



***Slagelse Boligselskab***  
Revisionsberetning til  
byggeregnskabet Afdeling 37,  
Nordlunden

# **Slagelse Boligselskab**

## Revisionsberetning til byggeregnskabet i afdeling 37, Nordlunden

### **Indhold**

	<u>Afsnitsnr.</u>
Indledning	1 - 3
Resultat af den udførte revision	4 - 5
Rapportering om andre betydelige forhold	6 - 11
Afslutning	12 - 13

### **Indledning**

- 1 Vi har afsluttet revisionen af byggeregnskabet i afdeling 37, Nordlunden, der udviser samlede omkostninger på TDKK 10.924.
- 2 Byggeregnskabet vedrører opførelse af 9 familieboliger (skæve boliger).
- 3 Revisionen er udført i overensstemmelse med de beskrevne principper, som er beskrevet i ajourføringsprotokollen af 14. december 2018.

### **Resultat af den udførte revision**

- 4 Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger af en sådan væsentlighed eller karakter, at det vil komme til udtryk i vores revisionspåtegning på byggeregnskabet.
- 5 Såfremt byggeregnskabet vedtages i den foreliggende form, og der ikke under bestyrelsens behandling og vedtagelse af byggeregnskabet fremkommer yderligere væsentlige oplysninger, vil vi forsyne regnskabet med en revisionspåtegning med nedenstående bemærkninger.

### **Fremhævelse af forhold i byggeregnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på, at byggeregnskabet er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper (skæve boliger) af nr. 75 af 28. januar 2020. Byggeregnskabet er udarbejdet med henblik på at give Slagelse Kommune og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen informationer om byggesummens størrelse. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Slagelse Boligselskab, Slagelse Kommune og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre end disse parter.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

### *Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen*

Boligorganisationen har medtaget oplysninger om forventet finansiering i byggeregnskabet. Oplysningerne om forventet finansiering har ikke været underlagt revision.

## **Rapportering om andre betydelige forhold**

### *Byggesagshonorar*

6 Som følge af budgetoverskridelse bidrager Slagelse Boligselskab med et tilskud. Man har derfor valgt ikke også at føre et byggesagshonorar.

### *Afholdte omkostninger, skyldige og afsatte udgifter*

7 I forbindelse med vores revision har vi foretaget en stikprøvevis gennemgang af omkostningsbilag for vurdering af originalbilaget i relation til tilhørsforhold og korrekt registrering af de enkelte regninger. Ud over dokumentationskontrol har vi stikprøvevis foretaget analyser, gennemgang af afstemninger og gennemlæsning af konti. Bogførte udgifter er sammenholdt med entreprisekontrakter og oversigter over godkendte ekstraarbejder. Denne gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

### *Skyldige og afsatte omkostninger*

8 Byggeregnskabet indeholder afsatte beløb på TDKK 185.

9 De i byggeregnskabet afsatte beløb kan specificeres således:

Byggesagsgebyr, Slagelse Kommune	20
Afsat til rådgiver	10
Låneomkostninger	85
Afsat tæthedsprøvning	50
Afsat til tegnestue	10
Revision	10
	<hr/>
	<b>185</b>

10 Vedrørende afsatte beløb skal vi bemærke, at der altid er en risiko for, at de anlagte skøn og overslag afviger fra de senere konstaterede faktiske omkostninger.

## *Hjemtagelse af realkreditlån*

11 Vi skal gøre opmærksom på, at udlejning af de sidst færdiggjorte lejligheder er sket pr. 1. august 2021. Der er endnu ikke hjemtaget realkreditlån.

## **Afslutning**

12 I forbindelse med revisionens afslutning indhenter vi den daglige ledelses underskrift på en regnskabserklæring omhandlende regnskabsaflæggelsen og fuldstændigheden af såvel regnskabsmaterialet som øvrige informationer, der kan have indvirkning på regnskabet.

13 Det modtagne materiale har ikke afdækket forhold, som ikke er behørigt medtaget i regnskabet.

Ringsted, den 10. august 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Mette Holy Jørgensen  
statsautoriseret revisor

Siderne 192 - 194 er behandlet på bestyrelsesmødet, den / -

## **Bestyrelsen**

Knud Glavind  
*Formand*

Gitte Svendsen  
*næstformand*

Annette Hagstrøm

Mia Hansen

Thomas Stensholm

Steen Guldving

Karl Klüssendorf

## **Direktør**

Arne Juul