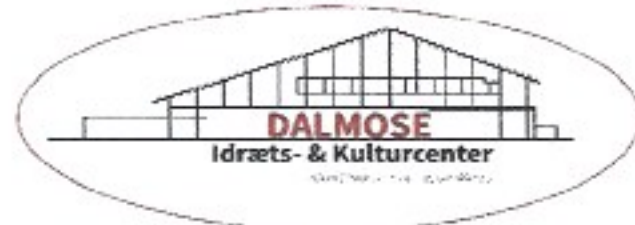


Slagelse Kommune
Rådhuset
4200 Slagelse



Dalmose, 07. September 2025

Att. Susanne Onstrup

Anmodning om kommunal garantistillelse

Dalmose idræt- & kulturcenters bestyrelse tillader sig hermed at fremsende en anmodning om kommunal garantistillelse.

Anmodningen skal ses i lyset af en nødvendighed i optagelse af lån hos kommune Kredit til en finansiering af fjernelse af sundhedsskadelige asbest og asbestfibre fra væge, loft og isoleringen i Dalmose Idræts- & Kulturcenter (Det stor sportshals lokale).

Vi har i samarbejde med Slagelse kommunes administration, fået foretaget undersøgelser via luftmålinger og overflade prøver (se bilag 6 & 7) der kunne konstateres i luftmålingerne at der ikke var frie asbestfibre i luften og dette har vi kunne sikre ved et øget rengøringsniveau, overflade prøverne viste steder med asbest fragmenter og fibre flere steder i hallokalet, dette blev fjernet jf. gældende regler. Men for at sikre Kommunens brugere (skolebørnene, lærerne, foreningens børn, voksne samt lederne) og vores ansatte, samt de mange andre brugere i Dalmose Idræts- & Kulturcenter.

Det er Dalmose Idræts- & Kulturcenters bestyrelses ansvar at sikre et sundt indeklima for kommunens og hallens brugere, ansatte m.fl. Derfor har vi rådført os med Slagelse kommune, og vi har set en fælles holdning til at vi skal have fjernet disse asbestkilder fra hal-området hvor der er aktiviteter hvor utilsigtet hændelser kan frigive asbestfibre i indeklimaet.

Ved kommunens tilstandsvurdering udført konsulentfirmaet CBC, som konkluderede at loft og væg pladerne i hallens område er i generelt dårlig stand pga. utæt tag flere steder og havde indskrevet at en udskiftning burde ske allerede i 2026-27. Der var de så ikke opmærksomme på at disse plader indeholde asbest og kunne være til sundhedsskade, samt en øget udgift til opgaven.

Pladerne og loftet er fra hallens oprindelse 1975-1976 samt asbestfibre i loftisoleringen som stammer de tidligere Asbest eternittag.

Derfor er en renovering i hovedhallen en akut nødvendighed og har førsteprioritet for bestyrelsen, hvilket også nævnes i rapporten fra DMR, hvorfor det bør iværksættes nu, og da det kan være til sundhedsfare for folk som opholder sig i hallen.

En udsættelse kan få økonomiske konsekvenser, da projektet er udbudt til at opstarte nu efter en evt. godkendelse af byrådet (så prisen kan være billigere nu pga. materialepriser samt Entreprenøren sikre en stor indendørs opgave her over vinterperioden) og sundheds konsekvenser for bruger som kan udsættes for asbest i en længere periode da Dalmose Idræts- & Kulturcenter ikke har mulighed for at finansiere eller søgt fonde til medfinansiering da det ikke gives til en renovering/udbedring.

Desværre vil det påvirke brugerne som Skolen, IF 62, FS Hashøj m.fl. da i perioden må hallokalet jf. Bilag 8, lukke ned november og 20 ugen frem, det vil være svært at finde ledige haltider til disse i nærliggende haller, men sammen med Kultur & Fritid og foreningerne, må vi finde løsninger, da bestyrelsen vurdere at resultatet og at sikre sundheden i Centeret for Kommunens brugere og vores ansatte, samt en evt. øget økonomisk byrde, vægter højere end at brugerne skal køre 15 km. Mere for at dyrke idræt i en relativ kort periode.

Projektets samlede renoveringssum er kr. 5.604.443,50. inkl. moms (bilag nr. 5 + 10)

Dalmose idræt- & kulturcenter og Slagelse kommune sammen med Aspecta Rådgivning indhentet 3 tilbud på renoveringen (billigst i bilag 9). I tilbuddene er der ikke taget højde for eventuelle skjulte skader m.v. men i bilag 5 redegøres der for de udfordringer vi og Aspecta ser projektet kan komme i, samt (Bilag 10) som er forsikringsdelen for projektet. I (Bilag 5) udgår "Tillæg for malerbehandling af samtlige spær, lodrette bjælker i gavle og gelænder i hallen" beløb 92.905,00 ekskl. moms dette ser vi som vedligeholdelse og dækkes af Centerets vedligeholdelses budget. Samtidig fratrækkes 4% moms i låne-ansøgningen da vi har differentieret moms i Hallokalet.

Dalmose idræt- & kulturcenter bestyrelse har på sit møde d. 21. aug. 2025 besluttet at ansøge Slagelse Kommune om garantistillelse, idet denne vil optage et lån i Kommune Kredit.

I den anledning skal jeg på Dalmose idræt- & kulturcenter vegne bede Slagelse Kommune se med velvilje på fremsendte anmodning og give en garantistillelse for et lån hos kommune Kredit på kr. 5.300.000,00 kr.

På vegne af Dalmosehallens bestyrelse.

Jesper Larsen
Bestyrelse Formand



Sune Bramgaard
Bestyrelse Medlem



Kenneth Larsen
Bestyrelse Medlem



- Bilag, 1. Årsrapport 2024
- Bilag, 2. Vedtægter
- Bilag, 3. Budget 2025
- Bilag, 4. Dalmosehallens bestyrelse
- Bilag, 5. Økonomisk overblik/samregning af projekt
- Bilag, 6. Asbest prøve 1
- Bilag, 7. Asbest prøve 2
- Bilag, 8. Byggeplan
- Bilag, 9. Tilbud /Projektbeskrivelse
- Bilag, 10. Enterprise forsikring/Tilbud
- Bilag, 11. Tilstandsvurdering
- Bilag, 12. Plan for Sikkerhed og Sundhed
- Bilag, 13. Rettelseblad 1
- Bilag, 14. Rettelseblad 2