

Til Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget.

Vedr. Sagsnummer 330-2020-155923, dokument nr. 330-2020-453618.

Vedr. forespørgsel om tagudskiftning på to villaer, beliggende hhv. Skovvej 16A og Carl Medingsvej 32, 4230 Skælskør.

Slagelse Kommunes Kulturmiljøråd er blevet anmodet om en udtalelse i forbindelse med to forespørgsler/ansøgninger om udskiftning af tag på to bevaringsværdige villaer, beliggende hhv. Skovvej 16A og Carl Medingsvej 32, Skælskør. Ejerne af de respektive villaer ønsker at udskifte skifertagene med hhv. et 'solartag' og sorte tegl.

Skovvej 16 A er opført i 1920 i røde mursten med skifertag. Iflg. Skælskør Kommuneatlas har huset en bevaringsværdi på 4 (SAVE), hvilket vil sige høj bevaringsværdi, idet 1 er den højeste værdi, 9 den laveste. Huset udgør både samlet set og i en række detaljer et væsentligt led i gadebilledet. På modsatte side af Skovvej ligger en villa fra 1850 med bevaringsværdien 3, ligeledes med skifertag, ligesom i øvrigt Skælskørs gamle, fredede rådhus for enden af Skovvej.

Carl Medingsvej 32 er opført i 1884 og har bevaringsværdien 3 (SAVE). Det er et rødstenshus med en karakterfuld facade, tydelig gesims og markante vinduesindfatninger. De stramme linjer understreges af skifertaget.

I Skælskør er der en række bygninger med skifertage, der er med til at tegne byens arkitekturhistorie. Ovennævnte bygninger er eksempler på bevaringsværdige huse med netop dette særpræg.

Tage i naturskifer var populære i 1500-tallet og fik så at sige en renæssance i tiden fra o. 1850 til et stykke ind i 1900-tallet, i en periode med overvejende historicistisk byggeri: større ejendomme, herregårde, råduse, stationer og villaer. I de seneste årtier er skifer igen blevet et populært tagmateriale.

Skifertage er generelt særdeles holdbare. Man regner med, at et skifertag kan holde i over 100 år, og at det kræver minimal vedligeholdelse. Det kunne tyde på, at de omtalte huses skifertage er oprindelige, men måske også modne til udskiftning? Udover det bæredygtige aspekt ved et skifertag bør der også her tages hensyn til bygningernes høje bevaringsværdi og deres væsentlige rolle som en del af to fine gedeforløb i Skælskør:

- Skovvejs skrånende profil med flere fredede og bevaringsværdige huse udgør trods et tidsmæssigt spænd på knapt 200 år og forskellige stilarter en harmonisk og malerisk helhed.
- Carl Medingsvej fremstår som en typisk ældre villavej med mange bevaringsværdige villaer. Flere villaer på Carl Medingsvej har desværre udskiftet deres tag med glaserede sorte tegl, der hverken passer til villaerne eller til det øvrige gadebillede. (Flere bygninger fremstår desuden så forfaldne, at et større bevaringsmæssigt fokus i forvaltningen burde forhindre yderligere uheldige 'moderniseringer' i forbindelse med en eventuel kommende renovering).

Set i lyset af de omtalte villaers arkitekturhistoriske betydning for Skælskørs bymidte vil vi opfordre til, at forvaltningen ikke giver tilladelse til de ændringer, husejerne har foreslået, men derimod afventer vedtagelsen af den bevarende lokalplan for Skælskør. Vi opfordrer med andre ord til, at forvaltningen nedlægger et §14 forbud. Det ville kunne skabe en uheldig præcedens i forhold til den lokalplan, der er under udarbejdelse, hvis man gav en tilladelse i utide. Desuden bør spørgsmålet om energivenlige tagtyper åbne for en debat om bevaringsmæssige kvaliteter i den historiske bydel versus bæredygtighed, før der gives eventuel tilladelse til tagtyper som 'solar'. Med henblik på den videre behandling af sagerne vil vi opfordre Slagelse Kommune til at yde et økonomisk tilskud til husejerne, da skifertage er dyrere end andre tagmaterialer. Til gengæld har et skifertag som sagt en holdbarhed på over 100 år og er dermed en langt mere bæredygtig løsning – også ud fra en arkitektonisk og historisk betragtning.

På Kulturmiljørådets vegne,

Mette Lund Jørgensen