

# 1. Drift og vedligehold af Slagelse Svømmehaller (O)

Sagsnr.: 330-2016-89992

Dok.nr.: 330-2016-746231

Åbent

**Kompetence:** Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget

## Beslutningstema

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget orienteres om drift og vedligehold i Slagelse og Korsør Svømmehaller.

## Baggrund

Kommunen driver 2 offentlige svømmehaller (1 i Korsør og 1 i Slagelse) og 2 varmtvandsbassiner (Bragesvej og Byskovgård). Alle bassiner er mellem 30 og 40 år gamle.

Der er ca. 370.000 besøgende i svømmehallerne årligt.

Offentlige besøg i Slagelse Svømmehal: 90.155

Foreninger samt udlejning af Slagelse Svømmehal anslået: 136.335

Offentlige besøg i Korsør Svømmehal: 34.600

Foreninger samt udlejning af Korsør Svømmehal anslået: 120.000

Igennem den seneste tid har svømmehallerne været igennem en aktivitetsudvikling, der har medført flere tilbud til borgerne, f.eks. Aqua punkt og Saunagus. Målet er at skabe et bredere svømmehalstilbud, der giver mere værdi for borgerne.

Svømmehaller kræver generelt meget vedligeholdelse grundet det aggressive miljø og mange årlige driftstimer. Det er således uundgåeligt, at der af og til er driftsudfordringer.

Driftsudfordringer søges løst i tæt dialog med foreninger og brugere, og der informeres på svømmehallernes inforskærme samt via sociale medier og e-mails, hvis der er ændringer i fx åbningstider. Det er sjældent nødvendigt helt at lukke de enkelte bassiner.

Korsør Svømmehal er stort set opgraderet på klimaskærmen, men der forestår større vedligeholdelsesarbejder med beton og vandbehandlingsteknik indvendigt. I uge 7 og 8 vil der således pågå indvendigt renoveringsarbejde, og hallen lukkes i den forbindelse.

I Slagelse Svømmehal er det klimaskærmen og indvendig vedligeholdelse, der inden for kort tid bør opgraderes.

Hvad angår varmtvandsbassinet på Bragesvej er teknik og bassin opgraderet, men omklædningsfaciliteter er ikke bygget til nuværende anvendelse.

## Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten giver hjemmel til drift og vedligehold af idrætsfaciliteter.

## Handlemuligheder

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget kan

- a) Tage sagen til efterretning.

## Vurdering

Fritidsafdelingen vurderer, at der i fremtiden er behov for udvikling af omklædningsrum for handicappede i Slagelse Svømmehal.

For at understøtte udviklingstiltag og heraf afledte produkter i både Korsør og Slagelse Svømmehaller vil det være formålstjenligt at udbygge saunaer, så disse bliver tidssvarende og lever op til facilitetsniveauet i andre kommuner.

Center for Kommunale Ejendomme vurderer, at der i fremtiden skal afsættes betydelige summer for fortsat at have imødekomme og vedligeholdte svømmehaller i en ordentlig stand.

## Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

### Korsør Svømmehal og Bragesvej:

Kommunens nettodriftsudgifter på Korsør Svømmehal (bygningebudget + udgiftsbudget minus indtægtsbudget) er 3.75 mio. kr., hvoraf klimaskærm og indvendig vedligeholdelse er på 0,43 mio. kr. og el, vand og varme 1,97 mio. kr.

Vedligeholdelse af varmtvandsbassinet på Bragesvej tilhører samme budget som Korsør Svømmehal, og er således indeholdt i ovennævnte tal. El, vand og varme betales sammen med Bragesvej.

Renovering af omklædning på Bragesvej (ikke planlagt, men et brugerønske): 1,0 mio. kr.

Forventede anlægsinvesteringer i Korsør Svømmehal de kommende 10 år:

Betonrenovering og fliser: 9 mio. kr.

Vandbehandlingsanlæg: 8 mio. kr.

I alt 17 mio. kr.

Set i en 20-årig periode vurderer Center for Kommunale Ejendomme, at der skal bruges ca. 26. mio. kr. til større anlægsprojekter i Korsør Svømmehal, såfremt man ønsker en imødekommende og vedligeholdt svømmehal i en ordentlig stand. Der er dog på nuværende tidspunkt ikke budgetteret med disse udgifter.

### Byskovgård:

Det er ifølge Kommunale Ejendomme ikke muligt at isolere omkostninger til bassinet på Byskovgård, da der ikke er opsat bi-målere til fx vand, ventilation, el osv. Det er heller ikke muligt at identificere forbrug af arbejdstid på vedligehold af bassinet.

Byskovgård er dog tidligere blevet faktureret kr. 60.000,- pa for tilsyn mv.

### Slagelse Svømmehal:

Kommunens nettodriftsudgifter til Slagelse Svømmehal er ca. 2,9 mio. kr. om året, hvoraf 0,5 mio. kr. er til indvendigt/udvendigt vedligehold.

Center for Kommunale Ejendomme vurderer, at der over de kommende 20 år vil skulle bruges ca. 30 mio. kr. til større anlægsprojekter i Slagelse Svømmehal, såfremt man ønsker en imødekommende og vedligeholdt svømmehal i en ordentlig stand. Der er dog på nuværende tidspunkt ikke budgetteret med disse udgifter. De nævnte beløb er kun til at opretholde nuværende aktiviteter.

## Konsekvenser for andre udvalg

Center for Kommunale Ejendomme vil søge Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget om at få frigivet 3 mio. kr. til at afhjælpe akutte betonproblemer i Korsør Svømmehal. Primært omkring springbassin.

## Indstilling

Børne- og ungedirektøren indstiller på forvaltningens vegne,

1. at Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning i Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget den 6. februar 2017:

**Fraværende:** Lis Tribler (A)

Til efterretning.

---