

Dagsorden, BYMIDTEGRUPPEMØDE I SKÆLSKØR
Hotel Postgaarden, Skælskør
Onsdag den 3. september 2025 klokken 8:00 - 10:00

Deltagere:

- Skælskør Erhvervsforening: Pia Kimer Jakobsen
- Skælskør Bevaringsforening: Jesper Handberg
- Kunstnerlavet KIT: Bettina Højer
- Skælskør Kunstforening: Pernille Kirkeskov Hansen
- Bykontoret: Anne Gudiksen
- Det Røde Pakhus: Henning Jensen
- Handicaprådet: Ole Andersen
- ~~Eldrerådet: Abdel Sabri (fraværende)~~
- ~~Anne Bjergvang (A) (fraværende)~~
- Anja Nielsen (V) (formand)
- Vej og Mobilitet: ~~Jonas Aagaard-Olsen (fraværende)~~
- Entreprenørservice: Peter Johansen
- Plan: Marie Jedig (referent)
- Gæst: Frederikke Christiansen, Plan

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Godkendelse af dagsorden
3. Præsentation af Korsørs udviklingsplan
4. Stationsbygningen
5. Fodgængerovergang
6. Fokus ved sidste møde i november
7. Nyt fra Slagelse Kommune
8. Nyt fra foreninger og råd
9. Nyt fra udvalg/byråd
10. Andet og eventuelt
11. Mødeplan

Bilag:

Oplæg om udviklingsplan

1. Velkomst ved formanden

2. Godkendelse af dagsorden

ja

3. Præsentation af Korsørs udviklingsplan

v. Frederikke Christiansen, Plan
30 minutter.

Oplæg om Udviklingsplanen for Korsør
med fokus på proces og inddragelse.

Spørgsmål: Hvordan arbejdes der med masterplan

Svar: Udviklingsplanen bygger videre på eksisterende planer.

Spørgsmål: Hvad er visionen for havnebassinet, som er omgivet af centrale bygninger?

Svar: Udgangspunktet er, at havnen på sigt flytter ud, og der arbejdes med, hvad arealerne herefter kan anvendes til. Visionen er, at vandet skal være i fokus, både som aktivt element og byen skal beskyttes mod vand ved højvandssikring. Hverdagslivet skal fungere, og der skal skabes mulighed for at aktivere fællesskaber og foreninger.

Spørgsmål til videre forløb i forhold til inddragelse af rådgivere

Svar: Rådgivere er ikke længere inddraget. Opgaven ligger nu hos kommunen, og der foreligger et handlingskatalog.

Kommentar: Korsør og Skælskør har ligheder. Havnen binder byrum sammen og har både nor og fjord (havnebassin). Der er fokus på en grøn kobling mellem nord og havn. Derudover er der opmærksomhed på byggehøjder, så nye bygninger ikke kommer til at dominere og skjule de historiske bygninger.

4. Stationsbygning

v. Styregruppen
10 minutter.

Status på arbejdet med stationsbygningen.

Etableret foreningen Skælskør Stations Venner med nedsat bestyrelse og vedtægter på plads.

Formanden for bymidtegruppen sidder i foreningen.

Brugsret er tæt på at være på plads. Alle fire bygninger på arealet kommer under brugsretten, hvilket sikrer et helhedsblik på området. Foreningen er i gang med at konkretisere anvendelsen og en driftsmodel.

Harboe er ejer, og der er en aftale omkring drift.

Der blev afholdt åbent hus i slutningen af august, hvor folk blev inviteret ind. Fokus var på sammenhæng og funktionel betydning. Der blev arbejdet med at tænke i helheder. Fokus på at parken ikke bliver brugt og har potentiale for brug.

5. Fodgængerovergang

v. Jesper Handberg
10 minutter.

Drøftelse af behovet for en fodgængerovergang over Norvejen ved Havnevejs udmundning. Formålet vil være at skabe en sikker passage af Norvejen fra Bymidten til stien langs Noret, samt at få sænket hastigheden på Norvejen, hvorved støjbilledet tillige vil forbedres.

Norvej opleves som en barriere mellem nor og by, både fysisk og på grund af støj fra den store vej. To tunneller, som skaber forbindelse, men de ligger i hver sin ende af byen, hvilket betyder, at bymidten er afskåret.

Bymidtegruppen opfordrer til at der arbejdes med hastighedsnedsættelse og etablering af fodgængerovergang over Norvejen ved Havnevejs udmundning

Bymidtegruppen har en interesse i, at problematikken perspektiveres i trafiksikkerhedsforum og eventuelt indgår i en udviklingsplan.

Der er et ønske om, at emnet drøftes igen på næste møde.

Handicaprådet har rejst en problematik omkring, hvordan man guider svagsynede.

Svar fra vej og mobilitet:

Umiddelbar vurdering at en fodgængerovergang, ikke vil skabe mere trafiksikkerhed.

6. Fokus ved sidste møde i november

10 minutter.

Drøftelse af ønsker til fokus for det sidste møde den 5. november, herunder eventuel opsamling, overlevering og status på gruppens format.

Overlevering af fokuspunkter til næste bymidtegruppe:

- Havnen – fortsat fokusområde, også ved næste møde
- Udviklingsplan – bymidtegruppen ønsker en rolle i processen
- Stationsbygningen – ny formand træder ind i foreningen
- Bevarende lokalplan for bymidten – omfatter blandt andet beplantning og fokus på grønne sammenhænge
- Parkering generelt – drøftelse af konsekvenser, hvis uofficielt parkering forsvinder. Til dagligt er der tilstrækkeligt, men ved arrangementer kan der opstå udfordringer
- El-ladestander ved parkering
- Højvandssikring
- Autocampere

7. Nyt fra Slagelse Kommune

15 minutter.

Orientering fra administrationen, herunder opfølgning på emner fra tidligere møder og bilag

- **Entreprenørservice** v. Peter Johansen

Julebelysning – plan og forventninger for 2025

Der er ikke udvidet budget, og den nuværende belysning bibeholdes. Der er ikke midler til at opsætte nye lyskæder.

Spørgsmål: Hvad hvis foreningerne selv kan skaffe lyskæder?

Svar: Der kan indgås dialog om type af lyskæder og samarbejde. Der kan gives tilbagemelding efter tjek i oktober.

Asfaltarbejde på den øverste del af Havnevej og udbedring af murværk ved havnebassinet.

Spørgsmål: mulighed for pullert ved Svanetorvet, der er nu opsat plastskærme som spærre for, at man kan køre op fra Algade.

Har forsøgt at opsætte skilte, som bliver stjålet.

Der har været henvendelser fra turister, som spørger efter overdækkede madpakkesteder.

Svar: Der henvises sejlerstuens overdækkede terrasse på havnen.

Kobæk-trapperne ønskes rensset.

Spørgsmål til Skælskør V, ift. problematik med plads i havnen

Skælskør V (båd): Der er ikke truffet beslutninger, blandt andet fordi bådpladserne er en indtægtskilde for havnen. Opmærksomhed på problematik

Lagunestien: Der er interesse i at opsætte tæller for at få viden om, hvor mange der benytter stien. Ift. at skabe grundlag for at etablerer overnatning.

Svar: Der skal være opmærksomhed på, hvorfor man ønsker at skabe data, og hvem der skal bruge dem.

Havneregulativ

Der afventes stadig svar fra Trafikstyrelsen i forhold til revideret materiale.

Oprensning af sejlrenden

Der håbes på en afgørelse vedrørende oprensning af sejlrenden. Sagen er påklaget, og der afventes stadig afgørelse.

Spørgsmål: Hvad er status på vandkvalitet, og hvor placeres skilt ved dårlig vandkvalitet?

Svar: punkt taget til orientering

- **Vej og Mobilitet**

Status på lys og læskur ved busstoppested ved stationsbygningen

Fortovet er for smalt til opsætning af læskur. Processen er ikke helt enkel, men der arbejdes fortsat på at afdække mulighederne for opsætning, herunder i forhold til skel og naboens hæk.

Spørgsmål om mulighed for at opsætte bæk på modsatte side, mod stationsbygning.

Lysforholdene vurderes umiddelbart som tilstrækkelige med de nye lygtepæle. Det kan genbesøges, hvis gruppen vurderer, at der er behov for mere belysning.

- **Plan** v. Marie Jedig

Landsby- og bymidtepuljemidler

Der er stadig ikke afsat midler fra hverken byfornyelsesmidlerne eller landbymidtepuljen. Ejere er velkomne til at kontakte Planafdelingen.

Højskolegrunden og salg af Mørbraden / Møllebakken 15 – status

Møllebakken 15: Møllebakken 15 er solgt pr. 1. oktober 2025.

Højskolegrunden: Regnvandshåndtering behandles aktuelt hos kommunen og skal først godkendes. Der forventes at kunne gives byggetilladelser i oktober.

8. Nyt fra udvalg/byråd

v. Anja Nielsen og Anne Bjergvang
15 minutter.

Orientering fra udvalg/byråd.

- **Anja Nielsen**

Budgetforhandlingerne er udarbejdet for to år. Der er en høringsperiode med deadline den 15. sep., hvorefter processen fortsætter i byrådet.

Der forventes reformer i løbet af efteråret.

9. Andet og eventuelt

10. Nyt fra foreninger og råd

Medlemmerne opfordres til evt. at fremsende kommentarer og bilag inden mødet.

Orientering fra de deltagende foreninger og råd, herunder opfølgning på emner fra tidligere møder.

- **Skælskør Erhvervsforening** v. Pia Kimer Jakobsen

Projektet 'Lys i mørke' om vinterbelysning er i gang. Fra tænding af juletræet, der udvælges ti porte, hvor der opsættes belysning på udvalgte elementer.

- **Skælskør Bevaringsforening** v. Jesper Handberg

Der er afholdt arrangementer med ture til Agersø og Omø.

Der er fokus på den bevarende lokalplan indeholder væsentlige fornyelser af Bymiddens træplantninger, det er vigtigt for byens grønne profil, at kommunen er opmærksomme på behovet for nyplantninger

- **Kunstnerlavet KIT** v. Bettina Højer

Der har været afholdt udstilling i Magasinet.

Der er et ønske om en fælles kalender og bedre informationsdeling omkring juleaktiviteter.

- **Skælskør Kunstforening** v. Pernille Kirkeskov Hansen

Der er afholdt sensommerudflugt til Fyn.

Der opleves tilvækst i tilmeldinger.

- **Bykontoret** v. Anne Gudiksen

Bosætningsindsatsen er godkendt.

Turistmateriale udarbejdes for to år ad gangen.

Anne Gudiksen har sagt op og der skal findes en afløser ved udgangen af året.

Kan ikke deltage i Trafiksikkerhedsforum.

- **Det Røde Pakhus** v. Henning Jensen

Der er søgt fonde, men ansøgninger er blevet afvist, og visse planlagte tiltag er derfor ikke blevet gennemført.

Der er fortsat udfordringer med døren.

Peter følger op med projektlederen, som opgaven er overdraget til.

Øvrige mødedatoer i bymidtegruppen i 2025:

- 5. november

11. Mødeplan

Møderne afholdes om onsdagen fra kl. 8-10 på Hotel Postgården.

Punkter til drøftelse på mødet i november 2025:

- Trafiksikkerhedsforum
- Status på Havnen
- At Algade gøres mere handicap- og ældrevenlig, så den er tilgængelig for både rollator- og kørestolsbrugere.
- Den aktuelle mangel på pladser på plejehjemmene i Skælskør
- Mangel på ældreboliger i Skælskør.
- Fodgængere overgang ved Norvej
- El-ladestandere
- Byfornyelsesmidler (at grupper indikerer ønske om at de afsættes)