

LOKALPLAN NR. 1137 FORSLAG

OPLEVELSES- & VIDENCENTER TRELLEBORG

SLAGELSE KOMMUNE, CENTER FOR TEKNIK OG MILJØ | PLAN

AUGUST 2016

HER GÆLDER LOKALPLANEN >>>

DET HANDLER PLANEN OM

Denne lokalplan er udarbejdet for at danne grundlag for opførelse af et nyt oplevelses- & videncenter ved Trelleborg.

OFFENTLIG HØRING

Lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i perioden fra den 2. september 2016 til den 28. oktober 2016.

Indsigelser eller kommentarer skal være kommunen i hænde senest den 28. oktober 2016.

Materialet skal sendes til:

Center for Teknik og Miljø | Plan
 Rådhuspladsen 11
 4200 Slagelse
 E-mail: plan@slagelse.dk



TRELLEBORGOMRÅDET

INDHOLD

DET HANDLER PLANEN OM	2
INDLEDNING	3
§ 1 FORMÅL	5
§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS.....	5
§ 3 AREALANVENDELSE.....	6
§ 4 Udstykning	6
§ 5 VEJE, STIER OG PARKERING	7
§ 6 TEKNISKE ANLÆG	8
§ 7 BEBYGGELSENS PLACERING OG OMFANG	9
§ 8 BEBYGGELSENS UDSEENDE	10
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER.....	12
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING	15
§ 11 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER OG LOKALPLANER.....	15
§ 12 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	16
VEDTAGELSE, LOKALPLAN 1137.....	18
LOKALPLANENS REDEGØRELSE.....	19
BILAG 1: MATRIKELKORT	31
BILAG 2: AREALANVENDELSESKORT	32
BILAG 3: ILLUSTRATIONSPLAN	33
BILAG 4: MILJØVURDERINGSSCREENING	34

INDLEDNING

HVAD ER EN LOKALPLAN?

Lokalplaner udarbejdes for at sikre den fremtidige udvikling i et lokalt område samt for at give borgerne indsigt og mulighed for indflydelse på den planlægning, der foregår i kommunen. I en lokalplan fastsætter byrådet bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere af området. Bestemmelserne uddyber, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier, parkering mv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

HVORNÅR UDARBEJDES EN LOKALPLAN?

Der skal udarbejdes en lokalplan, før der udføres større anlægs- eller byggearbejder, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan også udarbejde en lokalplan, når det skønnes nødvendigt af andre hensyn.

HVAD GØR MAN, NÅR MAN ØNSKER AT FÅ UDARBEJDET EN LOKALPLAN?

Ønskes det at opføre et større byggeri eller ændre på anvendelsen af en eller flere ejendomme, skal der indledes drøftelser med Center for Teknik og Miljø. Hvis det igennem drøftelserne afklares, at der er behov for en lokalplan forud for gennemførelse af det ønskede projekt, forelægges sagen for Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget i form af en lokalplananmodning med tilhørende redegørelse af projektet. Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget afgør, om en udarbejdelse af lokalplanen skal sættes i gang.

HVORDAN ER EN LOKALPLAN OPBYGGET?

En lokalplan består oftest af tre dele; bindende bestemmelser, en redegørelse samt kortbilag.

Lokalplanens bestemmelser

Lokalplanens bestemmelser er bindende og gælder for ejendomme, der omfattes af lokalplanen. Bestemmelserne fastsætter den fremtidige anvendelse og udformning af lokalplanområdet. Det betyder, at eksisterende lovlige forhold må fortsætte uforandrede, men alle fremtidige ændringer af de eksisterende forhold skal være i overensstemmelse med lokalplanen.

Tekst i kursiv og billeder, som i denne lokalplan er opstillet sideløbende med lokalplanbestemmelserne, har til formål at forklare og illustrere de enkelte bestemmelser. Det betyder, at tekst i kursiv ikke betragtes som lokalplanbestemmelser og derfor ikke er bindende.

Lokalplanens kortbilag

Lokalplanens matrikel- og arealanvendelseskort er en grafisk fremstilling af lokalplanens bestemmelser og er en del af bestemmelserne. Disse kort og tegninger har derfor bindende virkning. Derimod viser planens øvrige illustrationer kun eksempler på en mulig udformning af området i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Disse illustrationer har derfor ikke bindende virkning.

Lokalplanens redegørelse

En lokalplan skal ledsages af en redegørelse, der beskriver baggrunden, formålet og indholdet i lokalplanen. Herudover beskriver redegørelsen de miljømæssige forhold, forsyningsforhold, forhold til anden planlægning, eksisterende forhold i lokalplanområdet, og om gennemførelse af planlægningen kræver tilladelse og/eller dispensation fra andre myndigheder.



LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til planloven (*lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015*) fastsættes herved følgende lokalplanbestemmelser for det område i Slagelse Kommune, som er beskrevet i lokalplanens § 2.

§ 1 FORMÅL

Det er lokalplanens formål:

- 1.1 at fastholde området som oplevelsescenter for fortidsmindet Trelleborg,
- 1.2 at danne grundlag for etablering af nyt museum i tæt tilknytning til fortidsmindet Trelleborg,
- 1.3 at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for den nye bebyggelse,
- 1.4 at fastlægge områdets disponering, herunder bl.a. placering af bebyggelse, parkeringsarealer og tilkørselsforhold,
- 1.5 at sikre, at der er mulighed for udvidelse af nyt museum,
- 1.6 at give mulighed for nedrivning af eksisterende museumsbygning.

§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1 Matrikeloversigt

Lokalplanens område er vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matrikelnumre:

Hejninge by, Hejninge

17c

2.2 Zoneforhold

Området ligger i landzone og fastholdes i landzone.

2.3 Bonusvirkning i forhold til landzonetilladelse

Lokalplanen giver bonusvirkning i forhold til etablering af:

- ny bebyggelse,
- parkering,
- beplantning,
- opstilling af materiel og effekter til museets udstilling,
- projekt for nedrivning af museumsbygning,
- butik,
- cafe,
- picnicområde,
- terrænregulering,
- opførelse af solceller,

samt aktiviteter i overensstemmelse med lokalplanen.

§ 3 AREALANVENDELSE

3.1 Anvendelse, delområde I

Området må kun anvendes til museumsformål, herunder butik og cafe, med tilhørende parkeringsplads, forplads og aktivitetsplads samt adgangsvej til Trelleborg.

3.2 Anvendelse, delområde II

Området skal friholdes for anlæg og må kun benyttes til rekreative formål. De rekonstruerede huse i Slagløse, angivet på kortbilag 2, kan bevares, og der må i forlængelse af aktiviteter i tilknytning til Slagløse foretages ændringer indenfor det afgrænsede område.

3.3 Eksisterende bebyggelse

Eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet, der ikke nedrives, må fortsat kun anvendes til museumsformål.

§ 4 UDSTYKNING

4.1 Udstykning

Lokalplanområdet må ikke udstykkes yderligere.

Ad 4.1

Udstykning betyder etablering af nye, selvstændige ejendomme.

Ad 5.1

Med "i princippet" menes, at vejen kan flyttes nogle meter i forbindelse med den endelige fastlæggelse af vejforløbet. Tilslutningen til andre veje og stier vil finde sted som vist på kortbilaget.

Ad 5.4

Med "i princippet" menes, at stien kan flyttes nogle meter i forbindelse med den endelige fastlæggelse af stiforløbet. Tilslutningen til andre stier og veje vil finde sted som vist på kortbilaget.

§ 5 VEJE, STIER OG PARKERING

VEJE

5.1 Veje

Vejadgangen til lokalplanområdet skal ske fra Trelleborg Alle, som vist i princippet på kortbilag 2.

5.2 Veje

Vejene i lokalplanområdet udlægges i en bredde af min. 6 m, som vist i princippet på kortbilag 2.

5.3 Tilgængelighed

Der skal være lige tilgængelighed for alle.

STIER

5.4 Stier

Der udlægges areal til gangstier mellem museet og fortidsmindet Trelleborg på min. 2 m i bredden, som vist i princippet på kortbilag 2.

PARKERING

5.5 Parkering

Der udlægges areal til parkering, som vist på kortbilag 2. Parkeringen skal overholde følgende normer for parkeringspladser:

- 1 P-plads pr. 10 m² etageareal

5.6 Cykelparkering

Der udlægges areal til cykelparkering inden for parkeringsarealet angivet på kortbilag 2.

5.7 Parkering ved handicapforhold

Ved udformningen af parkeringspladser skal 6 parkeringspladser udformes, så de kan anvendes af personer med handicap.

Heraf skal mindst 3 handicapparkeringspladser have et brugsareal på 4,5 m x 8 m af hensyn til minibusser med lift bagpå.

Handicapparkeringspladser placeres så nær indgang som muligt.

5.8 Handicapforhold

Der skal være niveaufri adgang til alle faciliteter inden for Oplevelses- & Videncenter Trelleborgs åbningstid.

VENDEPLADSER OG BEFÆSTELSE

5.9 Vendepladser

Det skal være muligt for busser og renovationskøretøjer at betjene lokalplanområdet.

5.10 Befæstelse

Interne veje og stier skal hver for sig udføres med ensartet materialevalg, der afspejler og afgrænser de respektive arealers funktion og giver mulighed for nedsivning af regnvand.

5.11 Befæstelse, stier

Stier skal være befæstet med slotsgrus eller lignende.

§ 6 TEKNISKE ANLÆG

6.1 Tekniske anlæg til områdets forsyning

Skabe fra forsyningsvirksomheder (kabel- og rørskabe, transformationsstationer mv.) skal integreres i bebyggelsen.

6.2 Tekniske installationer til områdets forsyning

Tekniske installationer og bygningsdele til eksempelvis udluftning og opvarmning skal indarbejdes i byggeriet, således at de ikke er umiddelbart synlige. Alternativt skal disse afskærmes og placeres på terræn inden for det tekniske areal, som i princippet vist på kortbilag 2.

6.3 Varmeplanlægning

Ny bebyggelse skal tilsluttes jordvarmeanlæg eller anden separat varmforsyning. Jordvarme skal placeres inden for det angivne felt på kortbilag 2.

Ad 5.10

Lokalplanen stiller således ikke krav om, at der skal befæstes på en bestemt måde, men der skal sikres, at der er en gennemgående linje i bygherres valg af befæstelse.

6.4 Kloakering

Ny bebyggelse skal tilsluttes det til enhver tid gældende spildevandskloakerede kloaknet. Ved om- og/eller tilbygning skal eksisterende og ny bebyggelse separatkloakeres, og regnvandet skal håndteres lokalt.

§ 7 BEBYGGELSENS PLACERING OG OMFANG

PLACERING

7.1 Byggefelter

Ny bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet, som er vist på kortbilag 2. Såfremt en del af byggefeltet ikke anvendes til bebyggelse, må dette anvendes til rekreative formål.

Anlæg i tilknytning til Slagløse skal holdes inden for det afgrænsede område, som er vist på kortbilag 2.

7.2 Mindre, sekundære bygninger

Mindre, sekundære bygninger, på op til 50 m², i tråd med museets virke må opføres uden for byggefelterne. Disse bygninger må ikke placeres nærmere skel end 2,5 m.

7.3 Byggefelter, udvidelse

Udvidelse af nyt museum skal holdes inden for det angivne byggefelt, som er vist på kortbilag 2. Der gælder de samme bebyggelsesregulerende bestemmelser for byggeri i det udvidede byggefelt (markeret med blå) som i byggefeltet skraveret med rødt.

OMFANG

7.4 Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 10 %.

7.5 Etager

Bygninger må maks. opføres i to etager. Herudover må tagene anvendes til opholdsarealer og udsigtspunkter.

7.6 Bygningshøjde

Bygningshøjden må maks. være 10 m målt fra niveauplan i henhold til det enhver tid gældende bygningsreglement. Skorstene, antenner og elevatortårne er ikke omfattet af højdebe-

grænsningen.

§ 8 BEBYGGELSENS UDSEENDE

FARVER

8.1 Farver

Træbeklædning skal fremstå i sort, jordfarver eller i træets naturlige farve.

FACADER

8.2 Facader

Facader skal fremstå i glas, beton, teglsten og tekstil på en måde, så der opnås en helhedsvirkning mellem de anvendte materialer. Der må kun anvendes vinduesglas i facader med lysreflektans mindre end eller lig med 16 %.

Redskabsskure, cykelskure og andre mindre, sekundære bygninger på op til 50 m² må udføres i træ.

8.3 Udformning

Bebyggelsen skal ved sin udformning og sine proportioner, materialer og farver gives en ydre fremtræden, så der opnås en arkitektonisk god helhedsvirkning i forhold til bebyggelsens funktion og omgivelserne.

8.4 Mindre bygningsdele

Mindre bygningsdele på facaden, som bærende konstruktioner synlige i facaden, må udføres i andre materialer end facadematerialerne, f.eks. stål.

8.5 Ventilationsafkast

Ventilationsafkast skal placeres, så de ikke er synlige fra offentlige veje og stier. Ventilationsmotorer må ikke placeres på bygningernes tage eller facader.

TAGE

8.6 Tagform

Tage skal udføres som flade tage eller med ensidig taghældning med en hældning på maks.

Ad 8.8

Sedumtage er beplantede tage, der både virker isolerende og opsuger en del regnvand, der således ikke skal bortledes på traditionel vis.

Ad 8.13

Slagelse Kommune vil gerne indgå i dialog omkring udformning af skilte. Kommunen opfordrer til, at man kontakter Center for Teknik og Miljø, Plan, hvis man har ønsker om opsætning af skilte.

I øvrigt henledes opmærksomheden på Naturbeskyttelseslovens §

30° i forhold til det vandrette plan.

8.7 Taghældning, sekundære bygninger

Sekundære bygninger som redskabsskure, cykelskure og andre lignende småbygninger på op til 50 m² skal opføres med taghældning som museumsbygning, med saddeltag eller med fladt tag.

8.8 Tagmaterialer, sedumtage

Tagene skal etableres som såkaldte sedumtage/grønne tage. Dele af taget må beklædes med træ.

8.9 Tagmaterialer, sekundære bygninger

Tagene på sekundære bygninger som redskabsskure, cykelskure og andre lignende småbygninger på op til 50 m² skal etableres som sedumtage/grønne tage eller med sort tagpap.

8.10 Solceller

På en mindre del af tagfladen, op til 20 %, må integreres solceller. Disse skal integreres som en del af tagfladen og skal fremstå sammenhængende med resten af tagfladen. Solceller må ligeledes opstilles på terræn på visuelt afskærmede arealer inden for det tekniske areal angivet på kortbilag 2.

8.11 Tagvinduer

Der må placeres vinduer i tagfladen.

SKILTE
8.12 Skilte

Den nødvendige informationsskiltning inden for området for museets besøgende er tilladt. Dette gælder også orienteringsskiltning ud mod Trelleborg Alle og Hejningevej.

8.13 Skiltning, arkitektonisk

Skiltning og reklamering skal tilpasses bygningens arkitektoniske udformning. Det vil sige, at skiltning og reklamering hverken helt eller delvist må dække arkitektoniske elementer som f.eks. udvendige døre, vinduer, bånd og indfatninger eller have karakter af facadebeklædning, vinduesafblænding og lignende.

Skiltningen på bebyggelsen må ikke gå ud over facaden eller være ovenpå bygningen.

21 (lovbekendtgørelse nr. 870 af 14. juni 2013), som foreskriver, at der ikke må opsættes skilte, der virker dominerende på landskabet eller er synlige over store afstande.

8.14 Skiltning, dynamiske skilte og belysning

Der må alene ske belysning af skilte. Belysning må ikke være til blændingsgene for forbipasserende eller naboejendomme.

Der må ikke opsættes dynamiske, digitale reklameskilte som f.eks. lysviser eller animerede film.

VINDUER

8.15 Vinduer

Vinduesrammer og karme skal udføres af træ, aluminium, komposit eller som en kombination af disse.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

BEPLANTNING

9.1 Beplantningsbælte

Der udlægges et areal til et 3 m bredt beplantningsbælte som vist på kortbilag 2. Beplantningsbæltet skal bestå af egnskarakteristiske, hjemmehørende arter.

9.2 Friareal, beplantning

Beplantning inden for friarealet, som er markeret på kortbilag 2, skal ske med hjemmehørende og egnskarakteristiske træer og buske.

9.3 Fælles friarealer, beplantning og indretning

De fælles friarealer skal beplantes og indrettes, så der opnås en god helhedsvirkning. Det betyder, at inventar (lamper, bænke, borde, affaldsstativer, legeredskaber mv.), belægninger og beplantning udformes og placeres ud fra en samlet områdedisponering, der omfatter friarealerne.

Ad 9.3

Der findes mange kvalificerede måder at indrette friarealer på. Derfor stiller lokalplanen ikke krav om, at det skal ske på en bestemt måde. Som led i byggesagsbehandlingen skal bygherren dokumentere, at friarealerne kan indrettes med de ønskede funktioner. Dokumentation skal som regel være i form af en målfast plantegning, hvor inventar, belægninger og beplantning er vist.

Ad 9.6

Det betyder, at enhver terrænregulering, der overstiger 1 m (tillagt eller udgravet), kræver en dispensation ved Slagelse Kommune. En dispensation søges ved Center for Teknik og Miljø.



BEPLANTNING VED PARKERING

9.4 Beplantning af parkeringspladser

Parkeringsarealerne skal gives et grønt præg.

HEGN

9.5 Hegn

Der må ikke opføres hegn i skel mod Trelleborg Alle. Hegn i øvrige skel skal være levende hegn.

TERRÆNREGULERING

9.6 Terrænregulering

Terrænregulering over +/- 1 m skal godkendes af Slagelse Kommune. Eksisterende jordbunke markeret med rød cirkel til venstre under Ad 9.6 kan fastholdes.

9.7 Terrænregulering, handicap

Nyanlagte adgangs- og tilkørselsarealer skal være udformet, så bebyggelsen kan benyttes af personer med handicap.

Niveauforskelle i nyanlagte adgangsarealer skal udlignes i terræn eller ved rampe.

Ad 9.11

Ejendommen er omfattet af Slagelse Kommunes regulativ for husholdningsaffald.

Ad 9.14

Regnvandsafstrømningen skal ifølge spildevandsplanen reduceres til 1 l/s/ha, inden det kobles på det eksisterende net. For at nå den nødvendige reduktion kan der anvendes faskiner eller andre LAR-løsninger.

Hvis regnvand ledes til dræn og drænvandet slutaflødes til vandløb er kravet 0,5 l/s/ha for det pågældende område. Hvis der er flere drænejere, skal der ansøges om medbenyttertiladelse.

OPHOLDSAREALER

9.8 Fælles friarealer

Der udlægges fælles friarealer som vist på kortbilag 2.

9.9 Oplag forbudt

På ubebyggede arealer, herunder tilkørselsarealer og friarealer, må der ikke foretages henstilling af varer, affald, containere eller andet oplag.

9.10 Oplag

Oplagring må kun finde sted i bygninger eller på visuelt afskærmede arealer bestående af levende hegn eller læhegn.

INVENTAR, RENOVATION OG REGNVANDSHÅNDTERING

9.11 Renovation

Ved projektering skal der reserveres de nødvendige arealer til sortering, opbevaring og transport af affald i overensstemmelse med Slagelse Kommunes til enhver tid gældende regulativer for renovation.

9.12 Lyskilder

Lyskilder med samme belysningsfunktion skal være ens på de ubebyggede arealer inden for hele lokalplanens område.

9.13 Lyskilder, størrelse

Lyskilder må maksimalt have en højde på 3 m.

9.14 Regnvand

Køre- og parkeringsarealerne skal befæstes med et stabilt materiale som eksempelvis grus eller andet materiale, der giver mulighed for nedsivning af regnvand. Alternativt tillades køre- og parkeringsarealer etableret med belægningssten, hvorfra overfladevand opsamles og ledes til Tude Å. Der kan om nødvendigt og muligt etableres overløb til fælles dræn. Regnvandsafstrømningen skal reduceres til 0,5 l/s/red. ha, inden det kobles på drænsystem eller ledes til Tude Å.

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING

10.1 Kloakering

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet det spildevandskloakerede kloaksystem.

10.2 Vejadgang

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før vejadgang og færdselsarealer til betjening af bebyggelsen samt parkeringspladserne til biler og cykler er etableret i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanens § 5.

10.3 Regnvand

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret løsning til regnvand.

Generel kommentar

Jf. byggerlovens § 4 må en bebyggelse først tages i brug når der er:

- a. adgang til vej, som er i overensstemmelse med vejlovgivningen,*
- b. afledning for spildevand, regnvand, overfladevand og grundvand, som er i overensstemmelse med miljøbeskyttelseslovgivningen,*
- c. drikkevandsforsyning, som er i overensstemmelse med vandforsynings- og miljøbeskyttelseslovgivningen, og*
- d. forsvarlig mulighed for brandslukning i overensstemmelse med beredskabsloven.”*

Hvis ikke ovennævnte er etableret, inden bebyggelsen påbegyndes, kan der stilles sikkerhed for, at det kan etableres efterfølgende og inden ibrugtagning.

§ 11 OPHÆVELSE AF SERVICUTTER OG LOKALPLANER

LOKALPLANER

11.1 Lokalplan – ophævelse af Lokalplan 174, Museum ved Trelleborg

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 1137 ophæves lokalplan 174, Museum ved Trelleborg, tinglyst 11. juli 1994, i sin helhed.

SERVITUTTER

Ad 12.1

I indsigelsesperioden, som er på mindst 8 uger, er adgangen til at udnytte ejendomme, der er omfattet af forslaget, således meget begrænset. Når indsigelsesperioden er udløbet, og byrådet kender eventuelle indsigelser og ændringsforslag, lempes disse midlertidige retsvirkninger.

Ad 12.2

Lokalplanen gælder for alle byggerier og anlæg uanset om disse kræver byggetilladelse eller anmeldelse efter byggelovgivningen. Kræver byggeriet eller anlægget særlig tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, kan en sådan tilladelse eller dispensation kun udnyttes, hvis byggeriet eller anlægget ikke strider mod lokalplanens bestemmelser.

Det følger af planlovens § 18, at private tilstandsservitutter, der alene er uforenelige med planens indhold, fortrænges af planen. Private tilstandsservitutter, der alene er uforenelige med planens formål, ophæves af lokalplanen, når dette i medfør af planlovens

11.2 Ingen eksisterende servitutter

Der ophæves ingen servitutter.

§ 12 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

12.1 Midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de arealer, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold, jf. planlovens § 17, stk. 1 (*lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015*).

Forbuddet omfatter også bebyggelse og anvendelse, der er i overensstemmelse med forslaget. Det skyldes, at forslaget kan blive ændret under processen. En byggetilladelse, der er udstedt før planforslaget bliver offentliggjort, berøres ikke. Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet dog tillade, at en ejendom bebygges eller udnyttes i overensstemmelse med forslaget, hvis visse forudsætninger er opfyldt.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 2. september 2016 og til forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 2. september 2017.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

12.2 Lokalplanens retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges og anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Lokalplanen medfører ikke i sig selv pligt til at udføre den bebyggelse mv., der er indeholdt i planen.

Ligeledes må eksisterende, lovlige forhold fortsætte som hidtil. Men ved ændringen af anvendelsen af bygninger eller ubebyggede arealer, ved opførelse af ny bebyggelse eller nye anlæg samt ved større om- og tilbygninger og nedrivninger træder lokalplanen i kraft over for den enkelte, jf. planlovens § 18 (*lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015*).

§ 15, stk. 2, nr. 16, udtrykkeligt er anført i lokalplanen.

Principperne i planen er anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med planen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles i meget begrænset omfang. Derimod har byrådet som hovedregel mulighed for at dispensere fra bestemmelser, der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang og placering, med mindre de detaljerede bestemmelser netop er udformet for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen. Ved ansøgning om dispensation foretager byrådet en konkret vurdering på baggrund af lokalplanens formål.

Byrådet har mulighed for at meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, medmindre der er tale om fravigelser, der vil stride mod principperne i planen. Sådanne fravigelser kan kun gennemføres ved en ny lokalplan, jf. planlovens § 19.

Som hovedregel kan byrådet først meddele dispensation, efter at byrådet ved orientering af naboer m.fl. har givet disse mulighed for at udtale sig om dispensationsønsket, jf. planlovens § 20.

Byrådet kan ekspropriere private ejendomme eller private rettigheder over ejendomme, når ekspropriation er nødvendig for at sikre virkeliggørelsen af en lokalplan, jf. planloves § 47.

VEDTAGELSE, LOKALPLAN 1137

Lokalplan 1137 er i henhold til planlovens § 24 vedtaget som forslag af Slagelse Byråd den 29. august 2016.

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Redegørelsen er en uddybende beskrivelse af lokalplanens bestemmelser. Indholdet er en forklarende tekst og eventuelle illustrationer, der i sig selv ikke er bindende.

HVAD BETYDER EN LOKALPLAN FOR BORGERNE?

Lokalplanforslaget

Når byrådet har udarbejdet et lokalplanforslag, offentliggøres det i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når offentlighedsperioden er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Alle bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag samles i en hvidbog, hvor hver indkommen henvendelse besvares. Herefter tager byrådet stilling til, om planen skal vedtages endeligt.

Den endelige lokalplan

Når byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt og bekendtgjort den offentligt, er den bindende for de ejendomme, der ligger inden for lokalplanens område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før lokalplanforslaget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med lokalplanen – også efter ejerskifte.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

LOKALPLAN 1137's BAGGRUND, FORMÅL OG INDHOLD

Baggrund

Trelleborg Museum holder til på Trelleborg Alle 4, 4200 Slagelse i nær tilknytning til fortidsmindet Trelleborg. Museet blev opført i 1995 og rummer udstillingslokaler, kontorer, reception, butik og cafe. Udstillingen viser plancher, modeller og de originale fund fra udgravningerne i 1930'erne og 1940'erne. Museet holder åben fra april til oktober og har 30.000 gæster årligt. Ud over museet er hovedattraktionen selve fortidsmindet Trelleborg, der er en cirkulær hovedborg med en diameter på 170 m og en forborg opført af Harald Blåtand lige omkring år 980. Borgen ligger på halvøen mellem sammenløbet af Vårby Å og Tude Å.

Til og med 2012 blev museet drevet som en del af Sydvestsjælland Museum. Slagelse Kommune har fra januar 2014 indgået samarbejdsaftale med Nationalmuseet om at varetage den fremtidige drift af Trelleborg.

Området er i dag omfattet af lokalplan 174, der udlægger området til museumsfunktion. Det er ønsket at nedrive eksisterende museum og opføre et nyt museum i den nordøstlige del af lokalplanområdet. Dette kræver udarbejdelse af ny lokalplan.

Formål

Lokalplanen udarbejdes for at skabe mulighed for at opføre et nyt og større museum i den nordøstlige del af lokalplanområdet. Det er visionen at skabe et oplevelses- og videncenter, hvor vikingeborgens historie formidles med nutidens virkemidler. Museet Ny Trelleborg skal være internationalt anerkendt som et oplevelses- og videncenter, der med en række banebrydende virkemidler formidler vikingetiden og de historier om Trelleborgs betydning for samlingen af Danmark. Det er således Trelleborgs gode historier og formidlingen af disse, der skal danne grundlag for, hvordan udstilling og byggeri skal udføres. Den historiske og arkæologiske viden skal fungere som udgangspunkt for udstillingen, som så igen danner grundlag for arkitekturen.

Indhold

Lokalplanen fastlægger områdets disponering med hensyn til opdeling af delområder, placering af byggefelt, areal til eventuel udvidelse samt vejadgang og parkering. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for ny bebyggelse inden for byggefeltet samt mulighed for mindre sekundære bygninger uden for byggefelterne. Endvidere giver lokalplanen mulighed for, at museet kan udvides mod øst inden for et angivet byggefelt, så længe den samlede bebyggelsesprocent for området som helhed overholdes. Derudover sikrer lokalplanen, at der fastholdes og etableres en randbeplantning omkring museet.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Kommuneplan 2013

Kommuneplanens retningslinjer

I det følgende redegøres for de retningslinjer i kommuneplan 2013, der har relevans for lokalplanen.

Landområder – Åbent land:

Lokalplanområdet er beliggende i det åbne land. Af retningslinjer for ”Landområder – Åbent land” fremgår, at ”Nye tekniske anlæg og bebyggelser, der nødvendigvis må placeres i det åbne land, og som ikke tjener det lokale jordbrugserhverv, skal som hovedregel placeres et sted, hvor de ikke er i konflikt med landskabelige interesser. Ved placeringen og udformningen af nye tekniske anlæg skal der lægges stor vægt på, at de naturmæssige, kulturhistoriske og rekreative værdier respekteres.”

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af et nyt museum ved fortidsmindet Trelleborg. Det nye museum skal understøtte Trelleborgs kulturarv og vil med sin placering respektere områdets naturmæssige og rekreative værdier. Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for ”Landområder – Åbent land”.

Klimazone:

Dele af lokalplanområdet er omfattet af klimazone. I de områder, der er udpeget af staten som risikoområder for oversvømmelse fra vandløb, søer, havet og fjorde må der ikke etableres bebyggelse og anlæg, der ikke er sikrede i forhold til oversvømmelser fra havet. Området der indgår som del af klimazonen, og som derfor skal forholde sig til risiko for oversvømmelse, udlægges som rekreativt areal uden mulighed for anlæg.

Kirkeomgivelser:

Det sydøstlige hjørne af lokalplanområdet er udpeget som ”kirkeomgivelser” for Hejninge Kirke. Inden for arealer udpeget som kirkeomgivelser må der kun ske byudvikling, placering af trafik- og tekniske anlæg, råstofgravning samt skovrejsning, hvis det kan ske uden at forringe oplevelsen af kirken, jf. Naturbeskyttelseslovens § 19. Etablering af nyt museum vil ikke influere på kirkeomgivelserne, da dette placeres uden for synsvinklerne.

Kulturmiljøer:

Vikingeborgen Trelleborg ligger ved sammenløbet mellem Tude Å og Vårby Å. Trelleborg og den tilstødende mølledæmning er fredet som fortidsminder, og Tude Ådal er naturfredet. Hele området fra fortidsmindet (uden for lokalplanafgrænsningen) og langs Tude Ådal til kysten indgår som del af Slagelse Kommunes kulturmiljøer.

Inden for kulturmiljøer må der kun ske byudvikling, placering af trafik- og tekniske anlæg, gennemføres terrænregulering, råstofgravning og skovrejsning, hvis oplevelsen og bevarelsen af kulturmiljøet ikke tilsidesættes. Endvidere skal nybyggeri inden for eller i direkte sammen-

hæng med kulturmiljøer tilpasses den kulturhistoriske sammenhæng, som byggeriet indgår i, og bør gives et nutidigt udtryk med respekt for den lokale byggeskik. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af nyt museum, der vil være med til at formidle stedets kulturmiljø.

Særlig værdifulde landbrugsområder:

Hele lokalplanområdet afgrænsning mod øst er karakteriseret som særligt værdifuldt landbrugsområde. Ved inddragelse af landbrugsjord til byvækst, tekniske anlæg samt ferie- og fritidsformål skal der i videst muligt omfang tages hensyn til de berørte landbrugsejendomes struktur- og arronderingsforhold samt til arealbehov, investeringsniveau og mulighederne for jordfordeling.

Området er i dag tæt bevokset med træer og busker. Den øvre del af området, der er karakteriseret som særligt værdifuldt landbrugsflade, friholdes anlæg, mens dele af arealet ned mod Trelleborg Alle inddrages og bruges som parkeringsareal.

Kystnærhedszone:

Kystnærhedszonen er en zone udlagt i et bånd på 3 km fra kysten og er fastlagt i Planloven – siden 1992. I kystnærhedszonen må der kun etableres ny bebyggelse og anlæg, som er afhængig af en kystnær placering. Det skal sikres, at åbne kyster fortsat kan udgøre landskabelige helheder, hvor natur og landskab har høj prioritet.

En mindre del af lokalplanområdet vestlige del indgår i kystnærhedszonen. Dette område er udlagt til rekreative formål og undtaget anlæg, hvorfor kystnærhedszonen ikke berøres ved realisering af nyt museum.

Landskab:

Størstedelen af lokalplanområdet er beliggende i kommuneplanens landskabsudpegning "ådal" med det strategiske mål "beskyt". I beskyttede ådale kan ikke beplantes, opføres bebyggelse, tekniske anlæg og andre former for bygninger og anlæg, med mindre det er erhvervmæssigt nødvendigt for den landbrugsmæssige drift. Dog kan der gives tilladelse til byggeri eller installationer, der medvirker til at formidle områdets kvaliteter. Al bebyggelse og anlæg skal tilpasses landskabets nøglekarakter og den lokale byggeskik.

Lokalplanen giver mulighed for nedrivning af eksisterende museum og opførelse af nyt, hvorfor planlægningen ikke er i strid med landskabsudpegningen. Endvidere opføres museet for at formidle områdets særlige karakter og kvaliteter – i tråd med retningslinjerne.

Det sydøstlige hjørne af lokalplanområdet er beliggende i kommuneplanens landskabsudpegnings "landbrugsflade" med det strategiske mål "vedligehold". På landbrugsflade kan beplantes, etableres nødvendig bebyggelse og anlæg under hensyntagen til det omgivne landskab samt landbrugets udviklingsmuligheder og arronderingsforhold. Byggeri skal som udgangspunkt tilpasses landskabets nøglekarakter og den lokale byggeskik.

Størstedelen af området bevares, som det er i dag. En mindre del vil blive anvendt til parkering, mens beplantning til det omgivne landskab består og/eller suppleres.

Lavbundsareal:

De udpegede potentielle vådområder skal friholdes for byggeri og anlæg mv., hvis det pågældende byggeri eller anlæg kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.

Strækningen langs Tude Å består af lavbundsareal, hvorfor dele af fortidsmindet Trelleborg samt det nordvestlige hjørne af lokalplanområdet også består af lavbundsareal. Lokalplanområdet omfattet af lavbundsareal bevares som det er, og påvirkes ikke af nybyggeri eller andre anlæg.

Naturnetværk:

Hele lokalplanområdet er beliggende i kommuneplanens naturnetværkudpegnings, der består af både eksisterende naturområder og potentielle naturområder samt eksisterende og potentielle korridorer. Lokalplanområdet indgår sammen med fortidsmindet Trelleborg og Tude Å som kerneområde. Inden for naturnetværket kan der som hovedregel kun opføres nye bebyggelser, som har direkte tilknytning til det enkelte jordbrug. Anden form for anlæg og bebyggelse kan kun finde sted, hvis det har til formål at fremme formidlingen af områdets kvaliteter, uden at disse tilsidesættes.

Lokalplanen giver mulighed for nedrivning af eksisterende museum og opførelse af nyt, hvorfor planlægningen ikke er i strid med naturnetværket. Endvidere opføres museet for at formidle områdets særlige karakter og kvaliteter – i tråd med retningslinjerne.

Skovrejsning:

Slagelse Kommune har udpeget positive skovrejsningsområder og negative skovrejsningsområder. I positivt skovrejsningsområde kan der plantes skov. I negativt skovrejsningsområde kan der ikke plantes skov. Hele lokalplanområdet, på nær et 5 m bredt bælte i lokalplanens

østlige afgrænsning, er udpeget som negativt skovrejsningsområde.

Ved eventuel skovtilplantning i lokalplanens østlige afgrænsning skal der tages hensyn til landskab, natur, kulturhistorie, kirkeomgivelser, friluftsliv samt drikke- og grundvandsinteresser.

Turisme:

Fortidsmindet Trelleborg indgår som én af tre eksisterende forlystelser i det åbne land i Slagelse Kommune.

Ved placering af anlæg til turismeformål uden for byområderne skal eksisterende eller nye anlæg tænkes sammen, så faciliteterne kan bruges til flere forskellige aktiviteter. Lokalplanen muliggør, at nyt museum erstatter eksisterende i tråd med områdets karakter og landskab.

Kommuneplanens rammedel

Lokalplanen omhandler rammeområde L.R22, hvorom gælder:

Plannummer: L.R22

Rammenavn: Trelleborg Oplevelsescenter

Anvendelse generelt: Rekreativt område

Anvendelse specifik: Rekreativt område

Zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Landzone

Lokalplan 1137 er i overensstemmelse hermed.

Lokalplan

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 174 – Museum ved Trelleborg, der aflyses ved denne lokalplans vedtagelse.

ZONEFORHOLD

Lokalplanområdet fastholdes i landzone.

TILLADELSE ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE

Ingen bemærkninger.

MYNDIGHEDER

TILLADELSE ELLER DISPENSATIONER FRA KOMMUNEN EFTER ANDEN LOVGIVNING

Terrænregulering over 1 meter skal godkendes af bygningsmyndigheden i Slagelse Kommune.

Nedrivning af dele af de eksisterende bygninger kræver nedrivningstilladelse fra Slagelse Kommune.

Såfremt der skal ske ændringer i § 3 områders tilstand, kræver det en forudgående dispensation fra Slagelse Kommune.

EKSISTERENDE FORHOLD

I dette afsnit gennemgås de eksisterende forhold i og omkring lokalplanområdet.

Eksisterende bebyggelse

Lokalplanområdet omfatter eksisterende museumsbygning og barakker samt rekonstruerede huse. Uden for lokalplanområdet mod syd findes en beboelsesejendom, en landbrugsejendom samt et rekonstrueret vikingehus.

Trafikale forhold

Trelleborgområdet vejbetjenes i dag af Trelleborg Alle, som udgår fra Hejningevej og ender blindt ved parkeringsanlægget ved Trelleborg.

Trelleborgområdet stibetjenes af vandreruten mellem Korsør og Lorup mens den nationale cykelrute nr. 6, syd for lokalplanområdet, forløber øst-vest over Sjælland fra Københavnsområdet via Kongskilde og Slagelse til Korsør. Cykelruten blev i 1990'erne udbygget med en stibro over Vårby Å, hvilket har forbedret tilgangsforholdene til og fra Trelleborg.

Kollektiv trafikbetjening

Buslinje 439 kører mellem Slagelse Station og Stillinge Skole og standser på Hejningevej ved Trelleborg Alle, hvorfra der er adgang til Trelleborg.

Skoler og institutioner

Der er omkring 1 km til Hejninge Friskole, 6 km til nærmeste skole i Slagelse og 7 km til skole i Forlev syd for Trelleborg.

Landskabelige og rekreative forhold

Fortidsmindet Trelleborg ligger i det åbne land omgivet af Vårby Å og Tude Å. Området er et yndet rekreativt sted for naturelskere og historieinteresserede.

MILJØFORHOLD

Her gennemgås de miljøforhold, som lokalplanen kommer til at berøre.

Forurening

Der er et mindre område, der er kortlagt på vidensniveau 1, hvilket vil sige, at der er kendskab til aktiviteter, der kan have forårsaget forurening på arealet. Hvis der konstateres forurening i jorden, skal Slagelse Kommune straks orienteres. I forbindelse med, at ejer eller bruger udfører bygge- og anlægsarbejde på grunden, skal jordforureningslovens § 72b (*lovbekendtgørelse nr. 1427 af 04.12.2009*) overholdes.

Grundvand

Arealet er udpeget som område for særlige drikkevandsinteresser (OSD). Af Statens retningslinjer fremgår det, at man ikke må ændre på arealanvendelsen, så grundvandsbeskyttelsen forringes. Lokalplanen ændrer ikke anvendelsen til en mere grundvandstruende anvendelse end eksisterende planlægning.

Sø og vandløb

Lokalplanområdet grænser mod vest op til Tude Å. Længs Tude Å er der på strækningen omkring Trelleborg en 150 m å-beskyttelseslinje, jf. Naturbeskyttelseslovens § 16. Inden for å-beskyttelseslinjen må der ikke tilføres ny beplantning eller ændres på terrænet uden kommunens tilladelse.

Naturbeskyttelse

Området omkring Trelleborg og dele af lokalplanområdet, dog ikke byggefeltene, er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Området indbefatter mose, overdrev og eng. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden i området, med mindre der kan opnås dispensation fra Slagelse Kommune. § 3 indbefatter også Tude Å på strækningen omkring Trelleborg. Det er derfor forbudt at ændre Tude Ås tilstand eller forløb, med mindre Slagelse Kommune efter konkret vurdering kan give tilladelse til det.

I den sydlige afgrænsning af fortidsmindet Trelleborg findes et beskyttet sten- og jorddige.

Diget ligger uden for lokalplanområdet og vil ikke blive påvirket.

Lokalplanområdet grænser op til det beskyttede fortidsminde Trelleborg. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder, jf. Naturbeskyttelseslovens § 18.

Langs Tude Å er der på strækningen omkring Trelleborg en 150 m å-beskyttelseslinje, jf. Naturbeskyttelseslovens § 16. Inden for å-beskyttelseslinjen må der ikke tilføres ny beplantning eller ændres på terrænet uden meddelelse om dispensation fra Slagelse Kommune.

Kystforhold

Som tidligere beskrevet er dele af lokalplanområdet omfattet af kystnærhedszonen. Ny bygning placeres uden for denne zone.

STØJFORHOLD

I Bygningsreglementet er det et grundlæggende krav, at boliger og lignende bygninger, benyttet til overnatning, og deres installationer skal udformes, så de, der opholder sig i bygningerne, ikke generes af lyd fra rum i tilgrænsende bolig- og erhvervsenheder, fra bygningens installationer samt fra nærliggende veje og jernbaner.

TEKNISK FORSYNING

Her gennemgås lokalplanrådets tekniske forsyning.

Kloakplanlægning

Der er etableret ny pumpeledning fra Trelleborg til fællessystem. Ledningen tager både regnvand og spildevand. Ved opførelse af nyt museum er det hensigten, at pumpeledningen alene skal håndtere spildevand. Regnvandet skal herefter blot håndteres på grunden – og ud til Tude Å.

Regnvandshåndtering

Ved opførelse af nyt museum skal afledning af regnvand kobles af fællessystem og håndteres på egen grund. Der kan om nødvendigt og muligt, etableres overløb til fælles dræn. Regnvandsafstrømningen skal reduceres til 0,5 l/s/red. ha, inden det kobles på drænsystem eller ledes til Tude Å.

Vandforsyning

Lokalplanområdet forsynes af SK Vand A/S. Der må ikke bygges hen over forsyningsledninger, og SK Vand A/S skal til enhver tid have adgang til reparationer af disse.

Renovation

Lokalplanområdet er omfattet af Slagelse Kommunes gældende regulativ for husholdnings- og erhvervsaffald.

Tekniske anlæg

Der kan inden for lokalplanområdet etableres mindre tekniske anlæg til områdets forsyning.

Ledningsanlæg

Ledninger skal fremføres som jordkabler.

Varmeplanlægning

Ejendommen opvarmes ved egen forsyning.

Handicaptilgængelighed

Indretning af bebyggelse og ubebyggede arealer skal opfylde bestemmelserne om tilgængelighed i det til enhver tid gældende bygningsreglement.

Der sikres tilgængelighed for alle i området, så mennesker med og uden handicap har mulighed for at færdes uden forhindringer.

BYGGELOVGIVNINGEN

For forhold, der ikke er reguleret af lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeoven og bygningsreglementerne. Byggeovgivningens krav om byggetilladelse og anmeldelse samt krav til konstruktioner og brandforhold gælder uanset lokalplanen.

MUSEUMSLOVEN

Før jordarbejder har bygherre/entreprenør altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25.

Herved har bygherre og entreprenør de bedste muligheder for at undgå uplanlagt standsning af anlægsarbejdet og undgå udgifter til ar-

Der er for pågældende lokalplanområde indhentet en udtalelse fra Museum Vestsjælland i henhold til § 23 i museumsloven (*lovbekendtgørelse nr. 358 af 08.04.2014*).

Museum Vestsjællands kontrol viser, at de skitserede byggefelter, parkeringsarealer m.v. ligger i et område med mange, kendte og registrerede arkæologiske interesser, ligesom det ligger inden for det registrerede kulturarvsområde Trelleborg-Tude Å.

kæologisk undersøgelse jf. museumslovens § 27.

Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren, jf. museumslovens § 27 stk. 5.

En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

De planlagte byggefelter m.v. strækker sig over den tidligere smalle ås langs Tude Å's østbred mod Ruttehøj, og nord derfor er der registreret flere fund af mulige grave fra yngre jernalder. Det meste af den smalle ås er dog bortgravet, men i ukendt omfang. Arealerne mod øst indeholder en stor mængde detektorfund fra yngre jernalder, vikingetid og tidlig middelalder, hvor Tude Å formentlig stadig har fungeret som en væsentlig færdselsåre til en mulig lade- eller handelsplads hér. De hidtidige foretagne arkæologiske forundersøgelser på arealet viser, at der er fund fra mange perioder, men giver ikke et dækkende billede.

Det anbefales at indhente museets udtalelse, jf. museumslovens § 25, forud for jordarbejder for at imødegå unødige udgifter til arkæologiske undersøgelser og standsninger af jordarbejderne, jf. museumslovens § 27.

Henvendelser vedrørende spørgsmål eller fund skal rettes til:

MUSEUM VESTSJÆLLAND, Arkæologi
 Klosterstræde 18
 4300 Holbæk
 Tlf.: 59 43 23 53
 E-mail: plan@vestmuseum.dk

LAVENERGI

Ved lavenergibebyggelse forstås bebyggelse, der på tidspunktet for ansøgningen om byggetilladelsen opfylder de energirammer for energiforbrug for lavenergibygninger, der er fastsat i det til enhver tid gældende bygningsreglement.

Nybyggeri skal etableres som lavenergi-byggeri, jf. det til enhver tid gældende bygningsreglement.

MILJØVURDERING

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer (*lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10.12.2015*) skal myndigheder lade foretage miljøvurdering af planer.

Vurderingen skal indledes af en screening, hvor det vurderes, om der skal udarbejdes en nærmere miljørapport og -vurdering. Ved screeningen undersøges, om planen er omfattet af loven. Dertil skal det vurderes, om planen i øvrigt kan få væsentlig indvirkning på miljøforhold i bred forstand.

Ved vurderingen tages udgangspunkt i lovens § 3, stk. 1, nr. 3, jf. kriterierne i lovens bilag 2.

Hvis byrådet på baggrund af screeningen ikke finder, at der er grund til at udarbejde nærmere miljørapport og -vurdering, skal evt. andre berørte myndigheder høres, inden der træffes endelig afgørelse.

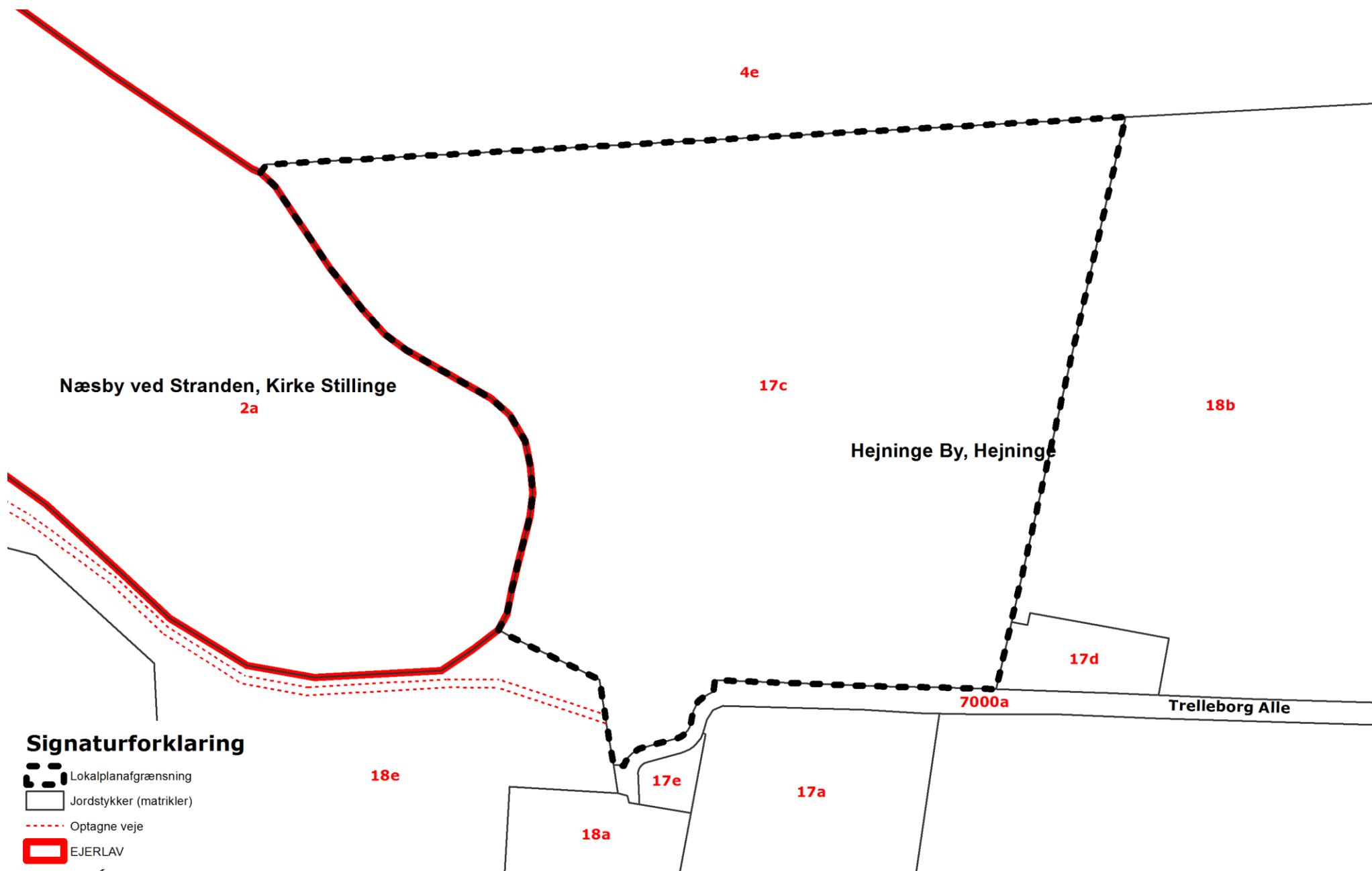
Hvis byrådet derimod finder, at der kan være væsentlige virkninger på miljøforhold, skal en nærmere miljørapport og -vurdering gennemføres.

Skemaet, der er vedhæftet lokalplanforslaget, viser resultatet af den foretagne screening. Samlet set vurderes der ikke at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet.

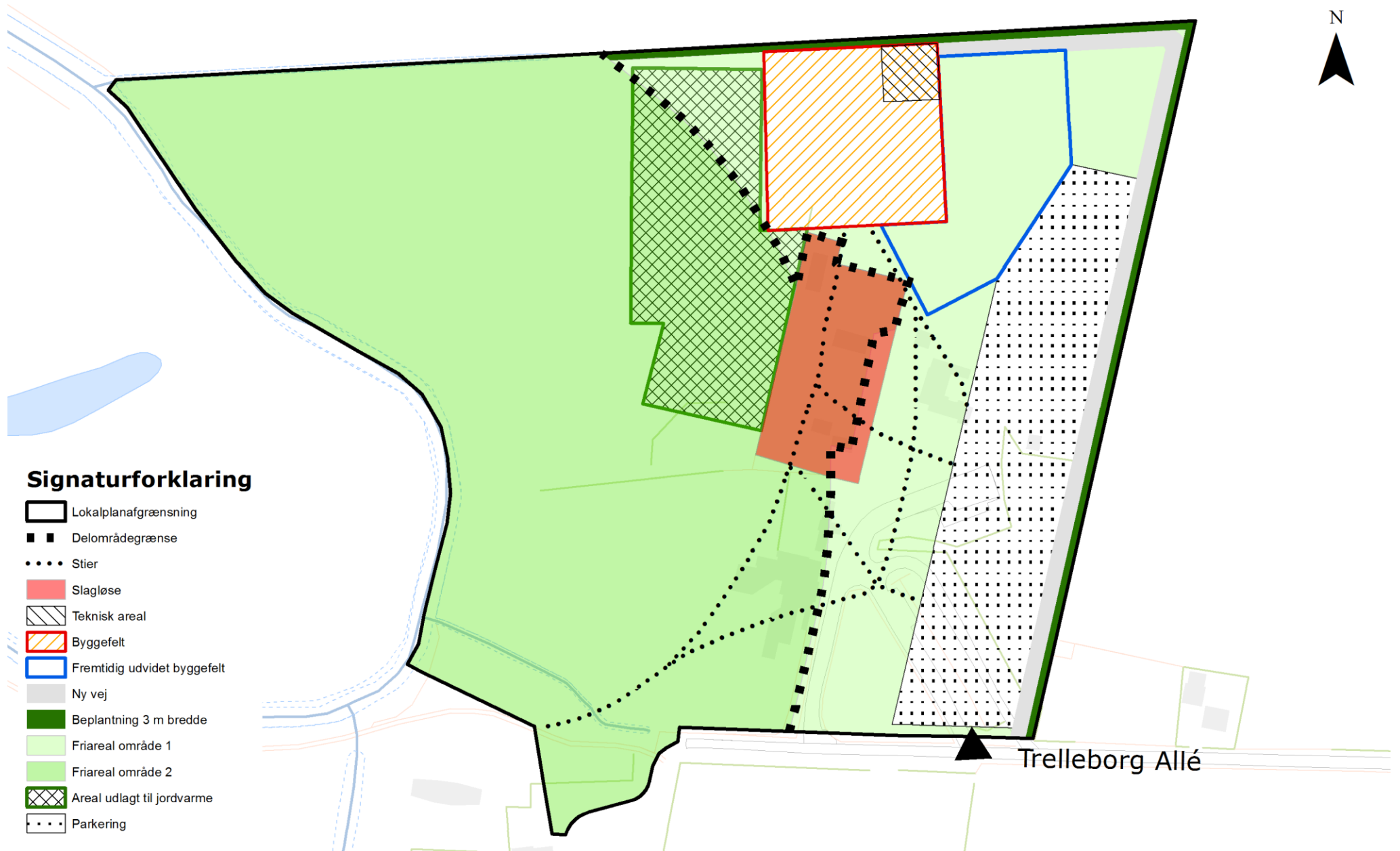
Retlige klager over afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden fire uger fra offentliggørelsen. En retslig klage kan være, hvorvidt der er tale om en plan, der er omfattet af lovens miljøvurderingspligt, eller at procedurereglerne ikke er overholdt, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

En eventuel klage skal fremsendes direkte til Natur- og Miljøklagenævnet via den digitale klageportal, som findes på klagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk, eller på www.borger.dk.

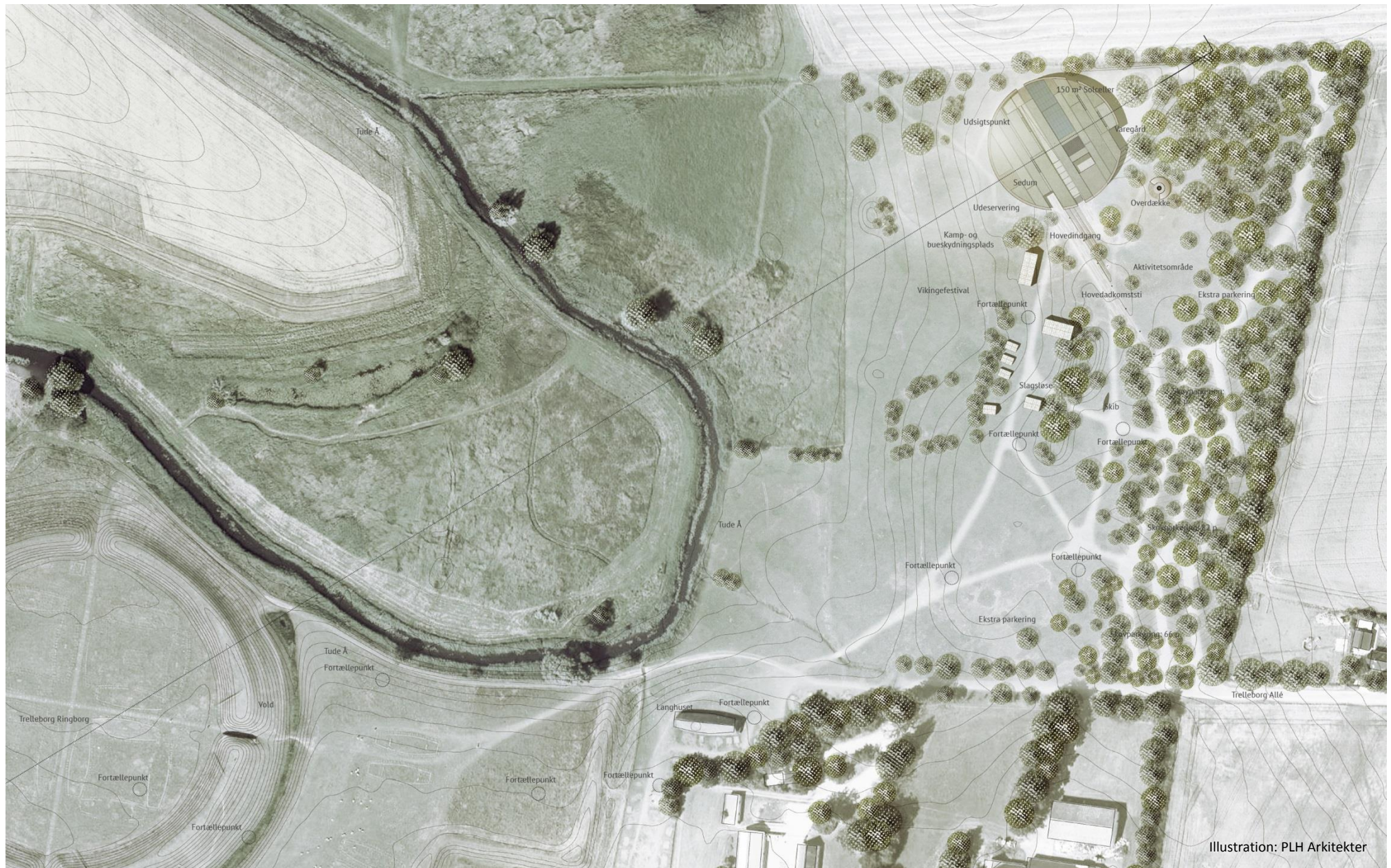
BILAG 1: MATRIKELKORT

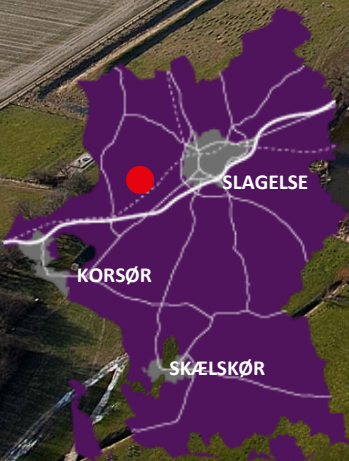


BILAG 2: AREALANVENDELSESKORT



BILAG 3: ILLUSTRATIONSPLAN





MILJØVURDERINGSSCREENING

LOKALPLAN 1137

OPLEVELSES- & VIDENCENTER TRELLEBORG

SLAGELSE KOMMUNE, CENTER FOR TEKNIK OG MILJØ | PLAN

AUGUST 2016

HER GÆLDER LOKALPLANEN >>>

DET HANDLER PLANEN OM

Der skal opføres et nyt museum ved fortidsmindet Trelleborg. Det eksisterende byggeri, der i dag fungerer som museum, skal nedrives og erstattes af nybyggeri placeret i det nordøstlige hjørne af grunden.

Lokalplanen omfatter hele matrikel 17c og fastlægger områdets disponering, herunder tilkørselsforhold, parkering, placering af byggefelter og anvendelse af friarealer.

PROCEDURE FOR MV-SCREENING

I Lov om miljøvurdering af planer og programmer - (Lov nr. 316 af 5. maj 2004 jf. lovbekendtgørelse 1533 af 10-12-2015) er der i Bilag 2 fastlagt kriterier der skal anvendes ved vurdering af om en plan eller program kan få betydning for indvirkning på miljøet. Proceduren er yderligere uddybet i vejledningen til loven (Vejledning nr. 9664 af 18. juni 2006 – Vejledning om miljøvurdering af planer og programmer).



LOKALPLANAFGRÆNSNING - TRELLEBORG

SKEMA 1 – PLANENS KARAKTERISTIKA

I skemaet 1 gennemgås planens karakteristika og kendetegn ved indvirkning med udgangspunkt i lovens bilag 2. Der er tilføjet bemærkninger hvor forholdet har nødvendiggjort at punktet uddybes.

Skema 1 – Planens karakteristika der navnlig skal tages hensyn til:

PLANENS KARAKTERISTIKA (JF. LOVENS BILAG 2 PKT. 1), IDET DER NAVNLIG TAGES HENSYN TIL:	RELEVANT IKKE	I MINDRE GRAD	I STØRRE GRAD	BEMÆRKNINGER
I hvilket omfang planen kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler.			x	Lokalplanen danner rammen og plangrundlaget for opførelse af et nyt museum i et afgrænset byggefelt indenfor lokalplanområdet. Museet skal erstatte det eksisterende og omfatter såvel indendørs som udendørs aktiviteter, men ændrer ikke anvendelsen af området. Den nuværende museumsbygning nedrives i forbindelse med opførelse af nyt museumsbyggeri.
I hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki.		x		Ved vedtagelse af lokalplan for nyt museum ved Trelleborg vil eksisterende, gældende lokalplan 174, der også udlægger området til museumsaktivitet, blive afløst.
Hvorvidt planen har relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.		x		Området er beliggende indenfor OSD område. Aktiviteterne i forbindelse med museet vurderes ikke umiddelbart at udgøre en væsentlig trussel mod grundvandet. Området ændrer ikke anvendelse i forhold til nuværende aktivitet, hvorfor der ikke er udarbejdet en grundvandsredegørelse.
Hvorvidt der eksisterer miljøproblemer af relevans for planen.			x	Der forventes at ske en væsentlig ændring i trafikintensiteten til og fra museet som følge af planlægningen, da der er tale om opførelse af et nyt og større museum. Støj fra kørsel til og fra museet forventes derfor at ændre sig væsentligt.
Hvorvidt planen har relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)		x		Ejendommen er omfattet af Slagelse Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

SKEMA 2 – KENDETEGN VED INDVIRKNING OG DET BERØRTE OMRÅDE

I skemaet 2 gennemgås planens kendetegn ved indvirkning og det berørte område med udgangspunkt i lovens bilag 2.

Der er tilføjet bemærkninger hvor forholdet har nødvendiggjort at punktet uddybes.

Skema 2 – Kendetegn ved indvirkning og det berørte område:

KENDETEGN VED INDVIRKNINGEN OG DET BERØRTE OMRÅDE JF. LOVENS BILAG 2 PKT. 2. MILJØPARAMETRE:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
KULTURARV				
Beskyttelseslinje for synlige fortidsminder		x		Omkring fortidsmindet Trelleborg er der en fortidsmindebeskyttelseslinje, der jf. Naturbeskyttelseslovens § 18 udgør en 100 m zone. Inden for denne zone må der ikke ændres på tilstanden. Zonen omfatter et mindre område i lokalplanens sydvestlige hjørne. Opførelse af et nyt museum i det nordøstlige hjørne af lokalplanområdet vil ikke påvirke beskyttelseszonen.
Beskyttelseszone omkring landsbykirker	x			
Exner-fredninger af kirkeomgivelser	x			
Beskyttede sten- og jorddiger	x			I den sydlige afgrænsning af fortidsmindet Trelleborg findes et beskyttet sten- og jorddige. Diget ligger uden for lokalplanområdet og vil ikke blive påvirket.
Beskyttede fortidsminder		x		Lokalplanområdet grænser op til det beskyttede fortidsminde Trelleborg. Ny bebyggelse vil indordne sig landskabet og placere sig, så der opnås bedst muligt synergi med fortidsmindet. Eksisterende museum nedrives og skaber større, grøn korridor mellem fortidsmindet og det nye museum, der placeres i lokalplanområdets nordøstlige hjørne.
Kirkeomgivelser		x		Det sydøstlige hjørne af lokalplanområdet er udpeget som "kirkeomgivelser" for Hejninge Kirke. Inden for arealer udpeget som kirkeomgivelser må der kun ske byudvikling, placering af trafik- og tekniske anlæg, råstofgravning samt skovrejsning, hvis det kan ske uden af forringe oplevelsen af kirken. Ny bebyggelse placeres uden for "kirkeomgivelser", og der planlægges ikke for ændringer i det bestående, hvorfor planen ikke vurderes at tilside-sætte kirkens betydning for landskabet.

KENDETEGN VED INDVIRKNINGEN OG DET BERØRTE OMRÅDE JF. LOVENS BILAG 2 PKT. 2. MILJØPARAMETRE:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Kulturmiljø		x		Fortidsmindet Trelleborg ligger ved sammenløbet af Tude Å og Vårby Å. Tude Å er i Kommuneplan 13 udpeget som kulturmiljø. Tude Å ligger lige uden for lokalplanområdets vestlige afgrænsning. Tude Å er naturfredet og vil ikke blive påvirket af nyt museumsbyggeri, da dette placerer sig i det nordøstlige hjørne af området.
Kulturhistoriske landskabstræk		x		Ringborgen markerer et kulturhistorisk landskabstræk karakteristisk for vikingetiden. Det nye museum forsøger at drage paralleller til ringborgen ved i sit formsprog at læne sig op ad Trelleborg.
ARKITEKTONISK ARV				
Fredede bygningsværker	x			
Bevaringsværdige bygningsværker	x			
Bevaringsværdige sammenhænge	x			
ARKÆOLOGISK ARV				
Synlige og usynlige fortidsminder		x		Fra dele af lokalplanområdet er der udsyn til fortidsmindet Trelleborg. Nyt museum placeres i det nordøstlige hjørne på det højest beliggende areal i lokalplanområdet. Dette muliggør udsigt henover Tude Å til Trelleborg fra museets tagterrasse. Nybyggeriet vil i sin form og sit omfang indordne sig landskabet og tage hensyn til naturoplevelsen af området.
MATERIELLE GODER				
Steder med speciel social værdi: Forsamlingshus, gadekær o.lign.		x		Der er tale om en lokalplan, der fastlægger rammerne for et museum over temaet vikingetiden med fokus på fortidsmindet Trelleborg og de krigere, der var tilknyttet stedet. Ny lokalplan ændrer ikke på anvendelsen af området, men giver mulighed for at placere nyt museum et andet sted på grunden.
BEFOLKNINGEN				
Afstande til offentlig og privat service.		x		Der er omkring 6 km til nærmeste skole i Slagelse og 7 km til skole i Forlev syd for Trelleborg. Skolerne tænkes at kunne bruge Trelleborg som læringsmiljø i forbindelse med udflugter, temauger og lignende.
Offentlige transportmuligheder		x		Buslinje 439 kører mellem Slagelse Station og Stillinge Skole og standser på Hejningevej ved Trelleborg Alle, hvorfra der er adgang til Trelleborg.
Opholdsarealer		x		Det er kun en begrænset del af lokalplanområdet, der bliver bebygget. De øvrige arealer disponeres med udgangspunkt i at kunne færdes, opholde sig og bevæge sig mellem museets aktiviteter – ganske som tilfældet er i dag.

KENDETEGN VED INDVIRKNINGEN OG DET BERØRTE OMRÅDE JF. LOVENS BILAG 2 PKT. 2. MILJØPARAMETRE:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Tryghed, kriminalitet	x			
Friluftsliv – rekreative interesser		x		Lokalplanen giver mulighed for aktiviteter i det åbne terræn, herunder muligheder for at færdes i og omkring Trelleborg, Slagløse og rekonstruerede vikingehuse. Den nye lokalplan giver fortsat mulighed for at opholde sig i naturen. Der gives desuden mulighed for overnatning ved etablering af parkeringspladser til autocampere, som der også er mulighed for i dag.
MENNESKERS SUNDHED				
Påvirkninger: Støj, vibrationer, lugt, skygger, refleksioner, lys mv.		x		<p>Det nye museum forventes at tiltrække flere besøgende end tidligere. I 2014 havde museet et besøgstal på ca. 45.000. Det må derfor forventes, at trafik til og fra museet vil stige, og dermed vil der være et øget støjbidrag fra trafik i nærområdet. Området er ikke tæt beboet, idet der kun er tre boliger beliggende ud til adgangsvejen Trelleborg Allé og parkeringsarealet til museet. Trafikstøj vurderes derfor ikke at få væsentlige miljømæssige konsekvenser for nærområdet. Derudover forventes kørsel på Trelleborg Allé og parkeringsarealet at foregå med lav hastighed.</p> <p>Det kan ikke udelukkes, at der i anlægsfasen i perioder vil opstå gener i form af støj. Dette vurderes dog ikke at overstige gældende grænseværdier.</p> <p>Ved nedrivning af eksisterende museumsbyggeri og opførelse af nyt kan der forekomme støjgener i og omkring området.</p>
Trafiksikkerhed			x	<p>Tilkørsel til Trelleborg sker fra både Hejningevej og Strandvejen, hvorfor skiltningen ved motorvejsafkørslerne skal være effektiv både for trafikken fra øst og vest. I dag er skiltningen med de brune servicetavler på motorvejen placeret omkring afkørsel 40b (Vemmelev) både for trafikken fra øst og vest. Tavlen for trafikken fra øst bør flyttes på den anden side af 40a, så trafikken ledes af den nye omfartsvej. På Omfartsvejen er skiltningen til Trelleborg først etableret fra rundkørslen ved Strandvejen. Skiltningen for trafikken fra øst bør etableres helt ude fra motorvejen på samme niveau som ved afkørsel 40b.</p> <p>Vejgeometrien bør udbedres på de to kritiske punkter ved broerne og oversigtsforholdene forbedres som den indledende trafikvurdering fra COWI foreskriver.</p> <p>Ved tilkørslen ved Korsørvej/Hejningevej anbefales, at der etableres en venstresvingbane på Korsørvej samt, at Gårdagervej forlægges mod nordøst, så de venstresvingende til Hejningevej og Gårdagervej kan placere sig hensigtsmæssigt i forhold til hinanden.</p> <p>For at sikre bløde trafikanter bør der etableres cykelsti til Trelleborg, enten fra den nationale cykelrute nr. 6, der</p>

KENDETEGN VED INDVIRKNINGEN OG DET BERØRTE OMRÅDE JF. LOVENS BILAG 2 PKT. 2. MILJØPARAMETRE:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
				<p>passerer syd om Trelleborg eller fra Slagelse og fra sommerhusområdet ved Musholm Bugt.</p> <p>Der bør etableres permanent p-plads til 100-200 personbiler samt mulighed for yderligere 200 pladser på de tilstødende græsarealer ved spidsbelastninger.</p> <p>Der er i dag plads til 70 parkerede biler under normale omstændigheder, men i forbindelse med vikingefestivalen i juli kan der etableres midlertidige pladser til op til 200 biler i området.</p>
Menneskers sundhed og sikkerhed: Brand, eksplosion, giftudslip, GMO, arbejdsmiljø.	x			Lokalplanen vurderes ikke at få betydning for menneskers sundhed og sikkerhed.
Grønne områder, skovrejsning		x		Lokalplanområdet er en del af et negativt skovrejsningsområde, hvilket betyder, at der ikke kan plantes skov. Hele arealet er præget af store, åbne grønne områder, hvoraf flora og fauna i dele af området har mulighed for at sprede sig.
LUFT				
Forurening: CO ₂ , SO ₂ , NO _x , partikler, VOC, støv, mm.		x		<p>Der vurderes ikke at være aktiviteter, der giver anledning til luftforurening.</p> <p>Ved nedrivning af eksisterende museumsbyggeri og opførelse af nyt kan der forekomme støvgener i og omkring området.</p>
KLIMATISKE FAKTORER				
Mikroklima	x			
Drivhuseffekt og ændret vandstand som følge af global opvarmning	x			
VAND				
Grundvand: Sårbarhed, potentiel risiko for forurening		x		Lokalplanområdet er beliggende i OSD-område. Der er ikke tale om en grundvandstruende aktivitet, da det er en fortsættelse af eksisterende anvendelse, dog i nyere bygning.
Afledning af overfladevand fra befæstede arealer		x		
Recipientpåvirkning fra overfladevand		x		
Afledning af spildevand og rensning		x		Der er etableret en ny pumpeledning fra Trelleborg til SK Forsynings ledningssystem. I dag tager ledningen både

KENDETEGN VED INDVIRKNINGEN OG DET BERØRTE OMRÅDE JF. LOVENS BILAG 2 PKT. 2. MILJØPARAMETRE:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
				regnvand og spildevand, da den eksisterende kloak er et fællessystem. Ved etablering af nyt museum skal pumpeledningen alene håndtere spildevand. Regnvandet skal herefter blot håndteres på grunden – og ud til Tude Å.
Recipientpåvirkning fra spildevandsudledning		x		
Havmiljø	x			
JORDBUND				
Risiko for forurening af jord.		x		Et nyt museum vil ikke umiddelbart have aktiviteter, der kan føre til jordforurening.
Forurenede grunde på vidensniveau 0, I og II samt områdeklassificering		x		Der er et mindre område, der er kortlagt på vidensniveau 1, hvilket vil sige, at der er kendskab til aktiviteter, der kan have forårsaget forurening på arealet.
Flytning af jord		x		Lokalplanen giver mulighed for at flytte jord og foretage terrænregulering i mindre betydende omfang indenfor lokalplanområdet.
Deponering af jord	x			
Råstoffer	x			
Deponi af affald		x		Nedrivning af eksisterende museum håndteres efter gældende lovgivning.
LANDSKAB				
Strandbeskyttelseslinje	x			
Sø- og å-beskyttelseslinje		x		Langs Tude Å er der på strækningen omkring Trelleborg en 150 m å-beskyttelseslinje jf. Naturbeskyttelseslovens § 16. Inden for å-beskyttelseslinjen må der ikke tilføres ny beplantning eller ændres på terrænet uden Slagelse Kommunes tilladelse. Nyt museumsbyggeri influerer ikke på beskyttelseszonen.
Skovbyggelinje	x			
Klitfredede arealer	x			
Kystnærhedszonen		x		Dele af lokalplanområdet er omfattet af kystnærhedszonen. Byggefeltet, hvor det nye museum opføres, ligger dog uden for zonen og der planlægges ikke for ændringer af det rekreative areal.
Landskabsfredninger		x		Tude Ådal, der ligger lige vest for lokalplanområdet, er fredet. Nye anlæg vil ikke påvirke Tude Ådal.
Landskabskarakter		x		Området er beliggende i kommuneplanens landskabsudpegning "ådal" med det strategiske mål "beskyt". Da der

KENDETEGN VED INDVIRKNINGEN OG DET BERØRTE OMRÅDE JF. LOVENS BILAG 2 PKT. 2. MILJØPARAMETRE:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
				er tale om nedrivning af eksisterende museum for at opføre et nyt, er planlægningen ikke i strid med landskabsudpegningen.
Jordbalance i anlægsprojekter	x			
Arealforbrug til byudvikling		x		Arealet udgør ca. 8,23 ha, ligger i landzone og forbliver i landzone. Området er lokalplanlagt til museumsformål og vil i ny lokalplan, der vedrører det samme areal, blive udlagt til det samme.
Skovrejsning / Ophævelse af fredskov	x			Der må ikke etableres skov indenfor lokalplanområdet.
Visuel påvirkning		x		Nyt byggeri indpasser sig i landskabet med en form med reference til Trelleborg. Nyt byggeri placeres i det nordøstlige hjørne væk fra adgangsvej og de tilstødende flader omkring fortidsmindet.
FAUNA, FLORA, BIOLOGISK MANGFOLDIGHED				
Beskyttede naturtyper iht. Naturbeskyttelseslovens § 3 (Søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.)		x		Området omkring Trelleborg og dele af lokalplanområdet er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Området indbefatter mose, overdrev og eng. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden i området, med mindre der gives tilladelse af Slagelse Kommune. § 3 indbefatter også Tude Å på strækningen omkring Trelleborg. Det er derfor forbudt at ændre Tude Ås tilstand eller forløb, med mindre Slagelse Kommune giver tilladelse til det. Lokalplanen ændrer ikke på disse forhold. Nybyggeri og yderligere anlæg, herunder stier berører ikke § 3 områderne.
Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000, EF-Habitatområder, Ramsarområder, fuglebeskyttelsesområder)	x			
Rødlistede plante- og dyrearter samt øvrige fugle		x		Vest for området er der vidtstrakte eng- og moseområder langs Tude Å. Her blev der ved besigtigelse af området i april set flere viber og grågæs samt en rørhøg. For at undgå forstyrrelser af fuglelivet i de omliggende områder, kan det i forhold til byggeriet anbefales, at byggeriet bliver udført i ikke-reflekterende materialer både på siderne og på tagfladen.
Spredningskorridorer og barrierer herfor	x			
Vildtreservater	x			

SAMMENFATNING AF MV-SCREENING FOR LOKALPLAN 1137

Den nye planlægning giver mulighed for opførelse af nyt museum ved fortidsmindet Trelleborg. Det eksisterende museum, der ligger lige i forlængelse af Trelleborg Alle nedrives og erstattes af et nyt, større museum, der placerer sig i det nordøstlige hjørne af lokalplanområdet. Ny lokalplan erstatter gældende lokalplan 174, men ændrer ikke områdets anvendelse. Udlægning af nyt byggefelt kræver således nyt plangrundlag. Museet indordner sig landskabet og influerer ikke på beskyttelseslinjer eller beskyttede naturområder. Det nye museum forventer at generere flere besøgende end hidtil, hvorfor der stilles krav om flere parkeringspladser samt tiltag i forbindelse med trafikafviklingen til og fra området.

AFGØRELSE

Vurderingen er resumeret i nedenstående samleskema:

PLANTITEL:		
1137 – Nyt museum ved Trelleborg		
BESKRIVELSE AF PLANEN/PROJEKTET DER SKAL SCREENES:		
Lokalplanen skal sikre, at museet får mulighed for at opføre nyt museum et andet sted på grunden, end hvor det eksisterende museum er opført. Området ændrer ikke anvendelse, men muliggør en anden disponering af området omkring fortidsmindet Trelleborg, hvor natur- og miljømæssige forhold respekteres og forsøges indordnet, så der opnås bedst mulig helhedsoplevelse af området.		
SCREENING AF PLANEN IHT. LOV OM MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER	JA	NEJ
1. Er planen omfattet af loven? (§ 2, stk. 1)	X	
2. Fastlægger planen rammerne for anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 3 og 4? (§ 3, stk. 1, nr. 1)	X	
3. Kan planen påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 3, stk. 1, nr. 2)		X
4. Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som, myndigheden vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 3, stk. 1, nr. 3)		X
5. Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder den kun mindre ændringer af sådanne planer, og vurderes den samtidigt at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 3, stk. 2)		X
SKAL PLANEN/PROJEKTET SÅLEDES MILJØVURDERES		X
Bemærkninger – sammenfatning af screening: Slagelse Kommune har foretaget en screening af 1137 og har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget. Afgørelsen begrundes med, at der er tale om et mindre område på lokalt plan, hvor der samlet set ikke vurderes at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet.		

Eftersom det samlet vurderes at miljøpåvirkningen fra planforslaget ikke vil være væsentlig, er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

På ovenstående baggrund afgøres det iht. miljøvurderingslovens § 4, stk. 1, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af forslag til lokalplan 1137 – Nyt museum ved Trelleborg.