

Kassebjerggård, udlejningsaftale

Sagsnr.: 2007-026937

Kompetence: Økonomiudvalget

Åben sag

Resumé

Ansøgning om udlejning til personkreds, der ikke opfylder kriterierne i udlejningsaftalen.

Sagsfremstilling

DAB anmoder for Slagelse almennyttige Boligselskab om tilladelse til udlejning af ledige lejemål til personer, der ikke opfylder kriterierne i den af kommunen godkendte udlejningsaftale.

Økonomiudvalget har i møde den 1. oktober 2007 – sag 22 – godkendt udlejningsaftale med kriterier for leje af bolig i seniorbofællesskabet Kassebjerggård.

Kriterierne for leje af bolig er som anført nedenfor i prioriteret rækkefølge:

1. Fortrinsret til internt bytte ved ledige lejemål, forinden nyudlejning.
2. Fortrinsret for ægtepar/samlevende til de største boliger, d.v.s. såfremt man ønsker at skifte fra en 75 m² eller 85 m² bolig til en 95 m² bolig.
3. Fortrinsret til personer over 50 år og uden hjemmeboende børn med bopæl i almene lejeboliger i Slagelse.
4. Fortrinsret til personer over 50 år og uden hjemmeboende børn med bopæl i ejerbolig eller privat udlejningsbolig i Slagelse.

DAB oplyser i mail, at afdelingen har et ledigt lejemål, som det er vanskeligt at udleje (der er ingen på ventelisten, der opfylder alders- og bopælskriterierne).

DAB ansøger om, at kriterierne udvides i prioriteret rækkefølge, således:

5. Ansøgere uden børn, bosiddende i Slagelse kommune i aldersgruppen 45 – 50 år
6. Ansøgere uden børn, bosiddende i Slagelse kommune i aldersgruppen 40 – 45 år.

Indstilling

Ledelsessekretariatet indstiller

at der meddeles godkendelse af kriterie nr. 5 (aldersgruppen 45-50 år).

Såfremt der fortsat er udlejningsvanskeligheder efter udvidelse af kriterierne, må boligselskabet vende tilbage.

Beslutning

Godkendt