



Bjergbygade, Antvorskov Allé og Frederikshøjvej

Tillæg 3 til digital spildevandsplan 2015-2018

## **Indhold**

Forord .....	3
Baggrund .....	3
Miljøvurdering .....	3
Berørte ejendomme .....	4
Liste over ejendommenes adresser og matrikler .....	4
Økonomien .....	4
Tidsplan .....	4
Bilag .....	6

## Forord

Spildevandsplanen og tillæg 3 til spildevandsplanen er planlægningsgrundlag for gennemførelsen af en separatkloakering i Slagelse by i området afgrænset af vejene Bjergbygade, Antvorskov Allé og Frederikshøjvej jf. bilag 1.

Dette tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage evt. nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og bassiner samt til at påbyde de pågældende ejendomme en separatkloakering.

Hvis der i forbindelse med arealerhvervelser ikke opnås frivillige aftaler med lodsejerne, er Slagelse Kommune indstillet på at gennemføre en ekspropriation i henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 8. Der ydes fuld erstatning for det tab berørte lodsejere eventuelt måtte blive påført som følge af en ekspropriation. Erstatningen opgøres efter almindelige erstatningsretlige principper. Erstatninger afholdes af SK Forsyning A/S.

Forslaget fremlægges i offentlig høring i 8 uger fra den 6. oktober 2015 til den 2. december 2015.

Spildevandsplanen kan ses på kommunens hjemmeside [www.slagelse.dk/spildevandsplan](http://www.slagelse.dk/spildevandsplan).

## Baggrund

I Slagelse Kommunes rammespildevandsplan 2015 – 2018 er det planlagt, at området afgrænset af vejene Bjergbygade, Antvorskov Allé og Frederikshøjvej jf. bilag 1, skal separatkloakeres (adskille regn- og spildevand). Spildevandsplanen følger statens vandplan og Slagelse kommunes kommuneplan. I tillæg til kommuneplanen vedtog Byrådet d. 25. august 2013 klimatilpasningsplanen. I handleplanen til klimatilpasningsplanen er det bl.a. foreslået, at der bør separatkloakeres i området.

Grundet store problemer med håndtering af regnvand i fælleskloakkerne ved skybrud i nævnte område, er det nødvendigt at separatkloakere. Ved skybrud kan fælleskloakkerne ikke håndtere de store mængder vand, hvilket betyder at vandet står op af kloakdækslerne og oversvømmer området samt fylder kældre med spildevand. Dette giver bl.a. hygiejniske problemer, da spildevand er fyldt med bakterier og vira, som er sygdomsfremkaldende.

Projektet vil også medvirke til at reducere overløb fra fælleskloakkerne til vandløbet Skidenrenden, som har udløb i Tude Å. Dette vil forbedre miljøtilstanden i vandløbene samt medvirke til at opfylde kravene i statens vandplan.

I bilag 2 er vist et skybrudskort, som viser hvilke områder der oversvømmes, når der er kraftig regn. De mørke områder viser, hvor oversvømmelsen er størst. Det skal bemærkes, at kortet ikke viser oversvømmelser under 10 cm, da det meste af kortet ville blive farvet.

TV-inspektioner af eksisterende kloakledninger viser, at tilstanden af kloakkerne er ringe. I forbindelse med separatkloakeringsprojektet vil fællesledningen blive renoveret/udskiftet i nødvendigt omfang og fremadrettet fungere som spildevandsledning.

## Miljøvurdering

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 316 af 5. maj 2004) § 3 stk. 2 skal der ikke gennemføres miljøvurdering, hvis planer (eller ændringer heri) omfattes af § 3 stk. 1 nr. 1

fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller alene omfatter mindre ændringer i planen, som ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det vurderes, at spildevandsplantillægget kun fastlægger mindre ændringer af den eksisterende plan. Det vurderes, at tillægget ikke vil få væsentlig (negativ) indvirkning på miljøet.

På dette grundlag finder kommunalbestyrelsen ikke anledning til at gennemføre en miljøvurdering af tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2015-2018 i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Denne beslutning offentliggøres sammen med dette tillæg med en indsigelsesfrist på mindst 4 uger. Samtidig med offentliggørelsen høres andre myndigheder, hvis områder berøres af forslaget til plan eller program, jf. LBK nr. 939 § 7 stk. 4.

## **Berørte ejendomme**

Området jf. bilag 1 er i den tidligere spildevandsplan 2010-2020 fælleskloakeret. Denne status vil fremadrettet blive ændret til separatkloakeret. Spildevandet vil fortsat blive ledt til eksisterende fællesledninger, som omdefineres til spildevandsledninger. Regnvandet tilsluttes nye regnvandsledninger.

Tillægget omfatter 419 adresser, hvor der skal separatkloakeres. En væsentlig del af adresserne ejes af FOB.

## **Liste over ejendommenes adresser og matrikler**

I bilag 3 er en liste over samtlige af de 419 adresse, som skal separatkloakeres.

Listen viser, hvor det eventuelt kan blive nødvendigt med arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger, bassiner m.m. samt til at påbyde de pågældende ejendomme en separatkloakering.

## **Økonomien**

Kloakeringen foretages af SK Spildevand A/S.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag fra allerede kloakerede ejendomme, dog skal lodsejeren selv afholde udgifter til ledningsarbejdet på egen grund. Der skal fortsat betales vandafledningsbidrag efter SK Forsynings takster.

## **Tidsplan**

<b>Offentlig høring (8 uger)</b>	06. okt. 2015 til den 2. dec. 2015
<b>Forventet vedtagelse af spildevandsplantillæg</b>	Februar 2016
<b>Projektering</b>	September 2015 – februar 2016
<b>Anlægsarbejder</b>	April 2016 – december 2017
<b>Lodsejertilslutninger (frist på 12 mdr.)</b>	Ultimo 2018

Separeringen af spildevand og regnvand fra den enkelte ejendom skal ske senest 12 måneder (6 måneders varselsfrist plus 6 måneders påbudsfrist) efter, at muligheden foreligger. Dette vil blive meddelt i et særskilt brev til hver ejendom af SK Forsyning, når anlægsarbejdet er afsluttet.





## Bilag 2

### *Skybrudskort:*

De mørke farver viser, hvor oversvømmelserne er størst ved skybrud. Kortet viser ikke oversvømmelser under 10 cm.



### Bilag 3

Liste over samtlige af de 419 adresse, som skal separatkloakereres.

<b>VEJNAVN</b>	<b>HUSNUMMER</b>	<b>MATRIKELID</b>
Astersvej	1	315ci
Astersvej	3	315bz
Astersvej	5	315bæ
Astersvej	6	315by
Astersvej	7	315bø
Astersvej	8	315bx
Astersvej	10	315bv
Astersvej	12	315bu
Astersvej	14	315bt
Astersvej	16	315bs
Astersvej	18	315br
Astersvej	20	315bq
Astersvej	22	315bp
Birkevænget	1	314au
Birkevænget	2	314ag
Birkevænget	3	314af
Birkevænget	4	314ah
Birkevænget	5	334k
Birkevænget	6	314ai
Birkevænget	7	334l
Birkevænget	8	314a
Birkevænget	9	334m
Birkevænget	10	314ak
Birkevænget	11	334i
Birkevænget	12	314al
Birkevænget	13	334h
Birkevænget	14	314am
Birkevænget	15	334g
Birkevænget	16	314an
Birkevænget	17	334f
Birkevænget	18	314ao
Birkevænget	19	314ar
Birkevænget	20	314av
Birkevænget	21	314aq
Birkevænget	22	314ac
Birkevænget	23	314ap
Birkevænget	25	314ad
Birkevænget	27	314ay
Birkevænget	29	314v
Birkevænget	31	332a
Birkevænget	33	332b
Birkevænget	35	314aæ
Bjergbygade	17	66



Bjergbygade	25	1eg
Bjergbygade	33	1bm
Bjergbygade	37	1by
Bjergbygade	41	1cr
Bjergbygade	43	1cæ
Bjergbygade	47	16b
Bjergbygade	53	60f
Bjergbygade	55	60h
Bjergbygade	59	60g
Bjergbygade	61	60b
Bjergbygade	63	60q
Bjergbygade	65	60l
Bjergbygade	67	60m
Bjergbygade	69	60n
Bjergbygade	71	60o
Bjergbygade	73	60p
Bjergbygade	75	60i
Bjergbygade	77	1cf
Bjergbygade	39A	1bæ
Bjergbygade	39B	1tb
Bjergbygade	39C	1tc
Bjergbygade	51A	60c
Bjergbygade	51B	60c
Bjergbygade	51C	60c
Bjergbygade	51D	60c
Frederikshøjvej	2	314az
Frederikshøjvej	4	314ae
Frederikshøjvej	8	334al
Frederikshøjvej	6A	314bc
Frederikshøjvej	6B	314bb
Frederikshøjvej	6C	314ax
Gækkelundsvej	2	4ae
Gækkelundsvej	3	4z
Gækkelundsvej	4	4v
Gækkelundsvej	5	4æ
Gækkelundsvej	6	4af
Gækkelundsvej	7	4al
Gækkelundsvej	8	4an
Gækkelundsvej	9	4cl
Gækkelundsvej	10	4aø
Gækkelundsvej	11	4cm
Gækkelundsvej	12	4ao
Gækkelundsvej	13	4cn
Gækkelundsvej	14	4at
Gækkelundsvej	16	4be
Gækkelundsvej	17	4cb
Gækkelundsvej	18	4bf
Gækkelundsvej	19	4bø

Gækkelundsvej	20	4bi
Gækkelundsvej	21	4bæ
Gækkelundsvej	22	4bg
Gækkelundsvej	24	4bk
Gækkelundsvej	26	4bl
Gækkelundsvej	27	4bs
Gækkelundsvej	28	4dh
Gækkelundsvej	29	4e
Gækkelundsvej	30	4p
Gækkelundsvej	31	4cs
Gækkelundsvej	32	4m
Gækkelundsvej	33	4ch
Gækkelundsvej	34	4l
Gækkelundsvej	35	4bu
Gækkelundsvej	36	4k
Gækkelundsvej	38	4i
Gækkelundsvej	40	4h
Gækkelundsvej	42	4g
Gækkelundsvej	44	4f
Gækkelundsvej	1A	4q
Gækkelundsvej	1B	4q
Gækkelundsvej	1C	4q
Gækkelundsvej	1D	4q
Gækkelundsvej	1E	4he
Gækkelundsvej	23A	4de
Gækkelundsvej	2A	4o
Hansensvej	3	4bh
Hansensvej	4	4u
Hansensvej	5	4s
Hansensvej	6	4t
Hansensvej	7	4as
Hansensvej	8	4bn
Hansensvej	9	4ab
Hansensvej	10	4y
Hansensvej	11	4ad
Hansensvej	12	4bx
Hansensvej	13	4ar
Hansensvej	14	4by
Hansensvej	15	4ac
Hansensvej	16	4bz
Hansensvej	17	4ck
Hansensvej	18	4ah
Hansensvej	20	4ai
Hansensvej	21	4ay
Hansensvej	22	4am
Hansensvej	23	4az
Hansensvej	24	4ap
Hansensvej	25	4ax

Hansensvej	26	4ag
Hansensvej	27	4av
Hansensvej	28	4bq
Hansensvej	29	4au
Hansensvej	31	4aa
Hansensvej	33	4ii
Hansensvej	1A	1ed
Hansensvej	1B	4d
Hansensvej	2A	1cz
Hansensvej	2B	1ff
Hansensvej	2C	4x
Irisvej	1	315bd
Irisvej	2	315ba
Irisvej	3	315be
Irisvej	5	315bf
Irisvej	7	315bg
Irisvej	8	315cf
Irisvej	9	315bh
Irisvej	10	315ce
Irisvej	11	315bi
Irisvej	12	315cd
Irisvej	13	315bk
Irisvej	14	315cc
Irisvej	15	315bl
Irisvej	16	315cb
Irisvej	17	315bm
Irisvej	18	315ca
Irisvej	19	315bn
Irisvej	21	315bo
Klostergade	1	1cm
Klostergade	3	1cp
Klostergade	4	1db
Klostergade	5	1cx
Klostergade	6	1ex
Klostergade	7	1fr
Klostergade	8	1fz
Klostergade	10	1ho
Klostergade	11	1hn
Klostergade	12	1hp
Klostergade	14	1hq
Klostergade	15	315co
Klostergade	16	1hr
Klostergade	17	315co
Klostergade	18	315cm
Klostergade	19	315co
Klostergade	20	315cm
Klostergade	21	315cr
Klostergade	22	315cm

Klostergade	23	315cr
Klostergade	24	315cm
Klostergade	25	315cs
Klostergade	26	315cm
Klostergade	27	315cs
Klostergade	28	315cm
Klostergade	29	315cs
Klostergade	30	315cn
Klostergade	31	315cs
Klostergade	32	315cn
Klostergade	34	315cn
Klostergade	36	315cn
Klostergade	38	315cn
Klostergade	40	315cn
Klostergade	42	315cn
Klostergade	44	315cn
Klostergade	2A	1cn
Klostergade	2B	1sr
Kongelyset	2	315de
Kongelyset	3	315aa
Kongelyset	4	315de
Kongelyset	5	315af
Kongelyset	6	315de
Kongelyset	7	315ai
Kongelyset	8	315de
Kongelyset	9	315ak
Kongelyset	10	315de
Kongelyset	11	315al
Kongelyset	12	315de
Kongelyset	13	315am
Kongelyset	14	315de
Kongelyset	15	315bb
Kongelyset	16	315de
Kongelyset	17	315bc
Kongelyset	18	315de
Kongelyset	19	315an
Kongelyset	20	315de
Kongelyset	21	315ao
Kongelyset	22	315de
Kongelyset	23	315ap
Kongelyset	24	315de
Kongelyset	25	315aq
Kongelyset	26	315de
Kongelyset	27	315ar
Kongelyset	28	315de
Kongelyset	29	315as
Kongelyset	30	315de
Kongelyset	31	315at

Kongelyset	32	315de
Kongelyset	33	315au
Kongelyset	34	315de
Kongelyset	35	315av
Kongelyset	36	315de
Kongelyset	37	315ch
Kongelyset	38	315de
Kongelyset	39	315ct
Kongelyset	40	315de
Kongelyset	41	315cu
Kongelyset	42	315de
Kongelyset	44	315de
Kongelyset	46	315de
Kongelyset	47	1he
Kongelyset	48	315de
Kongelyset	49	1bx
Kongelyset	50	315de
Kongelyset	52	315de
Kongelyset	54	315de
Kongelyset	56	315de
Kongelyset	58	315de
Kongelyset	60	315de
Kongelyset	62	315de
Kongelyset	64	315de
Kongelyset	66	315de
Kongelyset	68	315de
Kongelyset	70	315de
Kongelyset	72	315de
Kongelyset	74	315de
Kongelyset	76	315de
Kongelyset	78	315de
Kongelyset	80	315de
Kongelyset	82	315de
Kongelyset	84	315de
Kongelyset	86	315de
Kongelyset	88	315de
Kongelyset	90	315de
Kongelyset	92	315de
Kongelyset	94	315de
Kongelyset	96	315de
Kongelyset	98	315de
Kongelyset	100	315de
Kongelyset	102	315de
Kongelyset	104	315de
Kongelyset	106	315de
Kongelyset	108	315de
Kongelyset	110	315de
Kongelyset	112	315de



Kongelyset	114	315cl
Kongelyset	116	1hd
Kongelyset	118	1in
Kongelyset	120	1im
Kongelyset	122	1io
Kongelyset	124	1il
Kongelyset	126	1bm
Kongelyset	39A	315ct
Næstvedvej	1	16c
Næstvedvej	3	16d
Næstvedvej	5	4cc
Næstvedvej	6	4ca
Næstvedvej	7	4cd
Næstvedvej	9	4cf
Næstvedvej	11	4ce
Næstvedvej	13	4co
Næstvedvej	15	4ct
Næstvedvej	2A	16e
Næstvedvej	2B	16a
Næstvedvej	4A	4ci
Næstvedvej	4B	4cp
Priorgade	4	1iq
Priorgade	5	315co
Priorgade	7	315co
Priorgade	8	1ia
Priorgade	9	315co
Priorgade	10	1hm
Priorgade	17	315cm
Priorgade	22	1hs
Priorgade	24	315cl
Priorgade	26	315cl
Priorgade	28	315cl
Priorgade	30	315cl
Priorgade	32	315cl
Priorgade	34	315cl
Priorgade	6A	1ib
Priorgade	6B	1sæ
Ridehusvej	1	1fs
Ridehusvej	2	1cq
Ridehusvej	3	1cy
Ridehusvej	8	1eæ
Ridehusvej	9	1eø
Ridehusvej	11	1lr
Ridehusvej	11A	1b
Slotsalleen	34	315g
Slotsalleen	49C	1dl
Slotshaven	1	315cy
Slotshaven	2	315db

Slotshaven	3	315æ
Slotshaven	4	315cx
Slotshaven	5	315b
Slotshaven	6	315da
Slotshaven	7	315cz
Slotshaven	8	315cø
Slotshaven	9	315cæ
Slotsvænget	1	1ei
Slotsvænget	2	1en
Slotsvænget	3	1ez
Slotsvænget	4	1eo
Slotsvænget	7	1fx
Slotsvænget	9	1fy
Slotsvænget	10	315cl
Slotsvænget	11	1hu
Slotsvænget	12	315cl
Slotsvænget	14	315cl
Slotsvænget	15	315ck
Slotsvænget	16	315cl
Slotsvænget	17	315ck
Slotsvænget	18	315cl
Slotsvænget	19	315ck
Slotsvænget	20	315aæ
Slotsvænget	21	315ck
Slotsvænget	22	315aæ
Slotsvænget	23	315ac
Slotsvænget	24	315aæ
Slotsvænget	25	315ac
Slotsvænget	26	315ad
Slotsvænget	27	315ac
Slotsvænget	28	315ad
Slotsvænget	29	315ac
Slotsvænget	30	315ad
Slotsvænget	31	315ac
Slotsvænget	32	315ad
Slotsvænget	33	315ac
Slotsvænget	34	315ad
Slotsvænget	35	315ag
Slotsvænget	36	315ad
Slotsvænget	37	315ag
Slotsvænget	38	315ax
Slotsvænget	39	315ag
Slotsvænget	40	315ax
Slotsvænget	41	315ag
Slotsvænget	42	315ax
Slotsvænget	43	315cn
Slotsvænget	44	315aø
Slotsvænget	45	315cn

Slotsvænget	46	315aø
Slotsvænget	47	315cn
Slotsvænget	48	315aø
Slotsvænget	49	315cn
Slotsvænget	50	315ab
Slotsvænget	51	315cn
Slotsvænget	52	315ab
Slotsvænget	53	315cn
Slotsvænget	54	315ab
Slotsvænget	55	315cn
Slotsvænget	56	315ab
Slotsvænget	57	315cn
Slotsvænget	58	315ab
Slotsvænget	59	315a
Slotsvænget	60	315ab
Slotsvænget	62	315ab
Slotsvænget	64	315ab
Slotsvænget	13A	1ht
Slotsvænget	13B	1hs
Slotsvænget	4B	1hz
Slotsvænget	6A	1ep
Slotsvænget	6B	1te
Slotsvænget	8A	1fc
Slotsvænget	8B	1hø
Teglværksvej	1	314x
Teglværksvej	3	314y
Teglværksvej	4	1at
Teglværksvej	5	314bd
Teglværksvej	6	1au
Teglværksvej	7	314z
Teglværksvej	9	314æ
Teglværksvej	11	314ø
Teglværksvej	10A	1cy
Teglværksvej	10B	1cy
Teglværksvej	10C	1cz
Teglværksvej	11A	314ø
Teglværksvej	8A	1cx
Teglværksvej	8B	1az
Teglværksvej	8C	1dg









