

HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1173

BOLIGER VED VALMUEVEJ
SLAGELSE NORDØST

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog. Der er ikke indkommet bemærkninger inden for høringsfristen, men administrationen har foretaget en række ændringer, som er beskrevet på de næste sider.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan nr. 1173, plan for boliger ved Valmuevej i Slagelse. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 3. februar 2017 til den 31. marts 2017.



SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Valmuevej har med dens nuværende vejprofil ikke kapacitet til, at trafikmængden øges væsentligt. Der indtegnes derfor en vejbyggelinje langs Valmuevej på 10 m målt fra Valmuevejs vejmidte, hvor der ikke må opføres bebyggelse.

Planafdelingen indstiller, at lokalplanen ændres, så der indtegnes en vejbyggelinje på arealanvendelseskortet og følgende bestemmelser tilføjes:

§5.2 Vejbyggelinje

Der reserveres areal til en fremtidig udvidelse af Valmuevej med en vejbyggelinje på 10 m målt fra Valmuevejs vejmidte, som vist på kortbilag 2A og 2B.

§7.4 Vejbyggelinje

Indenfor vejbyggelinjen, som er vist på kortbilag 2A og 2B, må der ikke opføres bebyggelse.

For at give mulighed for et fremtidigt stisystem i og omkring lokalplanområdet, reserveres der areal til en sti, der leder fra det grønne område i lokalplanområdet mod nord.

Planafdelingen indstiller, at lokalplanen ændres, så der indtegnes en sti på arealanvendelseskortet og følgende bestemmelse tilføjes:

§5.5 Stier

Der udlægges areal til en 3 m bred sti som vist i princippet på kortbilag 2A og 2B.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

Regnvandsbassinet skal anlægges i delområde 2. Det er ikke nødvendigt at fastslå den endelige lokalitet og udformning på arealanvendelseskortet.

Planafdelingen indstiller, at regnvandsbassinet fjernes fra arealanvendelseskortene.