

Afdeling Børn og Familie
Torvegade 22 - 26
4200 Slagelse



SLAGELSE
KOMMUNE

**Center for Kommunale
Ejendomme**

Caspar Brands Plads 6
4220 Korsør

Tlf.: 58 57 36 00
11. februar 2021

pehma@slagelse.dk

Dir.tlf.: 29 46 66 56
www.slagelse.dk

Ombygning og indretning af Afdeling Børn og Familie, Torvegade 22-24-26 i Slagelse

Formål

Task Force projektet på børne- og familieområdet foregår i 4 overordnede spor:

1. Implementering af udviklingsplanen i samarbejde med Socialstyrelsen, der skal styrke det socialfaglige arbejde.
2. Kompetenceudvikling for medarbejdere og ledelse.
3. Fokus på psykisk arbejdsmiljø og sagsantal
4. Bedre fysiske rammer for borgere og medarbejdere

Dette notat omhandler punkt 4 "Bedre fysiske rammer for borgere og medarbejdere.

I et samarbejde mellem Kommunale Ejendomme og Afdeling Børn og Familie er der udarbejdet et forslag til ombygning og renovering af Torvegade 22-24-26. Udgangspunktet har været at skabe mere imødekommende og målrettede rammer for de forældre og børn, der kommer i afdelingen, og at optimere vilkårene for medarbejdere og ledelse. Dette for at sikre arbejdsglæde, trivsel og motivation blandt medarbejdere og ledelse, som er vigtige parametre hvis Task Force projektet skal lykkes.

Derudover ønsker Afdeling Børn og Familie at flytte Familiehusene ind i bygningen for at skabe et tættere og fleksibelt samarbejde. Det betyder, at medarbejderne skal rykkes fysisk tættere sammen, og der er derfor stor fokus på at forbedre og sikre det gode fysiske- og psykiske arbejdsmiljø for medarbejdere og ledere.

Derfor er det med i renoveringsforslaget, at gulv og vægge vil blive malet og linoleum udskiftet på alle etager. Gamle køkkener og toiletter vil blive udskiftet/renoveret. Der vil blive sat støjdempende materiale op på nogle af kon-

torerne, og skrivebordene vil blive tilpasset ift. kontorernes størrelse, så der stadig er rum, luft og atmosfære for medarbejderne.

Et godt indeklima er en forudsætning for, at man befinder sig godt på arbejdspladsen. Støj, luft, varme og kulde påvirker både helbredet, effektiviteten og sygefraværet. Den fysiske indretning af de bygninger og rum, man arbejder i, har derfor stor betydning for arbejdsmiljøet.

Side2/9

Hvis Familiehusene ikke flytter ind på Torvegade, skal der findes andre lokaler, og dermed eventuelle ekstra udgifter til lejeomkostninger.

I stueplanen på Torvegade, hvor hovedindgangen er til Afdeling Børn og Familie, lægges der op til en omfattende ombygning. De nuværende rammer i lokalerne ved hovedindgangen virker meget lukket og stift, og Afdeling Børn og Familie ønsker at forbedre disse rammer, så mødet med barnet og familien kan ske i et åbent, imødekommende og trygt miljø i øjenhøjde. Lokalerne i det nye foyer- og ankomstområde foreslås derfor ombygget således, at der bliver etableret et stort rum, som skal fungere som reception, venterum, legerum og stillerum. Der vil derudover stadig være de samme faciliteter som møde- og samtalerum i stueplanen.

Ombygningsforslag:

Ombygningen/renoveringen af Torvegade 22-24-26 er beskrevet nedenfor. I forbindelse med ombygningen af stueplanen, vil der være afledte ombygninger på de øvrige etager i bygningen.

Bygningen

Huset rummer i dag store dele af Afdeling Børn og Familie.

Bygningen (klimaskærmen: tag, facader, vinduer og døre) fremstår i dag i velholdt stand, så der ligger ikke for nærværende større tiltag i vedligeholdelsesplanen. Der er en hovedindgang i nr. 26 og en hovedtrappe nr. 24 (som giver adgang til alle etager) midt i huset og en trappe nr. 22 (som giver adgang til 1. sals plan) og en personaleindgang på bagsiden af bygningen.

Den er opbygget som betonkonstruktion (søjler og dæk), murede facader og tagpap på tag, som er gode og solide materialer og bygningen består af 5 etager inkl. kælderplan. Inde i bygningen er vægge dels murede og lette gipsvægge. Da bygningen er nogle år gammel, men selvfølgelig vedligeholdt undervejs, trænger den nu til en delvis opdatering, da det er nogle år siden den sidst har fået en "overhaling". Dvs. at overflader som gulv, vægge og lofter er lidt slidte og akustikken er dårlig i dele af bygningen.

Teknik

Etablering af det store rum i stueplan, kræver større lyd-, brand-, ventilations- og byggetekniske ændringer.

Myndigheder

Der skal ansøges om byggetilladelse og dette vil formentlig medføre en brandstrategi for bygningen, og ved en større renovering, vil der formentlig blive stillet krav om forbedrede flugtvejsforhold. Det betyder, at vi skal ud og købe en ekstern ydelse (brandrådgiver), hvilket også er medtaget i den samlede økonomi.

Side3/9

Beskrivelse af etageplanerne

Kælder: Indeholder et møderum, lille tekøkken, personaletoaletter, affaldsrum, en del depotrum og teknikrum og forbindelse til udvendige kældertrapper.

Køkkenet udskiftes, der etableres ny linoleumsgulv og rummet malerbehandles.

Toaletter istandsættes med ny sanitet, gulv og malerbehandling. Mødelokalet er nyligt istandsat.

Stueplan: Eksisterende forhold:

Indeholder en del samtalerum, kontorer, møderum og et rum i midten som ikke bliver brugt optimalt (en del spildplads).

Det er her, der skal foretages en gennemgribende ombygning med nedrivning af vægge, spindeltrappe og meget andet. Det nye rum bliver større og rummer herefter venturum, legerum for børn og et stillerum, hvor samme børn kan fordybe sig.

Fremtidige forhold:

I det nye store rum, nedtages alle eksisterende lofter (indeholder indkapslet asbest) og erstattes med et nyt lyd-dæmpende loft som sænkes, så alle ventilationsrør bliver skjult. Endvidere lægges nyt linoleumsgulv og rummet malerbehandles evt. med farver (v. indretningsarkitekt).

Det nuværende borgertoilet udvides til et handicptoilet, hvilket der bør være i forvejen.

Der bliver opstillet nye vægge, som skal danne ramme om flere samtalerum og 2 større møderum, alle med ekstra flugtvejsmuligheder. To eksisterende kontorrum bevares.

Fra hovedtrappe etableres en trappe med 5 trin ned til modtagelsen og samtalerum, så de kan komme ind direkte fra etagerne.

Generelt:

Der foretages malerbehandling og linoleumsgulvskift i stort set i alle rum. Der er afsat midler til inventar og møbler.

1. sals plan: Består primært af kontorrum, et enkelt møderum, 4 toilet-rum og 2 mindre køkkener.

Det eksisterende køkken (rum 026) udskiftes med et nyt inkl. ny vask, blandingsbatteri, køleskab og kogeplade, og der opstilles et nyt minikøkken i rum 016.

Sanitet (toilet, vask og blandingsbatteri) udskiftes i de 4 eksisterende toiletter.

Hvor tidligere spindeltrappe kom op i rum 017A på 1. sal, etableres kopirum.

Generelt:

Der foretages malerbehandling og linoleumsgulvskift i stort set i alle rum.

2. sals plan: Består primært af kontorrum, 2 møderum, 3 toiletter og et baderum.

Det eksisterende køkken (rum 013) moderniseres med et nyt inkl. ny vask, blandingsbatteri, køleskab og kogeplade. Det større toiletrum 014 renoveres totalt, badekar fjernes. Sanitet (toilet, vask og blandingsbatteri) udskiftes i de 2 eksisterende toiletter.

Generelt:

Der foretages malerbehandling og linoleumsgulvskift i stort set i alle rum.

3. sals plan: Består primært af kontorrum, 2 møderum, 3 større toiletter og et køkken.

Det eksisterende køkken (rum 012) udskiftes med et nyt inkl. ny vask, blandingsbatteri, køleskab og kogeplade. De 3 større toiletrum 014, 018 og 019 renoveres totalt, badekar fjernes.

Generelt:

Der foretages malerbehandling og linoleumgulvskift i stort set i alle rum.

Side5/9

Nuværende forhold

Kælder



Stueplan





1./2./3. sal:





