

NOTAT

Boligplacering af Integrationsborgere

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget har på sit møde den 15. maj 2017 rejst følgende spørgsmål.

Umiddelbart under spørgsmålene er anført det korte svar.

- **Hvorvidt der er indgået aftale om, at flygtningen kan springe ventelister over?**
- Der er ikke indgået særlige aftaler udover hvad der ligger i "den kommunale anvisningsret" og den særlige administrationsaftale.
- **Hvis ja: Hvem har indgået aftalen? (Er det f.eks. bundet op på lovgivning).**
- Aftalen er lavet med baggrund i Lov om almene boliger. Aftalen er udfærdiget af kommunens jura afdeling.
- **Hvad indeholder aftalen og hvilke boligforeninger omfattes?**
- Aftalen beskriver hvor mange ledige boliger der må udlejes via kommunens anvisningsret, herunder hvilke borger der har fortrinsret m.v.
- I forhold til integrationsborgerne er der visse begrænsninger, da der ikke må boligplaceres i ghettoområder.
- Aftalen er indgået med samtlige boligorganisationer i Slagelse kommune.
- **Har kommunen aftaler med boligforeningerne om andre aftaler om fortrinsret?**
- Nej, ikke ud over hvad der ligger i den kommunale anvisningsret og Administrationsaftalen.

Uddybende forklaring til ovennævnte svar.

I forbindelse med boliger til flygtninge/integrationsborgere skelnes der mellem de midlertidige boligplaceringer og de permanente boligplaceringer.

Midlertidige boliger:

Midlertidige boliger, er de boliger, kommunen skal have til rådighed så enlige eller familier kan midlertidig boligplaceres ved ankomst fra asylcenteret. Den primære årsag til, at man vælger at midlertidig boligplacere en enlig eller en familie er, at det ikke er muligt at finde en passende ledig permanent bolig. Andre årsager kan være, at den enlige eller enlige med børn afventer familiesammenføring, og derfor på et senere tidspunkt, får brug for en større bolig end den der aktuelt kunne være passende.

Permanente boliger:

Integrationsborgere skal hurtigst muligt efter modtagelsen til kommunen permanent boligplaceres.

Kommunen er ifølge Integrationslovens § 12 forpligtiget til at give borgeren 1 passende tilbud om permanent bolig. Vælger borgeren at takke nej til tilbuddet, har kommunen opfyldt sin forpligtigelse, og borgeren må selv finde sig en passende bolig. Det betyder samtidig, at borgeren skal fr aflytte den midlertidig bolig.

Borgerne boligplaceres permanent ud fra de grundlæggende principper, som BIU har besluttet. Hvor hurtigt der kan ske en permanent boligplacering afhænger primært af, om der kan findes en ledig passende bolig som er passende i størrelse og pris.

Den kommunale anvisningsret:

De permanente boliger findes primært via den kommunale anvisningsret. Grundlaget for anvisningsretten skal findes i Aftalen om udlejning af almene familieboliger mellem Slagelse Kommune og boligorganisationerne i Slagelse kommune m.v.

Derudover er der indgået en Administrationsaftale mellem Slagelse Kommune og boligorganisationerne i Slagelse kommune om afhjælpning af kommunale sociale boligforpligtigelser.

Denne aftale følger aftaleperioden for "Aftale om udlejning af almene familieboliger mellem Slagelse Kommune og boligorganisationerne i Slagelse kommune jf. bek. Af lov om almene boliger mv. § § 59 stk. 1 og 60 stk. 1"

Aftalen er underskrevet af alle boligorganisationerne i Slagelse Kommune og godkendt af Økonomiudvalget i 2015.

Senest er der i aftalen tilføjet en fortrinsret til billigere boliger i forlængelse af kontanthjælpsloftet m.v.

Boligorganisationerne forestår udlejning af almene boliger på grundlag af boliganbefalinger fra kommunens Rådgivning- og Udbetalingsafdeling, Afdelingen for Voksne.

Boliganbefalingerne indeholder oplysninger om størrelse, placering og maksimal husleje. Herefter stiller boligorganisationerne en passende bolig til rådighed, når en bolig bliver ledig. En boliganbefaling gælder til alle afdelinger i et af boligselskaberne.

Flere instanser i Slagelse Kommune arbejder med målgrupper, der via kommunen anvises en bolig hos en af boligorganisationerne. Det er socialt udsatte som hjemløse, psykisk syge, misbrugere samt flygtninge.

Kompetencen til at udstede en boliganbefaling ligger i Rådgivning og Udbetaling, Afdelingen for Voksne.

Ved anvendelse af den kommunale anvisningsret får borgeren en fortrinsret til en af de først ledige boliger, som opfylder de kriterier, som kommunen har oplyst i sin skrivelse til boligselskabet.

Slagelse Kommune har ved brug af anvisningsretten visse forpligtigelser overfor boligselskabet. Slagelse Kommune indestår for udgifter til istandsættelse ved fraflytning. Boligorganisationerne er forpligtet til først at forsøge, at inddrive udgifterne hos fraflytter. Betaler fraflytter ikke, sendes opgørelsen over istandsættelsen til Slagelse Kommune.

Rådgivning og Udbetaling, Afdelingen for Voksne afholder ikke betalte udgifter overfor boligselskabet.

Med gældende lovgivning på integrationsområdet har kommunen mulighed for at få 100% refusion til udgifter til istandsættelse af lejemål, hvis der er tale om det første permanente boligtilbud fra kommunen.

Permanent boligplacering af flygtninge/integrationsborgere:

I forhold til at anvende boliganvisningsretten til integrationsborgere er der særlige hensyn. Dels skal boligerne findes ligeligt mellem de enkelte boligselskaber. Derudover er der begrænsninger i forhold til, hvilke områder der ikke må boligplaceres integrationsborgere i. Der må ikke anvises en bolig, som er beliggende i et ghettoområde jfr. § 61 a i lov om Almene boliger mv eller i et område som nævnt i § 51 b stk. 3 og 4. i lov om Almene Boliger mv. Ghettoområder findes både i Slagelse og Korsør.

Det har kun i meget begrænset omfang været muligt at indgå aftaler om permanent boligplacering af integrationsborgere, via private udlejere.