



SLAGELSE

KOMMUNE

7. april 2022

Sagsid.: 17-028661k

Særaftale om udlejning af ungdomsboliger mellem Slagelse kommune og boligselskaberne FOB og Slagelse Boligselskab jf. almenboligloven § 59 til Ukrainske flygtninge.

Rådgivning og Udbetaling

Slagelse kommune forventer at skulle modtage et stort antal flygtninge fra Ukraine. Der er vedtaget en særlov, som giver Ukrainere mulighed for at få midlertidig opholdstilladelse. Opholdstilladelsen er tidsbegrænset til den 17. marts 2024, dog med mulighed for, at Udlændinge og integrationsministeren kan forlænge gyldigheden af opholdstilladelsen indtil den 17. marts 2025.

Slagelse kommune er forpligtet til at boligplacere de modtagne flygtninge i en midlertidig bolig. Ifølge særloven skal kommunen finde bolig til den enkelte flygtning senest 4 hverdage efter opholdstilladelsen er udstedt.

Det vil ikke være muligt at skaffe boliger nok via den eksisterende udlejningsaftale. Derfor laves der en supplerende aftale, som skal understøtte kommunen med at finde boliger til flygtninge fra Ukraine.

FOB og Slagelse boligselskab forventer tilsammen at kunne frigøre omkring 40-50 ungdomsboliger over en periode på 3 måneder.

Administrationsgrundlag for aftale om fordeling af boliger til flygtninge fra Ukraine, som har opholdstilladelse jf. særloven

Boligselskaberne tilbyder ledige ungdomsboliger til Slagelse kommune, Rådgivning og udbetaling, som kan boligplacere flygtninge fra Ukraine midlertidigt i lejemålene. Der er aftalt følgende betingelser:

- Boligerne tilbydes efter anvisningsretten jf. almenboliglovens §59
- Boligerne lejes af Slagelse kommune, som overtager de fulde forpligtigelser i forhold til både leje og istandsættelser ved kontraktens underskrift.
- Boligerne istandsættes inden indflytning.
- Boligerne istandsættes ved opsigelse af lejemålet.
- Boligerne tilbydes løbende til Rådgivning og Udbetaling, som har 7 arbejdsdage til at vurdere, om kommunen har brug for boligerne.

Særaftalen om tildeling af ungdomsboliger gælder i foreløbig 3 måneder og evalueres ultimo juni 2022, hvor aftalen revurderes.

Slagelse, den 11. april 2022

Vini Lindhardt
Kommunaldirektør
Slagelse kommune

Arne Juul
Direktør
Slagelse Boligselskab

Flemming Stenhøj Andersen
Direktør
FOB