

Bilag 2 – Oversigt indeholdende fast driftsudgifter, ejerforhold mm. for de ledige aktivitetslokaler på de 3 nedlagte aktivitetscentre.

		Driftsudgifter, hele ejendommen: <i>Rengøring, serviceaftaler, grønne arealer, forsikringer, renovation, alarm, vedligehold mm.</i>	Husleje	Forbrugsafgifter: <i>El, vand varme</i>	Rengøring: <i>Nu/fremover</i>	Nøgle-system	Ejerforhold	Bemærkning
Kongehavecentret		349.000	87.000	279.000	202.000/ 159.000	Forefindes.	Slagelse Kommune ejer den del af arealet hvor aktivitetscenteret har været, dog ikke væksthuset.	Den kommunale del af bygningen har tidligere været opdelt fra FOB's arealer og det vil være muligt at opdele igen og få et regulært areal til udlejning eller frasalg. Det skal dog bemærkes at Kommunen, til gengæld for brugsret til bl.a. væksthuset, har påtaget sig vedligeholdelsesforpligtelse. Opsigelse af denne forpligtelse er først mulig, når de tilhørende boliger nedrives. Denne udgift er ikke udskilt separat, men elevatoren er driftstung og selve Væksthuset står i de kommende år overfor en større renovering til flere mio. kr.
Alliancehaven		100.000	150.000 *)	290.000	510.000/ 372.000	Ikke muligt at etablere.	Slagelse Kommune ejer centerbygningen.	Centerbygningen er svær at frasælge til fx liberalt erhverv, da en del af arealet også fungerer som hovedindgang og gangareal for beboerne i ældreboligerne. Det er

Bilag 2 – Oversigt indeholdende fast driftsudgifter, ejerforhold mm. for de ledige aktivitetslokaler på de 3 nedlagte aktivitetscentre.

								muligt at delarealer kan udlejes eksternt, men der vil skulle arbejdes på at få den rette lejer, der passer til miljøet i Alliancehaven.
Atkærcentret		67.000	0	27.000	0/ 59.000	31.000 og 60.000: Opdeling af stueetagen med væg og branddør, da hjemmeplejen har lokaler i samme bygning.	Slagelse Kommune ejer centerbygningen og kan frit disponere over stueetagen, også i forhold til fremleje eller frasalg.	Den oplyste økonomi er relateret til ca. halvdelen af stueetagen, som hidtil har været aktivitetscenter. 1. og 2. etage er pt. boliger udlejet til flygtninge.

Supplerende bemærkninger:

Det antages at varmekonsum og vedligehold er i cirka samme omfang som hidtil ved eventuel etablering af brugerdrevne aktivitetslokaler. Hvis lokalerne sættes i tomgangsdrift med lavt forbrug af varme, vedligehold og rengøring, vil driftsomkostningerne blive ca. 40% lavere. Alle ovenstående udgifter afholdes pt. af Kommunale Ejendomme.

*) Fordelingsnøgle mellem Slagelse Kommune og FOB: Vintertjeneste, pedel mm.