

Hensigtserklæring

Mellem

Direktoratet for Kriminalforsorgen
(herefter KRFO)

og

Slagelse Kommune
(herefter SK)

1. Baggrund

Baggrunden for denne hensigtserklæring er en henvendelse fra KRFO til SK angående muligheden for at etablere en ny arrest i kommunen. Der er i forløbet herefter opnået enighed om et areal, parterne ønsker at arbejde videre med. (Matrikel nr. Slots Bjergby By, Slots Bjergby 7k, 27a, 30b, 37b og 33d)

2. Hensigtserklæringens indhold

Nærværende dokument oplister de forhold parterne er enige om, skal være grundlag for en beslutning om, at realisere arrestbyggeriet.

Med denne hensigtserklæring har ingen af parterne således bundet sig til at træffe en endelig beslutning om etablering af arresten. En sådan beslutning vil overordnet forudsætte, at KRFO indgår en købsaftale på de nødvendige arealer, og at byrådet i Slagelse Kommune vedtager et plangrundlag, der muliggør etableringen af arresten. Der henvises endvidere til pkt. 4 nedenfor vedrørende Byrådets og Forligskredsens forudgående godkendelse af indgåelsen af en købsaftale.

3. Proces for parternes evt. beslutning om etablering af arresten samt for projektets gennemførelse

Såfremt Byrådet beslutter sig for, at arbejde videre med etableringen af arresten i området, sker det videre arbejde hen mod evt. indgåelse af en købsaftale og det øvrige plan- og projekteringsarbejde i samarbejde mellem parterne.

SK vil generelt medvirke til at tilrettelægge den kommunale planproces således, at arresten forventeligt kan stå klar til ibrugtagning i 2027.

SK leverer en oversigt over de relevante myndighedstilladelser- og -processer, der skal indhentes og gennemføres i projektet, og som SK således er involveret i som myndighed efter den pågældende relevante lovgivning.

SK oplyser i den forbindelse også, hvad den forventede sædvanlige sagsbehandlingstid er. SK vil desuden løbende supplere oversigten over relevante myndighedstilladelser og -processer, så snart SK måtte blive opmærksom på forhold, der ikke er medtaget i oversigten.

4. Pris for grundareal

Såfremt der handles mellem parterne er begge parter pligtige til at handle en grund til markedspris med udgangspunkt i, hvad grunden vil kunne handles for på aftaletidspunktet.

Parterne aftaler en fælles proces for indhentelse af markedsprisvurdering.

Vurderingen skal ske på baggrund af et mellem parterne aftalt vurderingstema.

Såfremt Byrådet beslutter at arbejde videre med arresten, gennemføres den beskrevne proces for vurdering af markedsprisen og evt. efterfølgende forhandling med henblik på forelæggelse af købsaftale for Byrådet og Finansudvalget hurtigst muligt. Der kan ikke indgås en købsaftale uden henholdsvis Byrådets og Finansudvalgets forudgående godkendelse heraf.

6. Byggeriets omfang og udseende

Der skal opføres en arrest med i alt 400 indsatte. KRFO har beregnet det foreløbigt nødvendige bygningsareal til ca. 41.000 etagem² ved 400 pladser.

KRFO bistår SK med nødvendige illustrationer til brug for myndigheds- og politisk behandling.

Parterne er enige om, at der ønskes et byggeri af arkitektonisk kvalitet i forhold til det omgivende samfund, der indpasser sig i det kuperede landskab. Udgangspunktet er et byggeri i maksimalt to etager, dog med mulighed for at bygge tre etager, hvor det kan indpasses i landskabet. KRFO planlægger byggeriet med dette udgangspunkt.

7. Byggeriets ydre sikkerhed

Byggeriets ydre sikkerhed består af en 6 m høj betonmur omkring arresten. I 40 - 50 meters afstand fra betonmuren opføres et 4 m højt trådhegn. Uden for trådhegnet etableres en ydre sikkerhedszone på 20 - 50 meter.

8. Kommune- og lokalplan for området

KRFO bidrager til lokalplanen for så vidt angår arealet udlagt til arresthus.

I det omfang udarbejdelse af lokalplan forudsætter, at tekniske og miljømæssige forhold er undersøgt og afdækket, bidrager KRFO hertil efter aftale og i samarbejde med SK

KRFO deltager og bidrager til materiale til brug for SK's inddragelse af borgere og interessenter i planprocessen.

9. Ønsker til ny infrastruktur

Parterne er enige om, at den ønskede infrastruktur i forhold til arresten og de øvrige funktioner i området skal muliggøres i den kommende lokalplanlægning.

Parterne er enige om, at KRFO anlægger og betaler den del af infrastrukturen, der ligger inden for det areal KRFO erhverver. Derudover betaler KRFO alle etableringsomkostninger, der vil være forbundet med etablering af et nyt ben i krydset/signalanlægget på Skælskørvej.

Konkret er følgende infrastruktur drøftet: Adgangsvej til arresten fra vejkryds på Skælskørvej.

10. Bæredygtighedskrav

Parterne er enige om, at det kommende byggeri af arresthuset i muligt omfang under hensyntagen til totaløkonomien skal bidrage til opfyldelse af statens målsætninger om bæredygtighed (BR18 etc.)

Herunder skal følgende forhold indgå i drøftelserne om parternes købsaftale:

- Tilslutningsafgifter og -muligheder for afledning af spildevand og regnvand
- Det skal vurderes i hvilket omfang, solceller skal integreres projektet

11. Udbud og små og mellemstore virksomheders muligheder for deltagelse

Parterne er enige om, at KRFO skal stå frit til at vælge en for KRFO hensigtsmæssig udbudsform, men at det skal undersøges, om mindre, lokale håndværksvirksomheder kan få mulighed for at byde ind på dele af opgaven som underentreprenører.

12. Underskrifter

Således godkendt af parterne.