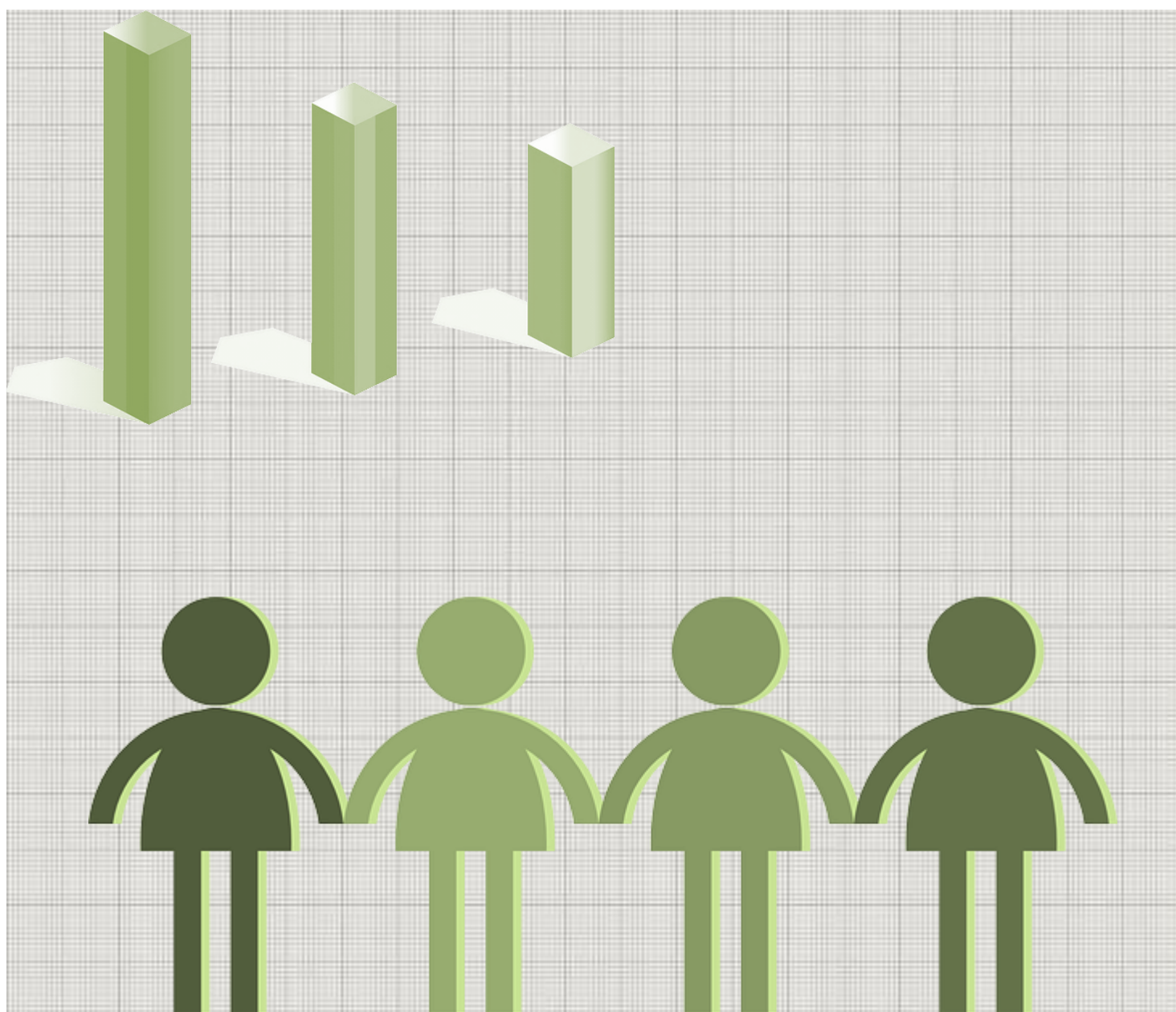




2016

# Beretning



1. Indledning .....	2
1.1. Målfastsættelse og dokumentation for boligsocial indsats .....	2
1.2. Nulpunktsundersøgelsen – et fælles udgangspunkt .....	3
1.3. Årlige opfølgninger .....	4
2. Sekstanten .....	5
2.1. Sekstantens sekretariat .....	6
2.2. Aktiviteter 2016 .....	7
2.3. Arbejdet med én ny helhedsplan 2017-21 .....	8
2.5. Økonomirådgivningen .....	11
2.6. Eksempelfortælling: Økonomisk rådgivning giver færre udsættelser .....	15
3. Motalavej .....	16
3.1. Uddrag af Statusopgørelse 2016 .....	16
3.2. Fakta om den boligsociale helhedsplan: 5M-Mennesker på Motalavej .....	18
3.3. Målopfyldelse 2016 .....	19
3.4. Eksempelfortælling: Fritidsjob .....	24
4. Ringparken og Schackenborgvænge .....	25
4.1. Uddrag af Statusopgørelse 2016 .....	25
4.2. Fakta om den boligsociale helhedsplan: Oasen .....	27
4.3. Målopfyldelse 2016 .....	28
4.4. Eksempelfortælling: Eksterne ressourcer skaber flere muligheder .....	32
5. Skælskør .....	33
5.1. Uddrag af Statusopgørelse 2016 .....	33
5.2. Fakta om den boligsociale helhedsplan: På spring for fremtiden .....	35
5.3. Målopfyldelse 2016 .....	36
5.4. Eksempelfortælling: Succesfuldt samarbejde med den lokale klub .....	41
6. Sydbyen .....	42
6.1. Uddrag af Statusopgørelse 2016 .....	42
6.2. Fakta om den boligsociale helhedsplan: Udvikling i Fællesskab .....	44
6.3. Målopfyldelse 2016 .....	45
6.4. Eksempelfortælling: En buffet fyldt af gode resultater .....	49

## 1. Indledning

### Beretningen for 2016

De resultater, der beskrives i denne beretning, er primært baseret på de boligsociale helhedsplaners egen dokumentation i form af logbøger.

Opfølgningen på de overordnede parametre, som kan aflæses i landsdækkende statistikker, sker i det årlige statusnotat, som udkommer næste gang i sommeren 2017.

På Sekstantens hjemmeside [www.sekstanten.net](http://www.sekstanten.net) kan du se de tidligere udgivelser:

- Nulpunktundersøgelse:  
[www.sekstanten.net/user\\_files/user\\_pdfupload/Nulpunktundersoegelse-2014-som-godkendt-af-Sekstantens-styregruppe-16-12-2014.pdf](http://www.sekstanten.net/user_files/user_pdfupload/Nulpunktundersoegelse-2014-som-godkendt-af-Sekstantens-styregruppe-16-12-2014.pdf)
- Beretning 2014:  
[www.sekstanten.net/user\\_files/user\\_pdfupload/Samlet-beretning-2014-udsendt-version.pdf](http://www.sekstanten.net/user_files/user_pdfupload/Samlet-beretning-2014-udsendt-version.pdf)
- Status 2015  
[www.sekstanten.net/user\\_files/user\\_pdfupload/Statusopgoerelse-2015.pdf](http://www.sekstanten.net/user_files/user_pdfupload/Statusopgoerelse-2015.pdf)
- Beretning 2015  
[http://www.sekstanten.net/user\\_files/user\\_pdfupload/Beretning-2015.pdf](http://www.sekstanten.net/user_files/user_pdfupload/Beretning-2015.pdf)
- Status 2016 med opdateret tryghedsundersøgelse  
[http://www.sekstanten.net/user\\_files/user\\_pdfupload/Statusopgoerelse-2016.pdf](http://www.sekstanten.net/user_files/user_pdfupload/Statusopgoerelse-2016.pdf)

Såfremt du ønsker yderligere oplysninger om mål og målopfyldelse, er du velkommen til at kontakte Sekstanten.

#### 1.1. Målfastsættelse og dokumentation for boligsocial indsats

Denne beretning er den tredje samlede formidling af resultater i Sekstanten, økonomirådgivningen og de fire boligsociale helhedsplaner.

Netop målfastsættelse, dokumentation og formidling er en hovedopgave for Sekstanten, der er et fællessekretariat for de fire boligsociale helhedsplaner i Slagelse Kommune:

- Den boligsociale helhedsplan for Motalavej: "5M – Mennesker på Motalavej"
- Den boligsociale helhedsplan for Ringparken og Schackenborgvænge: "Oasen"
- Den boligsociale helhedsplan for Skælskør: "På spring for fremtiden"
- Den boligsociale helhedsplan for Sydbyen: "Udvikling i Fællesskab"

De fire boligsociale helhedsplaner er etableret i dialog med og støtte fra Landsbyggefonden, Slagelse kommune og boligorganisationerne. I lovgrundlaget er der fokus på en målrettet indsats i forhold til at sikre, at flere fra de udsatte boligområder er i uddannelse eller arbejde. Hovedvægten i den boligsociale indsats i helhedsplanerne er derfor lagt inden for områderne:

- Børn, unge og familie
- Uddannelse, beskæftigelse og erhverv

På disse områder er der etableret et bredt samarbejde med Slagelse Kommune – og for Motalavej og Ringparken/Schackenborgvænge desuden et partnerskab med politiet.

Alle fire helhedsplaner gennemfører desuden indsatser inden for områderne:

- Beboernetværk, inddragelse og demokrati
- Sundhed
- Image og kommunikation

### **Indsats med klare mål, der kan følges**

De overordnede mål for den boligsociale indsats er:

- Bedre livsbetingelser
  - Højere uddannelsesniveau
  - Højere gennemsnitligt indtægtsniveau
- Højere tryghed
  - Mindre kriminalitet

LBF har i foråret 2014 udmeldt målopfyldesskema, hvor målene skal opsættes i faste indsatskategorier og succesparametre. Her er både mål for selve indsatsen – eksempelvis omfanget af aktiviteter og antallet af deltagere, som helhedsplanerne dokumenterer i logbøger, og for effekten f.eks. i form af nedsat antal hæværksepisoder eller stigning i ventelisterne. For hver enkelt helhedsplan er der udarbejdet et målopfyldesskema, som bruges til indberetninger til Landsbyggefonden (LBF). Målene er opstillet med udgangspunkt i den indsats, som styregruppen har fastlagt i den enkelte helhedsplan.

Da indsatskategorier og succesparametre er udmeldt efter, vi har udviklet helhedsplanerne, har det i nogle tilfælde været svært at tilpasse opgørelsesform til indsats. Den efterfølgende opgørelse viser, at det på en række punkter vil være nødvendigt at ændre opgørelsesform og/eller succes parameter.

## **1.2. Nulpunktsundersøgelsen – et fælles udgangspunkt**

Styregruppen for Sekstanten har i juni 2014 godkendt, hvilke parametre der skal følges for at beskrive udviklingen i områderne.

I samarbejde med Slagelse Kommune har Sekstanten i december 2014 udgivet ”Nulpunktsundersøgelsen” for de fire boligområder, som giver et øjebliksbillede af boligområderne og deres beboere. Disse oplysninger er indsamlet gennem:

- boligorganisationernes årsregnskaber
- årlige opgørelser fra Danmarks Statistik (BL-tal)
- LBFs opgørelse over tomgang
- optællinger fra Slagelse Kommune og beredskab
- særkørsel fra Ungdommens Uddannelsesvejledning(UU)

Desuden er der i forbindelse med nulpunktsundersøgelsen gennemført en tryghedsundersøgelse, hvor studerende har ringet på hos alle beboere i hver tredje opgang. Denne undersøgelse blev gentaget i 2016 og er omtalt i status 2016.

### 1.3. Årlige opfølgninger

Udviklingen i de boligsociale indsatsområder beskrives i to årlige udgivelser:

- **Statusnotat**, som udarbejdes i juni/juli måned til drøftelse på styregruppens møde i august og efterfølgende fremlæggelse for byrådet og boligorganisationernes bestyrelser. Nulpunktsundersøgelsen danner baggrund for en opfølgning på den generelle udvikling i boligområderne, enkeltvis, på tværs og set i forhold til Slagelse Kommune samlet.
- **Beretningen**, som normalt vil udkomme i slutningen af marts, er en opsamling af indsatsen i det forgangne år, primært gennem de opnåede resultater i målopfyldelseskemaerne.

## 2. Sekstanten

Sekstanten er i december 2012 oprettet af de fem almene boligorganisationer:

- BoligKorsør - BK
- Fællesorganisationens Boligforening - FOB
- Slagelse Almennyttige Boligselskab SAB v/DAB
- Slagelse Boligselskab SB
- Skælskør Boligselskab SBS v/DAB

Sekstanten har ikke selvstændig bevilling, men indgår som en integreret del af de fire boligsociale helhedsplaner. Nedenstående beløb indgår derfor også i de opstillede økonomiskemaer for de fire boligsociale helhedsplaner.

### Projektperiode 1.1.2014 – 30.9.2017

– Idet 2013 blev betragtet som en forlængelse af det tidligere områdesekretariat

Budget samlet periode i hele tusinder /finansieret af	Landsbyggefonden (15 % af LBF støtte til hver boligsocial helhedsplan)	Slagelse Kommune	Boligorganisationerne	I alt
Kontant	4.815	0	3.000	7.815
Timer/lokaler	0	938	0	938
I alt	4.815	938	3.000	8.753

Den kommunale medfinansiering sker gennem ydelser, primært til samarbejde og dokumentation. I 2016 er tryghedsundersøgelsen indgået som en del af den kommunale medfinansiering.

Sekstanten ledes af en styregruppe bestående af repræsentanter for de fem boligorganisationer og Slagelse Kommune. Styregruppen er samtidig styregruppe for økonomirådgivningen. Medlemmer i 2016:

- Arne Juul, SB, formand
- Vini Lindhardt, Slagelse Kommune
- Bo Mouritzen, Slagelse Kommune frem til 31.7.2016
- Uffe Kjær, BK
- Flemming Stenhøj Andersen FOB
- Lars Frank Jensen, SAB
- Nadja Wismann, SBS frem til 7.9.2016
- Bettina Foltinger, DAB frem til 30.5.2016
- Birgitta Gomez Nielsen SBS/DAB fra 8.9.2016 til 31.12.2016

Styregruppen har det overordnede ansvar for Sekstanten og drøfter emner af betydning for det boligsociale samarbejde, godkender budget, regnskab og prioritering af tværgående indsats.

Styregruppen for Sekstanten skal mødes minimum 2 gange årligt i forbindelse med hhv. regnskabsgodkendelse og status i juni og budget og målopfyldelse i december. Budgetmødet, der prioriterer den tværgående indsats, holdes sammen med projektlederne.

I 2016 er afholdt 6 møder:

- 12.1.2016
- 10.5.2016
- 24.6.2016
- 31.8.2016
- 15.9.2016
- 13.12.2016

Fællesmøde med projektlederne med prioritering af tværgående indsats blev flyttet til 26.1.2017.

## 2.1. Sekstantens sekretariat

Sekstantens sekretariat har til huse i baghuset hos Slagelse Boligselskab i Fruegade.

Sekstanten er i samspil med økonomirådgivningen normeret til 4 faste tidsbegrænsede medarbejdere og har desuden en pulje til ansættelse af projektmedarbejdere/studentemedhjælpere. I 2016 har de ansatte været:

- Sekretariatsleder – Hanne Thomsen
- Projektkoordinator – Mette Nielsen – ansat 30 timer i økonomirådgivningen og 7 timer til PR og Kommunikation for Sekstanten
- Økonomirådgiver Jakob Holmgaard Larsen
- Administrativ koordinator Helle Medom Petersen til 30.11.2016
- Projektmedarbejder til analysearbejde Maksida Muratovic 01.04.2016-30.09.2016
- Med virkning fra d. 6.2.2017 er sekretariatet igen fuldt bemandet, idet Liff Olivia Bytov er tiltrådt som projektsekretær.



Kontakt:

Sekstanten  
 Sekretariatsleder  
 Hanne Thomsen  
 Fruegade 3  
 4200 Slagelse  
 Tlf. 60 20 44 01  
[ht@slagelsebolig.dk](mailto:ht@slagelsebolig.dk)

Økonomirådgivning  
 Tlf. 23 44 00 52  
[raadgivning@sekstanten.net](mailto:raadgivning@sekstanten.net)  
[www.sekstanten.net](http://www.sekstanten.net)

## 2.2. Aktiviteter 2016

2016 har primært handlet om udarbejdelse af prækvalifikation.

De boligsociale helhedsplaner er i fuld drift.

Lederen af Programmet for Ringparken og Motalavej, som samtidig varetager koordinationen med Sekstanten vedr. boligsociale aktiviteter i alle fire områder, stoppede i august 2016. Slagelse Kommune besluttede efterfølgende at lukke programmet med virkning fra årsskiftet og tilbageføre medarbejdere og bevillinger til de respektive forventninger. Den primære kommunale samarbejdspartner er med virkning fra januar 2017 direktørkonsulent Anders Skare.

Sekstantens hovedaktiviteter for 2016 er nedenfor oplyst inden for Sekstantens hovedansvarsområder:

- **Projektorganisation med ansøgninger, indberetninger, administrativ støtte til projektlederne, samarbejde med Slagelse kommune og andre tværgående parter**
  - Udarbejdelse af budgetkontroller og løbende opfølgning Motalavej, Oasen og Sydbyen
  - Indrapportering og udarbejdelse af målopfølgningsskemaer
  - Udarbejdelse af reguleringskonto – alle fire områder
  - Bistand til fonds- og puljeansøgninger samt regnskabsaflæggelse (Oasen)
  - Bistand til forhøjelse af puljeansøgning vedrørende Startboliger Skælskør
  - Bistand til drift af fritidsjobprojekt i forbindelse med foreningen Nydansker (Motalavej og Oasen)
  - Bistand til udvikling og start af samarbejdsprojekt mellem Skælskør Bibliotek og helhedsplanen for Skælskør.
  
- **Repræsentationer sekretariatsleder:**
  - Deltager i lokalrådets arbejde (samarbejde med politiet)
  - Indgår i Partnerskabsarbejde med Politi, Kommune, SAB, FOB og BK om Motalavej og Ringparken
  - Repræsenterer boligorganisationerne i Rådet for Socialt Udsatte
  
- **Analyse og dokumentation**
  - Beretning med målopfølgning 2015
  - Statusopgørelse 2016 her inklusiv tryghedsundersøgelse
  - Løbende besvarelser til LBF mv.
  
- **Metodeudvikling**
  - Opfølgning i forhold til Samarbejdsaftale for Cafe som uddannelsessted (Sydbyen)
  - Udvikling af undervisningsforløb i retorik – ”Respekt med ord – Retorik og kreativitet” med særligt fokus på piger
  - Udvikling af tværgående samarbejde ERFA fagdag om demokrati og stemmeret. Besøg på Arbejdmuseet d. 23.02.2016 med oplæg ved Pia Fris Laneth



- **Beboernetværk, inddragelse og demokrati udgår i 2016**
  - I 2016 har Sekstantens arbejde med demokrati og inddragelse taget udgangspunkt i prækvalifikationen – se særskilt afsnit
- **Image og kommunikation**
  - Finansiering, udvikling og gennemførelse af træningsgange i retorik ”Respekt med ord”
    - I 3 lokalområder er der gennemført kursus/undervisningsforløb med Karen Sieling fra FriRUM Lab
    - Et fælles fortsætterforløb i ”Respekt med ord” som omfatter repetition af retoriske elementer og undervisning i samtale og dialog
      - Gennemgang af retoriske elementer, indføring i anerkendende samtale
      - Overværede 1. runde ved DM i debat
      - Borgmesteren i den varmestol, hvor de unge kunne afprøve deres nye færdigheder
      - Samtalesalon
    - Fokus på den gode fortælling
    - Opdateret imagestrategi
  - Imageanalyse/strategi
    - Samlet resultaterne i en imagestrategi med anbefalinger, der ligger på Sekstantens hjemmeside
  - Fokus på den gode historie
    - Sekstanten har i 2016 haft en fast aftale med en journalist, der har hjulpet helhedsplanerne med beboerportrætter og positive fortællinger som en del af imagestrategien.
    - Hjælp med udvikling af fortælletraditioner i områderne, herunder komme med forslag til forbedring af hjemmeside og nyhedsbreve
    - Medvirke til pressedækning på arrangementer
  - Eventkommunikation
    - Eventkommunikation, hvor man gennem en positiv anledning giver beoerne lejlighed til at dyrke positive relationer – og inviterer naboer og samarbejdspartnere inden for er en væsentlig del af imagestrategien
    - I 2016 har Sekstanten støttet Skælskørs Ungeråds Event ”Idræt og Sundhed kender ingen alder” med produktion af flyer, plakater mm

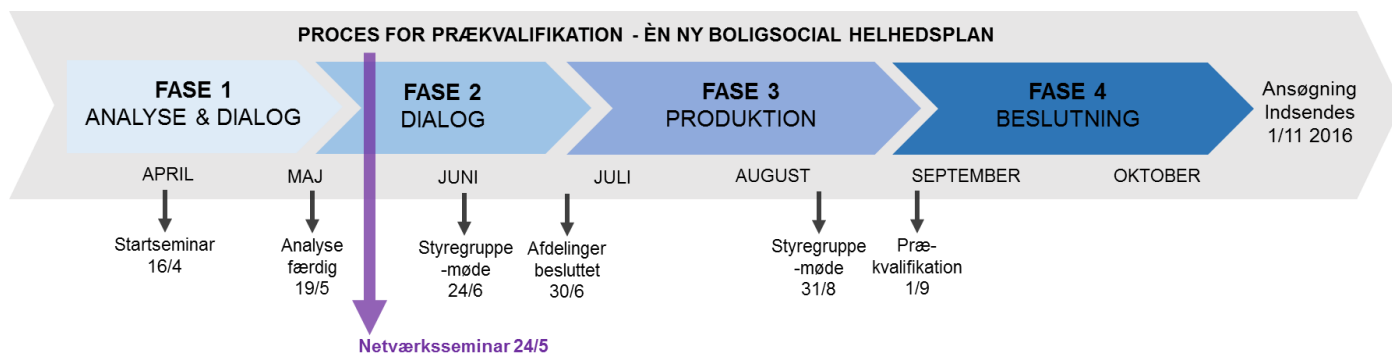
### 2.3. Arbejdet med én ny helhedsplan 2017-21

Folketinget har vedtaget økonomi og retningslinjer for nye boligsociale helhedsplaner, og Landsbyggefonden har konkretiseret dem. Sekstantens styregruppe har bedt programleder Bo Mouritzen og sekretariatsleder Hanne Thomsen udarbejde oplæg til proces- og tidsplan frem mod en kommende helhedsplan for perioden 1.10.2017-30.9.2021. Sekstanten har derfor stået for udarbejdelsen af en såkaldt prækvalifikation, hvor man beskriver behov, indsatser og organisering i en kommende boligsocial indsats.

Som et led i Slagelse Kommunes strategi for den almene sektor er det besluttet, at der frem over skal arbejdes med ét fælles sekretariat for den boligsociale indsats – og én fælles helhedsplan med lokale udmøntninger.

I forbindelse med prækvalifikationen har Sekstanten stået for:

- Udarbejdelse af tids-og procesplan for prækvalifikationen
- Udarbejdelse af for-analyse, som baggrund for beslutning om, hvilke områder der skal søges til
- Udarbejdelse af analyse/dokumentation for behov i de fire boligområder og samlet
- Inddragelsesproces med
  - Startseminar 16.4
  - Netværkskonference 24.5
  - Dialogmøder med samarbejdspartnere maj- august 2016
  - Beboerworkshop 13.8
- Udarbejdelse af beslutningsgrundlag og ansøgning, budget mm



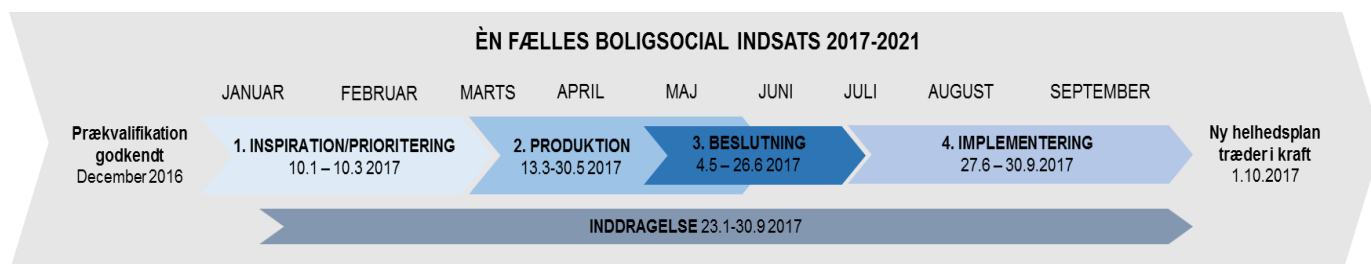
## Vi er prækvalificeret

Den udarbejdede prækvalifikation omfatter områderne:

- Ringparken og Schackenborgvænge i Slagelse
- Motalavej i Korsør
- Skælskør med områderne Parkvej og Præstevangen
- Sydbyen i Slagelse

Der er udmeldt en foreløbig ramme fra Landsbyggefonden på 24 mio. kr. – Som skal tillægges en lokal medfinansiering på minimum 25 %.

Arbejdet frem mod en ny helhedsplan løber nu, og det er planlagt, at materialet skal forelægges organisationsbestyrelserne primo maj og afdelingsmøder ultimo maj, så den kan behandles politisk i juni 2017.

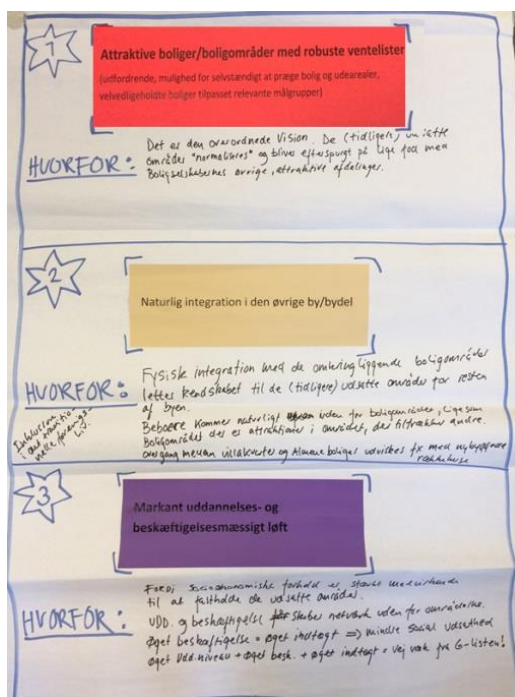


## 2.4. Eksempelfortælling: En helhedsplan tager form

Det er et omfattende projekt at udarbejde en boligsocial helhedsplan, og første skridt på vejen er prækvalifikationen. Her beskrives de overordnede visioner og idéer for det fremtidige boligsociale arbejde, og der gives eksempler på eksterne samarbejdspartnere. Det hele samles i en ansøgning til Landsbyggefonden, der herefter prækvalificerer projektet og sætter den økonomiske ramme for den fremtidige helhedsplan.

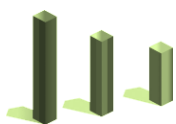
*”Det kræver naturligvis et grundigt forarbejde at udarbejde materialet til prækvalifikationen, som ligger til grund for den endelige helhedsplan. For os har det været vigtigt at inddrage alle involverede parter i processen, der er foregået i samarbejde med Slagelse Kommune, forskellige eksterne aktører som skoler, fritidstilbud og uddannelsesinstitutioner samt selvfølgelig repræsentanter for beboerne i boligområderne.”*

Hanne Thomsen, sekretariatsleder for Sekstanten



En af arbejdsgruppernes input til visionsprocessen på startseminaret den 16.4.2016.

Med den kommende boligsociale helhedsplan bliver der lagt op til et paradigmeskifte. Fokus flyttes fra aktiviteter i boligområderne til fordel for at styrke den ordinære indsats, der virker. Denne indsats skal understøttes med midlertidige og brobyggede indsatser.



Sekstanten har overført 257.000 kr. fra budget 2015 til processen frem mod prækvalificering herunder eksterne konsulenter, analyser, formidling, arrangementer, analyser og medarbejderressourcer.



Der har været 204 deltagere til Startseminar, Netværkskonference og Beboerworkshop. Derudover har der været afholdt dialogmøder med mulige samarbejdspartnere. Der er 117, der har modtaget nyhedsbrev vedr. prækvalifikationsprocessen.

## 2.5. Økonomirådgivningen

Økonomirådgivningsprojektet er en del af Sekstanten. Projektet har haft sin egen bevilling, finansieret af Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet og løb frem til udgangen af 2016. På baggrund af de gode resultater med nedgang i antal rykkere og udsættelser har de fem boligorganisationer besluttet at finansiere en videreførelse af Økonomirådgivningen og gøre tilbuddet til beboerne permanent.

Projektet dækker beboerne i de 9559 almene boliger, der er tilknyttet de fem boligorganisationer, der også samarbejder om de boligsociale helhedsplaner:

- BoligKorsør - BK
- Fællesorganisationens Boligforening - FOB
- Slagelse Almennyttige Boligselskab SAB v/DAB
- Slagelse Boligselskab SB
- Skælskør Boligselskab SBS v/DAB

Projektet har fået en samlet bevilling på 1,9 mio. Der er ansat en økonomirådgiver på fuld tid og en projektkoordinator på 30 timer pr. uge.

Formålet med projektet er at nedsætte antallet af

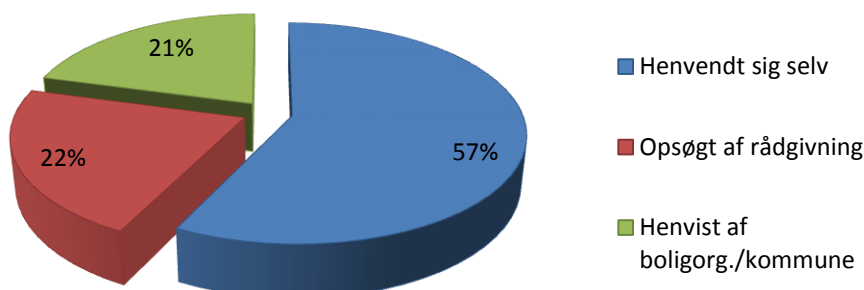
- Inkassosager
- Udsættelser hos de beboere, som kommer bagud med huslejen
- Andre restancer til boligorganisationerne

### Rådgivningsforløb pr 31.12.2016:

I gang	Afsluttet	Tilbud /nej tak	Henvendt sig selv	Opsøgt af rådgivning	Henvist af boligorganisation
80	492	301	328	125	119

Der er pr. 31.12.2016 igangsat 572 rådgivningsforløb.

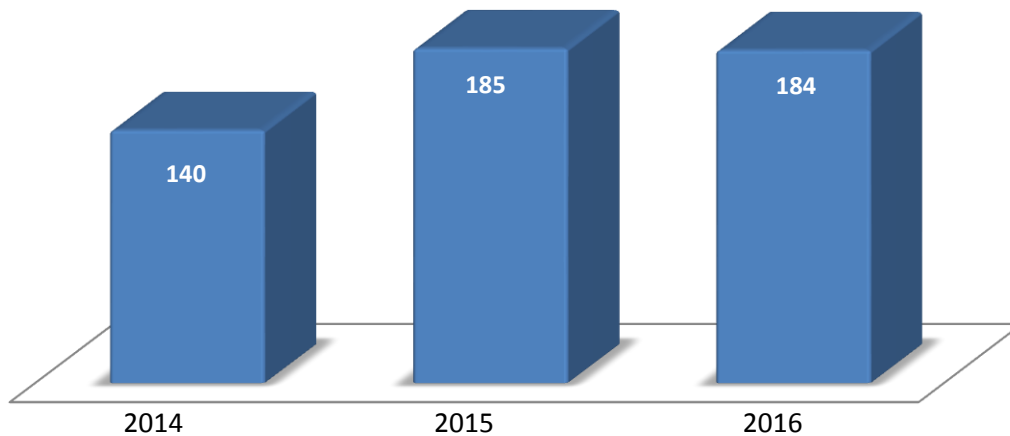
### Fødekilder i procent 2013-2016



Udover de beboere, som har takket ja tak til rådgivning, har Økonomirådgivningen været i kontakt med og tilbudt rådgivning til 236 beboere, som er bagud med huslejen, og som i første omgang har takket nej tak til rådgivning.

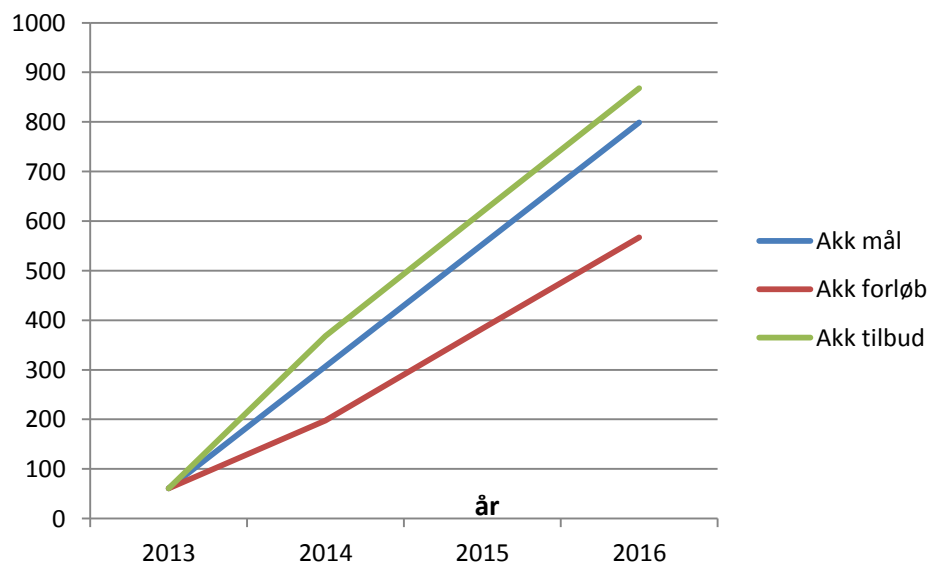
Fordeling	Antal lejemål	Igangsatte forløb	% fordeling af forløb	Forløb pr. 1000 boliger
BK	2649	148	25,9	55,9
SAB	315	18	3,1	57,1
FOB	3534	188	32,9	53,2
SBS	1098	119	20,8	108,4
SB	1963	99	17,3	50,4
I alt	9559	572	100,0	59,8

#### Antal påbegyndte rådgivningsforhold for pr. år

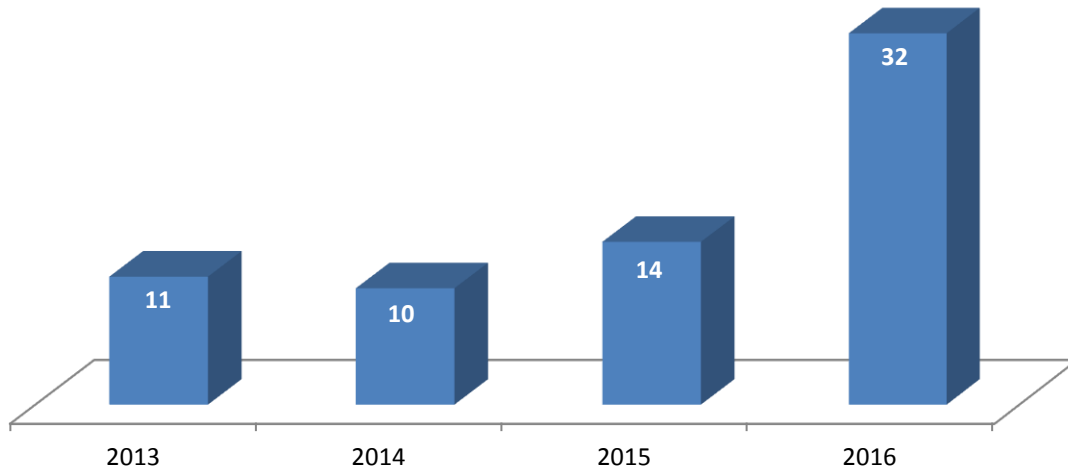


I nedenstående er måltal pr. år beregnet ud fra en effektiv projekttid på 39 mdr.

Måltal	Vægtet mål pr år
2013	61
2014	246
2015	246
2016	246



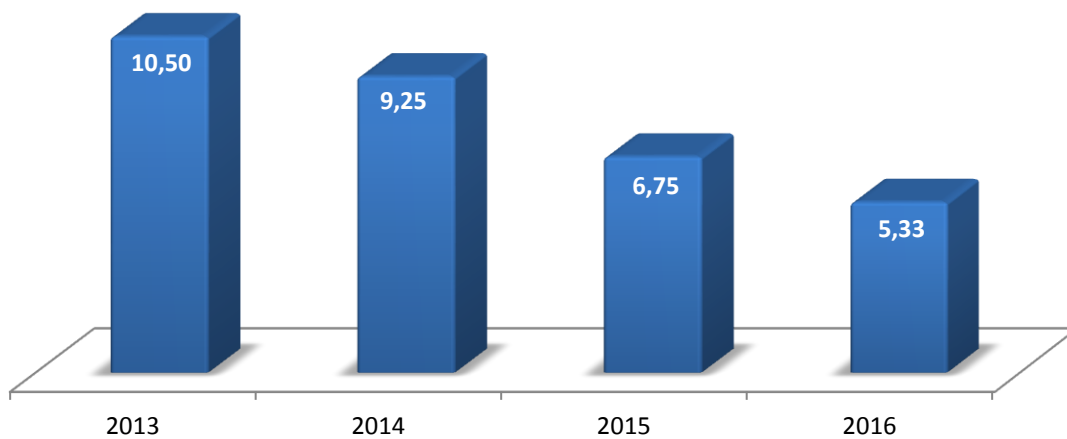
Afværgede udsættelser – antal pr.

**Direkte afværgede udsættelser pr. år**

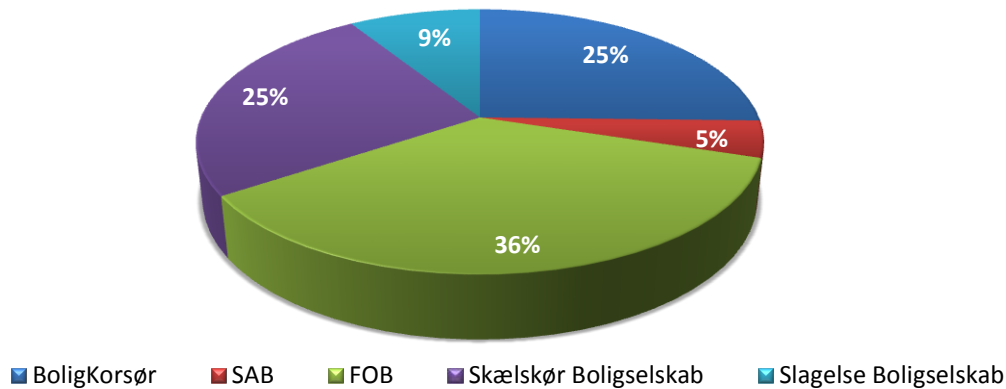
En afværget udsættelse er defineret ved en restancesag, som er sendt til advokat, og hvor Økonomirådgivningen har medvirket til at stoppe sagen inden udsættelsesdatoen.

Økonomirådgivningen har afværget 67 fagedforretninger om udsættelse

Økonomirådgivningen har medvirket til at få behandlet 13 gældssaneringer ved skifteretten.

**Gennemsnitligt antal effektive udsættelser og frivillige fraflytninger pr. måned – alle organisationer**

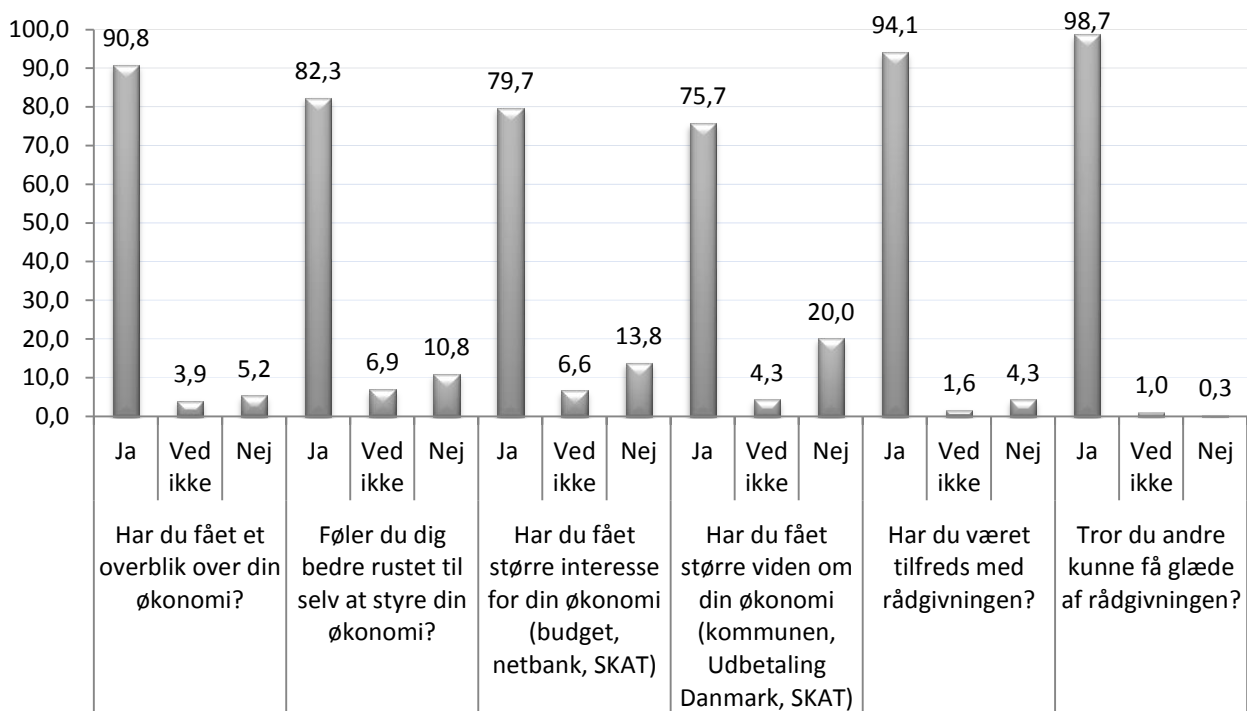
### Fordelingen af afværgede udsættelser i procent pr. organisation 2013-2016



### Evaluering

Efter endt rådgivning evalueres effekten og tilfredsheden af rådgivningsindsatsen.

Status pr. 31.12.2016 på evaluering af rådgivningsforløb. Ud af de 492 afsluttede forløb har 305 medvirket ved evalueringen. 187 er afsluttet uden evaluering.



Som del af den forebyggende indsats medvirkede Økonomirådgivningen den 10. marts 2016 til en fælles vidensdag, der omhandlede kontanthjælpsloftet og de konsekvenser, som det kan få for beboere i den almene sektor.

## 2.6. Eksempelfortælling: Økonomisk rådgivning giver færre udsættelser

Siden 2013 har det været muligt for beboerne at modtage gratis økonomirådgivning. Pr. 31.12.2016 har 572 personer fået hjælp af økonomirådgivningen, og en af dem er Lisbeth Nielsen.

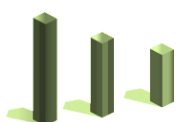
*”Det har tit været lidt svært for mig at holde styr på min økonomi. Jeg er på kontanthjælp, og jeg har derfor ikke så mange penge. Når man samtidig har tre teenagere boende hjemme, så er det ikke nemt at få det hele til at hænge sammen. Med det nye kontanthjælpsloft står jeg til at skulle miste 2200 kroner om måneden og vidste slet ikke, hvordan det skulle gå. Heldigvis blev jeg henvist til Sekstanten, og det er simpelthen det bedste, der er sket.”*

Lisbeth Nielsen

Sammen med økonomirådgiveren fik Lisbeth Nielsen lagt et budget og fik det overblik over sin økonomiske situation, som hun havde manglet.

*Det var egentlig lidt som at være med i ”Luksusfælden”, men det virkede. Økonomirådgivningen hjalp mig med at forhandle rentestop, så jeg kunne begynde at afdrage på gælden, og jeg er faktisk allerede færdig med det første lån. Jeg har fået meget mere ro på tingene og er fast besluttet på, at jeg ikke vil ind i den onde cirkel igen, hvor jeg ikke kan betale og hele tiden skal være ked af det og nervøs. Jeg tror aldrig selv, at jeg ville have bedt om hjælp til det med økonomien, men de har været fantastiske til at møde mig på en menneskelig måde, så jeg har følt mig ligeværdig. Der er altid store smil og en god stemning, når vi mødes, og det betyder meget, når man skal tale om noget så privat som penge.*

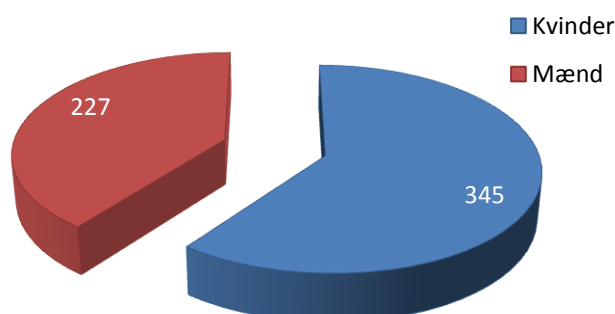
Lisbeth Nielsen



Økonomirådgivningsprojektet var frem til udgangen af 2016 finansieret af Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet med en bevilling på 3.846.086 kr.



**572 Personer har modaget rådgivning.**





### 3. Motalavej

#### 3.1. Uddrag af Statusopgørelse 2016

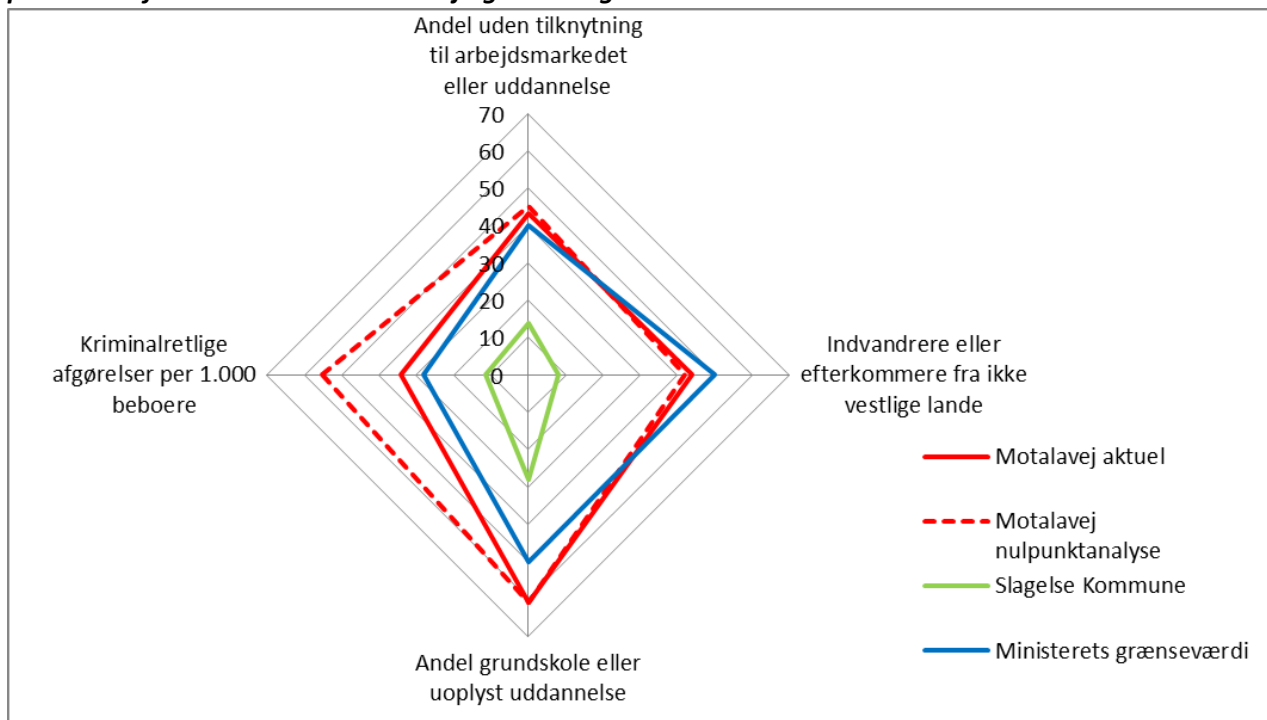
Boligområdet Motalavej, som består af BoligKorsørs afdelinger 15, 21 og 35, er i 2016 på Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriets liste over særligt udsatte boligområder.

Ved Danmarks Statistiks opgørelse 1. januar 2016 havde boligområdet 1.771 beboere.

Områdets tre boligafdelinger har pr. 1. juli 2016 tilsammen 864 boliger, hvoraf 23 indgår i Støttecenter Vests opgangsfællesskab, og 61 har status af ældre-/plejeboliger. Faldet skyldes primært reduktion i antallet af boliger. Der arbejdes fortsat med at regulere antallet af boliger.

#### 1. Sammenligning med ministeriets kriterier for særligt udsatte boligområder

**Figur 1. Sammenligning mellem MBBLs kriterier for særligt udsatte boligområder og de fire udvalgte parametre for henholdsvis Motalavej og hele Slagelse Kommune**



Kilder: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters liste over særligt udsatte boligområder pr. 1. februar 2014 samt tabel 1, 2, 8, 9 og 16 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2016.

Figur 1 ovenfor viser ministeriets kriterier sammenlignet med de fire udvalgte parametre for henholdsvis Motalavej og hele Slagelse Kommune. Motalavej har en højere andel uden tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarked og en højere andel med grundskole eller uoplyst uddannelse end den grænseværdi, ministeriet bruger, men en lavere andel med oprindelse uden for Danmark og EU. Motalavej ligger over ministeriets grænseværdi for kriminalretlige afgørelser.

Det af ministeriets fem kriterier, som ikke anvendes i sammenligningen i figur 1, er den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år sammenlignet med regionen.

På de fire parametre gælder følgende for Motalavej:

- **43 %** af de 18-64 årige beboere er uden tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarkedet. Det er en stigning på 1 % i forhold til nulpunktsundersøgelsen.
- **44 %** af beboerne har oprindelse uden for Danmark og EU-landene. Det er en stigning på 2 % i forhold til nulpunktsundersøgelsen, og en fortsat stigning fra 35 % seks år før.
- **61 %** af de 30-64-årige beboere har grundskolen som højeste uddannelse eller har uoplyst uddannelse. Det er et svagt fald fra 62 % seks år før.
- **34,2 kriminalretlige afgørelser** pr 1000 beboere i boligområdet. Der er tale om et mindre fald i forhold til året før, hvor der var 38,8 og et markant fald i forhold til 2013, hvor der var 55,1 afgørelser pr 1000 beboere.

### **Udgangspunktet for at opfylde helhedsplanens succeskriterier**

Med udgangspunkt i Slagelse Kommunes mål for den boligsociale indsats har boligorganisationen opstillet følgende mål for indsatsen på Motalavej:

- Bedre livsbetingelser
  - Højere uddannelsesniveau
  - Højere gennemsnitligt indtægtsniveau
- Højere tryghed
  - Mindre kriminalitet

Nulpunktsundersøgelsen fra 2014 viste:

- At 60 % af områdets 16-24-årige var i gang med en uddannelse og uddannelsesforberedende aktiviteter eller havde gennemført uddannelse over folkeskoleniveau.
- At 28 % af områdets 18-64-årige modtog kontanthjælp.
- At gennemsnitsindkomsten for personer på 15 år og derover på 183.669 kr. svarer til 68 % af niveauet i Slagelse Kommune.
- At boligafdelingerne i seneste afsluttede regnskabsår (2013) havde hærværksudgifter på 32.000 kr. og i alt havde 14 hærværks- eller utryghedsskabende episoder.
- At Center for Beredskab i de første 11 måneder af 2014 registrerede 10 episoder med brande i affaldscontainere, aviscontainere, transportmidler eller påsatte brande i bygninger. Det er lavere end alle de foregående år 2008-2013.
- At 58 % af deltagerne i tryghedsundersøgelsen fra 2014 var trygge ved at bo i området, mens 19 % var utrygge. Andelen af trygge var højere blandt mænd end blandt kvinder og lavere blandt de ældre beboere end blandt de yngre.
- At fraflytningsprocenten var 24 i seneste afsluttede regnskabsår (2013).
- At BoligKorsør i samme periode udsendte 272 første rykkere til beboere, der var i restance med huslejen og foretog 25 udsættelser, som alle var på grund af beboernes økonomiske forhold. ☒ At 42 lejemål var i tomgang i oktober 2014.
- At boligafdelingerne i seneste afsluttede regnskabsår (2013) havde tab på knap 2,1 mio. kr. i forbindelse med fraflytninger.

### 3.2. Fakta om den boligsociale helhedsplan: 5M-Mennesker på Motalavej



#### Styregruppens medlemmer:

- Uffe Kjær, BoligKorsør (formand)
- Bo Mouritzen, Slagelse Kommune (frem til 31.7.2016)
- Rune Rud Gustafsen (fra 01.09.2016)
- Hanne Thomsen, Sekstanten

Projektperiode 1.1.2013 – 30.9.2017 budget i hele tusinder /finansieret af	Landsbyg gefonden	Slagelse Kommune	Boligorganisation /boligafdelinger	I alt
Kontant	10.000	0	1.051	11.051
Timer/lokaler	0	2.498	1.705	4.203
I alt	10.000	2.498	2.756	15.254

Den kommunale medfinansiering sker gennem timer fra Programmet for Ringparken og Motalavej (unge og job/uddannelse) og UU – samt medfinansiering af Sekstanten gennem statistik mv. Boligafdelingernes medfinansiering omfatter lokaler i Kvarterhuset. BoligKorsør bidrager med lejemål og kontant medfinansiering af løn og bidrag til Sekstanten.

Budget 2016	Medarbejdere	Aktiviteter	Projektorg. i øvrigt	Bidrag til Sekstanten	I alt
Kontant	1.529	237	121	682	2.569
Timer/lokaler	510	317	55	70	952
I alt	2.039	554	176	752	3.521



Kontakt:

Projektleder  
Karin Sneevang  
Kvarterhuset  
Motalavej 57 B  
4220 Korsør  
Tlf. 21 56 64 20  
[ks@bo4220.dk](mailto:ks@bo4220.dk)

### 3.3. Målopfyldelse 2016

Projektperioden for Motalavej er registreret som 1.1.2013 – 30.9.2017, men frem til oktober 2013 kørte helhedsplanen på lavt blus, mens den nye helhedsplan og ansøgningen blev udarbejdet. Da bevillingen fra LBF kom i efteråret 2013, var den som forudsat på 9 mio. kr., men perioden, som pengene skulle række til, var forlænget med 10 mdr., for at sikre samtidig slutdato for alle de boligsociale helhedsplaner i Slagelse Kommune. Den boligsociale helhedsplan startede derfor med et stort underskud i budgettet, og med kun to medarbejdere i stedet for de tre, der var forudsat i forhold til den beskrevne indsats og de opstillede mål.

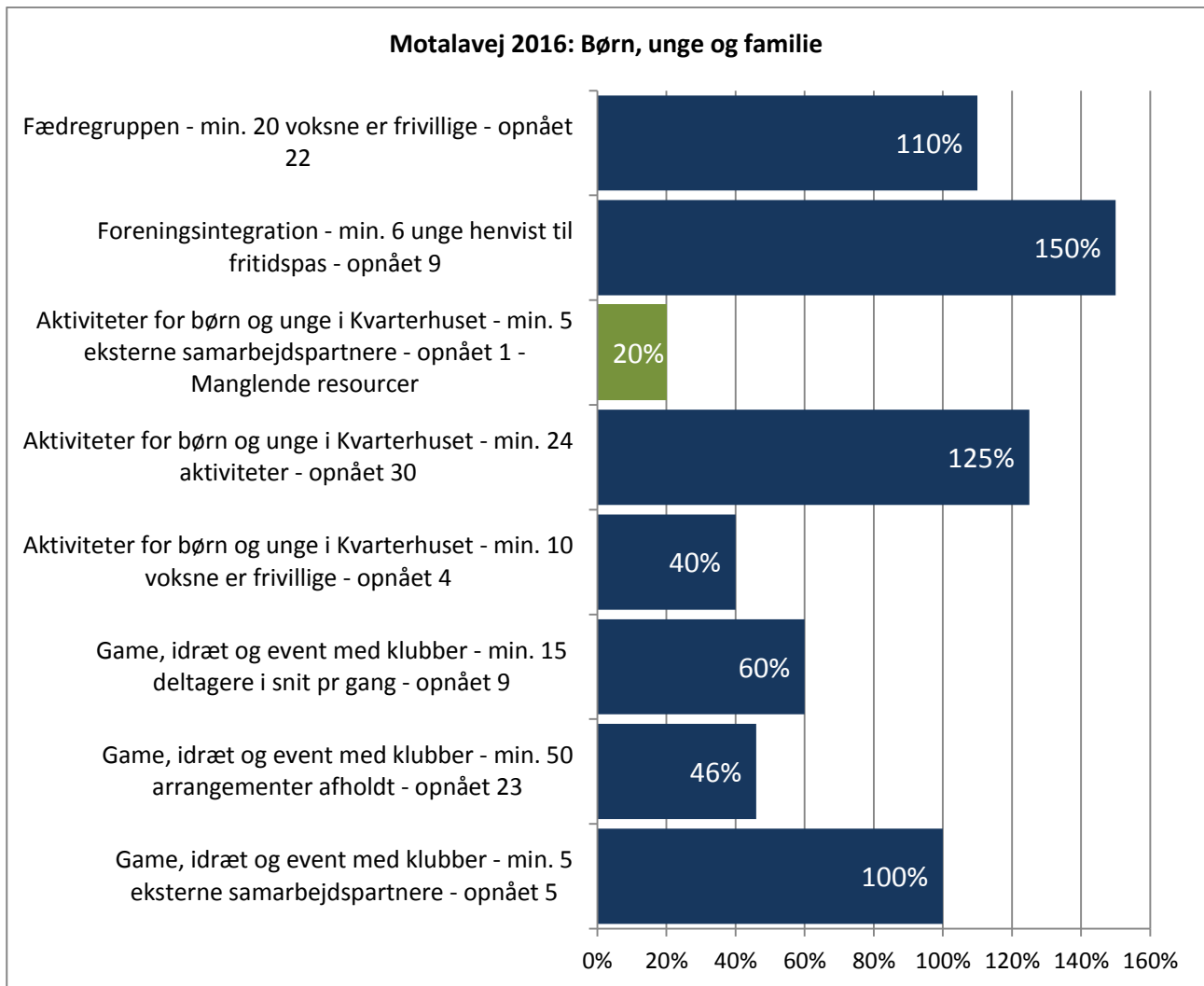
I foråret 2014 gav LBF forhåndstilsagn om en ekstra million, og Bolig Korsør kunne derfor 17.3.2014 ansætte en opsøgende børne- og ungemedarbejder. Slagelse Kommune har i efteråret 2014 tilsluttet sig forlængelsen af perioden og den tilhørende kommunale medfinansiering.

To af helhedsplanens medarbejdere ophørte i eftersommeren 2015, og styregruppen ønskede at benytte anledningen til at reformulere indsatsen primært inden for området børn, unge og familie, hvor der ønskes en styrkelse af familieindsatsen og en tydeligere opgave og ansvarsfordeling i forhold til børne- og ungeaktiviteter mhp. at minimere parallelindsatser og sikre et stærkere samspil med foreninger og kommunale institutioner. I forbindelse med at Landsbyggefonden i november 2015 godkendte budgettet for den forhøjede bevilling, blev det aftalt, at der i 2016 skulle udarbejdes en allonge til helhedsplanen, som opdaterer indsatsen.

Som følge af intentionerne om et tættere samspil med foreninger og ordinære kommunale institutioner har udarbejdelsen af allonge afventet – først udarbejdelse af prækvalifikation med samme intention – og nu afklaring af klubstruktur. Det er nu aftalt mellem Landsbyggefonden og styregruppen, at der ikke skal udarbejdes allonge for den resterende periode, men at igangværende aktiviteter fuldføres og eventuelle nye aktiviteter tænkes i tæt samspil med intentionerne i den kommende helhedsplan.

Forsinkelsen i forhold til medarbejdere og budget har betydet, at en del aktiviteter, som var planlagt til 2014, først blev iværksat i 2015 og senere.

I februar 2016 ansatte helhedsplanen en vejleder til børn, unge og familie. Der har været ansat en pædagogisk praktikant frem til maj måned og desuden har helhedsplanen haft kortvarigt ansatte medarbejdere til kommunikation og udvikling af familierelaterede genbrugsaktiviteter.

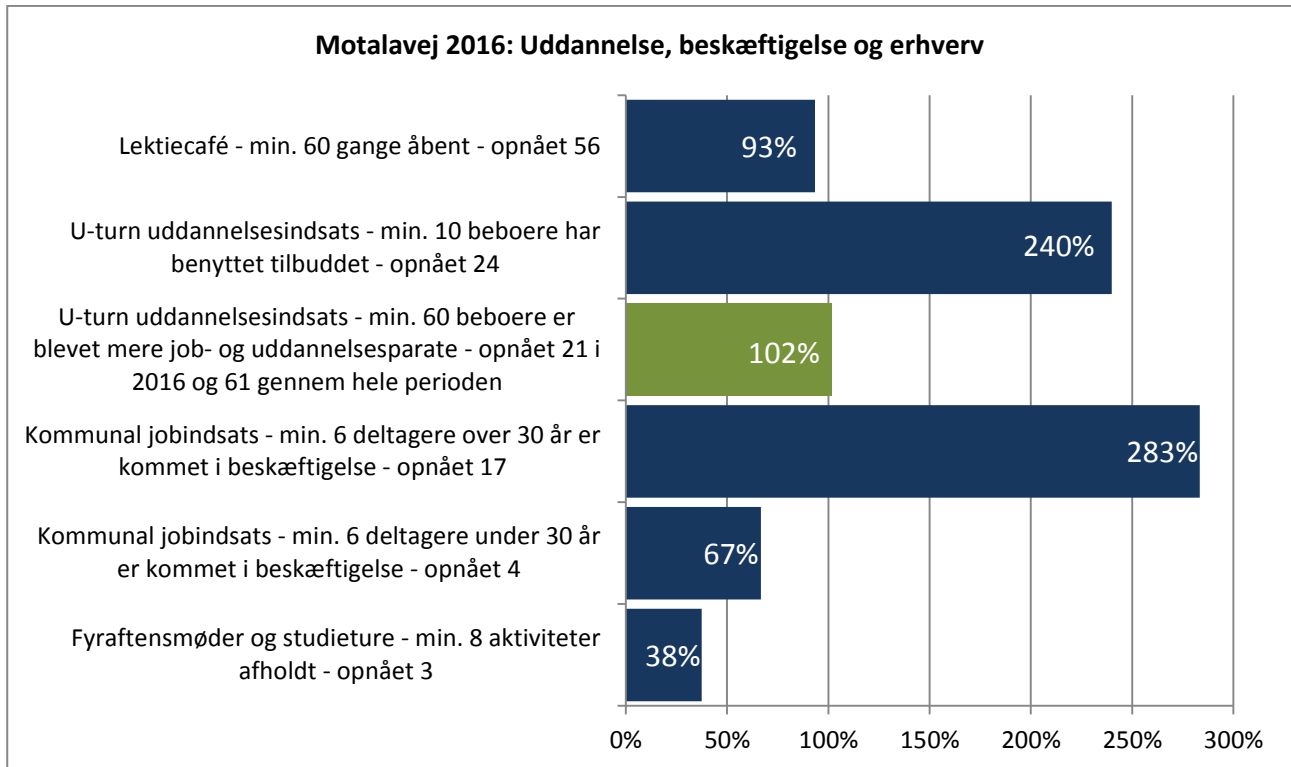


### Sekstantens kommentarer

Det er Basen, der har den primære kontakt med fædregruppen.

Som følge af, at der ikke er ansat fast børne- og ungedarbejder er såvel antallet af frivillige som samarbejder meget lavere end målsat.

Samarbejdet med Game ophørte i 2014. Der er i stedet indgået et stærkt samarbejde med DIF-foreninger. De grønne bjælker illustrerer mål for den samlede periode. Også på idrætssiden er der mindre aktivitet som følge af, at der ikke er ansat en fast børne- og ungedarbejder.

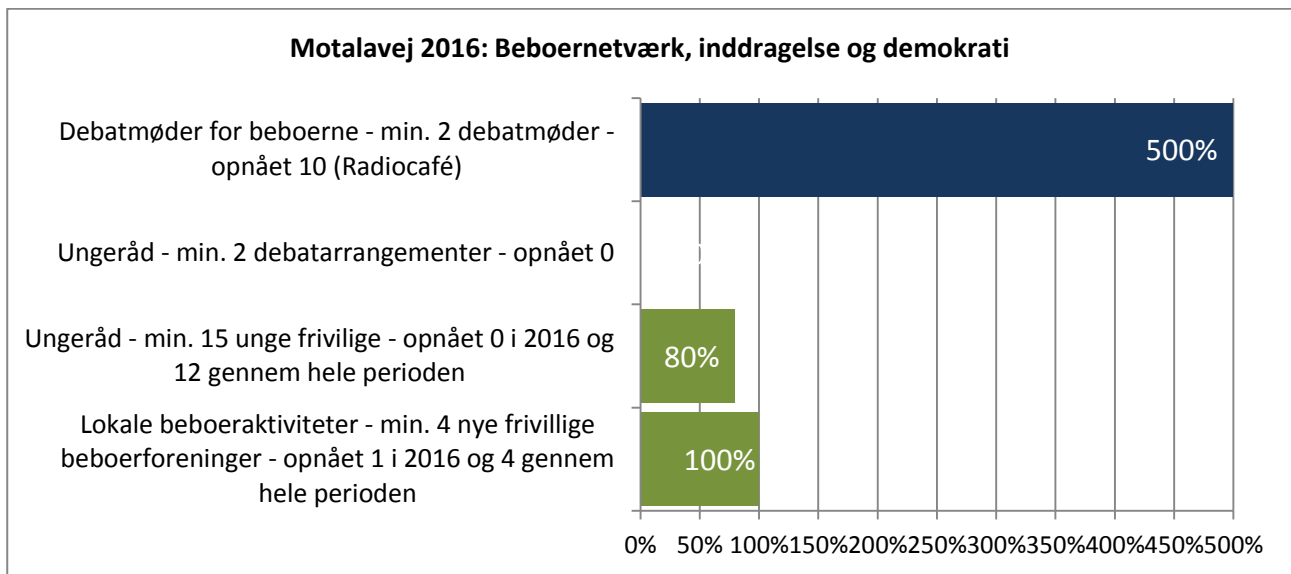


### Sekstantens kommentarer

I forbindelse med folkeskolereformen er tilbuddet ændret fra tre ugentlige lektiecafeer til to. Der er fortsat stor søgning til tilbuddene.

Grønne bjælker illustrerer mål for den samlede periode. 2014-16 udgør 80 % af den samlede målperiode. Resultatet er opgjort som 21 for 2016 og 61 for den samlede periode.

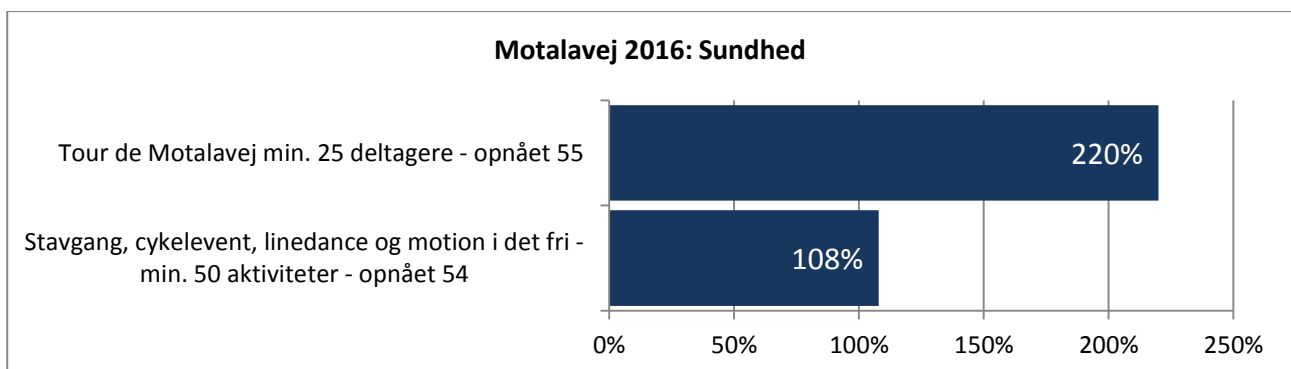
5M er med i et fritidsjobprojekt i samarbejde med foreningen Nydansker, hvor der i 2016 og 2017 er ansat en deltidsmedarbejder. De markante resultater af dette arbejde er beskrevet i eksempelfortællingen på side 24.



### Sekstantens kommentarer

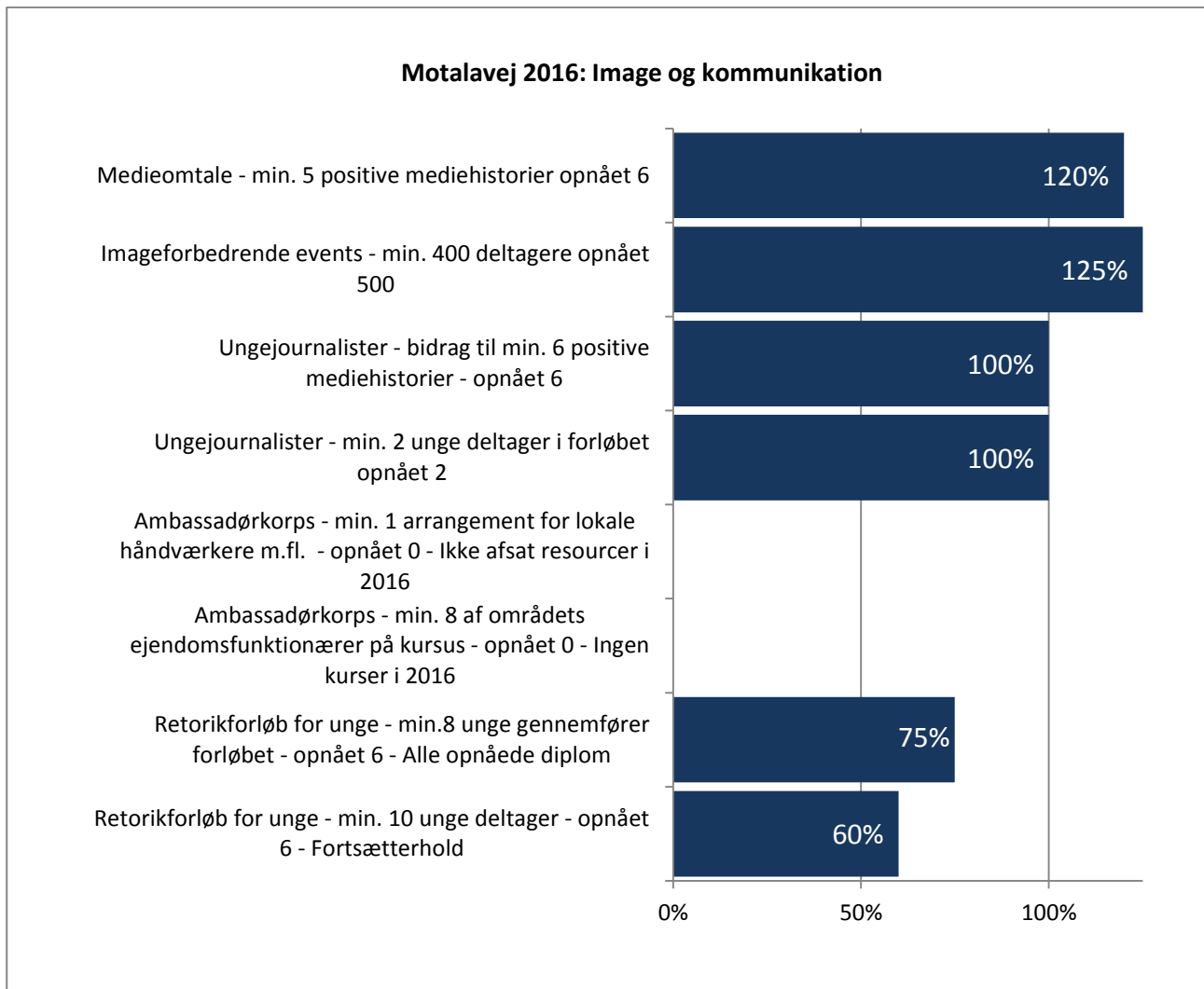
Ungerådet fungerer i dag i samspil med Basen.

Målet om mindst fire nye frivillige beboerforeninger er i lighed med målet for ungeråd for den samlede periode frem til 10.9.2017. Perioden 2014-2016 udgør 80% af den samlede periode.



### Sekstantens kommentarer

I 2016 fik Tour de Motalavej en stor eksponering gennem deltagelse af lokal professionel cykelrytter, sponsorer mm.



### Sekstantens kommentarer

Ovenpå den meget medieomtalte nytårsaften 2013/14 har BoligKorsør, den boligsociale helhedsplan og samarbejdspartnere arbejdet meget bevidst med at få positive historier i medierne.

Der har ikke i 2016 været ressourcer til at arbejde med ambassadører blandt håndværkere m.fl.

I 2016 er der gennemført et retorik forløb for begyndere i Kvarterhuset på Motalavej og et fælles fortsætterhold, hvor der deltog 6 fra Motalavej.



### 3.4. Eksempelfortælling: Fritidsjob

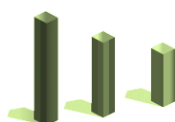
Hans-Jørn Andersen ved, hvordan erhvervslivet tænker, og hvordan man åbner op for en dialog med beslutningstagerne i virksomhederne. Hans-Jørn er fritidsjobkonsulent, og han har en baggrund som selvstændig erhvervsdrivende igennem 30 år. Han har taget den erhvervs-mæssige tilgang med ind i projektet, og det har skabt gode resultater i forhold til at få de lokale virksomheder til at se værdien i at ansætte de unge i fritidsjobs.

*”I min egen virksomhed har jeg altid haft stor glæde af at have unge tilknyttet i praktik, under uddannelse eller i fritidsjobs. De kommer med ny viden, et andet drive og et helt andet syn på virkeligheden end os andre, og det handler om at få virksomhederne til at se den positive effekt, de får ved at ansætte de her dygtige unge mennesker.”*



Hans-Jørn Andersen, Fritidsjobkonsulent

Projektfritidsjob er et udviklingsprojekt i samarbejde med STAR - Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering, Foreningen Nydanskere og Helhedsplanerne Motalavej Korsør og Oasen Slagelse.



Den samlede bevilling fra STAR er på 1.163.046 kr. for en 2 årig periode for begge områder. Helhedsplanerne bidrager med ca. 200.000 kr. i form af administration, kontor- og mødefaciliteter, medarbejdere mm.



Projektfritidsjob har besøgt 100 virksomheder i Korsør og 150 i Slagelse. I 2016 er 16 unge fra Motalavej kommet i job.

## 4. Ringparken og Schackenborgvænge

### 4.1. Uddrag af Statusopgørelse 2016

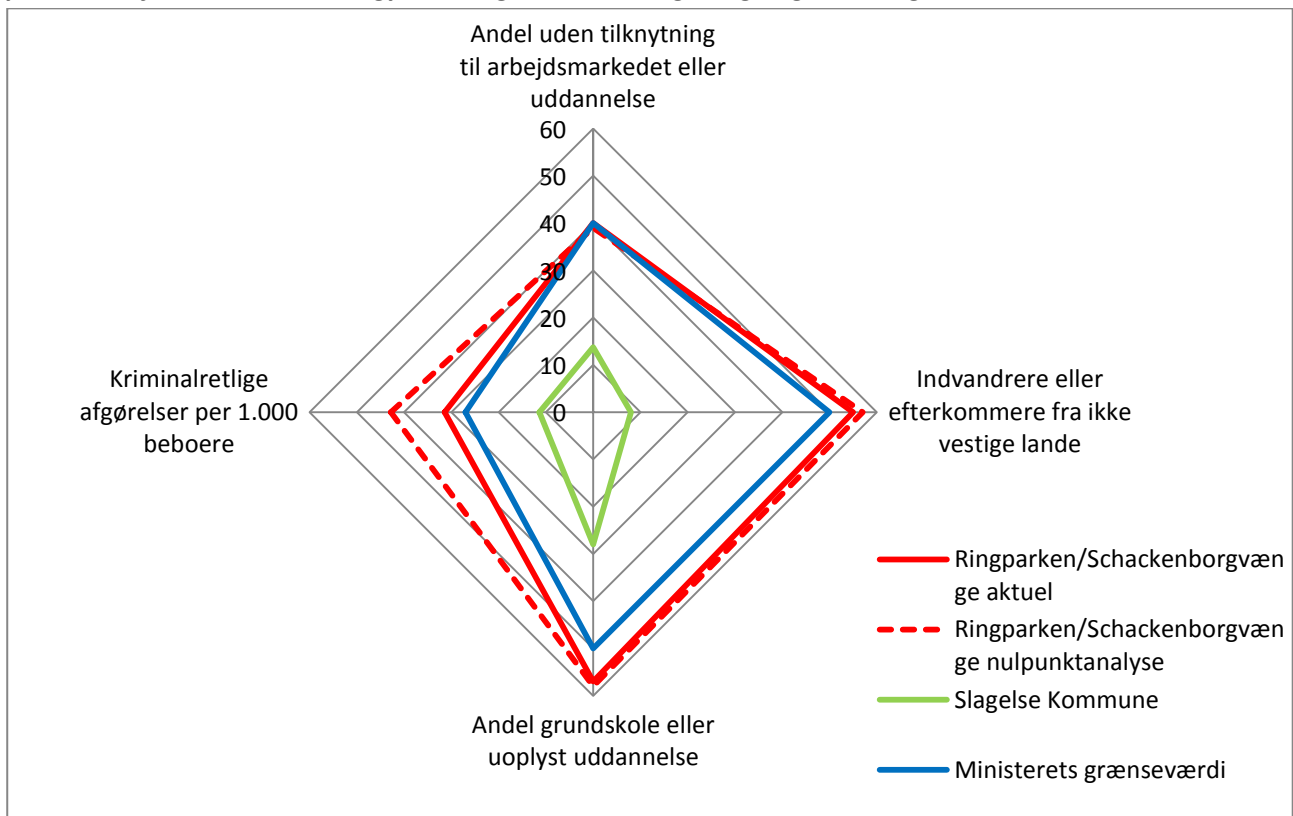
Boligområdet Ringparken og Schackenborgvænge, som består af afdelingerne 23, 24, 26 og 32 i Fællesorganisationens Boligforening og afdeling 2405 i Slagelse Almennyttige Boligselskab, er i 2016 på Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriets liste over særligt udsatte boligområder.

Ved Danmarks Statistiks opgørelse i 2016 havde boligområdet 1.978 beboere.

Områdets 5 boligafdelinger har tilsammen 868 boliger på opgørelsestidspunktet i januar 2016.

#### 1. Sammenligning med ministeriets kriterier for særligt udsatte boligområder

**Figur 2. Sammenligning mellem MBBLs kriterier for særligt udsatte boligområder og de fire udvalgte parametre for henholdsvis Ringparken og Schackenborgvænge og hele Slagelse Kommune**



Kilder: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters liste over særligt udsatte boligområder pr. 1. februar 2014 samt tabel 1, 2, 8, 9 og 16 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2016.

Figur 2 ovenfor viser ministeriets kriterier sammenlignet med de fire udvalgte parametre for henholdsvis Ringparken og Schackenborgvænge samt hele Slagelse Kommune. Ringparken og Schackenborgvænge har på alle fire kriterier en højere andel end den grænseværdi, ministeriet bruger.

I figur 2 er ikke medtaget ministeriets kriterium for den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år sammenlignet med regionen.

På de fire parametre gælder følgende for Ringparken og Schackenborgvænge:

- **40 %** af de 18-64 årige beboere er uden tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarkedet. Det er en stigning på 0,3 % i forhold til nulpunktsundersøgelsen.
- **57 %** af beboerne har oprindelse uden for Danmark og EU-landene. Det er en stigning på 2 % fra nulpunktsundersøgelsen og en fortsat stigning fra 51 % seks år før.
- **57 %** af de 30-64-årige beboere har grundskolen som højeste uddannelse eller har uoplyst uddannelse. Det er et lille fald i forhold til nulpunktundersøgelsen.
- **31,4 kriminalretlige afgørelser** pr. 1000 beboere i boligområdet. Der er tale om en svag stigning i forhold til 2014, hvor der var 27,2 og et markant fald i forhold til 2013, hvor der var 42,8 afgørelser pr tusind beboere.

### **Udgangspunktet for at opfylde helhedsplanens succeskriterier**

Med udgangspunkt i Slagelse Kommunes mål for den boligsociale indsats har boligorganisationerne opstillet følgende mål for indsatsen i Ringparken/Schackenborgvænge:

- Bedre livsbetingelser
  - Højere uddannelsesniveau
  - Højere gennemsnitligt indtægtsniveau
- Højere tryghed
  - Mindre kriminalitet

Nulpunktsundersøgelsen fra 2014 viste:

- At 61 % af de 16-24-årige beboere var i gang med en uddannelse og uddannelsesforberedende aktiviteter eller havde gennemført uddannelse over folkeskoleniveau.
- At 27 % af de 18-64-årige beboere modtog kontanthjælp.
- At gennemsnitsindkomsten for personer på 15 år og derover på 170.878 kr. svarer til 64 % af niveauet i Slagelse Kommune.
- At boligafdelingerne i seneste afsluttede regnskabsår (2013) havde hæværksudgifter på 192.518 kr.
- At Center for Beredskab i de første 11 måneder af 2014 registrerede 13 episoder med brande i affaldscontainere, aviscontainere, transportmidler eller påsatte brande i bygninger. Det er færre end samtlige foregående år tilbage til 2007.
- At 65 % af deltagerne i tryghedsundersøgelsen fra 2014 var trygge ved at bo i området, mens 12 % var utrygge. Andelen af trygge var højere blandt mænd end blandt kvinder.
- At fraflytningsprocenten var 18 i seneste afsluttede regnskabsår (2013).
- At boligorganisationerne i seneste afsluttede regnskabsår (2013) sendte 665 første rykkere til beboere, der var i restance med huslejen og foretog 4 udsættelser, hvoraf 3 var på grund af beboernes økonomiske forhold.
- At boligafdelingerne i samme periode havde tab på knap 1,1 mio. kr. i forbindelse med fraflytninger.

## 4.2. Fakta om den boligsociale helhedsplan: Oasen



### Styregruppens medlemmer:

- Flemming Stenhøj Andersen, FOB (formand)
- Lars Frank Jensen DAB for SAB
- Bo Mouritzen, Slagelse Kommune (frem til 31.07.2016)
- Rune Rud Gustafsen (fra 01.09.2016)
- Karin Müller, FOB
- Poul-Erik Johansen, SAB
- Hanne Thomsen, Sekstanten

Projektperiode 1.1.2014 – 30.9.2017 budget i hele tusinder /finansieret af	Landsbyg gefonden	Slagelse Kommune	Boligorganisation /boligafdelinger	I alt
Kontant	10.500	0	1.794	12.294
Timer/lokaler	0	3.108	1.401	4.509
I alt	10.500	3.108	3.195	16.803

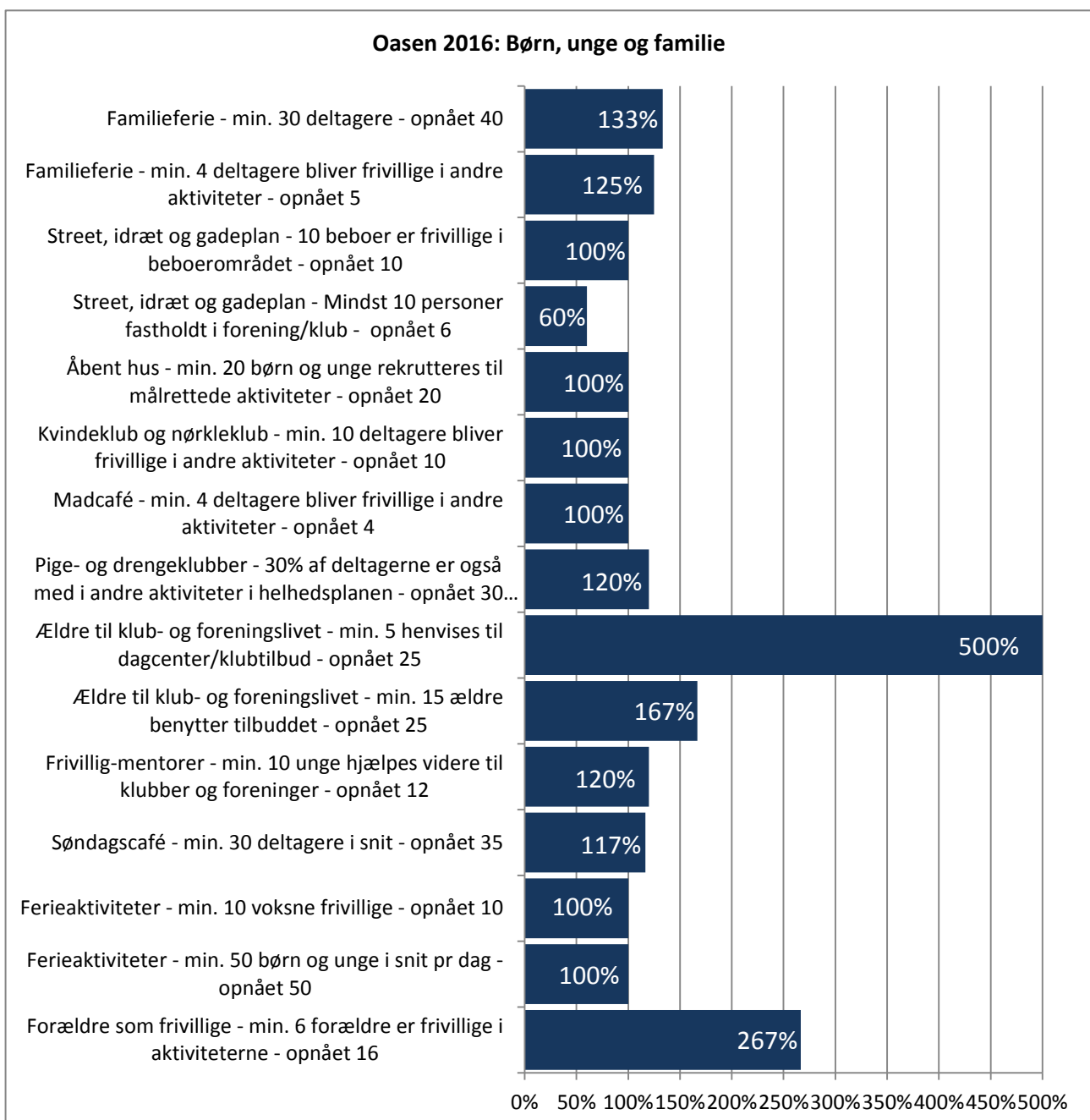
Den kommunale medfinansiering sker gennem timer fra Programmet for Ringparken og Motalavej (unge og job/uddannelse) og UU – samt medfinansiering af Sekstanten gennem statistik mv. Boligafdelingernes medfinansiering omfatter drift af lokaler i Oasen og medarbejdertimer. FOB og SAB bidrager med lejemål og kontant medfinansiering af løn samt bidrag til Sekstanten.

Budget 2016	Medarbejder	Aktiviteter	Projektorg. I øvrigt	Bidrag til Sekstanten	I alt
Kontanter	2.080.034	209.120	161.262	648.752	3.099.168
Timer/lokaler	520.200	265.144	13.995	187.000	986.339
I alt	2.600.234	474.264	175.257	835.752	4.085.507



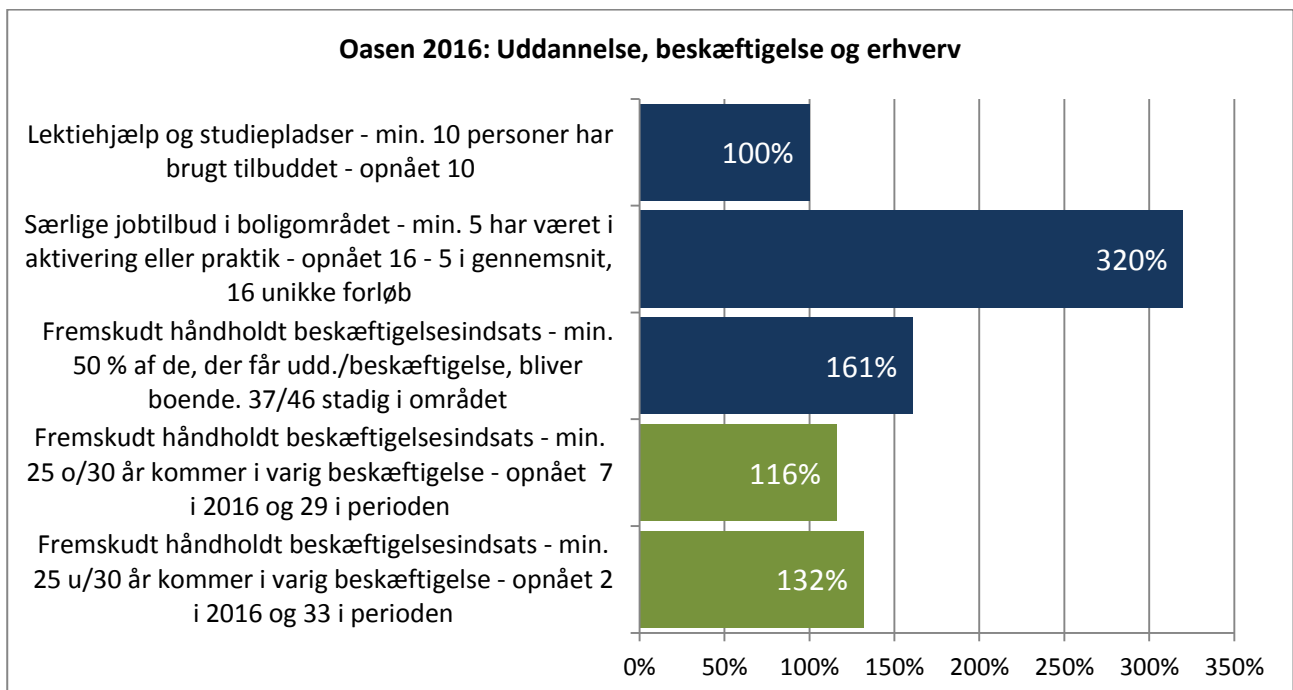
Kontakt:  
 Projektleder Britta  
 Clemmensen  
 Oasen  
 Albert Ibsensvej 1  
 4200 Slagelse  
 Tlf. 58 52 69 39  
 brcl@fob.dk  
 www.ringparken-oasen.dk

### 4.3. Målopfyldelse 2016



### Sekstantens kommentarer

Oasen har mange aktive beboere, der gerne bidrager til aktiviteterne. Der er imidlertid ikke tradition for "faste frivillige", der forpligter sig for et længere forløb, indgår i planlægning mm. Derfor fylder netop udvikling i faste frivillige - og de enkelte aktiviteter mulighed for at rekruttere og fastholde frivillige fortsat meget i målopfyldelsen for Oasen. Målet er opnået, når det gælder forældre som frivillige både i forhold til de faste aktiviteter og i forhold til de mange aktiviteter i skoleferierne, mens det har været sværere at involvere deltagere fra hhv. familieferien og nørkleklubben som faste frivillige. En del af de frivillige, der er rekrutteret i 2016, kan være registreret som hhv. forældre eller ferieaktiviteter, uanset om relationen oprindeligt er opbygget på ferielejr eller i nørkleklub. Udviklingen i henvisningen til dagcenter og klubtilbud for ældre er bemærkelsesværdig. Det skyldes, at dagcentret er rykket ud i boligområdet med stoleygnastik, og at en af beboerne er frivillig i dagcentret.

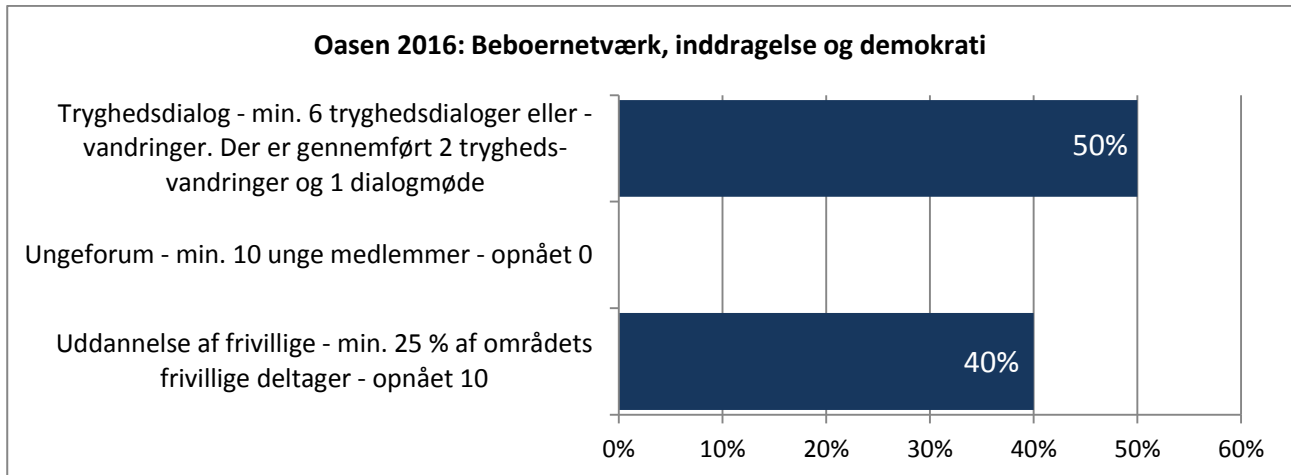


### Sekstantens kommentarer

Oasen er meget brugt som aktiveringssted – også for dem med meget kort ugentlig arbejdstid.

Der er ingen lektiecafe i Oasen, men altid tilbud om at hjælpe, herunder tilkalde hjælpere, der har kvalifikationer til at hjælpe med eksamenslæsning i de store klasser og ungdomsuddannelser.

De grønne søjler vedrører måltal for den samlede periode frem til 30.9.2017. 2014-2016 udgør 80 % af den samlede periode, og de beskæftigelsesmæssige mål er derfor opfyldt for den samlede periode.

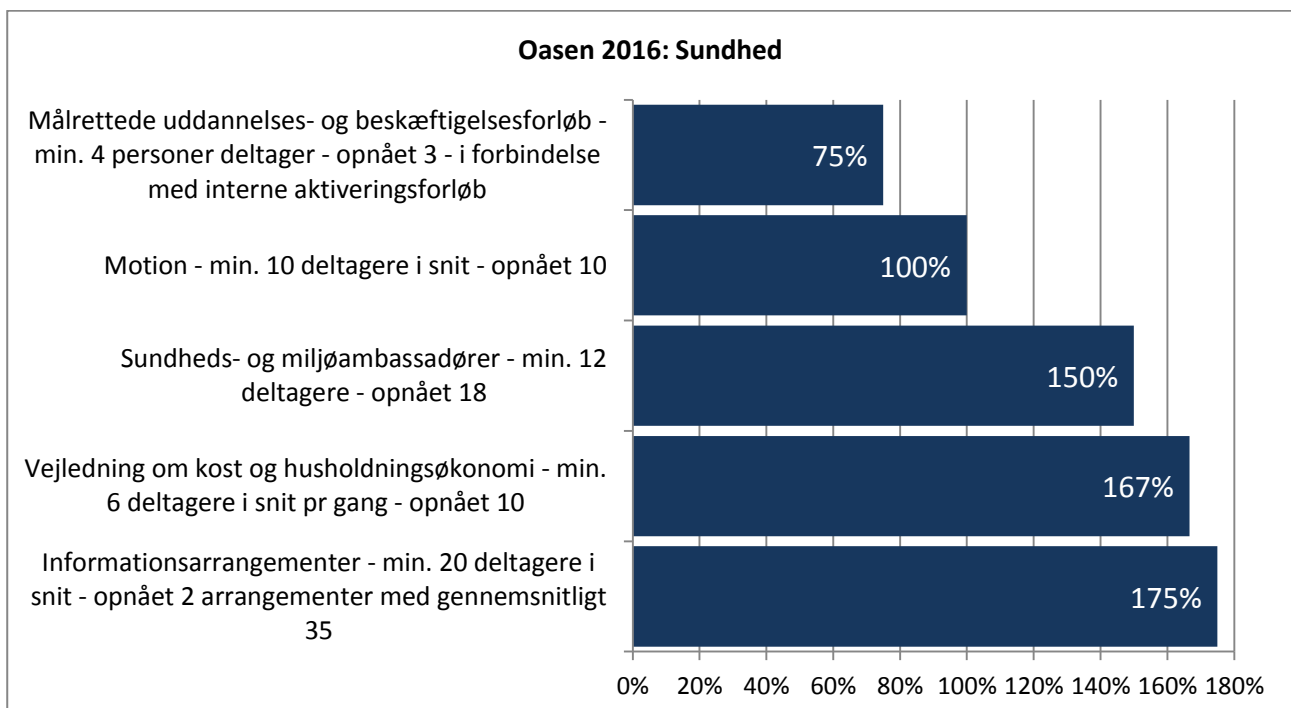


### Sekstantens kommentarer

Tryghedsdialoger er ikke iværksat med den foreslåede målgruppeorientering. De traditionelle tryghedsvandring i samarbejde med politiet er i 2016 suppleret med et dialogmøde med lokal FB gruppe – arrangeret i Partnerskabet med deltagelse af boligorganisationer, politi og Programmet.

Der er gennemført målrettet uddannelse af frivillige f.eks. trænerkurser og uddannelse i sundhedsformidling.

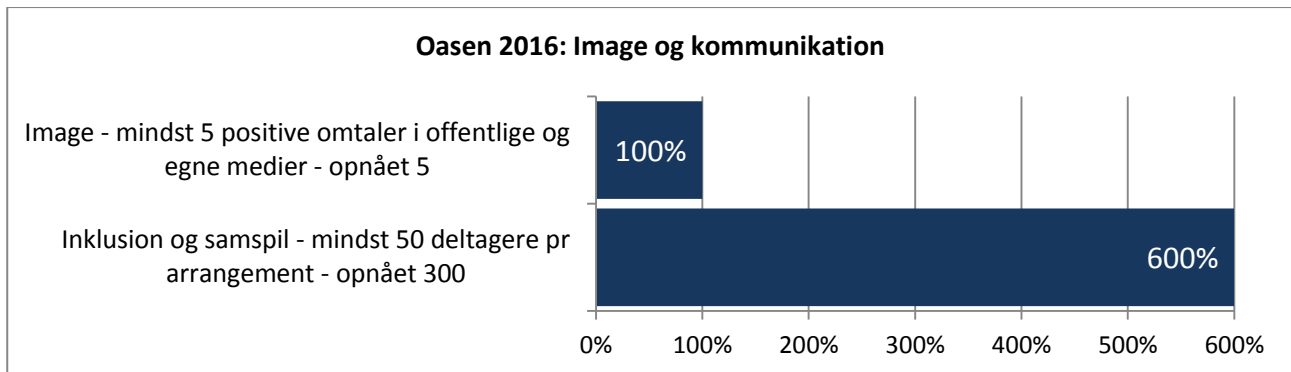
Der er ikke etableret et ungeråd i/for Oasen eller boligområdet. De unge inddrages løbende i planlægning af aktiviteter.



### Sekstantens kommentarer

Oasen gennemfører sundheds- og miljøambassadørforløb i samspil med Sydbyen. FolkeSundhed Slagelse medvirker ved tilrettelæggelse og med kommunale oplægsholdere mv.

Slagelse Kommunes sundhedspleje gennemfører ordinær sundhedspleje i hjemmene og supplerer fra efteråret 2015 igen med fremskudte sundhedspleje arrangementer i Oasen.



### Sekstantens kommentarer

Der var i 2016 ikke opstillet måltal for deltagelse i tværgående imageaktiviteter.

I det begynderforløb for Retorik og Kreativitet, som er gennemført i sommeren 2016, deltog mellem 5 og 8 pr gang, og 6 deltagere gennemførte forløbet.



#### 4.4. Eksempelfortælling: Eksterne ressourcer skaber flere muligheder

Oasen har en lang tradition for fundraising og at samarbejde med andre aktører. Gennem forløb støttet af puljer og fonde får beboerne ny viden og kompetencer, som giver nye muligheder for job og uddannelse – eller for at leve livet med de komplikationer, det har.

##### Lær at tackle kroniske smerter

Oasen gennemfører i 2016 og 2017 to forløb med 6 kursusgange for beboere i området. Én ansat og en frivillig har været på instruktørkursus og er eksamineret og godkendt som instruktører. Lær at tackle er et godt eksempel på, hvordan offentlige samarbejdspartnere bruger helhedsplanens relationer til at nå målgrupper, der ikke kommer f.eks. på biblioteket.

*"Jeg kendte ingen, da jeg flyttede til området. Jeg er glad for at deltage i aktiviteter i Oasen. Kurset i at tackle smerter går tæt på, men det hjælper med humor og selverkendelse. Nu kan jeg godt sige, jeg har det dårligt og har lært at bede om og tage i mod hjælp."*

Grete, beboer i Schackenborgvænge og en af deltagerne i "Lær at tackle kroniske smerter"

##### Livet er dit

Oprindeligt ungecoachprojekt er gennemført tre gange – hvor målet er at lære at coache andre unge med udgangspunkt i et positivt livssyn, fokusere på nutid og fremtid, fremfor fortid. De unge lærer at coache modtageren i at finde egne styrker og muligheder. Erfaringerne herfra bruges nu til lokal coachuddannelse, så medarbejdere og frivillige beboere kan coache både unge og ældre.

*"Jeg har lært mine egne styrker at kende, og det har haft stor betydning for mine muligheder med uddannelse og arbejde."*

Citat: Deltager fra "Livet er dit"

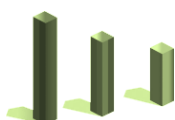
##### Sommerlejr – siden 1995 har Oasen draget på familielejr

*"I Oasen bruger vi familielejren til at være sammen, uden at det koster en herregård. Det er en bevidst strategi, at familierne skal danne netværk med øvrige beboere samtidig med, at vi som frivillige og ansatte opsporer interesser og motiverer til foreningsliv og frivilligt arbejde."*

Britta Clemmensen, projektleder Oasen

##### Beboerhøjskole

Beboerhøjskolen er et forløb med fokus på demokrati og samfund, og er et fint forløb for nye beboere. Det handler om kultur og samfundsfag i konkrete sammenhænge og alt fra folkestyre, forældrebestyrelser, beboerdemokrati og affaldssortering til besøg på Amalienborg Slotsplads og Christiansborg.



Lær at tackle kroniske smerter: Støtte fra Slagelse Kommune og Sundhedsministeriet

Livet er dit: Støtte fra Socialstyrelsen

Sommerlejr sammen med Sydbyen: I 2016 bevilling på 96.000 kr. fra Socialministeriet + tilskud fra fond på 10.000 kr. Deltagerbetaling.

Beboerhøjskole: Støtte fra Socialstyrelsen – bevilling 2015-16: 202.300 kr.



Lær at tackle kroniske smerter: 12 personer har gennemført kurset i 2016

Livet er dit: 12 unge har gennemført en coachuddannelse i 2016

Sommerlejr: Der deltog 40 fra Oasen

Beboerhøjskole: 25 deltagere – 50 arrangementer (undervisning, dialog og studiebesøg)

## 5. Skælskør

### 5.1. Uddrag af Statusopgørelse 2016

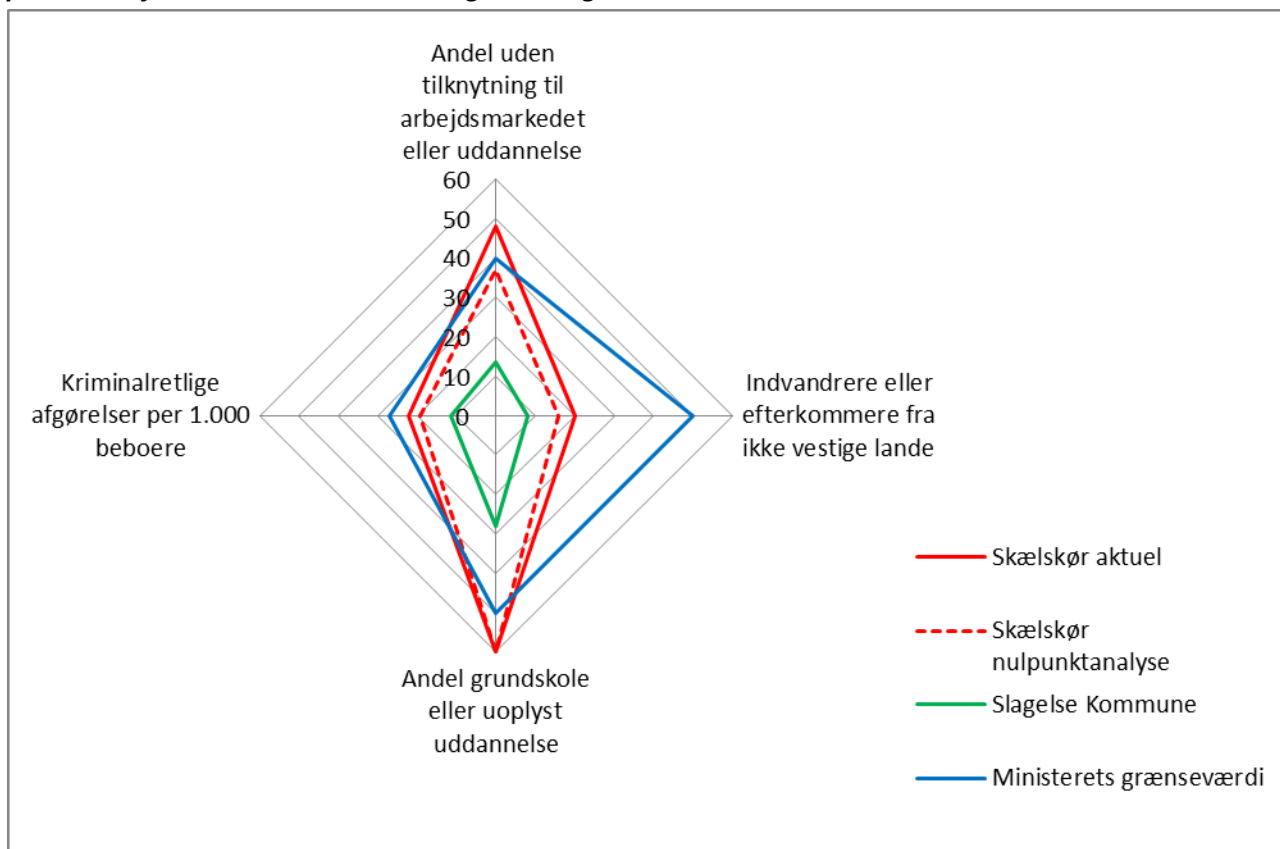
Boligområdet Skælskør, som består af afdelingerne 9, 10, 11, 12, 13, 18 og 22 i Skælskør Boligselskab, er i 2016 ikke på Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriets liste over særligt udsatte boligområder.

Ved Danmarks Statistiks opgørelse i 2016 havde boligområdet 1.053 beboere.

Områdets boligafdelinger har tilsammen 589 boliger på opgørelsestidspunktet i januar 2016.

#### 1. Sammenligning med ministeriets kriterier for særligt udsatte boligområder

**Figur 3. Sammenligning mellem MBBLs kriterier for særligt udsatte boligområder og de fire udvalgte parametre for henholdsvis Skælskør og hele Slagelse Kommune**



Kilder: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters liste over særligt udsatte boligområder pr. 1. februar 2014 samt tabel 1, 2, 8, 9 og 16 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2016.

Figur 3 ovenfor viser ministeriets kriterier sammenlignet med de fire udvalgte parametre for henholdsvis Skælskør og hele Slagelse Kommune. Skælskør har en højere andel uden tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarked og en væsentlig højere andel med grundskole eller uoplyst uddannelse, men en lavere andel med oprindelse uden for Danmark og EU end den grænseværdi, ministeriet bruger. Andelen af afgørelser ligger for 2015 under grænseværdien, mens det i 2014 lå på grænseværdien.

I figur 3 er ikke medtaget ministeriets kriterium for den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år sammenlignet med regionen.

På de fire parametre gælder følgende for Skælskør:

- **48 %** af de 18-64 årige beboere er uden tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarkedet. Det er en markant stigning i forhold til nulpunktsundersøgelsens 40 %.
- **20 %** af beboerne har oprindelse uden for Danmark og EU-landene. Det er en stigning på 4 % i forhold til nulpunktsundersøgelsen.
- **60 %** af de 30-64-årige beboere har grundskolen som højeste uddannelse eller har uoplyst uddannelse. Det er uændret i forhold til nulpunktsundersøgelsen.
- **22,3 kriminalretlige** afgørelser pr. 1000 beboere i boligområdet. Set i forhold til 2014, hvor der var 27,9 er der sket et fald, og en svag stigning i forhold til 2013, hvor tallet var 19,1.

### **Udgangspunktet for at opfylde helhedsplanens succeskriterier**

Med udgangspunkt i Slagelse Kommunes mål for den boligsociale indsats har boligorganisationen opstillet følgende mål for indsatsen i Skælskør:

- Bedre livsbetingelser
  - Højere uddannelsesniveau
  - Højere gennemsnitligt indtægtsniveau
- Højere tryghed
  - Mindre kriminalitet

Nulpunktsundersøgelsen fra 2014 viste:

- At 66 % af de 16-24-årige beboere var i gang med en uddannelse og uddannelsesforberedende aktiviteter eller har gennemført uddannelse over folkeskoleniveau.
- At 18 % af de 18-64-årige beboere modtager kontanthjælp.
- At gennemsnitsindkomsten for personer på 15 år og derover i området på 203.609 kr. svarer til 76 % af niveauet i Slagelse Kommune.
- At boligafdelingerne i seneste afsluttede regnskabsår (2013) havde hærværksudgifter på 32.094 kr. og registrerede 14 hærværks- og utryghedsskabende episoder.
- At Center for Beredskab i de første 11 måneder af 2014 ikke havde registreret brande i affaldscontainere, aviscontainere, transportmidler eller påsatte brande i bygninger.
- At 72 % af deltagerne i tryghedsundersøgelsen fra 2014 var trygge ved at bo i området, mens 0 % var utrygge. Andelen af trygge var højere blandt mænd end blandt kvinder.
- At fraflytningsprocenten var 17 i seneste afsluttede regnskabsår (2013).
- At boligorganisationerne i samme periode udsendte 241 første rykkere til beboere, der var i restance med huslejen og foretog 11 udsættelser på grund af beboernes økonomiske forhold.
- At boligafdelingerne i samme periode havde tab på 632.209 kr. i forbindelse med fraflytning.

## 5.2. Fakta om den boligsociale helhedsplan: På spring for fremtiden



### Styregruppens medlemmer:

- Nadja Wismann (Formand) SBS frem til 7.9.2016
- Birgitta Gomez Nielsen (Formand) SBS/DAB fra 8.9.2016 til 31.12.2016
- Bo Mouritzen, Slagelse Kommune (Frem til 30.07.2016)
- Rune Rud Gustafsen, Slagelse Kommune (fra 01.09.2016)
- Hanne Thomsen, Sekstanten

Projektperiode 1.4.2014 – 30.9.2017 budget i hele tusinder /finansieret af	Landsbyg gefonden	Slagelse Kommune	Boligorganisation /boligafdelinger	I alt
Kontant	5.200	0	504	5.704
Timer/lokaler	0	1.315	1.202	2.517
I alt	5.200	1.315	1.706	8.221

Den kommunale medfinansiering sker gennem timer fra ungdomsklubben Oliemøllen, SSP, jobenheden og UU– samt medfinansiering af Sekstanten gennem statistik mv. Boligafdelingernes medfinansiering omfatter drift af lokaler i Parkvejshuset. SBS bidrager med timer fra ejendomsdrift, kontant medfinansiering af løn samt bidrag til Sekstanten

Budget 2016	Medarbejder	Aktiviteter	Projektorg. I øvrigt	Bidrag til Sekstanten	I alt
Kontanter	1.037.320	131.070	106.080	346.571	1.621.041
Timer/lokaler	310.136	325.420	20.400	68.784	724.740
I alt	1.347.456	456.490	126.480	415.355	2.345.781

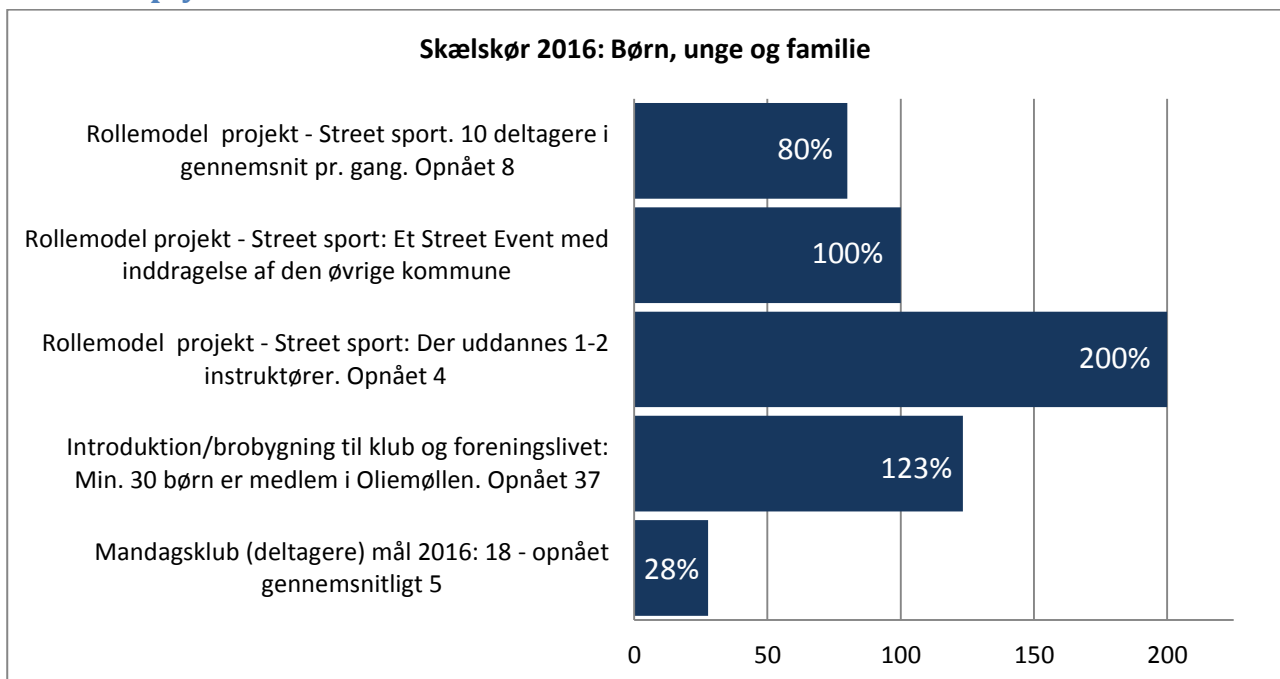


Kontakt:

Projektleder  
Anja Nielsen  
Parkvejshuset  
Parkvej 10 B  
4230 Skælskør  
Tlf. 20 98 32 50  
[Anja@dabbolig.dk](mailto:Anja@dabbolig.dk)

[www.facebook.com/Parkvejshuset-Skælskør-188608747826603/?fref=ts](https://www.facebook.com/Parkvejshuset-Skaelskoer-188608747826603/?fref=ts)

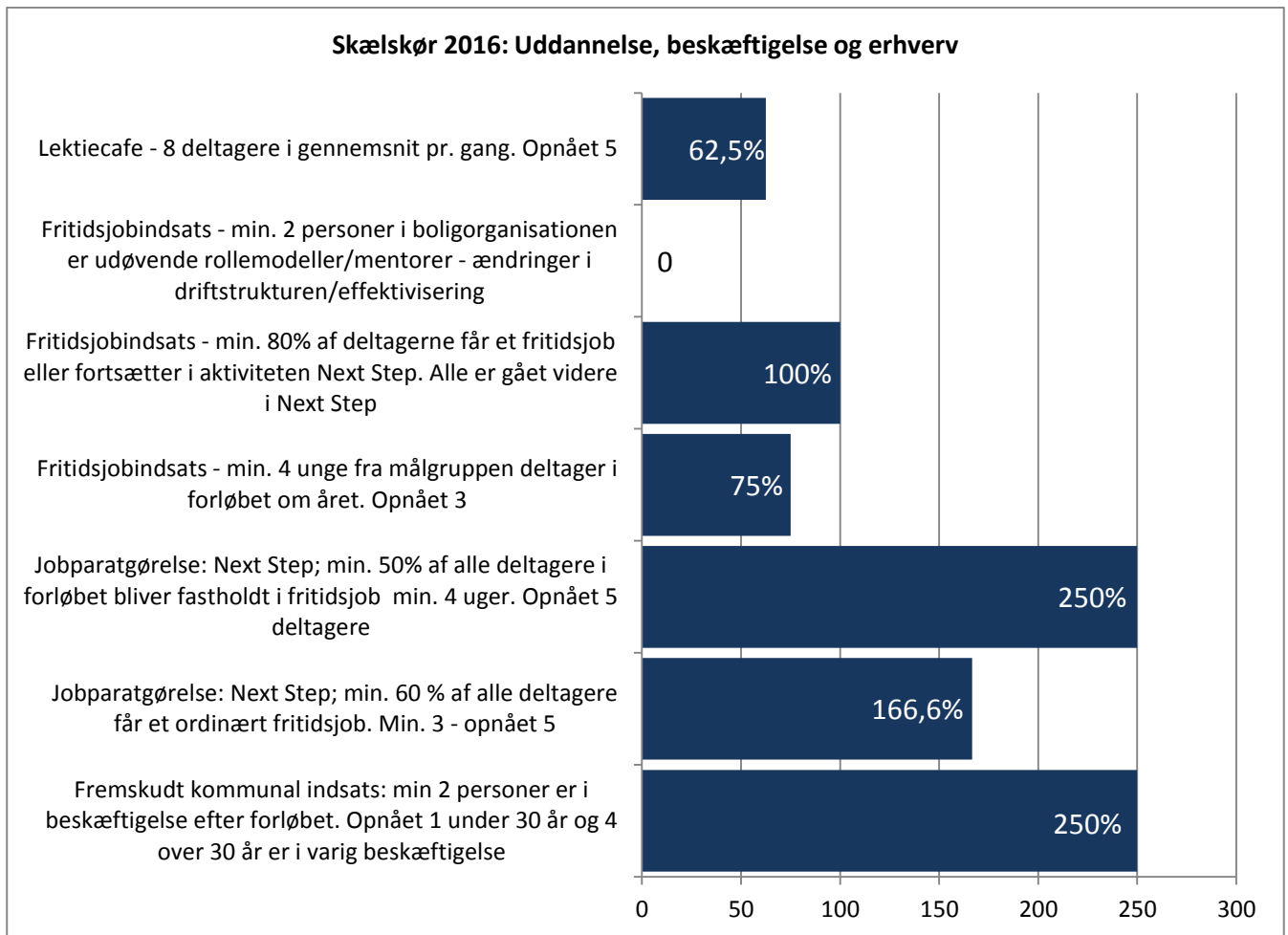
### 5.3. Målopfyldelse 2016



#### Sekstantens kommentarer

I 2015 blev der etableret samarbejde med DIF og de lokale idrætsforeninger. Det har givet meget positiv effekt i uddannelse af instruktører. En udvikling, der er fortsat i 2016. På samme måde har det stærke samarbejde med den lokale fritids- og ungdomsklub Oliemøllen betydet, at en markant høj andel af børn i 4.-7. klasse fra ansøgningsområdet går i klub. Her er antallet af medlemmer steget fra 14 – til 37 i perioden 2014-16. Antallet af medlemmer er indarbejdet som mål for 2016, idet netop integrationen med ordinære lokale tilbud betragtes som essentielt.

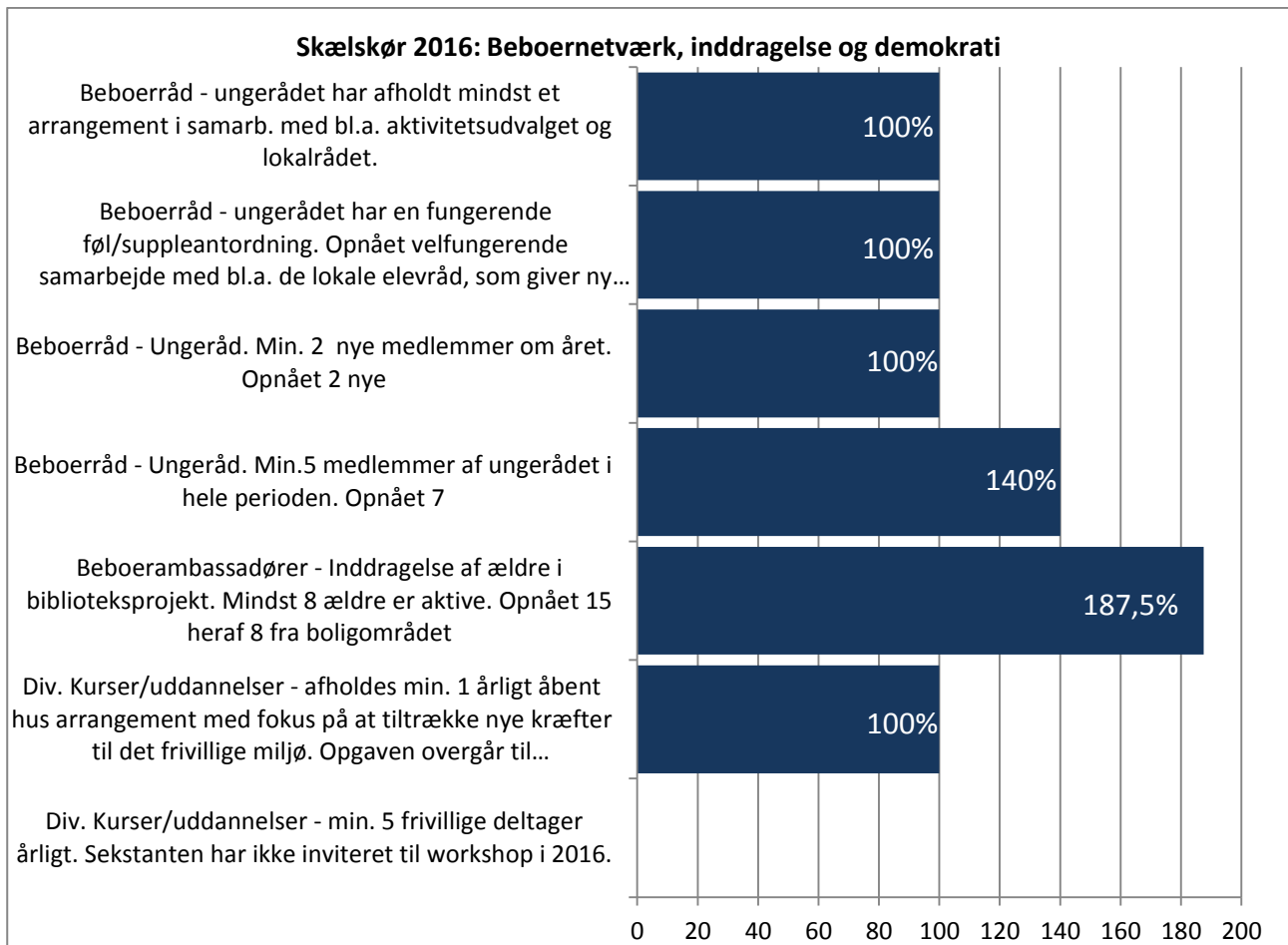
En række børn og unge benytter den lokale klub Oliemøllens nye tilbud om aktiviteter, man kan gå til i klubtiden. Det er derfor med fuldt overlæg, at der er skruet ned for mandagsklubben, som primært bruges til at integrere nytillflyttede børn og unge.



### Sekstantens kommentarer

Lektiecafé. Set i lyset af folkeskolereformen er lektiecafétilbuddet ændret fra tre gange ugentligt til et åbent cafetilbud en gang ugentligt for både børn og voksne.

På grund af ændringer i driftsstrukturen er samarbejdet med driften ikke længere så tæt. Det er derfor ikke muligt som oprindeligt planlagt at arbejde med mentorer blandt ejendomsfunktionærerne.

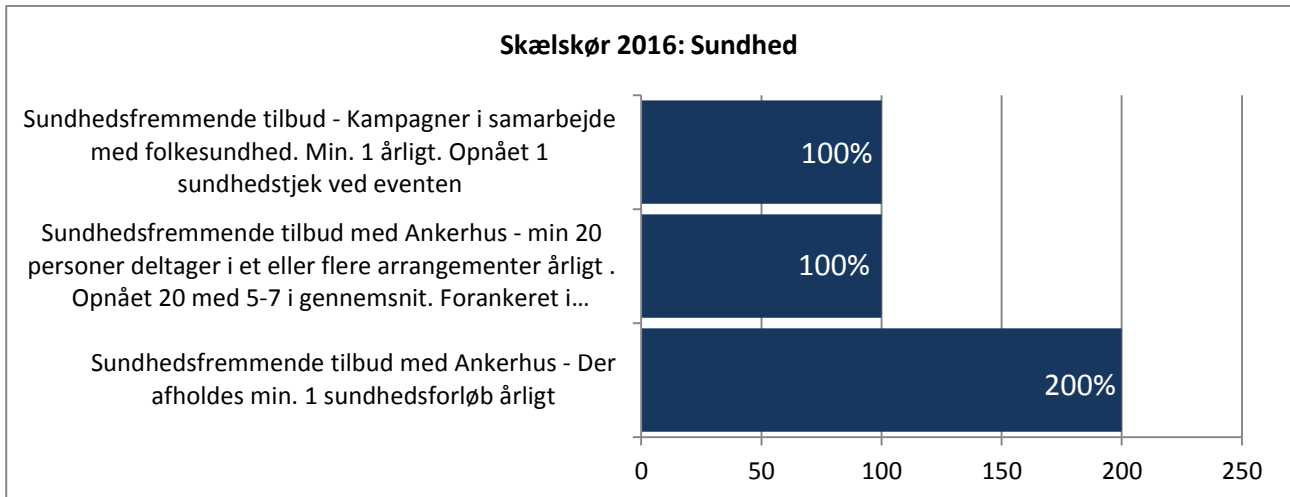


### Sekstantens kommentarer

Åbent hus, hvor alle, der anvender Parkvejshuset, skal invitere indenfor, er nu hos Aktivitetsudvalget. DAB gennemfører med støtte fra Velux Fonden et treårigt udviklingsprojekt om civilsamfundet i den almene sektor.

Der er opbygget et meget aktivt ungeråd, som nærmest har overhalet målsætningerne, og nu samarbejder direkte med lokalrådet og foreningslivet i Skælskør. Ungerådet fik i 2015 en pris, som indgår i finansieringen af den åbne idrætsaktivitet i samspil med de lokale foreninger, der er gennemført i maj 2016.

Den oprindelige hensigt om styrket tryghed gennem aktiviteter på tværs af alder løftes nu gennem samarbejdet med biblioteket om ældre og fællesskaber.

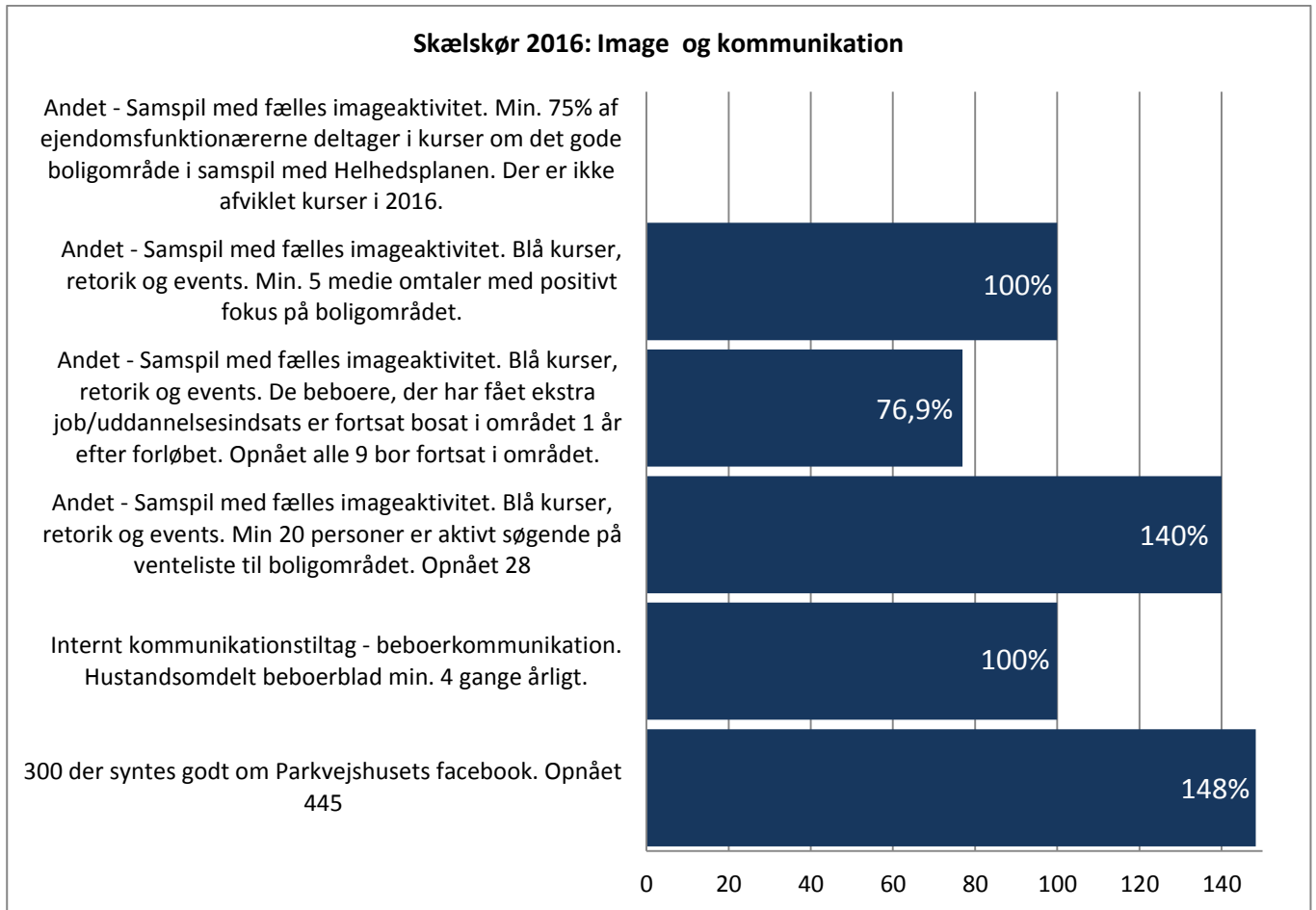


### Sekstantens kommentarer

I forbindelse med ungerådets idrætsarrangement deltog Folkesundhed Slagelse med mulighed for at deltagerne kunne få målt deres værdier og få sunde råd.

I 2016 har helhedsplanen indgået aftale med "Alles mad", som har gennemført et 6 ugers kostforløb. Det skønnes, at ca. 80 har deltaget i forløbet, som nu er forankret i en beboerstyret madklub. Ud over helhedsplanens aktiviteter er der en række foreningsbårne aktiviteter i Parkvejshuset bl.a. stolegymnastik.





### Sekstantens kommentarer

Som følge af arbejdet med prækvalifikation har Sekstanten ikke afviklet kurser for ejendomsfunktionærer i 2016.

Parkvejshuset har en meget aktiv facebookside, som opdateres løbende. Det er derfor vurderingen, at mange, der tidligere ville gå på hjemmesiden, nu bruger facebook.

## 5.4. Eksempelfortælling: Succesfuldt samarbejde med den lokale klub

En fælles tilgang til de fælles mål er nøglen til det succesfulde samarbejde, som har været medvirkende til, at børn fra Parkvej og Præstevangen i stigende grad kommer i den lokale klub Oliemøllen.

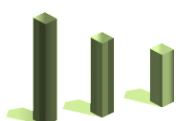
*”Der har fra starten været en meget klar fælles holdning til samarbejdets formål – og det er i bund og grund nok den primære årsag til samarbejdets succes”*

Anja Nielsen, projektleder Parkvejshuset og Steen Egedal Nielsen, leder Oliemøllen

I stedet for at oprette særtilbud for beboerne på Parkvej og i Præstevangen har Parkvejshuset arbejdet målrettet på at få områdets børn integreret i de eksisterende tilbud - fritidsklub/foreninger - og dermed ind i nye børnefællesskaber på tværs af sociale, økonomiske og etniske skel.

Helt konkret har Steen Egedal Nielsen haft sin gang i Parkvejshuset hver mandag og været brobygger. Om mandagen var Parkvejshuset åbent for børn og unge, og gennem kendskabet til klubmedarbejderen er de unge blevet opmærksomme på den eksisterende klub, som det på sigt var formålet at få børnene indmeldt i. Derudover er diverse sportsaktiviteter for boligområdets børn afholdt i Oliemøllens sportshal.

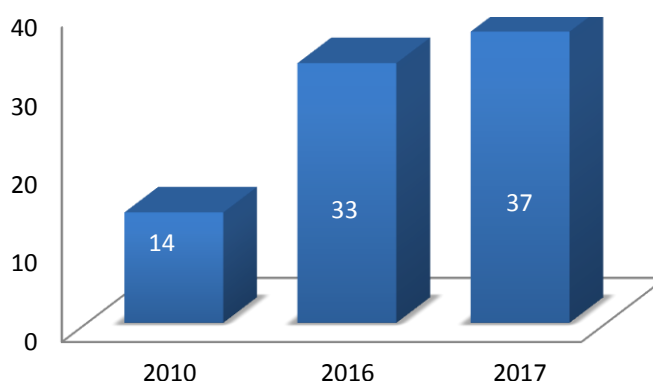
Enighed om metoden og målet har gjort samarbejdet let, og fakta dokumenterer effekten. Antallet af indmeldte børn i Fritidsklubben Oliemøllen, som har bopæl i helhedsplanens boligområder, er steget markant.



Der er en medfinansiering fra Slagelse Kommune på 160.000 kr. årligt til en klubmedarbejder og timer i Parkvejshuset.



Indmeldte børn i Oliemøllen med bopæl på Parkvej og Præstevangen pr. 1.1.



Fem boligorganisationer og Slagelse Kommune  
Sammen sætter vi kurs for bæredygtige boligområder

## 6. Sydbyen

### 6.1. Uddrag af Statusopgørelse 2016

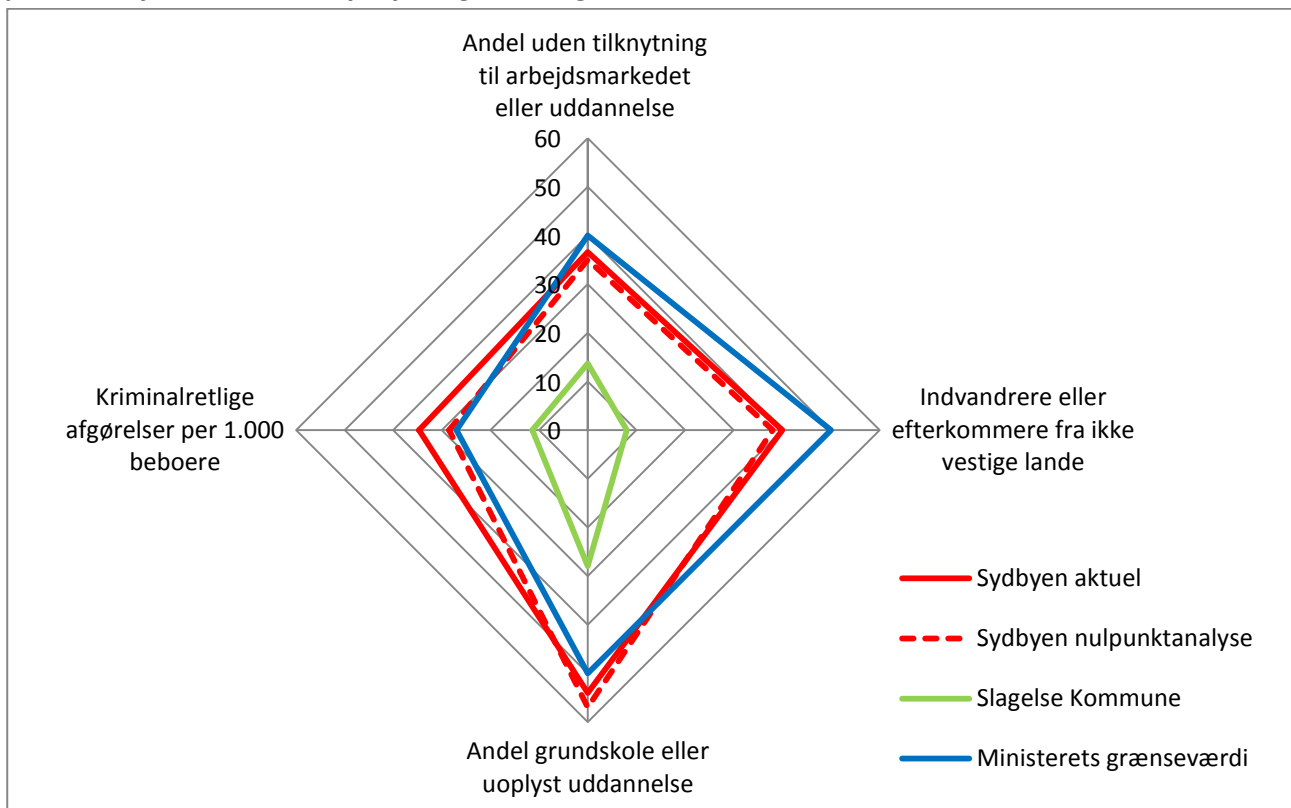
Boligområdet Sydbyen, som består af afdeling 12 i Slagelse Boligselskab og afdeling 34 i Fællesorganisationens Boligforening, er i 2016 ikke på Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriets liste over særligt udsatte boligområder.

Ved Danmarks Statistiks opgørelse i 2016 havde boligområdet 920 beboere. Områdets to boligafdelinger har tilsammen 429 boliger på opgørelsestidspunktet i januar 2016 – et fald på 18 siden nulpunktanalysen.

I forbindelse med den igangværende renovering har der været lejlighedssammenlægninger og genhusninger, som bevirker en højere fraflytningsprocent end normalt.

#### 1. Sammenligning med ministeriets kriterier for særligt udsatte boligområder

**Figur 4. Sammenligning mellem MBBLs kriterier for særligt udsatte boligområder og de fire udvalgte parametre for henholdsvis Sydbyen og hele Slagelse Kommune**



Kilder: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters liste over særligt udsatte boligområder pr. 1. februar 2014 samt tabel 1, 2, 8, 9 og 16 i Danmarks Statistiks Nøgletal på Boligområder 2016.

Figur 4 ovenfor viser ministeriets kriterier sammenlignet med de fire udvalgte parametre for henholdsvis Sydbyen og hele Slagelse Kommune. Sydbyen har en højere andel med grundskole eller uoplyst uddannelse end den grænseværdi, ministeriet bruger, men en lavere andel med oprindelse uden for Danmark og EU og

uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse end grænseværdien. Sydbyen ligger over ministeriets grænseværdi for kriminalretslige afgørelser.

På de fire parametre gælder følgende for Sydbyen:

- **37 %** af de 18-64 årige beboere er uden tilknytning til uddannelse eller arbejdsmarkedet. Det er en stigning på 2 % i forhold til nulpunktsundersøgelsen.
- **40 %** af beboerne har oprindelse uden for Danmark og EU-landene. Det er en svag stigning i forhold til nulpunktsundersøgelsen, og en svag stigning fra 36 % fem år før.
- **54 %** af de 30-64-årige beboere har grundskolen som højeste uddannelse eller har uoplyst uddannelse. Det er samme andel som i nulpunktsundersøgelsen og et svagt men vedvarende fald fra 56 % fem år før.
- **34,7 kriminalretlige afgørelser** pr. 1000 beboere i boligområdet. Der er tale om en markant stigning i forhold til året før, hvor der var 14,7 og en svag stigning i forhold til 2013, hvor der var 28,5 afgørelser pr tusind beboere.

### **Udgangspunktet for at opfylde helhedsplanens succeskriterier**

Med udgangspunkt i Slagelse Kommunes mål for den boligsociale indsats har boligorganisationerne opstillet følgende mål for indsatsen i Sydbyen:

- Bedre livsbetingelser
  - Højere uddannelsesniveau
  - Højere gennemsnitligt indtægtsniveau
- Højere tryghed
  - Mindre kriminalitet

Nulpunktsundersøgelsen fra 2014 viste:

- At 74 % af de 16-24-årige er i gang med en uddannelse eller uddannelsesforberedende aktiviteter eller har gennemført uddannelse over folkeskoleniveau.
- At 20 % af områdets 18-64-årige beboere modtager kontanthjælp.
- At gennemsnitsindkomsten for personer på 15 år og derover på 184.181 kr. svarer til 69 % af niveauet for Slagelse Kommune.
- At de hærværksrelaterede udgifter i seneste afsluttede regnskabsår (2013) var 27.500 kr.
- At Center for Beredskab i de første 11 måneder af 2014 ikke registrerede nogen brande i affaldscontainere, aviscontainere, transportmidler eller påsatte brande i bygninger.
- At 68 % af deltagerne i tryghedsundersøgelsen fra 2014 var trygge ved at bo i området, mens 7 % var utrygge. Andelen af trygge var højere blandt mænd end blandt kvinder og lavere blandt de ældre beboere (56 år og ældre) end blandt de yngre.
- At fraflytningsprocenten var 23 % i seneste afsluttede regnskabsår (2013).
- At boligorganisationerne i 2013 sendte 306 første rykkere til beboere, der var i restance med huslejen og foretog 6 udsættelser på grund af beboernes økonomiske forhold. ☒ At fraflytningstab i 2013 var på 943.282 kr.

## 6.2. Fakta om den boligsociale helhedsplan: Udvikling i Fællesskab



### Styregruppens medlemmer:

- Flemming Steenhøj Andersen (formand)
- Arne Juul, Slagelse Boligselskab
- Bo Mouritzen, Slagelse Kommune (til 30.07.2016)
- Rune Rud Gustafsen, Slagelse Kommune (fra 01.09.2016)
- Dorthe Glud, FOB-Sydbyen
- Niels Christensen, SB-Sydbyen (til 01.09.2016)
- Hanne Thomsen, Sekstanten

Projektperiode 1.4.2014 – 30.9.2017 budget i hele tusinder /finansieret af	Landsbygge fonden	Slagelse Kommune	Boligorganisation /boligafdelinger	Anden Medf.	I alt
Kontant	6.399	0	1.293	101	7.792
Timer/lokaler	0	1.312	1.382	1.463	4.156
I alt	6.399	1.312	2.674	1.564	11.948

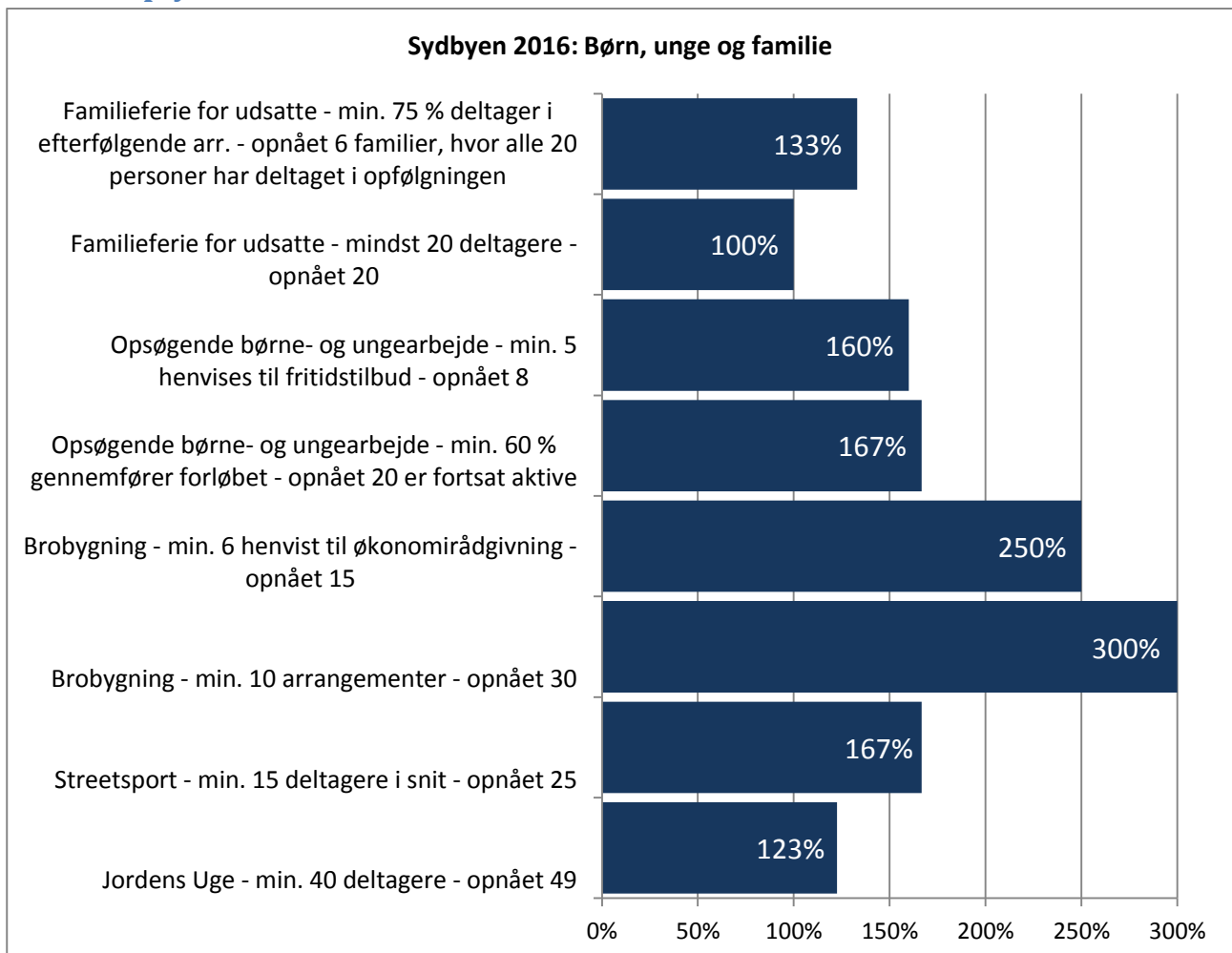
Den kommunale medfinansiering sker gennem timer fra SSP, jobenheden, Folkesundhed og UU– samt medfinansiering af Sekstanten gennem statistik mv. Boligafdelingernes medfinansiering omfatter drift af lokaler i Multihuset og funktionærtimer. FOB og SB bidrager med timer fra ejendomsdrift, kontant medfinansiering af løn samt bidrag til Sekstanten. Anden medfinansiering omfatter mentoraftaler og samarbejdet med Korsør Produktionsskole – og indgår under aktiviteter markeret med \*

Budget 2016	Medarbejder	Aktiviteter	Projektorg. i øvrigt	Bidrag til Sekstanten	I alt
Kontanter	1.248.228	*799.518	110.080	415.000	2.572.826
Timer/lokaler	33.081	572.336	22.848	55.000	683.265
I alt	1.281.309	1.371.854	132.928	470.000	3.256.091



Kontakt:  
 Projektleder  
 Kim Giedo  
 Multihuset  
 Ærøvej 110  
 4200 Slagelse  
 Tlf. 50 81 26 70  
[kmg@fob.dk](mailto:kmg@fob.dk)  
[www.sydbyen.org](http://www.sydbyen.org)

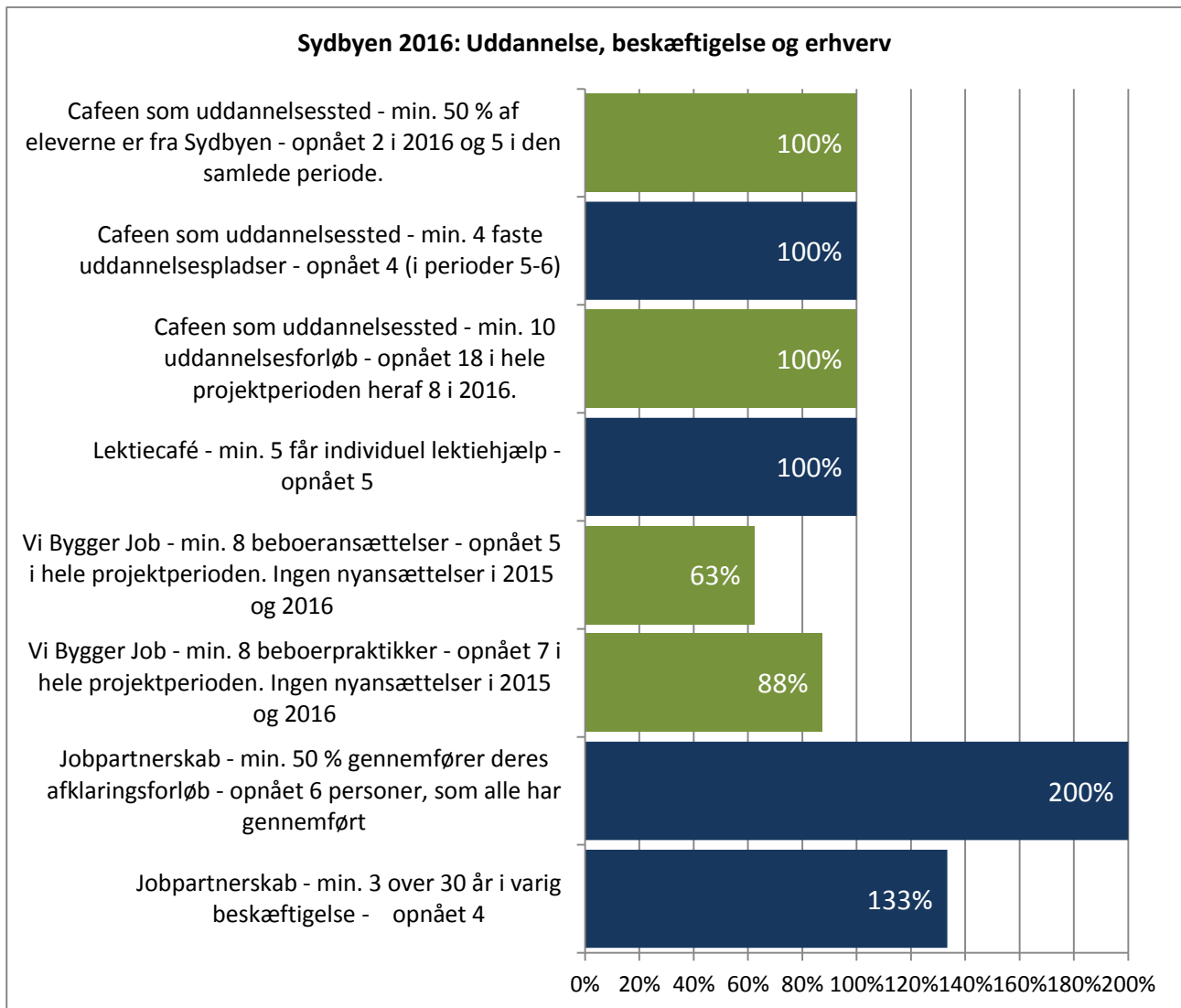
### 6.3. Målopfyldelse 2016



#### Sekstantens kommentarer

Familieferie er i samarbejde med Oasen gennemført med ekstern puljestøtte.

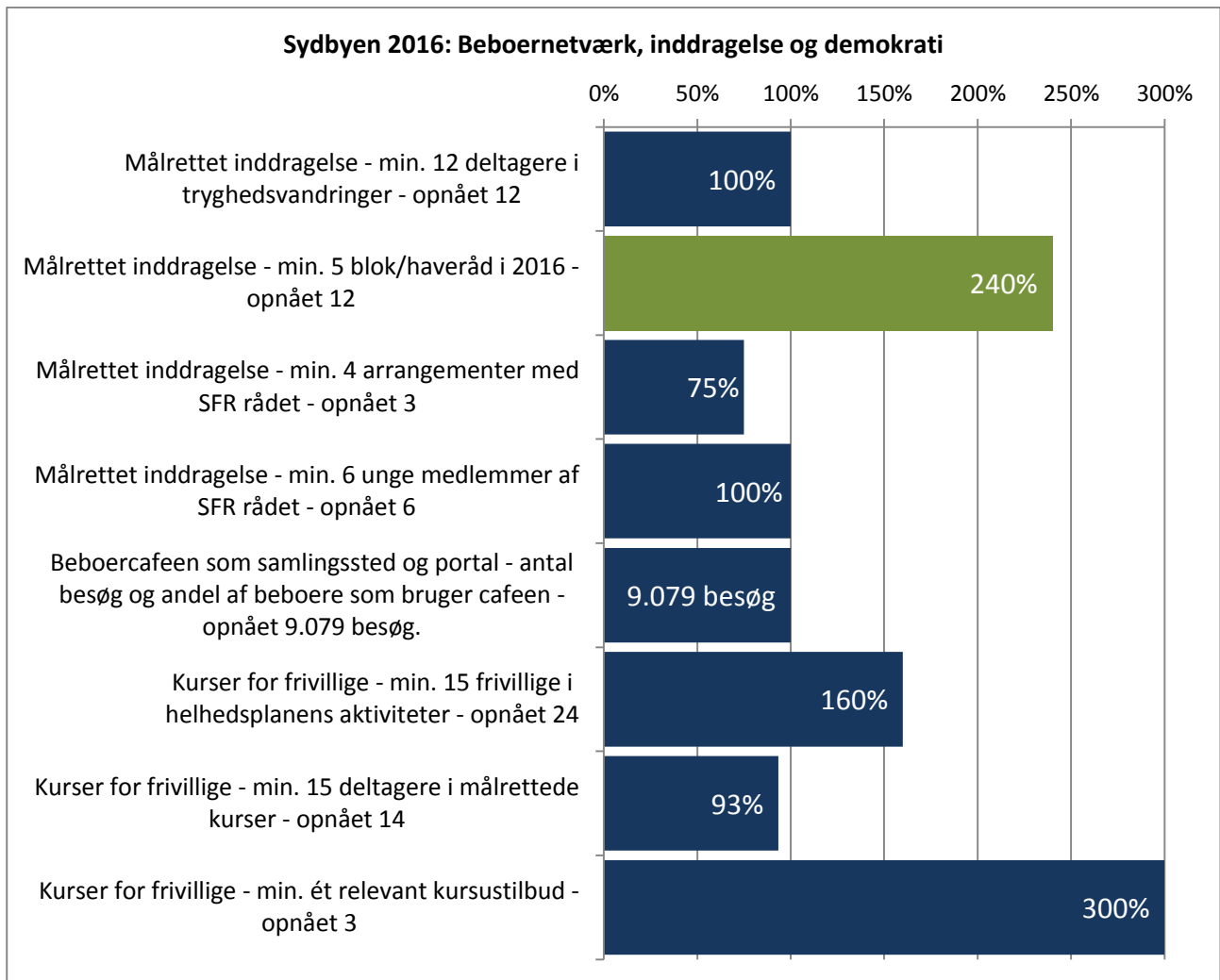
Økonomirådgivningen måles på antal personer, der har fået forbedret deres økonomi. Her er det opgjort som 15, der har afsluttet økonomirådgivningsforløb.



### Sekstantens kommentarer

De grønne bjælker angiver mål for den samlede periode frem til 30.9.2017. Renoveringen af Sydbyen er afsluttet. De frivillige partnerskaber med parterne i renoveringen, som har givet mange jobåbninger og uddannelsesaftaler, er udløbet, og de grønne bjælker forventes at være slutresultat for den samlede periode.

Da cafesamarbejdet med Korsør Produktionshøjskole startede, kom samtlige elever gennem skolen. Nu kommer halvdelen fra boligområdet.

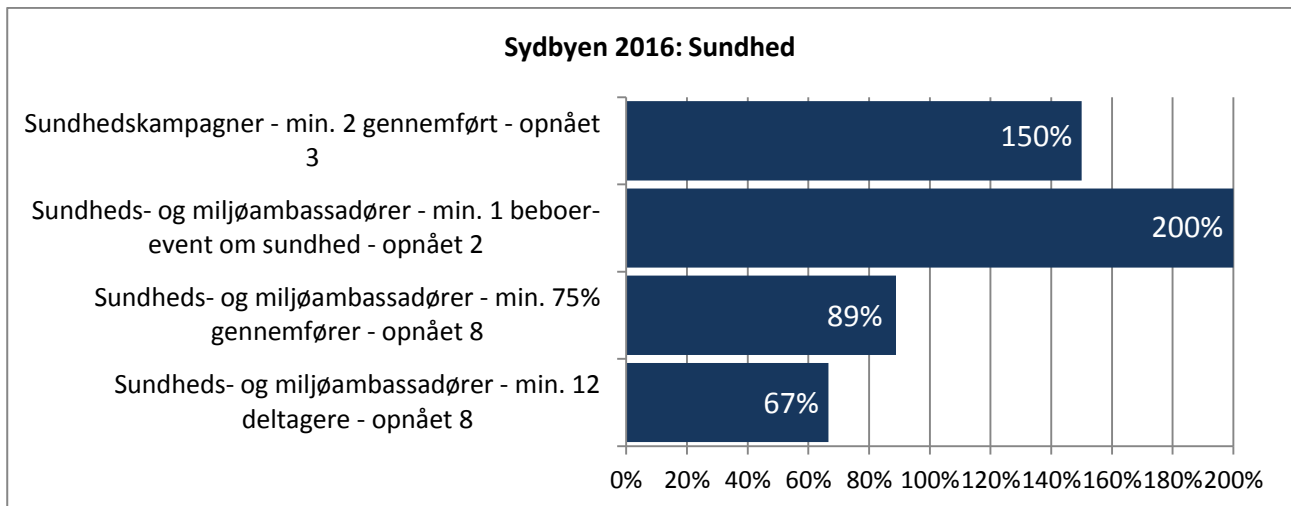


### Sekstantens kommentarer

Blokråd/haveråd er et mål for den samlede periode. Blokråd oprettes i forbindelse med etablering af udearealer. For SB, som afsluttede renovering først, er det i 2015. For FOB i 2016 og frem.

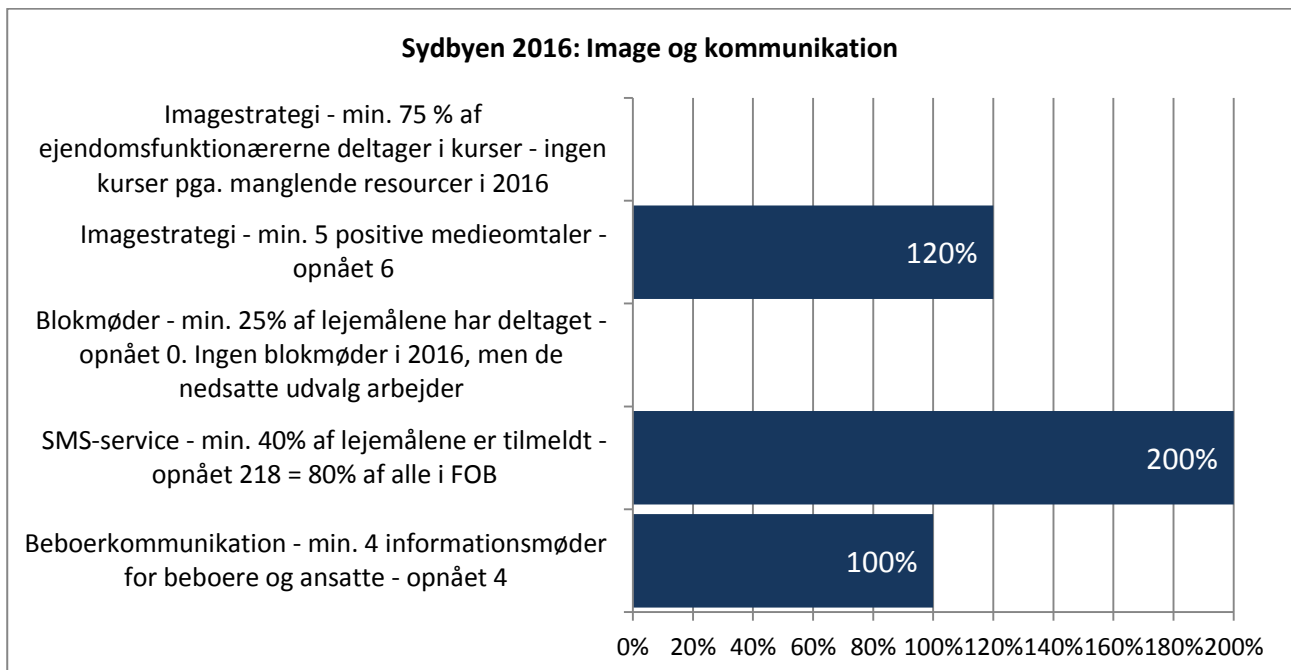
I forhold til beboernetværk, inddragelse og demokrati er det et mål, at cafeen fungerer som samlingssted og portal, og at minimum halvdelen af beboerne bruger Cafeen/Multihuset. Det har ikke været muligt at finde en egnet opgørelsesform. Der er en stigning i antallet af registrerede køb i Cafeen, som er steget fra 2200 i 2014 til 9.079 i 2016. Cafeens mange arrangementer for samarbejdspartnere medvirker positivt til områdets image. Cafeen har gennem 2016 dækket op til 4266 gæster til receptioner, møder, kurser mm.





### Sekstantens kommentarer

Kurser for sundheds- og miljøambassadører gennemføres i samarbejde med Oasen. Samtlige deltagere gennemførte forløbet. Vi vurderer, at mange af deltagerne er "mætte" i forhold til disse aktiviteter, og forventningerne til at uddannede beboere vil fungere som ambassadører må justeres, så det primært handler om viden og formidling til nære netværk.



### Sekstantens kommentarer

Sekstanten har ikke gennemført kurser for ejendomsfunktionærer i 2016, hvor der har været fokus på prækvalifikation. I 2015 deltog 271 beboere i blokmøder i forbindelse med indretning af udearealer mm. Der blev nedsat udvalg, som fortsat er aktive.



## 6.4. Eksempelfortælling: En buffet fyldt af gode resultater

Café Sydbyen er eksemplet på, hvordan en fælles indsats skaber resultater for alle involverede parter. Caféen drives af Korsør ProduktionsHøjskole i samarbejde med FOB og Slagelse Boligselskab. Caféen giver unge en mulighed for at blive en del af et topmoderne produktionskøkken med henblik på at få en uddannelse inden for branchen.

*”Det har været en kæmpe fordel, at vi er rykket ud i et område, hvor der måske ikke er så stort fokus på uddannelse blandt de unge. Det, at vi er synlige, og at vi er en del af deres hverdag i boligområdet, skaber en naturlig interesse for det, vi laver i køkkenet. Derudover har det også den effekt, at de unge, vi har i køkkenet, bliver rollemodeller for de andre i boligområdet. De får øjnene op for, at det kan betale sig at gøre en indsats og få en uddannelse.”*

Helle Bagge, leder af Café Sydbyen

### Patrik har fået et mål

I køkkenet i Café Sydbyen er Patrick Tyrrell i lære som ernæringsassistent og forventer at afslutte sin uddannelse i maj 2018. For et par år siden så Patricks fremtid ellers ikke så lys ud. De fleste dage gik foran skærmen med alt for meget cola eller i et fællesskab, der mest drejede sig om småkriminalitet og eksperimenter med stoffer. Det fik arbejdet i køkkenet heldigvis ændret på, og Patrick fandt ud af, at det var noget han gerne ville bruge sin fremtid på.

*”Jeg bor her i området, og jeg fik tilbudt at være tilknyttet caféen. Det passede mig fint, da jeg altid godt har kunnet lide at lave mad, og jeg fandt hurtigt ud af, at det var spændende at arbejde her. Derfor blev jeg også rigtig glad, da jeg fik tilbudt en læreplads. Var jeg ikke kommet i gang med det, så havde jeg nok bare været på kontanthjælp endnu. Det er godt at vide, at jeg får en fuld uddannelse, når jeg er færdig. Det er noget, jeg kan bruge fremover, siger han.”*

Patrick Tyrrell, lærling i Café Sydbyen

### Merværdi for alle parter

I forbindelse med etablering af Cafeen har FOB og Slagelse Boligselskab valgt at placere en række af deres arrangementer i Multihuset.

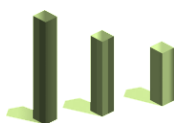


Når Slagelse Boligselskab har en konference, et temamøde eller et møde med eksterne samarbejdspartnere foregår det som regel i Multihuset med forplejning fra Café Sydbyen.

*”Man kan kun betragte Caféen som en præmiecase på godt samarbejde, og det giver os en unik mulighed for at vise*

*vores boligområde frem og samtidig fortælle historien om samarbejdet, der skaber merværdi for alle parter. Merværdi for de unge, der får en uddannelse her. Merværdi for boligområdet fordi de har en café og merværdi for os som boligforening, der har optimale faciliteter til vores arrangementer og selvfølgelig tilfredse beboere, der er glade for deres café.”*

Arne Juul, direktør for Slagelse Boligselskab



Finansiering: Tilskud fra LBF via den boligsociale helhedsplan på 240.000 kr.

Øvrig finansiering: Ca. 600.000 kr. fra taxametertilskud og indtægt ved rengøring og cafesalg.



I 2016 har der været 9079 beboerbesøg, og cafeen har dækket op til 4266 gæster udefra. 18 unge har deltaget i et uddannelsesforløb i Cafeen, heraf 8 i 2016.