

## Ejerforeningen Herrestræde 9-11 - aftaler

### Ejerandel:

VUC: 0,725  
Slagelse Kommune: 0,275

### Rengøring af fællesarealer:

Aftale indgået med VUC, fordeles efter ejerandel  
Kælder, stue, 1. og 2. sal

200 dage, 2,75 time pr. dag. á kr. 220,00  
Materialer 22,00 kr. pr. time  
Inkl. ledelse og administration

### Udvendig vedligeholdelse:

Aftale indgået med VUC, fordeles efter udendørs 50/50  
30 dage, 4 timer á kr. 220,00  
Inkl. ledelse og administration

### Glatførebekæmpelse:

Aftale indgået med kommunens Entreprenørservice, fordeles efter udendørs 50/50

### Revision og regnskab:

Aftale om revision indgået med Deloitte. Fordeles efter ejerandel  
VUC varetager den daglige administration og bogføring - Regnskabsåret fra juli/juni passer administrativt i VUCs arbejdsbelastning.

### Kantine/Cafe:

Forpagterkontrakt indgået med Rikke Magnusson.  
VUC betaler VUC et årligt tilskud på 117.982,56 (2011) tilskuddet reguleres med pristallet én gang årligt med virkning pr. 1. januar. Herudover betaler VUC 100 kr. pr. måned i tilskud til supplering af bortkommet service m.v.  
Øvrige udgifter fordeles efter ejerandel

### El, vand og varme:

I sommeren 2014 har Kommunale Ejendomme/Slagelse Kommune betalt for ændring af fjernvarmeinstallation vedrørende Slagelse Teater samt ny rørinstallation ved vandstik, og VUC har betalt for ændring af fjernvarmeinstallation til VUC.

Herefter er el, vand og fjernvarme adskilt mellem Slagelse Teater og VUC. Fra og med efteråret 2014 ophører den interne mellemregning over forbrugsudgifter, der hidtil har været udført af Kommunale Ejendomme.

I ejerforeningens fællesarealer afholdes udgifterne således:

VUC	Slagelse Kommune
Vand	El
	El til ventilation i café/kantine

	Varme i café/kantine og teaterkontor
Køkken: El, vand og varme	

Det er ejerforeningens antagelse, at udgifterne går op med hinanden og ikke giver anledning til opsætning af bimålere eller fordelingsnøgletal.

**Leje af lokaler m.m.:**

Slagelse Kommune/Slagelse Musikhus opkræver leje hos VUC for leje af pavillon, lille teater og gymnastiksal.

**Forsikring:**

Forsikringer for hhv. VUC og Slagelse Kommune dækker de respektive ejendomme og ejerandelene af fælleslokaler og udearealer.

Slagelse Kommune opdeler forsikringspræmie i Slagelse Teater og kommunens ejerandel af ejerforeningen.

Marts 2015