

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 60
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Darrin Bayliss
T: 58 57 92 09
E: darrb@slagelse.dk

Sags-ID

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Klosterbanken 17-19, 4200 Slagelse

Matr.nr.: Udstykses fra matr.nr. 55fo

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: Denis Granell

Adresse: Lerhøj 19

Postnr./by: 4220 Korsør

Telefon: 3644 1174

Mail: dg@dg-ejendomme.dk

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

2T Arkitekt & Ingeniør v./ Morten Kjær Jakobsen

Ahlgade 1C

4300 Holbæk

4043 4989

morten@2-t.dk

Underskrift, ejer

Dato:

3/2 - 2019

Underskrift:

D.G. Ejendomme

V/Denis Granell

Lerhøj 19

4220 Korsør

Ejer bekræfter, at der ønskes om planlægning for området, og at ejer/ansøger har
adkomst til arealnr. 25721195

Underskrift, rådgiver/ansøger



info@2-t.dk

35 13 49 89

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Ny tæt/lav boligbebyggelse ved Bakkehuset

Lokalplanens formål

Området er beliggende i Slagelse - nær byens handelsmuligheder, skoler, institutioner, idrætsanlæg, grønne arealer, samt offentlige transportmuligheder.

Lokalplanen har til formål:

- at fastlægge en bebyggelsesplan for et nyt område med tæt/lav bebyggelse, så der opnås en pæn og velfungerende helhed og friarealer med et grønt islæt.
- at fastlægge områdets arealdisponering med hensyn til vejadgang, parkering og stiforbindelse.
- at sikre den nye bebyggelse indenfor lokalplanområdet er tilpasset områdets karakter gennem sin placering, dimensionering, udformning og materialevalg.
- at sikre, at der skabes et godt grundlag for det nye boligområde. Det er intentionen at området skal blive attraktivt og velfungerende, og at lokalplanområdet tilpasses det allerede eksisterende tilstødende boligområde.
- at sikre, at den nye bebyggelse og vejanlæg, som lokalplanen muliggør, skal fungere harmonisk sammen med det eksisterende vejanlæg og boligområde, hvorved hele kvarteret vil fremstå som en harmonisk helhed.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Eventuel nedrivning

Eksisterende boldbane, legeplads mv. nedlægges/fjernes og anlægges evt. i forbindelse med ny boligbebyggelse, samt disponering af ny udearealer.

Beskrivelse af nyt byggeri

Det fremtidige areal for tæt/lav boligbebyggelse udstykes fra matr.nr. 55fo.

Rammeområde 1.3B23, jf. Kommuneplanens rammebestemmelser, som er udlagt til blandet boligområde.

Området er placeret i byzone og må maksimalt have en bebyggelsesprocent på 40 ved tæt/lav boligbebyggelse.

Indenfor lokalplanområdet etableres der tæt/lav boligbebyggelse med dertilhørende friarealer, vej- og parkeringsfaciliteter.

Ny bebyggelse ønskes opført i 1-, 1½- eller 2 plan.

Intet punkt af ny bebyggelses ydervæg eller tagflade må overstige 8,5 m over oprindeligt terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Beskrivelse af udearealer

Vedlagte kortbilag viser udformning af bygningerne samt hvor de tænkes placeret i forhold til den omkringliggende kontekst.

Hvor andet ikke udtrykkeligt er fastlagt skal bebyggelsen udføres efter bygningsreglementet bestemmelser.

Der etableres udendørs opholdsarealer til boligerne.

Mindre bygninger som udhuse, skure og lignende kan placeres i forbindelse med ny bebyggelse, hvis disses arkitektur tilpasses boligbebyggelsens.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Vejadgangen til lokalplanområdet sker via Klosterbanken, jf. vedlagt kortbilag.

Ved etablering af boliger udlægges parkeringsareal til minimum 2 parkeringsplads pr. bolig.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Området ønskes generelt at bære præg af et grønt islæt, samt fremstå indbydende og bæredygtigt.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Lokalplan 1220

Kommuneplan, rammeområde

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Der ansøges om byggeri i 2 etager. Ifølge Slagelse Kommuneplan ramme 1.3B23, skal byggeri holdes i maksimalt 1½ etager. Lokalplanen forudsætter derfor et tilhørende kommuneplantillæg.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Ingen.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Ja.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?