighed og Indgangen, understøttet af de boligsociale medarbejdere.



Åben rådgivning og vejledning om rusmidler

Et tilbud til beboere i Sydbyen, der måtte ønske råd og vejledning om rusmidler.

Vejledningen vil finde sted i Multihuset, og tilbuddet vil blandt andet rumme:

- Forebyggende arbejde
- Individuelle samtaleforløb
- Informationsaktiviteter
- Støtte til pårørende, netværk mv.
- Brobygning til lokale aktører, fx foreningsliv

Aktiviteten gennemføres af Slagelse Kommunes medarbejdere fra bl.a. Handicap og Psykiatri - Enhed for Rusmiddel og Socialpsykiatri, understøttet af de boligsociale medarbejdere.





Junior betjent

Et kriminalpræventivt projekt for piger og drenge fra Sydbyen i alderen ca. 12 – 14 år.

Gennem et intensivt læringsforløb med politi-relaterede øvelser og udfordringer, udvikles de unge som gruppe, og den enkelte deltagers personlige kompetencer styrkes, fx selvværd, medborger-skabsfølelse og prosociale værdier.

Et forløb kan fx indeholde:

- Kursus i førstehjælp
- Selvtillidsprøver
- Gruppeøvelser

Aktiviteten gennemføres af Sydsjælland og Lolland-Falsters Politi, og understøttes af parterne i helhedsplan samarbejdet.





Politiets undervisning på distriktsskoler

Et kriminalpræventivt tilbud til udskolingseleverne på de distriktsskoler, der ligger i tilknytning til boligområderne omfattet af den boligsociale helhedsplan (bl.a. Sydbyen).

Aktiviteten består af undervisning i udskolingsklasserne om flertalsmisforståelser og sikker digital adfærd.

Efterfølgende afholdes også forældremøder om samme temaer.

Aktiviteten gennemføres af Sydsjælland og Lolland-Falsters Politi og medarbejdere fra SSP-området, og understøttes af parterne i helhedsplan samarbejdet.



Brobygning til positive fællesskaber

Et kriminalpræventivt projekt målrettet børn og unge fra Sydbyen, der kan være på kanten af positive fællesskaber og/eller i risiko for at udvikle kriminel adfærd.

Der tages kontakt til de unge og etableres relation, hvorefter de unge støttes til at komme ind i fx områdets klubber, foreningsliv eller ind i en fritidsjobsindsats, der kan give dem positive fællesskaber. Der vil også være fokus på at bringe unge ud af ikke-positive fællesskaber.

Aktiviteten gennemføres af Slagelse Kommunes medarbejdere fra KPE – Den Kriminalpræventive Enhed, understøttet af de boligsociale medarbejdere.



Beboervejledning

Et tilbud til Sydbyens beboere om vejledning i Multihuset om blandt andet:

- Dialogen med kommune, boligselskab, offentlige institutioner mv.
- Aktiviteter og tilbud hos foreninger, NGO'er mv.
- Udfordringer med økonomi, ægteskab, børn, uddannelse, arbejde, opholdstilladelser mv.

Der vil både være mulighed for vejledning efter aftale og som "drop-in" i faste tidsrum i Multihuset.

Aktiviteten gennemføres af de boligsociale medarbejdere i tæt samarbejde med kommunale og øvrige boligsociale vejledningsaktiviteter.



Fællesskabsdannende aktiviteter

I samarbejde med Sydbyens beboere, frivillige, foreninger mv., igangsættes lokale samværsskabende aktiviteter for at styrke naboskabet og sammenhængskraften i boligområdet.

Aktiviteterne vil oftest tage udgangspunkt i beboernes egne ønsker, og temaerne kan fx være:

- Tryghed og fællesskaber i Sydbyen (blandt andet for at modvirke ensomhed).
- Lokalt engagement og aktivt medborgerskab i Sydbyen.
- Sundhed og trivsel blandt beboerne i Sydbyen.

Aktiviteten gennemføres af de boligsociale medarbejdere, understøttet af de øvrige parter i helhedsplan samarbejdet.

Aktiviteten gennemføres i samarbejde med lokale medarbejdere i Sydbyen.





Beboerdialog

Ved at afholde årligt tilbagevendende workshops for Sydbyens beboere, herunder afdelingsbestyrelserne, om relevante temaer, udfordringer mv., er det hensigten, at beboernes engagement og medindflydelse på Sydbyens udvikling kan øges yderligere.

Workshops kan fx omhandle udviklingen af nye sociale aktiviteter og fællesskaber i Sydbyen, tryghedsskabende aktiviteter, aktiviteter relateret til den fysiske udviklingsplan og meget andet.

Det er den boligsociale Koordinationsgruppe, der arrangerer og afholder Beboerdialog i samarbejde med andre relevante aktører.



DIF GET2SPORT og HEL Fritid

Et tilbud til Sydbyens børn og unge i alderen ca. 5-18 år, der skal gøre endnu flere børn og unge foreningsaktive.

Aktiviteten vil blandt andet rumme:

- Satellittræninger i Sydbyen, i de lokale foreninger og på de lokale skoler.
- Ferieaktiviteter afholdt i Sydbyen af lokale foreninger.
- Støtte- og følgeordninger, der kan hjælpe Sydbyens børn og unge med at blive en del af det lokale foreningsliv.

Aktiviteten gennemføres af Slagelse Kommunes medarbejdere fra Fritidsafdelingen, i samarbejde med DIF, understøttet af de boligsociale medarbejdere.



Har du brug for mere information?



Faktaboks

Har du brug for mere information, kan du læse mere på den boligsociale helhedsplans hjemmeside:



www.kefi.dk

Her kan du blandt andet finde det samlede ansøgningsmateriale vedrørende den nye boligsociale helhedsplan for perioden 2025 – 2029.