











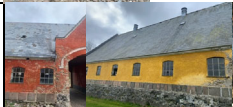





Kategori	Niveau	Vægt	Karakter*	Beskrivelse	Foto
Udvendig bygning					
Bygningsbasis Fundament, søjler, bjælkelag	3	10%	4	Fundamentet er generelt i BRUGT til GOD stand. Der ses generelt ikke sætningsrevner. Flere bærende søjler har råd eller mangler dele af søjlen i overgangen til gulv. Bjælkelaget er generelt i GOD stand.	
Facade Vægge	3	10%	4	Facadevægge er generelt i NEDSLIDT stand med skader og manglende vedligehold.	
Facadekomplettering Døre, vinduer, porte	3	10%	5	Døre og porte er afmonteret og henstår ved facaden og er generelt i DEFEKT stand.	
Tag Tagflade og tagværk	3	10%	4	Tagfladen, der består af skifer, har huller, og dele af taget er fejlmonteret med synlige skrue. Tagværket er udbedret flere steder og har synlige svigt i tagværket.	
Tagkomplettering Tagvinduer, kviste, udhæng, ventilationshætter	3	10%	3	Tagvinduer, kviste og udhæng er i NEDSLIDT tilstand og nogle steder DEFEKTE.	
Indvendig bygning					
Overflader	3	7%	4	Generelt er gulve udført som stengulve og er i BRUGT stand. Men hvor der er trægulve fremstår disse i DEFEKT stand. Dækket mellem loft og stald vurderes ikke at kunne bære vægt, og flere steder er der huller opstået ved fugt-/vandskader. Indvendige vægge, der grundlæggende er udført som gedigent fuldmuret teglstensvæg, bærer flere steder præg af fugt-/vandskader.	
Komplettering Indvendige døre	3	7%	5	Alle indvendige døre på nær enkelte er fjernet.	
Inventar Alt ikke løst inventar	3	7%	4	Bygningen er stort set ryddet for indvendigt inventar. I sadelrum er inventar/vægbeklædning stærkt beskadiget af fugt-/vandskader.	
Teknik					
Teknik Vand, varme, ventilation, el, lys, automatik, afløb og sanitet	2	30%	4	Der er kun meget begrænset tekniske installationer. Det, der var, virkede ikke.	

Samlet vægnet karakter	4	Konklusion Bygning 2 fremstår tydeligt opført som en landbrugsudbygning indrettet til gammeldags opstaldning af dyr, dog med tidligere beboelse og værksted i enden af bygningen, karlekammer. Det er et solidt gennemført byggeri med mange bygningsmæssige kvaliteter. Bygningen bærer tydeligt præg af manglende vedligehold og opretning ved skader, og det vurderes, at det vil koste et ikke uanseligt beløb at bringe bygningen tilbage til en GOD stand og betydelig mere, hvis bygningen skal ombygges til anden brug, der kræver opvarmning, og som skal overholde gældende bygningsreglement. Dele af konstruktionen, fundament, dele af søjler og bjælkelag, dele af murværk og dele af tag er i BRUGT stand, mens der flere steder er bygningsdele, der er i NEDSLIDT eller DEFEKT stand.
-------------------------------	----------	--

* Karakterskala	Beskrivelse	Vurderingsmetode
1	Ny Ikke behov for vedligehold	Vurderingen af denne bygning er udført på baggrund af KL's model for registrering af vedligeholdelsestilstand, der vurderer bygningens vedligeholdelsestilstand på en skala fra 1-5 (1=Ny - 5=Defekt.). Det er muligt at vurdere bygningens forskellige bygningsdele på niveau 1-3 (1=Hele bygning under ét - 3=Bygningskomponenter i hovedgrupper). Karaktererne for udvendig bygning vægtes 50%, indvendig bygning vægtes 20% og teknik vægtes 30%. Terræn vægtes 0% og er ikke medtaget i denne vurdering.
2	God Behov for forebyggende vedligehold	
3	Brugt Kræver afhjælpning og forebyggende vedligehold	
4	Nedslidt Behov for udskiftning eller genopretning snarest muligt	
5	Defekt Akut behov for udskiftning	

Kategori	Niveau	Vægt	Karakter*	Beskrivelse	Foto
Udvendig bygning					
Bygningsbasis Fundament, søjler, bjælkelag	3	10%	4	Fundamentet er generelt i BRUGT til GOD stand. Der ses generelt ikke sætningsrevner. Flere bærende søjler har råd eller mangler dele af søjlen i overgangen til gulv. Bjælkelaget er generelt i GOD stand.	
Facade Vægge	3	10%	4	Facadevægge er generelt i NEDSLIDT stand med skader og manglende vedligehold.	
Facadekomplettering Døre, vinduer, porte	3	10%	5	Døre og Porte er afmonteret og henstår ved facaden og er generelt i DEFEKT stand.	
Tag Tagflade og tagværk	3	10%	4	Tagfladen, der består af skifer tegl, har huller og er på større dele af taget fejlmønteret med synlige skruer. Tagværket er udbedret flere steder og har synlige svigt i tagværket.	
Tagkomplettering Tagvinduer, kviste, udhæng, Ventilationshætter	3	10%	4	Tagvinduer, kviste og udhæng er i NEDSLIDT tilstand og nogle steder DEFEKTE.	
Indvendig bygning					
Overflader	3	7%	4	Generelt er gulve udført som sten-/betongulve og er i BRUGT stand. Dækket mellem loft og stald vurderes ikke at kunne bære vægt og flere steder er der huller opstået ved fugt-/vandskader. Indvendige vægge, der grundlæggende er udført som gedigent fuldmuret teglstensvæg, bærer flere steder præg af fugt-/vandskader.	
Komplettering Indvendige døre	3	7%	5	Alle indvendige døre er fjernet.	
Inventar Alt ikke løst inventar	3	7%	5	Bygningen er stort set ryddet for indvendigt inventar.	
Teknik					
Teknik Vand, Varme, Ventilation, El, Lys, Automatik, Afløb og sanitet	2	30%	5	Der er kun meget begrænsede tekniske installationer. Det der var virkede ikke.	

Samlet vægtes karakter

5

Konklusion

Bygning 4 fremstår tydeligt opført som en landbrugsudbygning indrettet til gammeldags opstaldning af dyr. Det er et solidt gennemført byggeri med mange bygningsmæssige kvaliteter. Bygningen bærer tydeligt præg af manglende vedligehold og opretning ved skader, og det vurderes, at det vil koste et ikke uanseligt beløb at bringe bygningen tilbage til en GOD stand og betydelig mere, hvis bygningen skal ombygges til anden brug, der kræver opvarmning, og som skal overholde gældende bygningsreglement. Dele af konstruktionen, fundament, dele af søjler og bjælkelag, dele af murværk og dele af tag er i BRUGT stand, mens der flere steder er bygningsdele, der er i NEDSLIDT eller DEFEKT stand.

* Karakterskala	Beskrivelse	Vurderings metode
1	Ny Ikke behov for vedligehold	Vurderingen af af denne bygning er udført på baggrund af KL's model for registrering af vedligeholdelsestilstand der vurderer bygningens vedligeholdelsestilstand på en skala fra 1-5 (1=Ny - 5=Defekt.). Det er muligt at vurdere bygningens forskellige bygningsdele på niveau 1 -3 (1=Hele bygningen under et - 3=bygningkomponenter i hovedgrupper). Karakterene i udvendig bygning vægtes 50%, Indvendig bygning vægtes 20% og teknik vægtes 30%. Terræn vægtes 0% og er ikke medtaget i denne vurdering.
2	God Behov for forebyggende vedligehold	
3	Brugt Kræver afhjælpning og forebyggende vedligehold	
4	Nedslidt Behov for udskiftning eller genopretning snarest muligt	
5	Defekt Akut behov for udskiftning	