



SLAGELSE
KOMMUNE

HVIDBOG

OFFENTLIG HØRING

UDVIKLINGSSTRATEGI FOR SLAGELSE KOMMUNE

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

APRIL 2020

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver et forslag til en udviklingsstrategi, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når forslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog. Der er registreret 13 høringsvar.

Høringsvarene er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Høringsvarenes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører den offentlige høring af Forslag til udviklingsstrategien for Slagelse Kommune.

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 20. december 2019 til den 14. februar 2020.

De indkomne høringsvar har givet anledning til mindre tilføjelser til indledningen og til et afsnit under "Detailhandel som drivkraft" under emnet "erhverv".



OVERSIGT

Slagelse Kommune har modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Professionshøjskolen Absalon v/Søren Lind Christiansen
Slagelsevej 7, 4180 Sorø
2. Banedanmark
Vasbyvej 10, 2450 København
3. Vejdirektoratet v/Rikke Schade Weje
Toldbuen, 4700 Næstved
4. Omø Beboer- og Grundejerforening v/Dorthe Winther
Hov Agre 8, 4245 Omø
5. Rådet for Socialt Udsatte, Slagelse v/John Eriksen
6. Handicaprådet v/Ole Andersen
7. Rune Lorenzen
8. Slagelse Erhvervscenter v/Per Madsen
Sdr. Stationsvej 26, 4200 Slagelse
9. Bæredygtighedsudvalget v/Helene Bjerre-Nielsen
10. Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 Havørreden v/Per Christensen
Vardevej 8, 4200 Slagelse
11. Tårnberg Lokalråd v/Karen Holst Carlsen
12. Region Sjælland v/Carsten Ebbekær
Alleen 15, 4180 Sorø

13. Danmarks Naturfredningsforening, Slagelse v/Ib Larsen

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningen vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Administrationen takker for bemærkningerne og er glad for at høre, at Absalon bakker op om udviklingsstrategien. I det fremadrettede arbejde med de strategiske indsatsområder, ser administrationen det som afgørende at fortsætte et tæt og stærkt samarbejde med uddannelsesinstitutionerne. Og administrationen vil arbejde for, at der etableres flere studieboliger.

Administrationen kvitterer for Banedanmarks høringssvar.

Administrationen takker for bemærkningerne og er indforstået med Vejdirektoratets fokus på de emner, der vedrører de nationale interesser i kommuneplanlægningen, hvorfor administrationen vil sørge for rettidig dialog med Vejdirektoratet ved anliggender, der relaterer sig til de nationale interesser, herunder udvikling af motorvejsnære erhvervsarealer.

I forbindelse med revisionen af kommuneplanen vil administrationen tage kontakt til Vejdirektoratet for at afklare og forventningsafstemme forhold, der berører Vejdirektoratets interesser.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. Professionshøjskolen Absalon v/Søren Lind Christiansen

Absalon er glade for at læse, at der i kommunens udviklingsstrategi fokuseres på uddannelse, boliger og erhverv, da særligt de to første er strategiske fokusområder for Absalon som regional uddannelsesinstitution. Absalon påpeger, at de har brug for Slagelse Kommunes bidrag og opbakning for at kunne lykkes med campusområdet i Slagelse. Absalon indgår gerne i fremadrettede samarbejder om blandt andet etablering af nye studieboliger.

2. Banedanmark

Banedanmark oplyser, at de ikke har bemærkninger til planforslaget.

3. Vejdirektoratet v/Rikke Schade Weje

Vejdirektoratet ved Rikke Schade Weje (RSW) oplyser, at de i forbindelse med Slagelse Kommunes kommuneplanrevision vil have fokus på de punkter i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning", som har betydning for de statslige vejinteresser i Slagelse Kommune. RSW påpeger, at det særligt omhandler det overordnede vejnet, byvækstområder, placering af transporttungt erhverv, lokale projekter, skovrejsningsområder nær det overordnede vejnet og vindmølleområder nær det overordnede vejnet.

RSW noterer sig de emner, som Slagelse Kommune har fokus på i udviklingsstrategien. RSW påpeger i den anledning, at Slagelse Kommune skal være særlig opmærksom på de nationale interesser, der vedrører udvikling af motorvejsnære erhvervsarealer.

RSW opfordrer til tidlig dialog i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

Administrationen takker for bemærkningerne og er glad for at høre, at Omø Beboer- og Grundejerforening ser en sammenhæng mellem udviklingsstrategien og ø-politikken.

Afsnittet "Livet på landet" under boliger skal ses i sammenhæng med den kortlægning og analyse af kommunens største landsbyer og øer, som administrationen har udarbejdet i 2019/2020. Af denne kortlægning, som forventes præsenteret og drøftet med lokalrådene i maj 2020, er der udpeget 4 fokusområder. Disse 4 fokusområder er gengivet under "Livet på landet" i udviklingsstrategien, herunder omdannelse af boliger. Det kunne også omfatte etablering af lejeboliger og tilflytterboliger.

Administrationen anerkender øernes forskellighed og deres funktion som helårsbeboede lokalsamfund, hvorfor det også er fremhævet i kommuneplanen. I beskrivelsen af indsatserne i udviklingsstrategien, som går mere på det overordnede, mener administrationen ikke, at det passer ind i detaljegraden, at tilføje det ønskede. Når kommuneplanen skal revideres, vil administrationen inddrage øerne for at få tilpasset teksten om øernes udvikling i kommuneplanen.

Administrationen takker for Rådet for Socialt Udsattes konstruktive bemærkninger til udviklingsstrategiens indsatser vedrørende boliger.

Administrationen anerkender vigtigheden af at tage hånd om socialt udsatte, herunder hjemløse i kommunen. Det er en kommunal opgave at sikre, at kommunen har boliger til alle målgrupper, hvorfor eksempelvis udbuddet af billige boliger kan minimere antallet af hjemløse borgere i kommunen. Dette er allerede i kommunens fokus, og administrationen mener desuden, at dette fokus kan ses i sammenhæng med nogle af de øvrige indsatser, der er beskrevet under "Boliger". Det samme gælder for målgruppen enlige borgere med lav indkomst.

4. Omø Beboer- og Grundejerforening v/Dorthe Winther

Omø Beboer- og Grundejerforening ved Dorthe Winther (DW) ser med glæde, at der i afsnittet "Livet på landet" er fokus på tiltag vedrørende adgang til naturen, forbedring af infrastruktur, rum til fællesskaber og omdannelser af boliger. DW fremhæver, at disse tiltag spiller fint sammen med både den nuværende og kommende ø-politik.

DW ønsker dog, at afsnittet om boliger udvides, så det ikke kun handler om omdannelse af boliger men også om etablering af blandt andet lejeboliger og tilflytterboliger.

DW ønsker endvidere, at det tilføjes, at Agersø og Omø – med respekt for øernes forskellighed – skal være naturmæssigt og socialt bæredygtige helårsbeboede lokalsamfund.

5. Rådet for Socialt Udsatte, Slagelse v/John Eriksen

Rådet for Socialt Udsatte ved John Eriksen (JE) finder det positivt, at Slagelse Kommune forholder sig proaktivt til den samlede boligsituation - også set i et fremtidsperspektiv.

JE mener dog, at det er nødvendigt, at der er sammenhæng mellem virkelighed og strategi, hvorfor fakta om et stigende antal hjemløse slagelseborgere bør skrives ind i strategien som et fokuspunkt.

JE stiller forslag om, at begrebet "alternative boliger" ændres til "en blandet boligmasse".

Administrationen mener, at overskriften "alternative boliger" er mere dækkende i forhold til at sende et signal om, at vi gerne vil gå nye veje og tænke anderledes i måden at tænke boliger på.

Administrationen takker for Handicaprådets konstruktive bemærkninger til udviklingsstrategiens tre overordnede emner.

De ønskede forslag til ændringer under uddannelse, erhverv og boliger vedrører ret specifikke tiltag. Administrationen er enig med Handicaprådet om, at det er positivt, at der er uddannelser, der er målrettet de socialt udsatte, at de handicappedes tilknytning til erhvervslivet er vigtig og, at tilgængelighed bør tænkes ind i planlægningen. Administrationen mener dog ikke, at de foreslåede ændringer skal italesættes i regi af udviklingsstrategien.

Administrationen vil arbejde for at sikre et boligudbud, der også omfatter flere billige boliger.

Administrationen takker for Rune Lorenzens bemærkninger om opmærksomhed på faldefærdige ejendomme i landområderne.

Administrationen er ked af at høre, at Rune Lorenzen har en opfattelse af, at kommunen ikke har fokus på at nedrive faldefærdige og skæmmende ejendomme i landområderne.

JE ønsker, at Slagelse Kommune forholder sig til situationen for enlige borgere med lav indkomst. JE påpeger, at der er stor mangel på billige boliger, hvilket også belaster kommunens økonomi, da socialt udsatte borgere ikke kan hjælpes videre til en mere selv-hjulpent tilværelse.

JE henviser til "Housing First" metoden, som kommunen har kompetence til at bruge. Det men det kræver, at der er billige lejeboliger.

6. Handicaprådet, Slagelse v/Ole Andersen

Handicaprådet ved Ole Andersen (OA) har bemærkninger til de tre emner; uddannelse, erhverv og boliger i udviklingsstrategien.

Under uddannelse ønsker OA, at der tilføjes et afsnit om Særligt Tilrettelagt Ungdomsuddannelse (STU). Slagelse Kommune tilbyder STU, som giver mennesker i udsatte grupper mulighed for et liv med størst mulig kvalitet.

OA anbefaler, at der under erhverv bør tilføjes et afsnit om, at der skal være fokus på en struktureret integration af handicappedes tilknytning til erhvervslivet i Slagelse Kommune. Det skal medvirke til at styrke og udvikle inklusionen af disse borgere til gavn for både den offentlige og private sektor.

Hvad angår fokus på attraktive bymidter under boligafsnittet, påpeger OA, at Handicaprådet savner fokus på udvikling af både fysisk og teknologisk tilgængelighed. Tilgængelighed skal være en integreret del af planlægningen af vores byer. OA ser gerne, at der udarbejdes en tilgængelighedspolitik.

OA anbefaler endvidere, at der under boligafsnittet tilføjes et afsnit om fokus på etablering af billige boliger til enlige på overførselsindkomst. Det er vigtigt, da en bolig er fundamentet for selvhjulpenhed hos socialt udsatte enlige, herunder enlige borgere med handicaps.

7. Rune Lorenzen

Rune Lorenzen (RL) mener, at det er svært at være uenig i de tre udviklingsområder, som kommunen har udpeget. RL henvender sig for at sætte fokus på ét af de områder, som RL mener, at kommunen ikke har fokus på; nemlig de nedrivningstruede og trængende bygninger. Bygningerne er spredt i kommunen, og de skæmmer og gør det vanskeligt at tiltrække nye borgere.

Det skyldes muligvis, at der sjældent bliver gjort reklame for denne type indsats.

Men faktisk forholder det sig sådan, at kommunen i mange år har gjort en indsats for at kondemnere og nedrive faldefærdige bygninger – både i købstæderne og i landområderne.

Men opgaven er stor og kompleks, og kommunen har ikke et samlet overblik over alle nedrivningstruede ejendomme.

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget har på mødet i januar 2020 besluttet en strategi for byfornyelse, der har til formål at sikre, at der strategisk tages hånd om i alt fire indsatser med henblik på at højne både det fysiske og sociale miljø i landsbyer og byer på under 4.000 indbyggere. De fire indsatser er nedrivning af faldefærdige ejendomme, istandsættelse af ejendomme, områdefornyelse og tilflytterboliger.

Administrationen arbejder på en handleplan, der blandt andet skal prioritere hvilke ejendomme, der skal nedrives og kondemneres for de byfornyelsesmidler, kommunen har til rådighed. Administrationen noterer sig, at der i Ørslev er nedrivningstruede ejendomme.

Slagelse Kommune har haft et forslag til temaplan for solenergi i offentlig høring. Høringen sluttede i februar 2020. Temaplanen udpeger ikke konkrete projektområder. I stedet udpeges positivområder, hvor der efter en nærmere konkret vurdering og beslutning kan planlægges for konkrete store solenergianlæg. Positivudpegningen er således ikke en garanti for, at der kan opstilles solceller.

Realiseringen af konkrete projekter kræver en konkret planlægning og dermed en konkret politisk beslutning om at igangsætte planlægningen. I den forbindelse vil den konkrete projektansøgning blive belyst bl.a. med hensyn til områdes egnethed i forhold

RL bor i en mindre landsby, Ørslev, mellem Skælskør og Bisserup. RL påpeger, at der er faldefærdige bygninger i nærheden af hans bopæl. RL fremhæver, at disse boliger er det første, man ser, når man tager til og fra arbejde, og det er også de bygninger, vennerne husker, når de har været på besøg.

RL mener, at kommunen bør adressere dette problem mere aggressivt, som andre landsdele har gjort det med eksempelvis at yde støtte til nedrivning eller renovering. RL mener, at det er urimeligt, at overlade det til borgerne selv at skulle løse problemet internt mellem hinanden. Det er ikke en god kommunal forretning, at bygningerne står og forfalder.

RL undrer sig dagligt over, at kommunen ikke gør mere for at få ryddet disse boliger, da boligerne på sigt kan ende med at tømme områder for skatteindtægter og nye investeringer.

RL har også en bemærkning vedrørende placering af solceller. RL håber, at kommunen ikke har tænkt sig at placere solceller på markerne lige op til landsbyerne, da store dele af herlighedsværdien ved at bo på landet dermed vil forsvinde.

til lokalisering af et større solenergianlæg. Forhold som visuelle og landskabelige interesser, herunder kulturlandskabet som oplevelsesmulighed, vil indgå i vurderingen af projektet, men også projektets betydning for oplevelsen af nærliggende landsbyer, kulturmiljøer og kirker vil være væsentlige miljøfaktorer, der skal belyses og vurderes i den efterfølgende planlægning.

Administrationen takker for Slagelse Erhvervscenters konstruktive bemærkninger til udviklingsstrategiens indledning og tre overordnede emner.

Udviklingsstrategiens hensigt er at belyse de overordnede indsatser, så der er en fælles forståelse af, hvad der investeres i og arbejdes målrettet efter. I den sammenhæng fremhæves Campus Slagelse, da det strategiske arbejde med at fremme et campusmiljø ved stationen har været et fokusområde i kommunen de sidste 10 år. Et projekt af den størrelse kan brande Slagelse og sende et signal om styrken ved at investere i uddannelse. Udviklingsstrategiens fokus på at tænke uddannelse ind i alle sammenhænge samt at styrke byens uddannelsesprofil og forbindelsen mellem uddannelse og erhverv taler ind i det arbejde, der vedrører alle uddannelsesinstitutioner. Campus Slagelse er nemlig et bredere samarbejde, der favner hele uddannelses-fødekæden fra 10 klassecenter til gymnasiet og til de videregående uddannelser.

Slagelse Kommune er stærke inden for iværksætteri. Administrationen ser gerne, at denne branche styrkes. Et fokus på iværksætteri inden for talentudvikling vurderes at være dækket ind under "øvrige fagområder" som beskrevet under indsatsen "Udvikling af talenter".

Administrationen er enig med Slagelse Erhvervscenter om, at detailhandlen blandt andet er med til at definere bykerne i alle tre købstæder. Administrationen mener dog også, med respekt for købstædernes forskellighed og styrker, at det er vigtigt

8. Slagelse Erhvervscenter v/Per Madsen

Slagelse Erhvervscenter ved Per Madsen (PM) er enig i de valgte indsatsområder; uddannelse, erhverv og boliger.

PM foreslår, at indledningen ændres en smule. PM påpeger, at uddannelse både giver et godt arbejdsliv og et godt privatliv. Det bør også nævnes, at det giver indtægter. Uddannelse bør også fremhæves i indledningen på lige fod med smuk natur, gode boligområder og mange spændende virksomheder.

PM påpeger, at fokus hele tiden er rettet mod campusområdet. Det største uddannelsesområde i Slagelse er dog "Skolefirkanten" med 10 klassecenter, 2 gymnasier, ZBC og Zealand. Det bør, ifølge PM, nævnes.

I forbindelse med udvikling af talenter mener PM også, at der bør være fokus på erhverv og iværksætteri i folkeskolen.

Til emnet erhverv, foreslår PM, at Korsør og Skælskør bør nævnes under detailhandel som drivkraft, selvom Slagelse er handelscentrum. Detailhandlen er med til at karakterisere bykerne, hvormed den fastholder og tiltrækker borgere og turister samt skaber arbejdspladser.

PM foreslår, at der under afsnittet om Stignæs tilføjes lidt om havnens kvaliteter, herunder, at det er én af Nordeuropas dybeste havne med 18 meters vanddybde. PM savner endvidere et afsnit om kommunens gode infrastruktur med E20 med 7 fra- og tilkørsler, blå motorvej og 2 intercity-stationer.

Under boliger foreslår PM, at der tilføjes afsnit om attraktive bomuligheder ved vandet samt arealudlæg til spændende byggeri. PM mener, at der skal flere varer på hylderne

at italesætte, at Slagelse er hovedbyen inden for detailhandel. Udviklingsstrategien beskriver dog også, at der er fokus på at forskønne bymidterne, hvilket også omfatter Korsør og Skælskør.

Administrationen er klar over Stignæs Havns kvaliteter samt kommunens gode infrastruktur. Hensigten med udviklingsstrategien er at beskrive hvert indsatsområde kort og præcist uden for meget forklarende tekst. Det skal være selve indsatsen, der er i fokus, og ikke den bagvedliggende fakta og baggrund.

Slagelse Erhvervscenter har ret i, at Slagelse Kommune har attraktive bomuligheder ved vandet og arealudlæg til spændende byggeri. Det er igen fakta, som der dagligt arbejdes på at italesætte. Med udviklingsstrategiens indsatsområder inden for boligudvikling kan der tages hånd om de attraktive bomuligheder samt arealudlæg og rammer til spændende byggerier. Administrationen vurderer, at det ikke er nødvendigt at uddybe yderligere.

Slagelse, Korsør og Skælskør har alle en masterplan, som fremgår af Kommuneplan 17. Masterplanerne beskriver købstædernes styrker og kvaliteter samt udvalgte fokusområder. Masterplanerne er blevet udarbejdet med inddragelse af de respektive erhvervsforeninger. Ved næste revision af kommuneplanen vil det være oplagt at tage fat i masterplanerne for at vurdere fremadrettet fokus for de tre købstæder.

Planafdelingen indstiller, at andet afsnit i indledningen til udviklingsstrategien ændres fra:

”Smuk natur, gode boligområder og mange spændende virksomheder, der skaber arbejdspladser.”

med særligt fokus på rammer for nye byggerier, der er mere tidssvarende, hvad angår eksempelvis antal parkeringspladser og etagehøjde.

PM mener grundlæggende, at der for hver Korsør og Skælskør mangler en masterplan, der binder bykerne sammen med havneområderne og de gamle stationsarealer. I Slagelse mangler en masterplan, der binder bykernen, campusområdet, sygehuset og ”skolefirkanten” sammen med detailhandel, cafe- og restaurantliv, arbejdspladser, boligudvikling, parkering, turisme og kultur. PM mener, at masterplanerne skal række 10 år frem med tilhørende økonomi og detaljeret tidsplan for udførelse af respektive projekter.

til:

”Smuk natur, **attraktive** boligområder, **gode uddannelser** og mange spændende virksomheder, der skaber arbejdspladser.

Planafdelingen indstiller, at følgende afsnit under ”Detailhandel som drivkraft” ændres fra:

”Slagelse Kommune vil have fokus på at forskønne og fortætte bymidterne, med særligt fokus på Slagelse, øge tilgængeligheden, højne helhedsoplevelsen og skabe synergi mellem tiltag.”

til:

”Slagelse Kommune vil have fokus på at forskønne og fortætte bymidterne **i købstæderne**, med særligt fokus på Slagelse, øge tilgængeligheden, højne helhedsoplevelsen og skabe synergi mellem tiltag.”

Administrationen takker for Bæredygtighedsudvalgets konstruktive bemærkninger til udviklingsstrategiens indledning og tre overordnede emner.

Administrationen har for hvert af de tre emner udpeget verdensmål, der kan understøtte en bæredygtig udvikling inden for de valgte indsatsområder. Administrationen er enig med Bæredygtighedsudvalget om, at FN’s verdensmål bør nævnes i indledningen, så man forstår koblingen, når man læser udviklingsstrategien.

Administrationen har forståelse for, at et snæver fokus på Slagelse kan give anledning til bekymring, hvad angår konsekvenser i landområderne og i de øvrige byer. Administrationen mener dog også, at det er vigtigt at påpege de enkelte byers styrker og potentialer med henblik på at udnytte disse. I kraft af at være kommunens største købstad er Slagelse også den naturlige

9. Bæredygtighedsudvalget v/Helene Bjerre-Nielsen

Bæredygtighedsudvalget ved Helene Bjerre-Nielsen (HBN) savner overordnet bæredygtighed stærkere fremhævet i strategien med reference til FN’s verdensmål (evt. under indledningen). HBN påpeger, at en tydeligere inddragelse af bæredygtighed i udviklingsstrategien vil styrke strategiens relation til bæredygtighedsstrategien.

HBN er bekymret for, at det stærke fokus på Slagelse by hvad angår detailhandel, uddannelse og transport, vil have en negativ effekt på landområderne og de andre byer.

HBN har ønske om, at udviklingsstrategien tænker bredere end blot detailhandel i forhold til bymidteudvikling. Der bør tænkes på oplevelsesmuligheder, som kan styrke medborgerskabet og ikke kun forbrug gennem handel. Det vil være i tråd med bæredygtighedens fokus på reduktion af ressourceforbrug.

HBN savner en refleksion i forhold til samarbejde med andre Vestsjællandske kommuner om at tilbyde et attraktivt alternativ til Storkøbenhavn.

hovedby i forhold til uddannelse og detailhandel, hvilket også har været italesat de seneste mange år på lige fod med, at Skælskør er kunst- og kulturbby og Korsør er byen ved vandet med det maritime fokus.

Administrationen er enig med Bæredygtighedsudvalget om, at bymidteudvikling ikke kun handler om detailhandel. Der er meget andet, der driver byerne, og som gør byerne til aktiver, herunder en bred vifte af oplevelsesmuligheder. Derfor har udviklingsstrategien også fokus på at højne helhedsoplevelsen af bymidterne, så flere forskellige tiltag kan understøtte det at bruge byerne.

Administrationen indgår i forskellige netværk på tværs af kommuner på Sjælland og samarbejder med Region Sjælland om mange forskellige indsatser, der skal styrke bosætningen på Vestsjælland. Det beskrives også i Kommuneplan 17. Dette vil også blive adresseret i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.

Administrationen inddrager også borgere i bebyggede områder i byerne, i det omfang det vurderes hensigtsmæssigt og givtigt. Det skal sikre, at det arbejde administrationen skal udføre, er i tråd med det, borgerne ønsker. Administrationen vil naturligvis gerne understøtte nye måder at samarbejde på, så der bedst muligt skabes ejerskab blandt kommunens borgere. Der arbejdes i øjeblikket på en crowdsourcing-løsning, hvor flere af kommunens projekter bliver lagt ud til vurdering blandt borgerne.

Planafdelingen indstiller, at følgende afsnit tilføjes indledningen til udviklingsstrategien:

”Når vi tager initiativer, som skal styrke erhvervsudviklingen, boligudviklingen og uddannelserne, så vil vi bruge FN’s Verdensmål til at understøtte en bæredygtig udvikling af kommunen.”

HBN foreslår, at strategien også omhandler borgerinddragelse i bebyggede områder og ikke kun i landområderne. Det skal skabe ejerskab og frembringe borgerdrevne løsninger over hele kommunen.

Administrationen takker for Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 Havørredens bemærkninger om opmærksomhed på vandkvalitet i kommunen.

Administrationen har helt bevidst i udviklingsstrategien ikke fremhævet, hvordan kommunen vil efterleve FN's verdensmål. Der er udpeget nogen verdensmål, som administrationen vil forsøge at indarbejde i de valgte indsatsområder ud fra den aktuelle kontekst. Når først der er valgt en metode til at arbejde med FN's verdensmål under de enkelte indsatsområder, kan der sættes mål for, hvordan verdensmålene efterleves.

Udviklingsstrategien har helt bevidst, for at indsnævre fokus, udpeget tre overordnede emner med dertilhørende prioriterede indsatser. Det er ikke ensbetydende med, at vandmiljø ikke fylder noget i administrationens arbejde. Administrationen er enig med Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 Havørredens om, at der er borgere med naturinteresser, der går op i et godt vandmiljø. Det vil Slagelse Kommune naturligvis også arbejde for uanset, at det ikke står nævnt med ord i udviklingsstrategien.

Administrationen vurderer, at Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 Havørredens øvrige bemærkninger ikke vedrører indholdet i udviklingsstrategien. Det er ikke udviklingsstrategiens fokus at blive så konkret på vandkvalitet og overfladevand.

I forbindelse med nye arealudlæg til byudvikling i kommuneplanen eller ved lokalplanlægning vil der blive taget stilling til forsyningsforhold, herunder afledning af regnvand.

10. Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 Havørredens v/Per Christensen

Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 Havørredens ved Per Christensen (PC) er glad for, at FN's verdensmål er medtaget i strategien. PC efterlyser dog tegn på, hvordan kommunen vil efterleve FN's verdensmål.

PC fremhæver, at der i udviklingsstrategien ikke er nævnt noget om vandmiljø, på trods af, at det er et grundlag for at kunne tiltrække borgere med naturinteresse.

PC er bekymret for de seneste seks års negative udvikling på vandmiljøområdet. PC henviser til Statens Basisundersøgelser, hvor det kan konstateres, at tilstanden for fisk gennemgående er faldet fra moderat til dårlig tilstand. PC bemærker, at der ikke er sket det samme fald i andre kommuner. PC påpeger, at ørredbestanden er stort set udryddet i hovedparten af Tude Å's vandløbssystem.

PC mener, at en af årsagerne til denne udvikling er den stærkt øgede udledning af urensset overfladevand fra byudvikling.

PC henviser til, at Danmarks Sportsfiskerforbund (DSF), i relation til ovenstående, i 2018 påklagede lokalplan 1194, da lokalplanen ville øge udledningen af urensset overfladevand til Gudum Skovse Å. Det var med store forventninger, at DSF efterfølgende trak sin klage, da kommunens fremtidig byudvikling skulle ske på en bæredygtig måde.

PC påpeger, at de sidenhen ikke har modtaget nogen tilkendegivelse fra kommunens side. Tværtimod planlægger man at tilføre mere urensset overfladevand til recipienten. PC mener derfor, at byudviklingen fortsat sker på et grundlag, der ikke er økologisk bæredygtigt, hvilket vanskeliggør opnåelse af miljømålene fastsat i Statens vandplaner. PC påpeger, at byudvikling i de nordlige bydele og på ejendommen, hvor Bauhaus har vist interesse, vil belaste Harrested Å yderligere. Harrested Å er ifølge PC allerede ødelagt af urensset overfladevand.

PC uddyber, at vandløbene ikke har brug for mere urensset varmt overfladevand, der tilføres med et unaturligt afstrømningsmønster med store overløbsmængder. For at opnå god økologisk tilstand mener PC, at vandet skal nedsives, så vandet nedkøles, når det siver ud til vandløbene. PC mener, at det alene er kommunens ansvar, at dette sker i forhold til udviklingsstrategien.

Administrationen takker Tårnborg Lokalråd for at komme med forslag til, hvordan oplevelser i naturen kan styrkes.

Administrationen er enig med Tårnborg Lokalråd om, at naturen er en vigtig faktor i forhold til bevægelse og rekreation, hvorfor administrationen også tit italesætter kommunens mange skønne naturområder, herunder skov og kyststrækning.

Administrationen vil meget gerne kigge på mulighederne for at understøtte flere ridestier i forbindelse med arbejdet med naturparken. I den anledning skal det siges, at tiltag og projekter i relation til naturparken skabes på baggrund af borgernes ønsker. Det vil sige, at et nedsat naturparkråd har til opgave, i samarbejde med administrationen, at inddrage borgere for at finde ud af, hvad der skal arbejdes med i en kommende naturpark. I den forbindelse kunne det være relevant at snakke om mulige ridestier.

Administrationen har udarbejdet en kortlægning og analyse af kommunens største landsbyer og øer. Af denne kortlægning, som forventes præsenteret og drøftet med lokalrådene i maj 2020, er der udpeget 4 fokusområder. Disse 4 fokusområder er gengivet under "Livet på landet" i udviklingsstrategien og omfatter omdannelse af boliger, rum til fællesskaber, forbedring af infrastrukturen og adgang til naturen. Det vil sige, at selvom det ikke er uddybet i udviklingsstrategien, er det stadig administrationens fokus at styrke oplevelsen af naturen med respekt for de beskyttelseshensyn, der måtte være.

Administrationen takker for Region Sjællands bemærkninger til udviklingsstrategien og vil selvfølgelig i det kommende arbejde med revisionen af kommuneplanen kigge på Region Sjællands udviklingsstrategi, så det sikres, at der er sammenhæng i det strategiske arbejde på tværs af regionens kommuner.

PC mener, at kommunen bør løse problemet operationelt i stedet for at skrive sig ud af problematikken i lokalplanerne.

11. Tårnborg Lokalråd v/Karen Holst Carlsen

Tårnborg Lokalråd ved Karen Holst Carlsen (KHC) mener, at det skærpede fokus i udviklingsstrategien er fint. For at fastholde borgere, der skal uddanne sig, arbejde og bo i kommunen, påpeger KHC dog, at man er nødt til at sørge for, at der er andre muligheder end fodbold, badminton og håndbold.

KHC påpeger, at rigtig mange mennesker gerne vil ud i naturen for at vandre, løbe og ride. KHC fremhæver, at rideturisme er i udvikling, hvorfor Slagelse Kommune skal være medspiller og ikke modspiller. KHC påpeger, at kommunen har mange skønne naturområder. Men oftest skal man vandre, løbe eller ride på offentlig vej med tung trafik, hvilket er farligt for både mennesker og dyr.

KHC henviser til et kort, der viser, at der ikke er mange ridespor i Slagelse Kommune. I Nordjylland er der over 100 km rideruter, på Sydfyn er der 75 km rideruter, og i Nordsjælland er der 75 km rideruter.

KHC foreslår, at kommunen tænker rideruter ind i forbindelse med arbejdet med naturparken. KHC mener, at det bør være muligt at etablere stier fra Bisserup til Havrebjerg. Omkring Tårnborg vil nye rideruter aktivere skønne naturområder og give gode udviklingsmuligheder for området.

KHC håber, at udnyttelsen af naturen tænkes ind i udviklingsstrategien, så vi kan tiltrække flere borgere til landområderne.

12. Region Sjælland v/Carsten Ebbekær

Region Sjælland ved Carsten Ebbekær (CE) har med stor interesse læst udviklingsstrategien. Region Sjællands hørings svar skal behandles politisk den 10. marts 2020. CE påpeger, at Region Sjælland vender tilbage, hvis der kommer ændringer til hørings svaret.

Administrationen vil gerne inddrage Region Sjælland og samarbejde om de nævnte indsatser, der går på tværs af kommunens og regionens interesser.

CE påpeger, at Region Sjælland er ansvarlig for at koordinere den regionale udvikling på tværs af de 17 kommuner i regionen. I 2020 danner Region Sjællands Vækst- og Udviklingsstrategi 2019-2022 ramme for dette arbejde. CE orienterer om, at der frem til efteråret 2020 arbejdes på en Regional Udviklingsstrategi for 2020-2024, der skal sætte fælles retning for udviklingen af regionen.

CE forudsætter, at der i Slagelse Kommunes udviklingsstrategi er taget hensyn til, hvordan Slagelse Kommunes målsætninger og indsatser bedst muligt hænger sammen med det strategiske arbejde for vækst og udvikling i hele Region Sjælland.

CE vil gerne inddrages og samarbejde med Slagelse Kommune om flere af kommunens temaer, herunder:

- Uddannelse, hvor Region Sjælland koordinerer indsatsen for at sikre attraktive uddannelser og kompetent arbejdskraft i hele regionen. CE vil gerne bidrage til emnerne "Uddannelse skal tænkes ind i alle sammenhænge" og "Slagelses uddannelsesprofil skal styrkes".
- Erhverv, hvor Region Sjælland særligt inden for "Styrke synergien mellem erhverv og uddannelse" kan deltage i strategiske samarbejder for unges uddannelse og sikring af kvalificeret arbejdskraft til virksomhederne.
- Boliger, hvor Region Sjælland kan bidrage i partnerskaber og indsatser, der udvikler områder med "Attraktive bymidter", "Bæredygtige og klimavenlige boligområder", "Boligområder i balance" og "Livet på landet".

Administrationen takker for Danmarks Naturfredningsforening Slagelses bemærkninger til udviklingsstrategien.

Administrationen anerkender, at naturen er et vigtigt fokusområde. Men selvom det ikke er uddybet i udviklingsstrategien, er det stadig administrationens fokus at styrke oplevelsen af naturen med respekt for de beskyttelseshensyn, der måtte være. Hele udfordringen omkring biodiversitet tages op i Bæredygtighedsstrategien, som i øjeblikket er ved at blive udarbejdet. I den tages der hånd om mulige indgreb for at sikre en indsats for at styrke biodiversiteten i kommunen.

13. Danmarks Naturfredningsforening, Slagelse v/Ib Larsen

Danmarks Naturfredningsforening Slagelse ved Ib Larsen (IL) påpeger, at der i indledningen til udviklingsstrategien står noget om natur, uden det dog uddybes som et fokus på samme måde som boliger, erhverv og uddannelse. Dette på trods af, at vi står midt i en biodiversitetskrise, som kræver handling af Slagelse Kommune.

IL henviser til udviklingsstrategiens fokus på de motorvejsnære erhvervsarealer i Slagelse og Korsør og forudsætter, at det drejer sig, om de i kommuneplanen udpegede arealer.

IL mener, at den påtænkte opfyldning af Stignæs Havn, af miljø- og naturhensyn, helt bør opgives.

Det er korrekt, at der med de motorvejsnære erhvervsarealer menes arealer, der er udpeget i kommuneplanen.

Administrationen vil i tråd med gældende lovgivning og i dialog med de respektive ejere arbejde for en udvikling af Stignæs Havn.

I en fremtidig byudvikling, der også kunne omfatte en udvidelse af Slagelse by, vil administrationen arbejde ud fra de retningslinjer, der beskrives i kommuneplanen. Retningslinjerne tager udgangspunkt i at sikre en hensigtsmæssig planlægning, der blandt andet tager højde for forhold vedrørende landskab, beskyttelseshensyn, infrastruktur og forsyning. Som en del af den planlægning indgår en offentlig høring, hvor administrationen gerne går i dialog med Danmarks Naturfredningsforening Slagelse om mulige interesseområder.

Ved en eventuel udvidelse af Slagelse by ønsker IL, at der tages større landskabelige hensyn end tilfældet var med lokalplan 1170 i Slots Bjergby, som IL mener blev gennemført alene ud fra en lodsejers interesse.

IL ser frem til, at sikringen af landskab, natur, biodiversitet og bæredygtighed vil få en fremtrædende plads i den kommende revision af kommuneplanen.

BILAG: BEMÆRKNINGER

Fra: Søren Lind Christiansen (slch) [mailto:slch@pha.dk]
Sendt: 6. januar 2020 09:52
Til: Planhøring – officielle postkasse <plan@slagelse.dk>
Emne: Forslag til udviklingsstrategien for Slagelse Kommune

Til Slagelse Kommune.

Absalon har med stor glæde læst Slagelse Kommunes forslag til udviklingsstrategi, der fokuserer på uddannelse, boliger og erhverv.

Det er for de to førstes vedkommende områder, som også er i det strategiske fokus for Absalon som regional uddannelsesinstitution og udviklingspartner, og hvor Absalon har brug for Slagelse Kommunes bidrag og opbakning for at kunne lykkes med sine satsninger på campusområdet i Slagelse, men også meget gerne ønsker at være en samarbejdspartner, når det handler om at udvikle visionerne og de konkrete planer for blandt andet nye studieboliger.

Absalon ser frem til det fortsatte samarbejde ind for rammerne af den kommende udviklingsstrategi.

Venlig hilsen / Best regards

Søren Lind Christiansen

Professionshøjskoleledende

Direktionen
Slagelsevej 7, 4180 Sorø
Tlf: +4572481332

ABSALON

PROFESSIONSHØJSKOLEN
ABSALON

www.phabsalon.dk

Fra: Christian Granzow Holm (CGHL) [mailto:cghl@bane.dk]

Sendt: 4. januar 2020 17:15

Til: Planhøring – officielle postkasse <plan@slagelse.dk>

Emne: Vedr. fremlagte kommuneplanstrategi 2019, ingen Banedanmark bemærkninger (BDK ID: 1463049)

Til Slagelse Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til kommuneplanstrategi for Slagelse Kommune 2019.

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk

Christian Granzow Holm

Studertermedhjælper

Banedanmark

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Vasbygade 10

2450 København

cghl@bane.dk

www.banedanmark.dk

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Dato 13. januar 2020
Sagsbehandler Rikke Schade Weje
Mail rsw@vd.dk
Telefon +45 7244 2939
Dokument 17/09664-81
Side 1/2

Fremsendt pr. e-mail til plan@slagelse.dk

Vejdirektoratets bemærkninger til Slagelse Kommunes Udviklingsstrategi 2019

Vejdirektoratet har den 20. december 2019 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Slagelse Kommunes "Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune 2019". Idéer, forslag og kommentarer til strategien kan sendes til Slagelse Kommune i perioden frem til den 14. februar 2020.

Plan- og udviklingsstrategien er af interesse for Vejdirektoratet – som statslig sektormyndighed på vejområdet – idet strategien er "optakten" til den kommuneplanrevision, som Slagelse Kommune skal i gang med at lave.

Til orientering kan det allerede nu oplyses, at Vejdirektoratet i forbindelse med kommuneplanrevisionen vil have særligt fokus på de punkter i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, Erhvervsstyrelsen, marts 2018", som har betydning for de statslige vejinteresser i Slagelse Kommune. Det handler i særdeleshed om de krav til kommuneplanlægningen, som fremgår i oversigtens afsnit 4.2 "Trafikanlæg og andre infrastrukturanlæg", og som vedrører følgende temaer i kommuneplanforslagets hovedstruktur og retningslinjer:

- Det overordnede vejnet (det eksisterende og det planlagte samt arealreservationer hertil) – herunder også stier.
- Byvækstområder og disses eventuelle adgang til eller i nærheden af det overordnede vejnet.
- Placering af transporttunge erhverv.
- Lokale projekter, som forudsætter vejadgang til det overordnede vejnet.
- Skovrejsningsområder nær det overordnede vejnet.
- Vindmølleområder nær det overordnede vejnet.

Vejdirektoratet har gennemgået den foreliggende planstrategi og har noteret sig, at Slagelse Kommune har besluttet at foretage en delvis revision af den gældende kommuneplan omfattende følgende temaer: Byer, Kulturhistorie, Landområder, Natur og Landskab, Trafik og veje. Desuden revideres kommunens arealudlæg og købstædernes masterplaner. I Slagelse kigges der nærmere på en udvidelse af byen mod vest og nordøst.

Vi har desuden noteret os, at Slagelse Kommune har planer om at udvikle, byggemodne og markedsføre de motorvejsnære erhvervsarealer i Slagelse og Korsør.

Slagelse Kommune skal i den forbindelse være særlig opmærksom på de nationale interesser, som knytter sig til de motorvejsnære erhvervsarealer, jf. ovennævnte oversigt.

Vi har herudover ikke umiddelbart noteret os forhold i relation til statsvejnettet, som vi finder anledning til at bemærke på nuværende tidspunkt. Vejdirektoratet imødeser Slagelse Kommunes tilvejebringelse af forslag til ny kommuneplan.

Afsluttende bemærkninger

Vejdirektoratet opfordrer til en tidlig dialog om planlægningsmæssige forhold i Slagelse Kommune, såfremt der i forbindelse med det videre arbejde med kommuneplanrevisionen findes at være forhold i relation til statsvejnettet, som med fordel kan drøftes og afklares *inden* offentliggørelsen af kommuneplanforslaget.

Undertegnede sagsbehandler kan i den forbindelse kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2939 eller på e-mail rsw@vd.dk.

Venlig hilsen



Rikke Schade Weje
Landinspektør

Fra: Dorte Winther [mailto:dw@danske-smaaoer.dk]
Sendt: 28. januar 2020 23:44
Til: Planhøring – officielle postkasse <plan@slagelse.dk>
Emne: Høringssvar Udviklingsstrategi

Hermed fremsende Omø Beboer- & Grundejerforenings høringssvar til Udviklingsstrategien.

Vi ser med glæde, at der er i afsnittet 'Livet på landet' er fokus på tiltag vedr. adgang til naturen, forbedring af infrastruktur, rum til fællesskaber og omdannelse af boliger.

Disse tiltag spiller fint sammen med både den nuværende og kommende ø-politik.

Vi ønsker dog, at området 'boliger' udvides, således at der ikke kun er fokus på omdannelse af boliger (hvad det så end betyder? Er det omdannelse af tiloversblevne driftsbygninger til boliger eller?), men at der er fokus på etablering af bl.a. lejeboliger og tilflytterboliger.

Der ud over ønsker vi indføjet, at Agersø og Omø – med respekt for øernes forskellighed - skal være naturmæssigt og socialt bæredygtige helårsbeboede lokalsamfund.

Venlig hilsen

Dorte Winther
Formand
Omø Beboer- & Grundejerforening
Hov Agre 8
4245 Omø
5819 9183 / 6170 5249
www.omoe-net.dk

Byrådet



Rådet for Socialt Udsattes Høringssvar vedr. Forslag til Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune

Rådet for Socialt Udsatte ønsker at afgive høringssvar til Forslag for Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune. Rådet for Socialt Udsatte har følgende kommentarer til den kommende udviklingsstrategi:

Rådet for Socialt Udsatte finder det positivt, at Slagelse kommune forholder sig proaktivt til den samlede boligsituation også set i et fremtidsperspektiv.

Udviklingsstrategien må dog nødvendigvis, hvis der skal være sammenhæng mellem virkelighed og strategi, forholde sig til at der er et stigende antal Slagelseborgere, der rammes af hjemløshed. Dette fakta bør skives ind i strategien som et fokuspunkt.

Vi vil endvidere anbefale at begrebet "alternative boliger" udskiftes med en formulering i retning af "en blandet boligmasse".

Rådet for Socialt Udsatte savner en specifik forholde sig til situationen for enlige borgere med lav indkomst. Der er stor mangel på billige lejeboliger som ingen rigtig føler ansvar for at bygge - dette giver en stor udfordring for denne borgergruppe. Manglen for billige lejeboliger belaster også Slagelse Kommunes økonomi, da socialt udsatte borgere ikke kan hjælpes videre til en mere selvhjulpne tilværelse. Meget konkret så har Slagelse Kommune kompetencerne til at bruge "Housing First" metoder, som vi ved virker til at løfte socialt udsatte borgere, men hjemløse borgere/borgerne på forsorgshjem kan ikke få gavn af disse virksomme metoder grundet manglen på billige lejeboliger.

På vegne af Rådet for Socialt Udsatte

John Eriksen - Formand for Rådet for Socialt Udsatte

10. februar 2020

Kontaktperson:

John Eriksen

Tlf.: 22 15 92 72

Mail:

johneriksen78@gmail.com

Byrådet

Dato: 12. februar 2020

Kontaktperson:
Formand Ole Andersen

Handicaprådets høringssvar vedr. Forslag til Udviklingsstrategi

Handicaprådet har modtaget sagen vedr. forslag til Udviklingsstrategi til høring.

Handicaprådet har følgende bemærkninger til de 3 fokusområder:

Uddannelse:

Handicaprådet anbefaler, at der tilføjes et afsnit som beskriver Særlig Tilrettelagt Ungdomsuddannelse (STU); hvem uddannelsen omhandler, og hvilke muligheder det giver mennesker i udsatte grupper, som det står i sidste afsnit under verdensmål 4. STU er en del af det helhedstilbud Slagelse Kommune giver mennesker i udsatte grupper mulighed for, at liv med største mulig kvalitet og mulighed for bidrage på deres niveau i Slagelse Kommune.

Erhverv:

Handicaprådet anbefaler, at der tilføjes en beskrivelse af, en struktureret integration af handicappedes tilknytning til erhvervslivet i Slagelse Kommune. Dette for at styrke og udvikle inklusionen af disse borgere og dermed styrke og udvikle kompetencer og kvalitet i både den private og offentlige sektor.

Boliger:

Handicaprådet skal påpege, at der i det første afsnit om "Attraktive bymidter" mangler et fokus på udvikling af både fysisk og teknologisk tilgængelighed.

Handicapområdet anbefaler at en bred forståelse af tilgængelighed gøres til en integreret del, af planlægning i udviklingen af disse byer. Handicaprådet vil derfor benytte lejligheden til at efterlyse en Tilgængelighedspolitik.

Handicaprådet anbefaler endvidere at der i afsnittet om boliger tilføjes et afsnit om udvikling af billige lejeboliger til enlige på overførselsindkomst. Dette er en vigtig investering, idet en bolig er ofte fundamentet for mest mulig selvhjulpethed hos socialt udsatte enlige, herunder enlige borgere med handicaps.

På vegne af Handicaprådet

Ole J. Andersen, Formand for Handicaprådet i Slagelse kommune

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Rune [mailto:rune@familiekurserne.dk]

Sendt: 12. februar 2020 14:38

Til: Planhøring – officielle postkasse <plan@slagelse.dk>

Emne: Bemærkning til planstrategien i høringsperioden

Til Slagelse Byråd

Mit navn er Rune Lorenzen.

Det er svært at være uenig i, at de tre udviklingsområder I har valgt er vigtige opmærksomheder for en kommune.

Min borgerkommentar drejer sig derfor mere om noget af det I vælger ikke at have fokus på, nemlig de nedrivningstruede- og trængende bygninger som ligger spredt rundt i kommunen, og som skæmmer og gør det vanskeligere at tiltrække nye borgere, endsige potentielt sælge boligen man bor i.

Jeg bor i en mindre landsby, Ørslev, mellem Skælskør og Bisserup.

Lige overfor vores hus ligger en bolig som er halvvejs faldet sammen, og som har været uden gavl i de sidste tre år, og længere henne ad gaden ligger endnu et misligholdt hus.

Disse, og andre "rådne tænder" i området er det første man ser når man kommer hjem fra arbejde, og det sidste man ser når man næste morgen tager afsted igen, og er ofte det venner nævner når de er på besøg.

Jeg forstår ikke hvorfor man som kommune ikke adresserer dette skæmmende problem mere aggressivt, som andre landsdele har valgt at gøre det, med eks vis flere påbud om at tage imod hjælp til nedrivning og/eller renovering.

Det er urimeligt at overlade det til borgerne selv at skulle løse problemet internt mellem hinanden, og en dårlig kommunal forretning at se mere og mere forfalden ud.

Jeg undrer mig dagligt over at I ikke foretager jer mere for at få ryddet op i alle de grimme boliger som ender med at tømme vores område for skatteindtægter og potentielt nye penge?

Sluttelig en kommentar til planen for hvor fremtidens solcellerparker på markerne skal ligge; jeg håber meget at I ikke har tænkt jer at plastre markerne op til eks vis vores landsby til med solceller, hvilket er svært for mig at afgøre når jeg ser på jeres kort, for hvis vi også får solceller direkte op til landsbyerne, så forsvinder en væsentlig del af herlighedsværdien ved at bosætte sig i en landsby på landet.

Venlig hilsen Rune Lorenzen

(Medlem af Ørslev Landsbylaugs bestyrelse)

Fra: Per Birkegaard Madsen <per@slagelseerhvervscenter.dk>
Sendt: 13. februar 2020 12:17
Til: Moritz Faloota
Cc: Flemming Kortsen
Emne: Forslag til udviklingsstrategien for Slagelse Kommune i offentlig høring

Kære Moritz

Tusind tak for "Forslag til Udviklingsstrategi", Slagelse Kommune 2019.

Det er et rigtigt spændende dokument, og vi er helt enige i indsatsområderne.

Vi har en række bemærkninger såvel redaktionelt som indholdsmæssigt. Vi tillader os at mikse det, idet vi tager det i kronologisk orden:

Indledningen kunne godt trænge til en redaktionel gennemskrivning. Uddannelse giver ikke kun et godt arbejdsliv, men også vejen til et godt privatliv. Under såvel erhverv som boliger, bør man også nævne, det giver indtægter. Bør vel også nævnte uddannelse i først afsnit på lige fod med smuk natur, gode boligområder og mange spændende virksomheder.

Uddannelse. Fokus er hele tiden rettet mod campusområdet, men det største uddannelsesområder er "Skolefirkanten" med 10 klassecenter, 2 gymnasier, ZBC og Zealand. Det bør nævnes! I forbindelse med udvikling af talenter nævnes eliteidræt, kunst og kultur, men havd med erhverv. Dre er mere og mere fokus på iværksætter i folkeskolen – vi har løbende besøg af folkeskoleklasser, som led i deres undervisning.

Erhverv. Under detailhandels om drivkraft bør man også nævne Korsør og Skælskør også selv om Slagelse er handelscentrum. Det er helt klart detailhandelen som er med til at karakterisere vores bykerne og dermed er med til at fastholde borgere, tiltrække nye, tiltrække turister og skabe arbejdspladser. Under Stignæs kunne man godt tilføje lidt om, at havnen er én af nord Europas dybeste havne oven i købet en "naturhavn" med 18 m vanddybde, kajstrækninger til de største skibe, gode bagarealer etc. Savner nogle ord omkring den formidable infrastruktur – E 20 med 7 fra- og tilkørsler, blå motorvej, 2 intercitystationer m.m.

Boliger. "Og" bruges mange gange, der mangler noget om meget attraktive bomuligheder ved vandet, arealudlæg til spændende byggerier- der skal flere varer på hylderne de mangler simpelthen samt de nødvendige rammer for ny byggerier – vi hører alt for meget om strikse krav omkring antal p-pladser pr. boligenhed, for få etager m.m.

I det hele taget mangler der en masterplan for hver by, der binder bykerne sammen med havneområderne i Korsør og Skælskør (+ det gamle stationsområde/jernebaneareal), binder bykerne i Slagelse sammen med ikke kun campusområdet, men også Sygehuset/psykiatrien og "Skolefirkanten", hvor detailhandel, cafe- og restaurantliv bindes sammen med øvrige arbejdspladser, boligudvikling, p-pladsudvikling, turisme, kultur m.m. Masterplanerne skal række 10 år frem i tiden med tilhørende økonomi og detaljeret tidsplan for udførelse af projekterne".

Betragt det som inspiration til det videre arbejde og brug det, I finder passende.

Jeg står naturligvis til rådighed for en uddybning 😊

Med venlig hilsen
Per B. Madsen
Erhvervschef

Fra: Helene Bjerre-Nielsen [mailto:helene@chora2030.dk]

Sendt: 13. februar 2020 10:10

Til: Planhøring – officielle postkasse <plan@slagelse.dk>

Cc: ahoest999@gmail.com; Mette Lücke Pedersen <mlped@slagelse.dk>; Helene Bjerre-Nielsen <helenebjerre.n@gmail.com>

Emne: Kommentarer til forslag til udviklingsstrategi for Slagelse Kommune fra § 17 stk 4 udvalget Bæredygtigt udvikling og Grøn omstilling

Hej Plan-afdeling

Jeg har fornøjelsen af at indsende kommentarer til forslaget til udviklingsstrategi fra bæredygtighedsudvalget på basis af diskussioner på udvalgets møde d. 7. februar 2020 og efterfølgende præcisering af ordvalg blandt udvalgets medlemmer.

CC på mailen er formanden for udvalget Anders Høst samt Mette Lücke Pedersen, som tovholder for udvalget.

Vores kommentarer er:

Udvalget savner overordnet ”bæredygtighed” stærkere fremhævet i strategien, herunder en reference (evt. i indledningen fra borgmesteren) om, at FN’s verdensmål for bæredygtig udvikling er den overordnede ramme for udvikling i Slagelse Kommune. En stærkere inddragelse af bæredygtighed i udviklingsstrategien vil desuden styrke strategiens relation til bæredygtighedsstrategien.

Udvalget er meget bekymrede for den negative effekt på landområderne og de andre byer i kommunen, som vil være resultatet af udviklingsstrategiens meget stærke fokus på Slagelse by (i konkurrencen mod andre kommuner), både i forhold til detailhandel, uddannelsessteder og transport.

Udvalget ser et behov for, at udviklingsstrategien tænker bredere end blot detailhandel i forhold til bymidteudvikling og bl.a. tænker i oplevelsesmuligheder herunder koncerter eller fælles aktiviteter, som kan styrke medborgerskabet, og som ikke kun er et spørgsmål om forbrug gennem handel. Det vil være i fin tråd med bæredygtighedsstrategiens fokus på reduktion af ressourceforbrug og mindre klimapåvirkning.

Udvalget savner en refleksion i forhold til samarbejde med andre Vestsjællandske kommuner om at tilbyde et attraktivt alternativ til Storkøbenhavn.

Udvalget foreslår, at strategien også omhandler borgerinddragelse i bebyggede områder og ikke kun i landområderne. Det vil styrke medejerskabet til kommunen og de lokale udfordringer, samt bringe borgerdrevne løsninger frem over hele kommunen.

På vegn af Bæredygtighedsudvalget

Helene Bjerre-Nielsen
Medlem

Bedste hilsner / Best Regards

Helene Bjerre-Nielsen
Direktør
CHORA 2030

helene@chora2030.dk
www.chora2030.dk
+45 30505642

C/O NXT
Nybrogade 26 A, 1
1203 Kbh K
Danmark



Fra: Per Christensen <pc2@it.dk>
Sendt: 14. februar 2020 02:41
Til: Planhøring – officielle postkasse; Moritz Faloota; Miljø, Plan og Teknik
Emne: Hørings svar for Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune

Til Slagelse Kommune

Slagelse Byråd har d. 16. December 2019 vedtaget at sende forslag til Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune i offentlig høring.

Udsætningsforeningen Vestsjælland (UFV) har følgende bemærkninger:

UFV ser med stor tilfredshed at FN's verdensmål er medtaget i strategien.

Men vi ser ingen tegn på hvordan man reelt vil efterleve disse mål, som Danmark har forpligtiget sig til.

Vandmiljø er overhovedet ikke nævnt i kommunens udviklingsstrategi, selvom det er grundlæggende for at kunne tiltrække nye borgere med naturinteresse, hvilket man samtidig ønsker.

Tingene hænger simpelthen ikke sammen på dette område.

Samtidig er vi dybt bekymrede over den negative udvikling som er sket henover de sidste 6 år, som vi kan aflæse af Statens Basisundersøgelser, hvor vi kan konstatere at tilstanden for fisk gennemgående er faldet fra moderat til ringe/dårlig tilstand for fisk – altså et fald på 2 trin på 7 skalaen i Slagelse Kommune. Når vi sammenligner med andre kommuner kan vi ikke finde et så stort fald andre steder.

Se: <http://miljoegis.mim.dk/cbkort?&profile=vandrammedirektiv2basis2013>

Se: <http://miljoegis.mim.dk/cbkort?&profile=vandrammedirektiv3basis2019>

Dette passer med vore egne vurderinger der fortæller at ørredbestanden stort set er udryddet i hovedparten af Tude Å's vandløbssystem og samtlige undersøgelser.

Årsagerne er flere men en af dem er stærkt øget udledning af urensede overfladevand fra byudvikling.

I 2018 påklagede Danmarks Sportsfiskerforbund (DSF) derfor lokalplan 1194 "Skovbrynet", da denne lokalplan ville øge udledningen af urensede overfladevand til det højt målsatte vandløb *Gudum Skovse Å*.

Det var med store forventninger at DSF efterfølgende trak sin klage da kommunens tilkendegivelser for gammel byudvikling skulle revideres og fremtidig byudvikling i området skulle ske på en bæredygtig måde.

Sports- og Lystfisker organisationer har aldrig efterfølgende modtaget nogen kardon eller anden form for imødekommelse for denne håndsrækning til kommunens udvikling. Tværtimod planlægger man at tilføre mere urensede overfladevand til recipienten.

Der er således intet sket i forhold til de gamle syndere og man byudvikler fortsat på et grundlag der ikke er økologisk bæredygtigt og vil være yderligere skadeligt for at kunne opnå miljømålene i forhold til Statens Vandplaner.

Det gælder for byudviklingen i de nordlige bydele, men også i høj grad i de sydlige, hvor kommunen har annonceret at Bauhaus flytter ind og vil belaste Harrested Å yderligere, der allerede er ødelagt af urensede overfladevand i sit øverste løb.

Vi ser i stort set hver eneste lokalplan at kommunen "**skriver sig ud**" af problematikken i stedet for at løse den operationelt med reelle bæredygtige løsninger jfr. FN's verdensmål.

Vandløbene har ikke brug for mere urensede varmt overfladevand der tilføres med et unaturligt afstrømningsmønster med store overløbsmængder.

Skal vi tilbage til miljø målene i EU's Vandrammedirektiv god økologisk tilstand skal vandet nedsives, som det naturligt og historisk tidligere skete, og vandet dermed nedkøles når det siver ud til vandløbene i et dæmpet aflednings mønster!

Det er alene kommunens ansvar at dette sker i forhold til udviklingsstrategien!

Vi skal anmode om at dette høringsvar indgår i den kommende hvidbog og bliver administrativt og politisk behandlet jfr. forvaltningsretten og Århus konventionen, der ikke giver ret til forskelsbehandling i kommunale forhold.

Bekræft venligst at denne henvendelse er modtaget.

Best regards/Venlig hilsen

på vegne af

Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 Havørreden

Per Christensen



Per Christensen | Vardevej 8, 4200 Slagelse | Denmark | ☎ 0045 60315310 | Mail; pc2@it.dk

Udsætningsforeningen Vestsjælland (UFV) er en fælles organisation, bestående af Sports og Lystfiskerforeningerne på Vestsjælland, der har til formål at udsætte ørreder i Tude Å's vandsystem ifg. udsætningsplanerne, samt supplerende udsætninger efter økonomi;

Og efter evne og mulighed at sikre vandløbene som gode fiske- og levesteder for ørreder.

UFV's ca. 600 lokale medlemmer bruger årligt langt over 3000 frivillige og gratis mandetimer på at avle og producerer omkring 63.500 ørreder, der udsættes i hele Tude Å's vandløbssystem der er baseret på Statens godkendte udsætningsplaner, der tilrettelægges af DTU Aqua.

Målet er, at styrke samfundets herlighedsværdi ved, at de 616.000 danske lystfiskere kan fange havørreder langs de danske kyster.

Hertil kommer de afledte erhvervsmæssige effekter i form af turisme og erhvervsfiskeri.

Produktionen af ørreder i Tude å er den primære kilde til, at der findes havørreder langs regionens Storebæltskyst.

UFV har i efteråret 2018 indstillet sit fysiske vandplejearbejde og afbrudt sit samarbejde med Slagelse Kommune grundet dennes manglende evne til at opfylde EU's miljømål, samt ved politiske beslutninger yderligere at udhule potentialet ved vort arbejde, da man har besluttet at videreføre vandplanprojektet "Tude Å gennem Vejlerne" på en måde der fører til en yderlig reduktion af ørredbestanden på over 25 %.

Høringsvar til forslag til udviklingsstrategi for Slagelse Kommune,

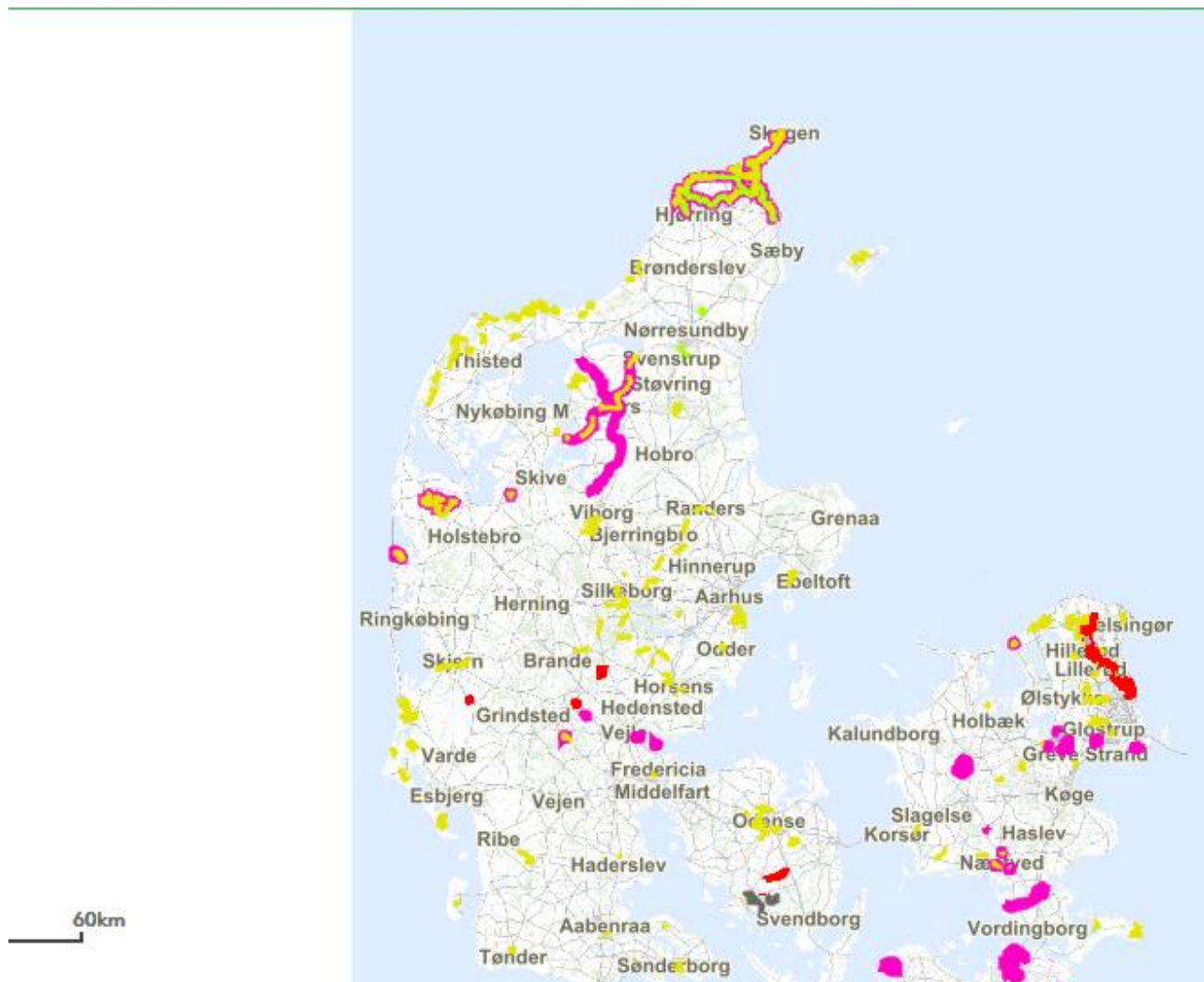
Forslag til udviklingsstrategien i Slagelse kommune har skærpet fokus på uddannelse, erhverv og boliger, hvilket er meget fint. Men for at fastholde borgerne der skal tage uddannelse, arbejde i erhvervet og bo i boligerne er man nødt til at sørger for at der er andre muligheder en at spille fodbold, badminton og håndbold.

Rigtig mange mennesker vil meget gerne ud i naturen for at vandre og løbe, men også for at ride.

Rideturisme er i udvikling og her bør Slagelse kommune være medspiller i stedet for modspiller. Vores Kommune indeholder rigtig mange skønne naturområder, men desværre er det ikke muligt at vandre, løbe eller ride ret mange steder, uden at det er på offentlig vej, hvor tung trafik også kommer, hvilke gør det farligt for både mennesker og dyr.

På nedenstående kort kan man se, hvor i Danmark der er rideruter og man kan også konstatere, at disse nærmest ikke er eksisterende i Slagelse kommune.

Ridespor-Danmark.dk ...rideruter for hele Danmark under opbygning



Slagelse kommune arbejder i forvejen med at udvikle naturparker i dele af kommunen. Her ville det være en rigtig god ide at tænke ride, løbe og gangstier ind. Det burde være muligt at etablere stier fra Bisserup og op til Havrebjerg.

I Nordjylland har man over 100 km rideruter, på Sydfyn er der 75 km rideruter og i Nordsjælland er 75 km, hvor man kan ride.

I og omkring Tårnborg vil der være gode muligheder for at lave stier, hvilke vil give gode udviklingsmuligheder for området, da vi har rigtig mange skønne naturområder, som i dag ikke bliver udnyttet optimalt.

Tårnborg Lokalråd håber, at man tænker mere udnyttelse af vores skønne natur ind i den nye udviklingsstrategi, så vi kan tiltrække borger til vores landområder.

På Tårnborg Lokalråds vegne

Karen Holst Carlsen

Formand

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
plan@slagelse.dk

Region Sjællands høringssvar til forslag til Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune 2019

Dato: 14. februar 2020

Region Sjælland har modtaget forslag til Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune 2019 med frist for bemærkninger den 14. februar 2020.

Regional Udvikling

Alléen 15
4180 Sorø
Tlf.: 57 87 59 04/57 87 58 31
regionaludvikling@regionsjaelland.dk
www.regionsjaelland.dk

Regionen har med stor interesse læst forslaget. Dette høringssvar forelægges politisk den 10. marts 2020. Region Sjælland vender tilbage umiddelbart derefter, hvis der kommer ændringer til høringssvaret.

Region Sjælland er ansvarlig for at koordinere den regionale udvikling på tværs af de 17 kommuner i regionen og for at sikre et positivt samspil med tilgrænsende regioner.

Sagsnr:

17/00114

I 2020 danner Region Sjællands Vækst- og Udviklingsstrategi 2019-2022 ramme for dette arbejde. Frem til efteråret 2020 udarbejdes en Regional Udviklingsstrategi for 2020-2024 for Region Sjælland, der samler de sjællandske aktører og sætter fælles retning for udviklingen af regionen.

Sagsbehandler:

Carsten Ebbekær
57 87 58 03
ce@regionsjaelland.dk

Regionen forudsætter, at der i Udviklingsstrategi 2019 er taget hensyn til, hvordan Slagelses Kommunes målsætninger og indsatser bedst muligt hænger sammen med det strategiske arbejde og fælles indsatser for vækst og udvikling i hele Region Sjælland.

Vi ser samtidig gode muligheder for, at Region Sjælland og andre aktører kan deltage i og bidrage til flere af Slagelse Kommunes temaer. Det gælder særligt:

- "Uddannelse", hvor Region Sjælland koordinerer indsatsen for at sikre attraktive uddannelser og kompetent arbejdskraft i hele regionen. Derfor indgår Region Sjælland også gerne i samarbejdet om udviklingen af relevante uddannelsesstilbud under temaerne "Uddannelse skal tænkes ind i alle sammenhænge" og "Slagelses uddannelsesprofil skal styrkes" i Slagelse Kommune.
- "Erhverv", særligt temaet "Styrke synergien mellem erhverv og uddannelse", hvor Region Sjælland kan deltage i strategiske samarbejder for unges uddannelse og sikring af kvalificeret arbejdskraft til virksomhederne.

Behandling af personoplysninger

Ifølge databeskyttelsesloven kan du få indsigt i de oplysninger som regionen indhenter og behandler. Du kan se mere om dine rettigheder efter loven på <https://www.datatilsynet.dk> og <https://www.regionsjaelland.dk/persondatapolitik/Sider/default.aspx>

- "Boliger", hvor Region Sjælland kan bidrage i partnerskaber og indsatser, der udvikler områder med "Attraktive bymidter" og "Bæredygtige og klimavenlige boligområder", "Boligområder i balance" og "Livet på landet".

Med venlig hilsen



Thomas Aarup Larsen
Sekretariatschef for Regional Udvikling
Region Sjælland

Korsør 14/2 -2020

Til
Slagelse Byråd
Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse.

Danmarks Naturfredningsforening, Slagelse. Kommentarer til "Forslag til Udviklingsstrategi for Slagelse Kommune".

I indledningen til udviklingsstrategien står der: Vi har mange gode ting at byde på her i Slagelse Kommune. Smuk natur, gode boligområder og mange spændende arbejdspladser. Det vil vi gerne have mere af og det skal vores nye udviklingsstrategi være med til at sikre.

I Danmarks Naturfredningsforening synes vi naturligvis, at det er dejligt, at vi i Slagelse Kommune vil have mere smuk natur.

Men i modsætning til boliger og erhverv, som der sammen med uddannelse skal fokuseres på, så fokuseres der ikke yderligere på naturen i udviklingsstrategien, og det til trods for, at vi står midt i en biodiversitetskriser, som også kræver handling af Slagelse Kommune.

I forslaget, under erhverv, står der: De motorvejsnære erhvervsarealer i Slagelse og Korsør skal udvikles. Vi går ud fra, at det er de i kommuneplanen udpegede arealer, der skal udvikles.

Vedrørende Stignæs havn er vi stadig af den opfattelse, at den i kommuneplanen påtænkte opfyldning, af miljø- og naturhensyn helt bør opgives.

I en eventuel udvidelse af Slagelse By ønsker vi, at der tages større landskabelige hensyn, end ved lokalplan 1170, boligområde på Slots Bjergby Banke, Slots Bjergby. Et udlæg, som ikke blev gennemført på baggrund af en den overordnede samlede planlægning, som en kommuneplan gerne skulle være, men blev alene gennemført, fordi en enkelt lodsejer fandt det interessant.

I Danmarks Naturfredningsforening ser vi frem til, at sikringen af landskab, natur, biodiversitet og bæredygtighed vil få en fremtrædende plads i den kommende revision af kommuneplanen.

Venlig hilsen
Ib Larsen
Danmarks Naturfredningsforening, Slagelse.