



# HVIDBOG

LOKALPLAN LP1206

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 26

LOKALPLAN FOR BØRNEINSTITUTIONEN NYGÅRDEN I  
VEMMELEV

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

APRIL 2020



## HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

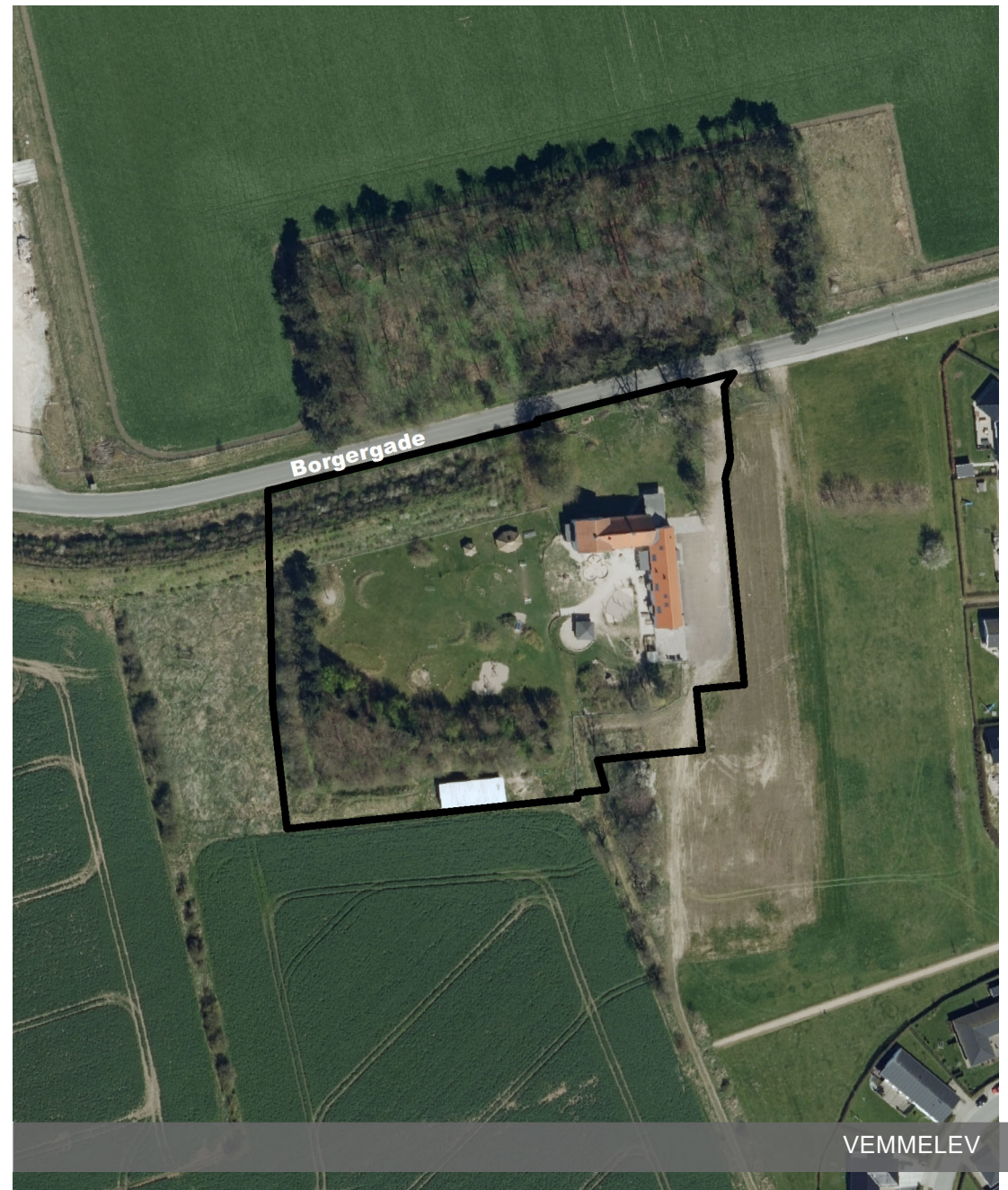
Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

## PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan LP 1206 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 26, plan for børneinstitutionen Nygården i Vemmelev. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 20. december 2019 til den 14. februar 2020.

Der er registreret i alt 2 bemærkninger inden for høringsfristen.



VEMMELEV

# OVERSIGT

---

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Banedanmark ved Christian Granzow Holm (BD)  
Vasbygade 10, 2450 København
2. Danmarks Naturfredningsforening, Slagelse ved Ib Larsen (DN)

## SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

---

### SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Taget til efterretning.

Kommunens administration er enig med DN i, at beplantning i byområder der ligger ud til åben land altid bør beplantes med hjemmehørende arter.

**Planafdelingen indstiller, at lokalplanens bestemmelse § 9.3, § 9.4 og § 9.5 justeres til på baggrund af høringsvaret således de tre paragraffer i stedet regulere at:**

#### § 9.3

##### **Fælles friarealer, beplantning og indretning**

De fælles friarealer skal beplantes og indrettes, så der opnås en god helhedsvirkning. Det betyder, at inventar (lamper, bænke, borde, affaldsstativer, legeredskaber mv.), belægninger og beplantning af hjemmehørende arter udformes og placeres ud fra en samlet områdedisponering, der omfatter friarealerne.

#### § 9.4

##### **Stamvej, beplantning**

Der skal være beplantning med hjemmehørende arter parallelt med adgangsvej i form af enkeltstående træer.

Eablering skal ske i samråd med kommunens byggeri- og vejmyndighed.

---

### RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

#### **1. BANEDANMARK VED CHRISTIAN GRANZOW HOLM (BD)**

Banedanmark oplyser, at de ingen bemærkninger har til lokalplanforslagets indhold.

#### **2. DANMARKS NATURFREDNINGSFORENING, SLAGELSE (DN)**

DN er meget tilfreds med at 1.3, de grønne arealer, er en del af lokalplanens formål. Endvidere at lokalplanen sikre de store træer. Ydermere mener DN at det er godt, at regnvandshåndteringen skal ske i området.

DN har bemærkninger/forslag til ændringer for 4 paragraffer, herunder:

9.1 Vi er ligeledes meget tilfreds med sikring af skovpræg samt brug af hjemmehørende arter.

Ær/ ahorn er ikke hjemmehørende og bør fjernes fra listen.

9.3 Fælles friarealer, beplantning og indretning.

Her bør der også bruges hjemmehørende arter.

9.4 Stamvej, beplantning.

Her bør der også bruges hjemmehørende arter.

9.5 Beplantning ved parkering.

Her bør der også bruges hjemmehørende arter.

### § 9.5

#### **Beplantning af parkeringspladser**

*Parkeringsarealerne skal gives et grønt præg der suppleres med opstammede træer. Beplantning skal ske med hjemmehørende arter.*

*Endeligt og i forhold til lokalplanens § 9.1 redigeres lokalplanens Kortbilag 4 hvor træsorten Ær (Ahorn) udgår. I stedet er Naur tilføjet der består i et langsomt voksende løvtræ der bliver op til 15 meter i højden.*

## BILAG: BEMÆRKNINGERNE

---

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

## Else-Marie Hedegaard Jensen

---

**Fra:** Christian Granzow Holm (CGHL) <cghl@bane.dk>  
**Sendt:** 4. januar 2020 17:03  
**Til:** Planhøring – officielle postkasse  
**Emne:** Vedr. fremlagte lokalplan 1206 med tilh. kommuneplantillæg 26, ingen Banedanmark bemærkninger (BDK ID: 1463046)

Til Slagelse Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 1206 med tilhørende kommuneplantillæg 26 for "Børneinstitutionen Nygården i Vemmelev".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslagene.

*Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på [banedanmark.dk](http://banedanmark.dk). Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk)*

**Christian Granzow Holm**

Studentervedhjælper

**Banedanmark**

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Vasbygade 10

2450 København

[cghl@bane.dk](mailto:cghl@bane.dk)

[www.banedanmark.dk](http://www.banedanmark.dk)

Korsør 14/2 – 2020

Til

Slagelse Byråd  
Plan  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

**Danmarks Naturfredningsforening, Slagelses kommentarer til Forslag til Lokalplan 1206. Lokalplan for børneinstitutionen Nygården i Vemmelev.**

Vi er meget tilfreds med at 1.3, de grønne arealer, er en del af lokalplanens formål.

9.1 Vi er ligeledes meget tilfreds med sikring af skovpræg samt brug af hjemmehørende arter.

Ær/ ahorn er ikke hjemmehørende og bør fjernes fra listen.

9.3 Fælles friarealer, beplantning og indretning.

Her bør der også bruges hjemmehørende arter.

9.4 Stamvej, beplantning.

Her bør der også bruges hjemmehørende arter.

9.5 Beplantning ved parkering.

Her bør der også bruges hjemmehørende arter.

Godt at regnvandshåndteringen skal ske i området.

Vi er også meget tilfredse med sikringen af de store træer.

Venlig hilsen

Ib Larsen

Danmarks Naturfredningsforening, Slagelse.