

Skælskør, den 6. maj 2020

Til Center for Miljø, Plan og Teknik,

Ketil Mannstaedt

### **Vedr. nabohearing – Møllebakken 29 mfl. (Højskolegrunden) -**

Som ejer af matr. 155 b og 155 c og som nærmeste nabo er jeg selvfølgelig interesseret i at der snart sker noget på "Højskolegrunden" som efterhånden har ligget ubrugt hen i 14 år og er blevet samlingssted for mulig kriminalitet og stor utryghed. Alt er smadret og ødelagt.

Jeg troede ellers at man efter utallige borgermøder og to lokalplaner var nået til en vedtagelse om bebyggelse af området, som kunne "spises" af alle.

Jeg har følgende kommentarer til den planmæssige forespørgsel fra Fjordparken Skælskør A/S:

#### **3.2. – Anvendelse delområde 2**

Da jeg går ud fra at kommunen er interesseret i at få skatteborgere til området, er flexboliger ikke løsningen. Det ser ud som om Fjordparken Skælskør forsøger at få så mange boliger som muligt plastret på den fantastiske grund med ødelæggelse af naturområdet til følge.

#### **3.3. – Eksisterende bebyggelse.**

Jeg vil mene at nedrivning skal ske meget hurtigt, da stedet er samlingspunkt for uheldige elementer. Der er overhængende fare for at nogen kommer til skade, da der klatres på tage mv. og området er ikke afspærret.

#### **5.9 m.fl. -Parkering**

Her mener jeg at man skal fastholde det antal P-pladser som lokalplanen angiver. I øvrigt vil alle husstande også seniorer, have behov for P-plads, da der ikke er indkøbsmuligheder tæt på.

#### **5.14 – Vendeplads**

Her minder jeg blot om at huske på adgangsvejen til matr. 155 b og c – jfr. pkt. 5.6. i lokalplan 1162.

#### **7.1. – 7.10 – Byggefelter – placering**

Lokalplan 1162 bør fastholdes her, da der er taget stilling til sigtelinjer, etager og bebyggelsesprocent efter mange og grundige overvejelser.

I lokalplanen friholdes også området indenfor strandbeskyttelseslovens linjer som friareal uden etablering af anlæg.

Endelig ser jeg frem til at der snart sker noget konkret på området, og håber at den nuværende krise ikke betyder at påtænkte projekter ikke kan gennemføres med endnu en periode med hærværk og uro til følge.

Med venlig hilsen

Ingelise Bidsted

Møllebakken 17

4230 Skælskør

tlf. 51 27 43 65