

HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1232

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 46

Hesselbjerg - Boligområde ved Mælkevej/Frølundevej

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner og kommuneplantillæg, har borgerne og andre myndigheder mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. I forbindelse med lokalplanprocessen for lokalplan 1232 og kommuneplantillæg nr. 46 er der afholdt en foroffentlighedsfase forud for udarbejdelsen af planerne. I denne periode har interesserede borgere og myndigheder haft mulighed for at komme med idéer og kommentarer til planlægningen.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog til foroffentlighedsfasen.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan nr. 1232 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 46, plan for nyt boligområde i Svenstrup. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Foroffentlighedsfasen forløb fra den 6. marts 2020 til den 20. marts 2020.

Der er registreret i alt 2 bemærkninger inden for høringsfristen.



Mælkevej/Frølundvej i Svenstrup

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Miljøstyrelsen
Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C.
2. Museum Vestsjælland
Forten 10, 4300 Holbæk

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Lokalplanområdet er udpeget som Potentiel økologisk korridor for padder jf. 9.6 Naturnetværk i Kommuneplanen 2017. Samtidig giver den eksisterende lokalplan 125 mulighed for at opføre boliger i området.

I udarbejdelsen af Lokalplanforslag 1232, har administrationen søgt at skabe gode forhold for dyreliv i lokalplanområdet ved at udlægge et større friareal, end i det eksisterende plangrundlag, og ved at indarbejde bestemmelserne §9.1-§9.5, der skal fremme områdets biodiversitet.

Der er redegjort for planens påvirkning af leve- og ynglesteder for dyreliv og den økologiske korridor er beskrevet i kommuneplantillæggets afsnit Konsekvenser for arter optaget i habitatdirektivets bilag IV samt i lokalplanredegørelsens afsnit Natur og Miljøforhold.

Planafdelingen vurderer, at lokalplanforslaget ikke er i konflikt med de nationale interesser.

Den fremsendte udtalelse er indarbejdet i lokalplanredegørelsens afsnit Museumsloven.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at lokalplanområdet er udlagt som økologisk forbindelse, og at der skal redegøres for dette forhold i udarbejdelsen af kommuneplantillægget og den videre lokalplanproces, da der kan være en potentielt konflikt med de nationale interesser.

2. Museum Vestsjælland

Museum Vestsjælland udtaler på baggrund af en tidligere arkæologisk undersøgelse, udarbejdet i forbindelse med lokalplan 125, at de ikke forventer, at lokalplanområdet rummer forhold af væsentlig arkæologisk interesse.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

Miljøstyrelsens bemærkninger



ma 09-03-2020 10:40

Jacob Irgens-Møller Nielsen <jaini@mst.dk>

Miljøstyrelsens bemærkninger til indkaldelse af ideer og forslag til planlæg af boliger i Svenstrup (MST Id nr.: 786665)

Til Maja Østermann

i Du svarede på denne meddelelse den 09-03-2020 11:11.
Hvis der er problemer med visningen af meddelelsen, kan du klikke her for at få vist den i en webbrowser.

Miljøstyrelsens bemærkninger til indkaldelse af ideer og forslag til planlæg af boliger i Svenstrup

Miljøstyrelsen har modtaget ovennævnte debatoplæg. Det fremgår, at dele af planområdet er udlagt som: økologisk forbindelse
Husk, et kommende kommuneplantillæg skal indeholde en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Oplægget kan således potentielt være i konflikt med de nationale interesser, jf. "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen 2018".

Miljøstyrelsen forventer, at disse forhold bliver behandlet i kommunens videre planproces og har dermed ikke yderligere bemærkninger på nuværende tidspunkt.

Venlig hilsen

Jacob Irgens-Møller Nielsen
Studentemedhjælper | VVM | Plantilsyn
jaini@mst.dk

Miljø- og Fødevareministeriet
Miljøstyrelsen | Toldertundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Museum Vestsjællands bemærkninger





ma 09-03-2020 15:48

Niels Hartmann <nih@vestmuseum.dk>

Frølundevej

Til Maja Østermann

Meddelelse

 SVM2005029-5_Udtalelse_etter_undersogelse.pdf (62 KB) SVM2005049-5_Bygherrerapport_print.pdf (783 KB)

Hej Maja

Som reaktion fra museets side på indkaldelse af ideer og forslag til boligområde Frølundevej, da kan det bemærkes, at arealet, som i den forbindelse er i spil, for år tilbage er undersøgt af museet i Sorø. På den baggrund er der ikke fra museets side forventning til, at arealet skulle rumme yderligere forhold af væsentlig arkæologisk interesse.

Venlig hilsen

Niels Hartmann
Museumsinspektør
D +45 2552 8324



Føften 10
4300 Holbæk
T +45 2552 8383
vestmuseum.dk