

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet
Slotsholmsgade 10
1216 København K



Att. Udlændinge-, Integrations- og Boligminister Inger Støjberg

Tlf. 58 57 36 00

byraadssekretariatet@slagelse
.dk
www.slagelse.dk

Anmodning om dispensation fra stop for nedrivning af almene boliger

Slagelse kommune er oplyst om, at der midlertidigt er stoppet for al nedrivning af almene boliger. Dette bringer kommunen og det almene boligselskab BoligKorsør i en meget uheldig situation.

29. januar 2016

Sagsid.: 330-2012-158915

Slagelse byrådet godkendte mandag den 25. januar 2016 projektøkonomien (skema B) i helhedsplan for BoligKorsør afdeling 7. En af elementerne i helhedsplanen for afdelingen er, at der skal nedrives/sammenlægges 21 boliger. Herudover skal Byrådet på næste møde i februar godkende projektøkonomien for afdeling 12 i BoligKorsør, hvor der skal nedrives/sammenlægges 36 boliger.

Begge afdelinger har store udlejningsvanskeligheder og er meget nedslidte.

Sagerne er startet op i Landsbyggefonden i 2012 og der har lige siden været løbende dialog om det tekniske og økonomiske med Landsbyggefonden og kommunen. BoligKorsør har i dette tidsrum afholdt betydelige udgifter i forbindelse med helhedsplanerne.

BoligKorsør oplyste i november, at i alt stod 161 boliger tomme, herunder også dem der står tomme som følge af helhedsplanerne.

Korsør er en udfordret by. Området er et tilbagetrækningsområde med mange ledige og billige boliger, der tiltrækker borgere fra hele Sjælland, som i deres fraflytningskommune angiveligt ikke kan finde boliger til en husleje, de har råd til. Det kan de så i Korsør. Det er en udvikling, vi ser blive mere og mere markant i takt med at boligområder andre steder reoveres og tilpasses, og i takt med at huslejeniveauet i hovedstadsområdet og omegnskommunerne er stigende.

I 2015 har Slagelse Kommune set på flyttemønstre omkring Motalavej i Korsør og registreret et stigende antal tilflyttere på overførselsindkomster fra andre kommuner. Samtidig oplever Slagelse Kommune i flere af disse sager, at der efterfølgende fremsendes underretninger i børnesager fra

fraflytningskommunen. Slagelse Kommune er derfor nødt til at se på boligudbuddet i byen som helhed og tilpasse det en mere balanceret bosætningsstrategi. Nedrivning skal derfor ses som et element i en bredere vifte af indsatsområder, der styrker områdets beboersammensætning, fremmer antallet af arbejdspladser og arbejder med byforskønnelse mv. Samlet set en indsats der skal sikre en bæredygtig udvikling af hele Korsørområdet, og ingen af delene kan stå alene.

Slagelse Kommune har fået oplyst, at nedrivning af boliger vil blive godkendt, hvis der ikke er støtte fra Landsbyggefonden. Helhedsplanerne herunder nedrivning af boliger er betinget af, at der opnås støtte fra Landsbyggefonden. Selskabet har ikke økonomi til at finansiere helhedsplanen alene, uden at huslejen for beboerne bliver så høj, at den ikke er til at betale.

Stop for nedrivning af almene boliger synes begrundet i hensynet til modtagelse af flygtninge. Slagelse Kommune har håndteret de hidtil modtagne flygtninge i overensstemmelse med gældende retningslinjer og det vil vi forsat kunne gøre uanset at disse boliger nedrives.

BoligKorsør oplyser, at det reelt er en mulighed for at selskabet går konkurs hvis ikke helhedsplanerne bliver godkendt i deres nuværende form, da de allerede afholdte udgifter vil være en stor belastning for selskabet, som der ikke vil være dækning for.

Slagelse Kommune skal på baggrund af ovenstående anmode om, at der må ske nedrivning/sammenlægning af boliger i afdeling 7 og 12, BoligKorsør i det beskrevne omfang.

Da de entrepriseaftaler BoligKorsør har indgået, forudsætter at helhedsplanerne godkendes inden 1. marts 2016, skal vi anmode om hurtigt svar.

Jeg deltager gerne i et uddybende møde om ovenstående eller fremsender uddybende oplysninger, hvis det er ønskeligt.

Venlig hilsen



Stén Knuth
Borgmester

Kopi: BoligKorsør