



Slagelse Kommune

Forebyggelses- og Seniorudvalget

Mail: Conni Henriksen

sagsnr.: 330-2020-112845

Vemmelev den 17 juli 2020

Høringsvar: Boliganalyse – pleje- og ældreboliger – genoptagelse

Forebyggelses- og Seniorudvalget har i 2020 ved møder 4. februar 31. marts samt den 9. juni behandlet sagen med beslutning om at høre Ældrerådet om sagen og med et efterfølgende temamøde 19. august 2020.

På denne baggrund har Ældrerådet følgende bemærkninger til materialet, både boliganalysen og diverse dagsordenstekster med bilag.

Prognose for manglende boliger i 2029 (fra Boliganalysen forår 2020)

Prognosen viser, at der med samme dækningsgrad som i dag i 2019 vil mangle:

- 85 ældreboliger
- 232 plejeboliger – Det skyldes, at demografiudviklingen forudsiger stigning på 50% af antallet af 80+ årige i 2029 i forhold til 2019
- 19 skærmede boliger – dog er der usikkerhed om udviklingen i antallet af demente borgere

Boliger til ældre:

Beliggenheden er et vigtigt parameter, der bør tages hensyn til. Boliger til ældre bør etableres eller bygges i nær tilknytning til bymæssig bebyggelse og ikke i yderkanterne af byerne. Her henvises til busruter og den kollektive trafik der er eller bliver reduceret (nedlægges/omlægges) på grund af kommunale besparelser.

Seniorbofællesskaber:

Af materialet fremgår det, at der ikke findes data for den lokale efterspørgsel efter seniorbofællesskaber i Slagelse kommune. Det kan dog oplyses, at interessen for seniorbofællesskaber eksempelvis i Skælskør er meget stor. Ved at kontakte Seniorbofællesskabet "Bakkedraget" med 28 boliger og "Grendalsparken" med 20 boliger, får man her oplyst, at der er 175 på venteliste i "Bakkedraget" og 60-70 på venteliste i "Grendalsparken", alle med 5-10 års ventetid på en bolig.

Seniorbofællesskaber giver mulighed for aktivt at deltage i det sociale liv allerede fra man er 50 år. Men med manglende tilbud om at få bolig i et Seniorbofællesskab, fordi der er en lang venteliste, kan en borger risikere ikke at nå at få etableret et netværk dér, inden pensionsalderen. Det var jo ellers det, der var et stort plus, for så havde man et socialt fællesskab, når man forlader arbejdsmarkedet og så er risikoen for ensomhed og følgesygdomme minimeret.

Derfor vil Ældrerådet anbefale at der bygges flere Seniorbofællesskaber, så ventelisterne bliver kortere med mulighed for indflytning i løbet af et par år efter opskrivning.

Der henvises til borgermøderne som Ældrerådet har afholdt samt borgermødet i marts på Musholm, hvor der var stor deltagelse og interesse for netop bofællesskaber, hvorfor Ældrerådet anbefaler at der arbejdes videre med denne boligform.



Ældrerådet er vidende om at der i øjeblikket arbejdes med planlægning og byggeri af netop denne boligform, eks. Ibihaven i Slagelse med 76 seniorboliger, Mælkevejen i Svenstrup 20-25 seniorboliger m.fl. Ældrerådet anbefaler at der igangsættes en undersøgelse som kan vise de aktuelle interesser på området, samt at det oplyses hvad type boliger, husleje m.m. der er tale om.

Bofællesskaber:

Boliger til ældre, når parcelhuset skal sælges fordi boligarealet gerne må være mindre, når pensionsalderen er nået samt muligheden for at klare sig selv i eget hjem længst muligt. Bofællesskaber med flere generationer sammen, børn, unge ældre, handicappede og familier, skaber tryghed og risikoen for at blive ensom minimeres, især når den ene ægtefælle falder bort. Flere kommuner i Danmark bygger "Generationernes hus", f.eks. Århus kommune og særligt i Roskilde kommune har de mange bofællesskaber.

Størrelsen på boliger til ældre skal være fra 65 – 100 m² med store badeværelser og soveværelser samt brede dørkarme, så man kan bevæge sig rundt med en rollator eller kørestol.

Ældrerådet anser, at denne form for byggeri vil blive meget eftertragtet, hvor de placeres i bynære omgivelser. Man skal selvfølgelig fastholde antal boliger til hver kategori af generationer.

Økonomi:

Den ældre del af befolkningen i vor kommune har meget forskellige økonomiske forudsætninger, hvorfor det er meget vigtigt, at også ældre, der kun har deres folkepension, har mulighed for at opretholde en rimelig fornuftig levestandard. Derfor vil Ældrerådet anbefale, at boligerne skal have en tilpas billig husleje, så flest muligt har råd til at betale.

Ældreboliger (som kommunen visiterer til):

-Ældreboliger i tilknytning til plejecentre:

Ældrerådet kan anbefale, som foreslået, at ældreboligerne i tilknytning til Plejecenter Solbakken ommærkes til lejeboliger f.eks. som boliger til ældre uden visitation. (Boliganalysen påpeger at den nuværende husleje kan være for høj, anbefalingen var en reducere af huslejen)

-Plejeboliger:

Endvidere kan Ældrerådet anbefale som foreslået, at ommærke Smedegade hus D fra skærmede boliger til somatiske plejeboliger.

-Friplejehjem

Forebyggelses- og Seniorudvalget har på møder den 4. februar og 3. marts 2020 behandlet sagen om etablering af friplejehjem. Her ser udvalget positivt på etablering af friplejehjem kombineret med seniorboliger i Slagelse by. Det fremgår af sagen, at "fripvejehjemmet vil blive indrettet med både skærmede afdelinger for beboere med demens og afdelinger til beboere med somatisk plejebæhov. På friplejehjemmet vil være plads til 60 beboere. I seniorboligerne



kan der være plads til borgere, der med støtte kan være i eget hjem. Ældrerådet er ikke blevet hørt i denne sag, men ser positivt på forslaget og afventer den nærmere plan.

-Skærmede boliger

Da kapaciteten ikke altid udnyttes på skærmede boliger, er det en god ide, at gøre de skærmede boliger til flexboliger, så de også kan bruges til almindelige plejeboliger.

Midlertidige pladser

Slagelse kommune har i alt 50 midlertidige pladser, der er fordelt på 4 typer pladser: 14 aflastningspladser, 12 Restitutionspladser, 18 Rehabiliteringspladser og 6 neuro-rehabiliteringspladser

-Aflastningspladser:

Forebyggelses- og Seniorudvalget ønskede en nærmere redegørelse vedrørende aflastningspladser i Skælskør og Korsør. Ældrerådet vil ud fra det foreliggende materiale stærkt anbefale, at antallet af aflastningspladser i Korsør og Skælskør forøges, således at der i Slagelse kommune i alt vil være 18 aflastningspladser, 12 på Blomstergården, 3 i Korsør og 3 i Skælskør. Borgere, der bor i Korsør- og Skælskørområdet har langt til Slagelse, når de skal besøge sin allernærmeste, der er på aflastning. Ikke alle har en bil, men må benytte bussen og det kan være meget tidskrævende, da man skal skifte bus og vente på Slagelse station på en bus, der går til Blomstergården. Især borgere fra Agersø og Omø har langt, når de først skal med færgen. Det må være rimeligt, at borgere på øerne altid får mulighed for en aflastningsplads på Hjemmet ved Noret i Skælskør.

Fra januar 2019 til april 2020 - i alt 16 måneder, har der på Hjemmet ved Noret været 25-26 borgere på aflastning: 16 fra Skælskør, 4 fra Slagelse, 3 fra Korsør samt 2 fra Vemmelev. De i alt 6 beboere fra Agersø og Omø blev sendt til Blomstergården.

Ældrerådet kan ikke vurdere, om der i forbindelse med en forøgelse af antallet af aflastningspladser både i Korsør og Skælskør skal samle pladserne på et plejecenter eller fordele dem på to plejecentre. (Solbakken og Lützensvej og Hjemmet ved Noret og Møllebakken i Boeslunde).

Det fremgår ikke af materialet, om antallet af borgere der er på aflastning alle er demensramte, eller om der er andre årsager til at borgeren er på aflastning.

Ældrerådet vil anbefale, at det tilstræbes, at borgere, der skal på en aflastningsplads så vidt muligt bliver anvist en plads i sit eget geografiske nærrområde, da det må anses for vigtigt - for at opretholde en social kontakt - at borgerne anbringes tæt på eget hjem.

-Restitutionspladser:

I selve Boliganalysen, side 33 i afsnittet om behovet for midlertidige pladser, er nævnt behovet for aflastningspladser i forbindelse med stadig kortere indlæggelsesforløb i det somatiske sygehusvæsen. Det må være behovet for restitutionspladser, der her er tale om! Borgerne bliver udskrevet som patienter og ikke færdigbehandlede til en restitutionsplads på Blomstergården. Endvidere bliver borgere indlagt på en restitutionsplads fra eget hjem.



Personalet og kommunens akutteam overtager færdigbehandlingen af patienten i samarbejde med sygehuslægen og den praktiserende læge.

Spørgsmålet er, om der ikke er et øget behov for at etablere et antal akutpladser eller akutstuer, da en restitutionsplads er en plads borgeren bliver anvist, når den pågældende er færdigbehandlet. En restitutionsplads er en plads hvor borgeren skal restituere sig: *"at bringe eller komme tilbage til en tidligere tilstand efter udmattelse, sygdom el.lign., "at komme til hægtterne", at komme til kræfter"*, måske efter en større operation. Altså borgeren er færdigbehandlet for sin sygdom og er ikke længere patient.

Ældrerådet vil foreslå, at der i tilfælde af mangel på de såkaldte restitutionspladser til færdigbehandling af borgerne/patienterne, kan etableres 2-sengsstuer, da borgerens forhold ikke forringes af den grund. Mange af borgerne bliver netop udskrevet fra 2 -sengs stuer på sygehuset. Efter opholdet der, kan den færdigbehandlede borger restituere sig på en restitutionsplads.

-Alternative boliger:

Området blev beskrevet i dagsordensteksten til Forebyggelses- og Seniorudvalgets møde den 13. august 2019 pkt. 8, hvoraf det bl.a. fremgik at: *"Der findes i dag ingen midlertidige boliger, der kan rumme gruppen af ældre som har levet et liv med misbrug eller alkohol og eventuelt social udsathed. Der ses et stigende antal alkohol-demente.*

Det er borgere, der har et reelt somatisk plejebæhov, og derfor ikke kan håndteres på forsorghjem eller lignende tilbud. Eksempelvis efter hospitalsindlæggelse vil en del af denne målgruppe have gavn af et midlertidigt ophold, hvor der samtidig er mulighed for intensiv rehabilitering.

Der er ofte tale om borgere, der har levet livet som hjemløs, er kommet på hospitalet og ved udskrivelse ikke længere kan klare et liv som hjemløs. Der er også tale om borgere med fysiske og/eller psykiske funktionskader - ofte som følge af et liv med misbrug - som bliver opsagt i deres lejlighed og står uden bopæl".

Ældrerådet er interesseret i at blive orienteret om, hvorledes kommunen på nuværende tidspunkt håndterer at skaffe boliger til den gruppe borgere.

Med venlig hilsen

Formand Slagelse Ældreråd

Tonny Korndrup