

Hovedresultater af analyse i ældreplejen i Slagelse Kommune



Seniorudvalget og Socialudvalget i Slagelse Kommune har besluttet, at få udarbejdet en analyse af ældreområdet og socialområdet.

Analysen har bl.a. haft fokus på udviklingen i målgrupperne og det heraf afledte behov for plejeboligtilbud, ældreboliger og sociale botilbud.

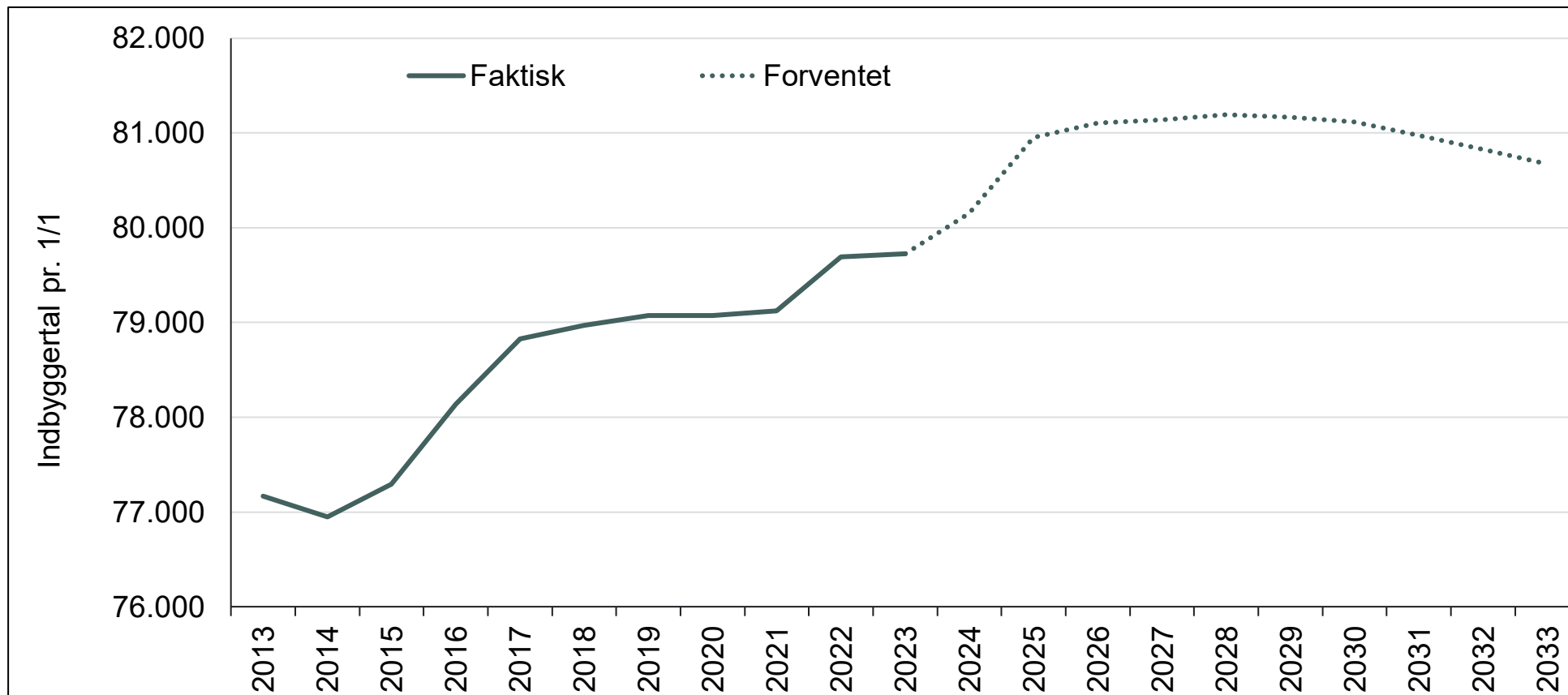
Analysen skal overordnet set understøtte Slagelse Kommune med at være bedst muligt rustet til den udvikling, som de to velfærdsområder står overfor i de kommende år.

I det følgende kun medtaget forhold vedr. ældreområdet

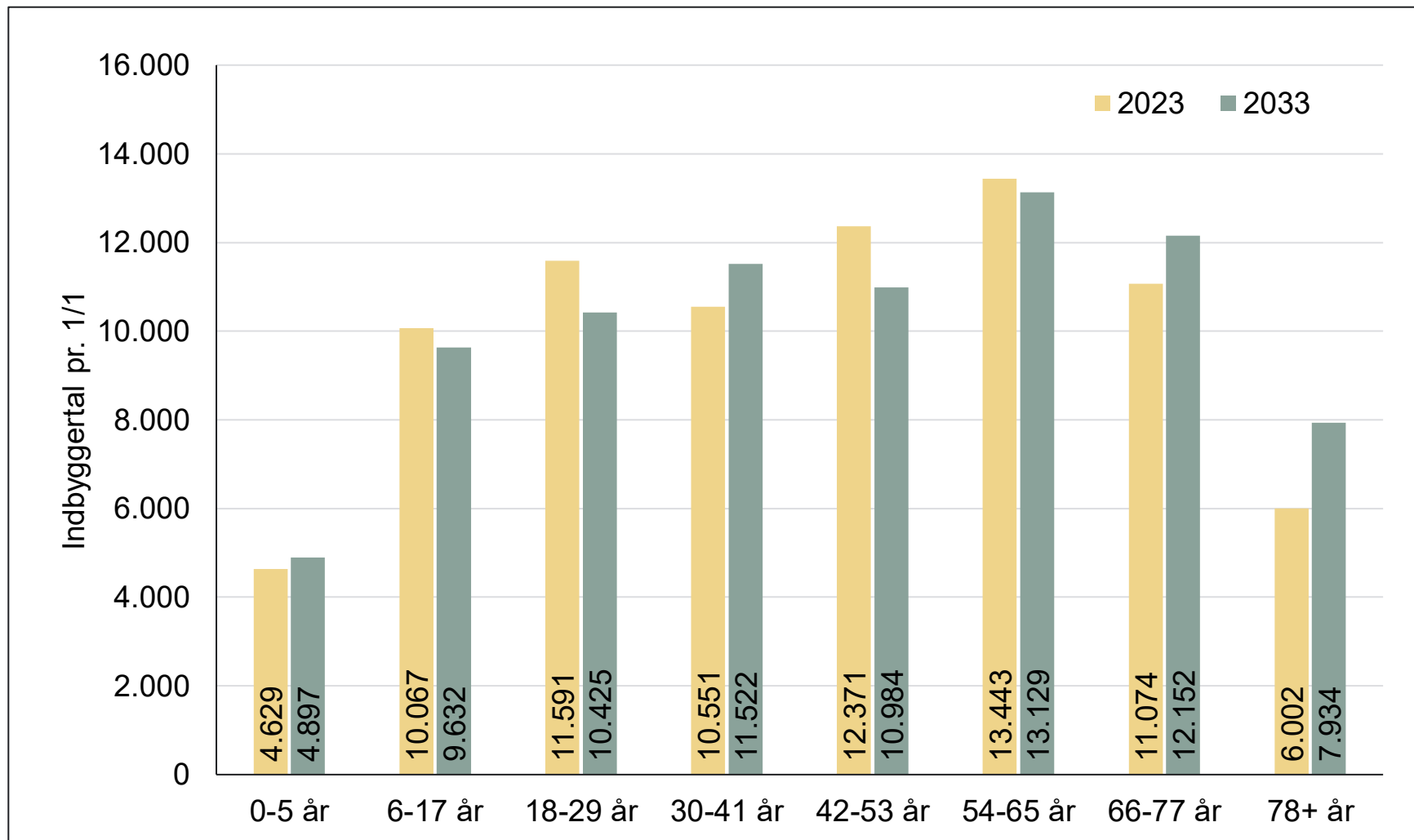
Prognose for det fremtidige behov for plejeboliger og ældreboliger

Den forventede befolkningsudvikling i Slagelse Kommune

Befolkningsprognosen for Slagelse Kommune



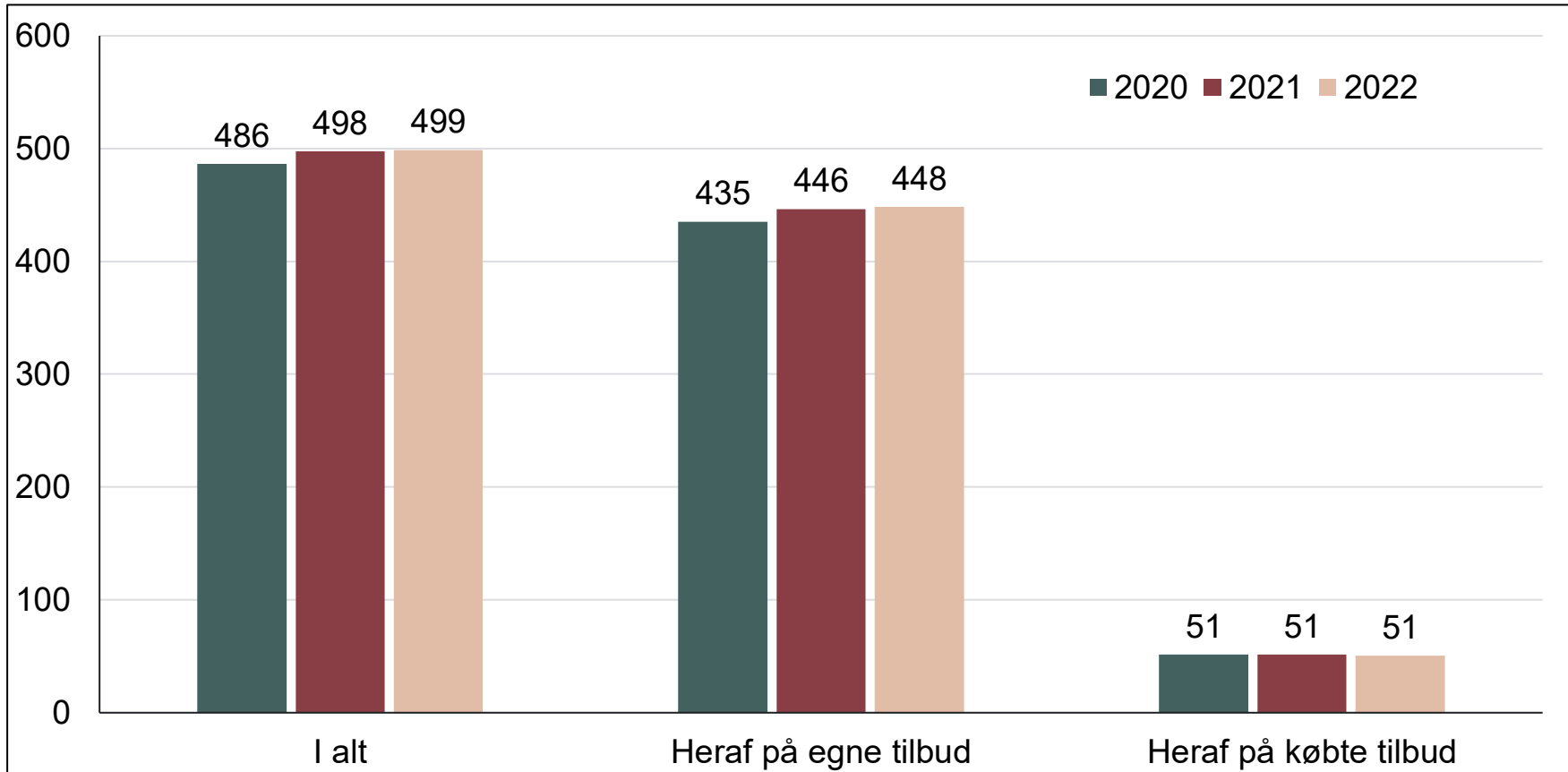
Befolkningsprognosen for Slagelse Kommune



Behovsprognose for plejeboliger til ældre

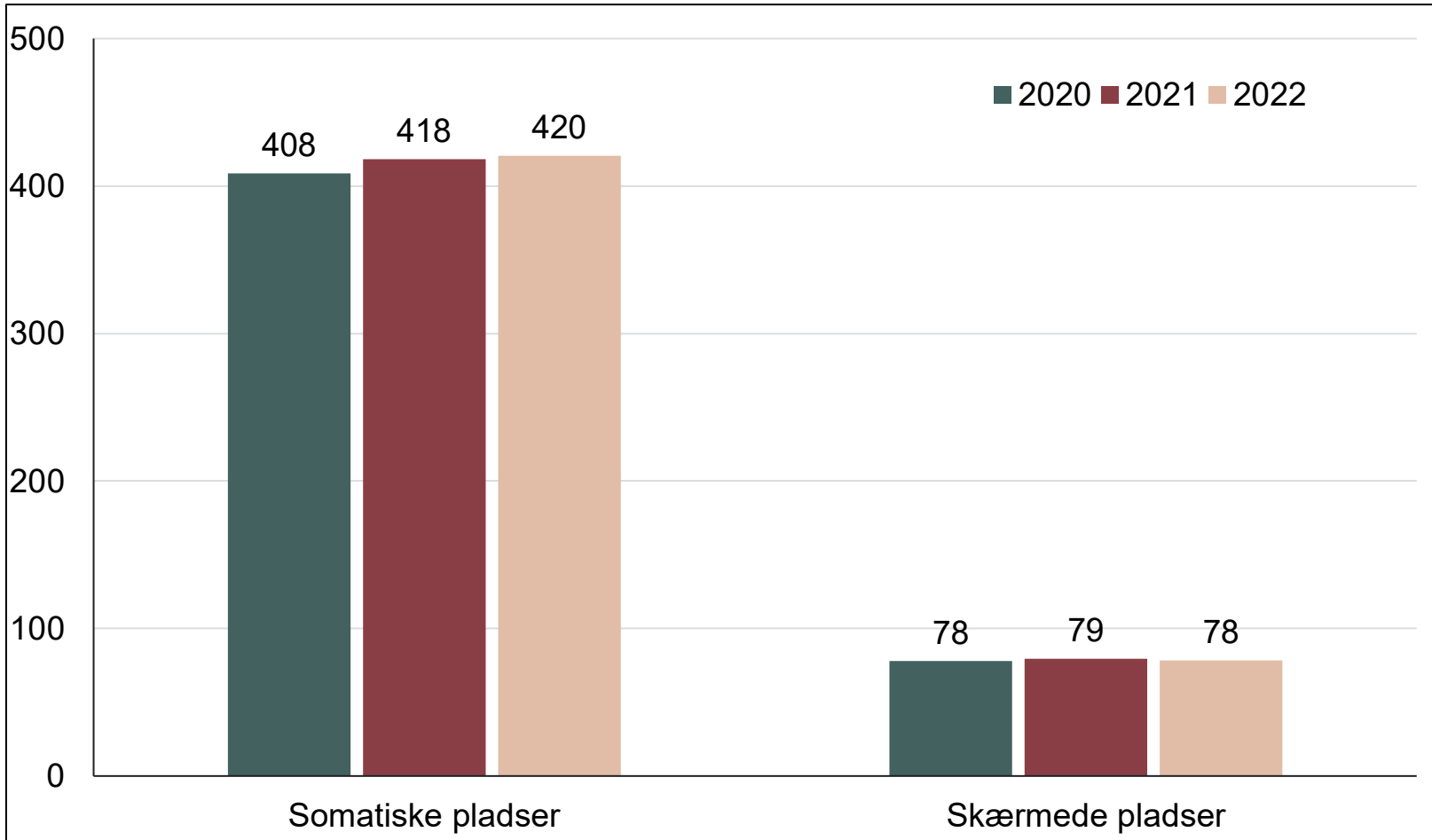
Nuværende målgrupper i plejeboliger til ældre

Antal slagelseborgere (helårsborgere) som bor i plejebolig



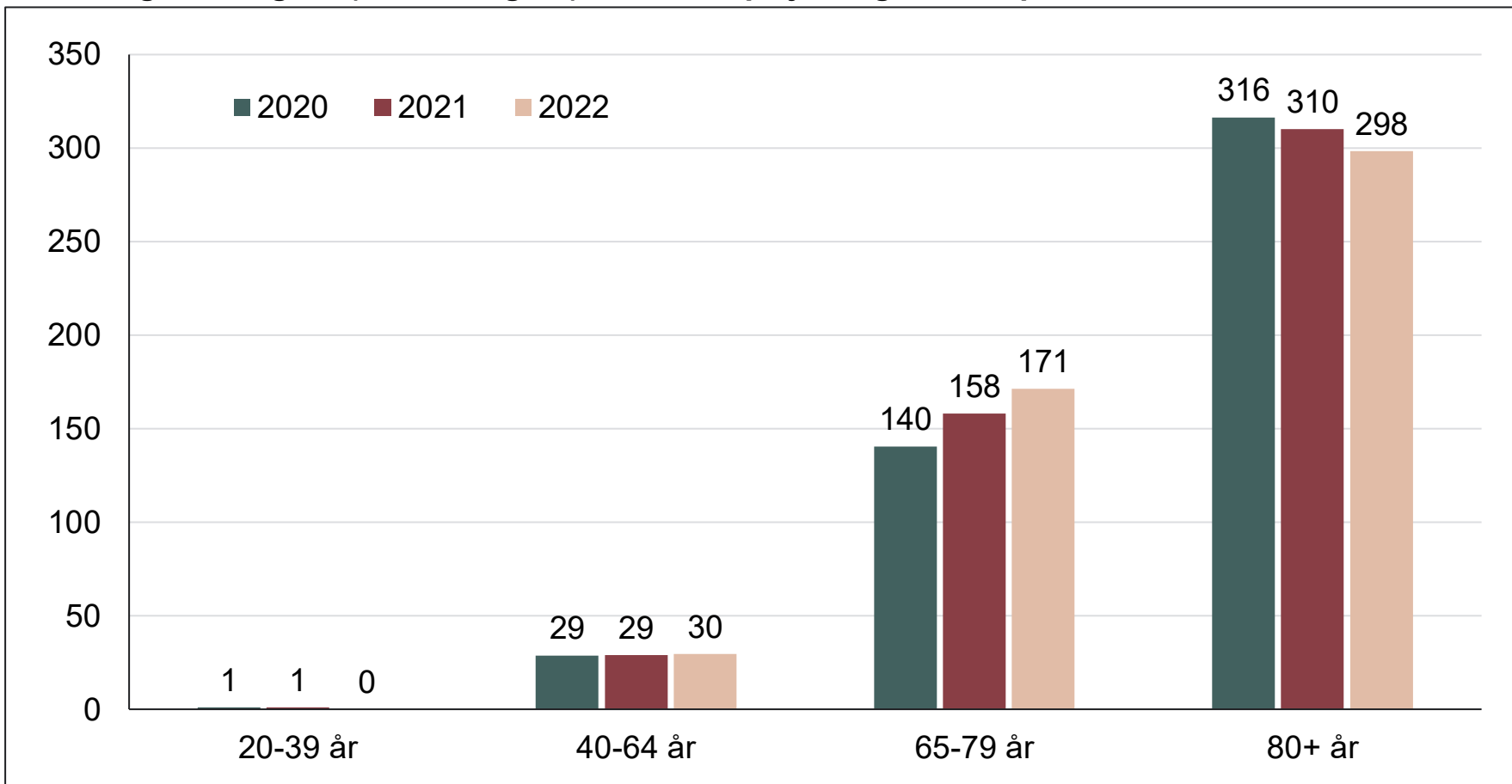
Nuværende målgrupper i plejeboliger til ældre

Antal slagelseborgere (helårsborgere) som bor i plejebolig, fordelt på pladstype



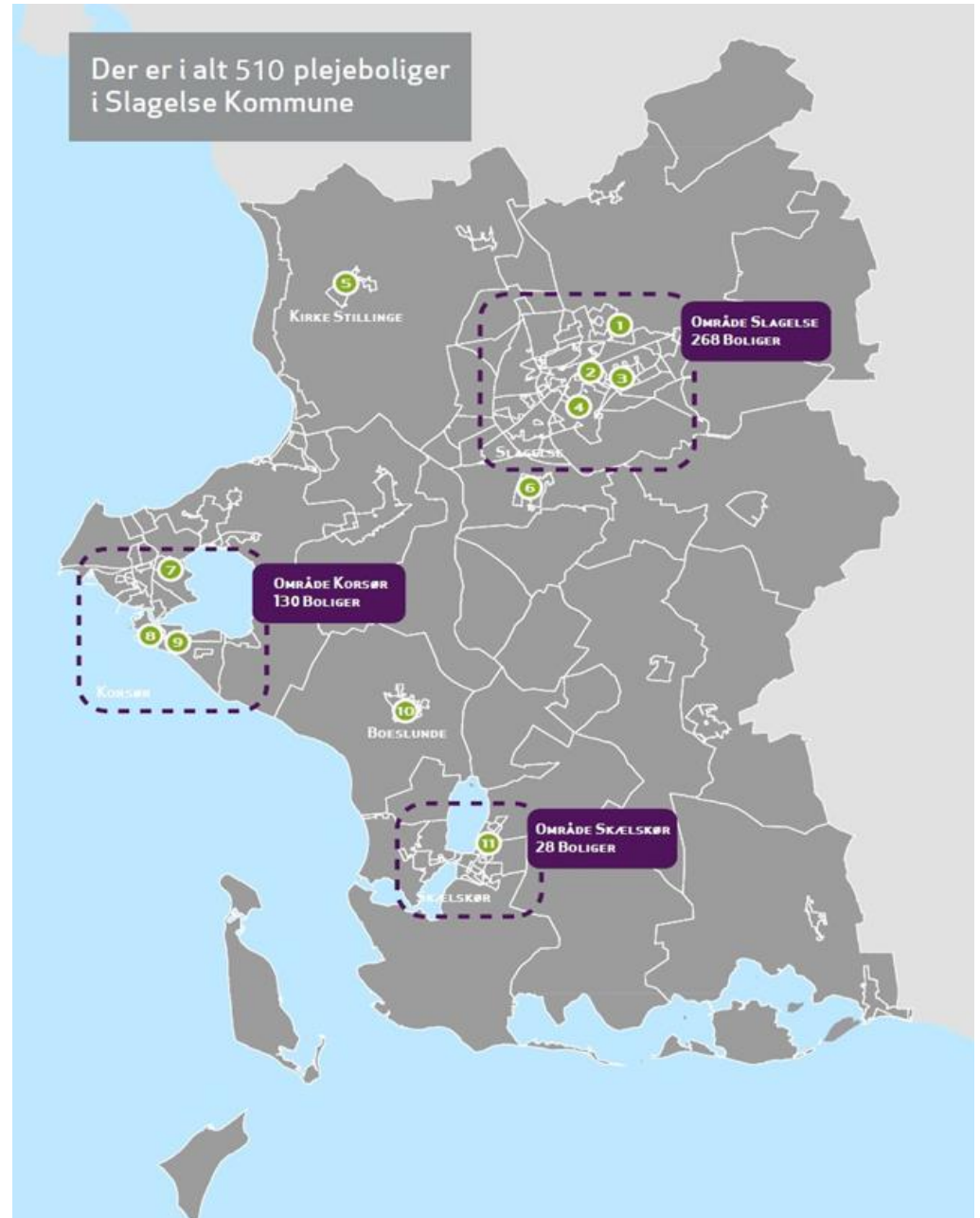
Nuværende aldersgrupper i plejeboliger

Antal slagelseborgere (helårsborgere) som bor i plejebolig, fordelt på alder



Nuværende plejeboligkapacitet

- 50% er i Slagelse by,
- 25% er i Korsør.
- De resterende 25% er i Skælskør, Kirke Stillinge og Boeslunde.



Effekt af to nye friplejehjem

To friplejehjem er under etablering i Slagelse Kommune med i alt 138 boliger.

- Danske Diakonhjem - 63 plejeboliger i Slagelse By (er åbnet og de første beboere er flyttet ind)
- Pensionsselskabet PFA og OK-Fonden - 75 plejeboliger i Slagelse By (forventes færdig primo 2025)

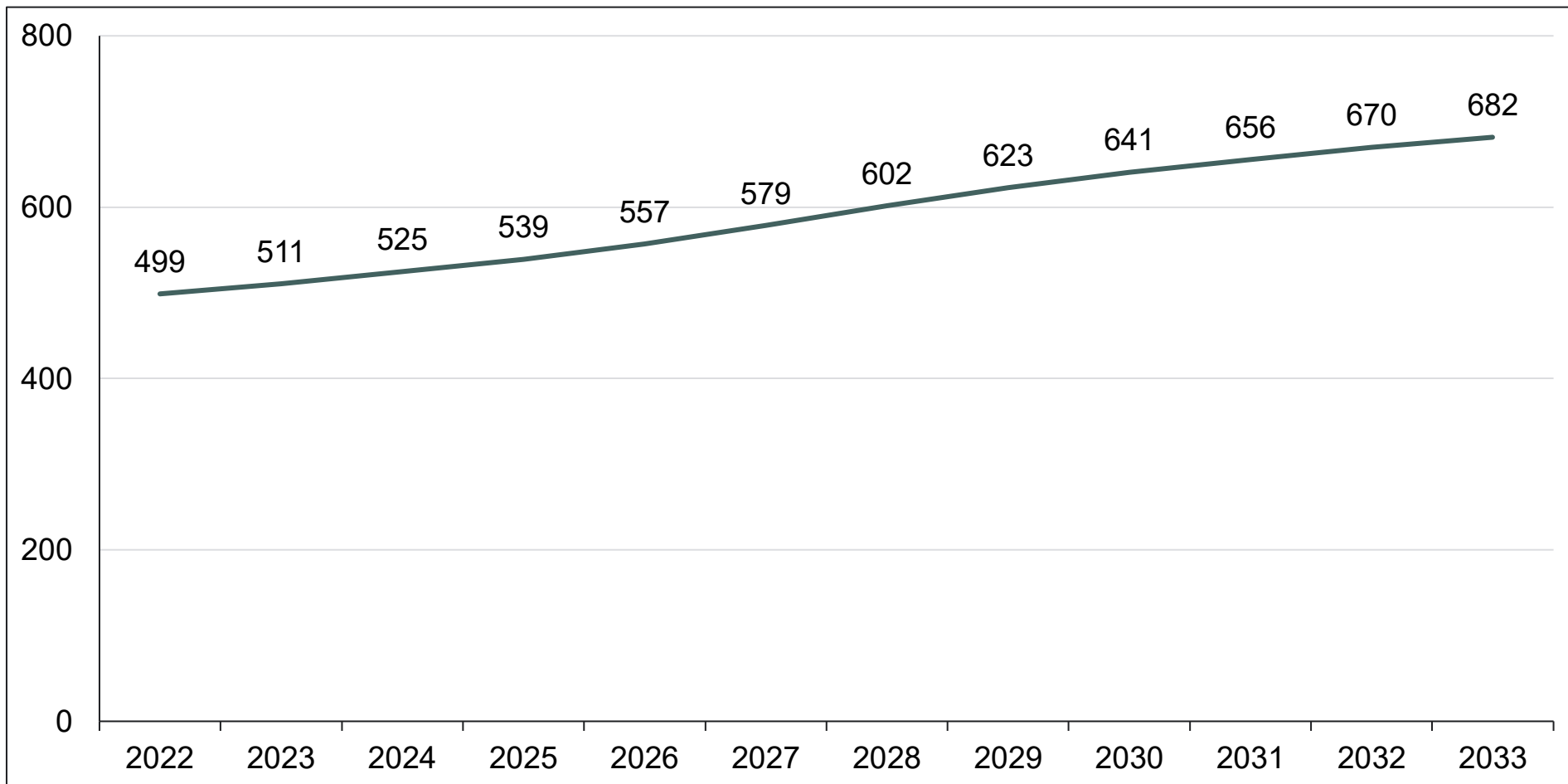
Hvis det antages, at 20% af borgerne på de to friplejehjem vil være borgere fra andre kommuner, vil det betyde en kapacitetsforøgelse på 110 plejeboligpladser til Slagelseborgere.

Det vil betyde, at den samlede plejeboligkapacitet i 2026 vil være forøget fra de nuværende 510 plejeboliger til 620 plejeboliger svarende til en stigning på 22%.

I Slagelse by vil kapaciteten i 2026 være vokset fra 268 plejeboliger til 378 plejeboliger svarende til en forøgelse på 41%.

Og allerede til august 2024 (når det første friplejehjem forventeligt er fuldt indfaset) vil kapaciteten i Slagelse by være vokset med 50 pladser svarende til 19%.

Simpel fremskrivning af fremtidigt behov for plejeboliger



Elementer der potentielt vil kunne påvirke den fremtidige efterspørgsel efter plejeboliger

- Udvikling i den gennemsnitlige levealder – indeholdt i befolkningsprognosen

- Udviklingen i andelen med demens

- Effekten af sund aldring

- Effekten af flere ældre i egen bolig



Udviklingen i andelen af borgere i plejebolig

Kvalificerende input til behovet for plejeboliger

Andel ældre, som bor på plejehjem/plejebolig - Landstal

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
20-39 år	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
40-64 år	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
65-79 år	1,3%	1,3%	1,3%	1,3%	1,3%	1,3%
80+ år	11,6%	11,1%	10,8%	10,5%	10,0%	9,5%

Befolkningen er opgjort pr. 1. januar i året. Se i øvrigt anmærkningen til de to foregående tabellen.

Kilde: Danmarks Statistik, tabel RESI01, FOLK2 og egne beregninger.

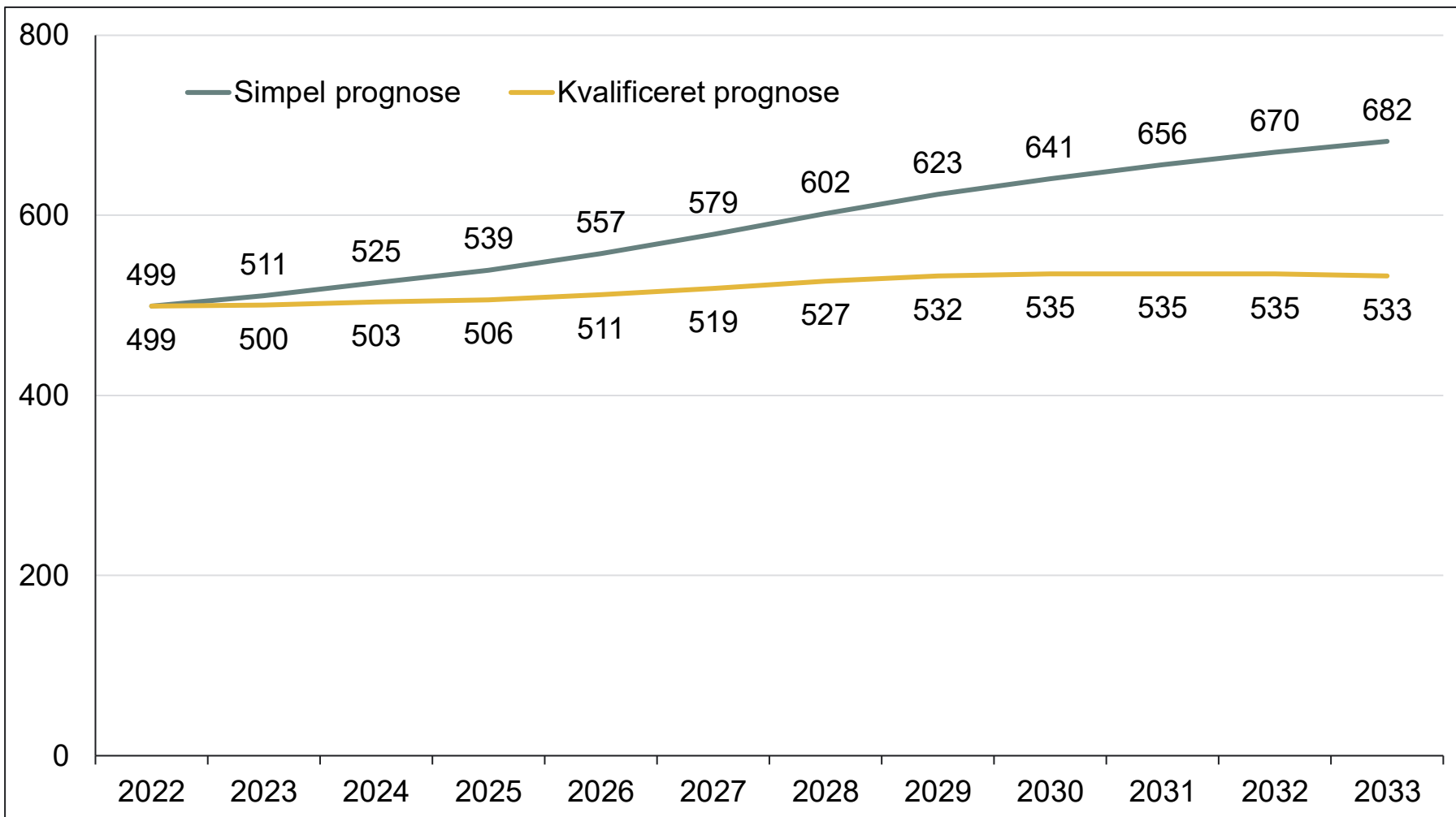
Andel ældre, som bor på plejehjem/plejebolig – Slagelse Kommune

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
20-39 år	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
40-64 år	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
65-79 år	1,2%	1,1%	1,1%	1,1%	1,2%	1,3%
80+ år	8,4%	7,8%	8,3%	8,4%	7,6%	7,1%

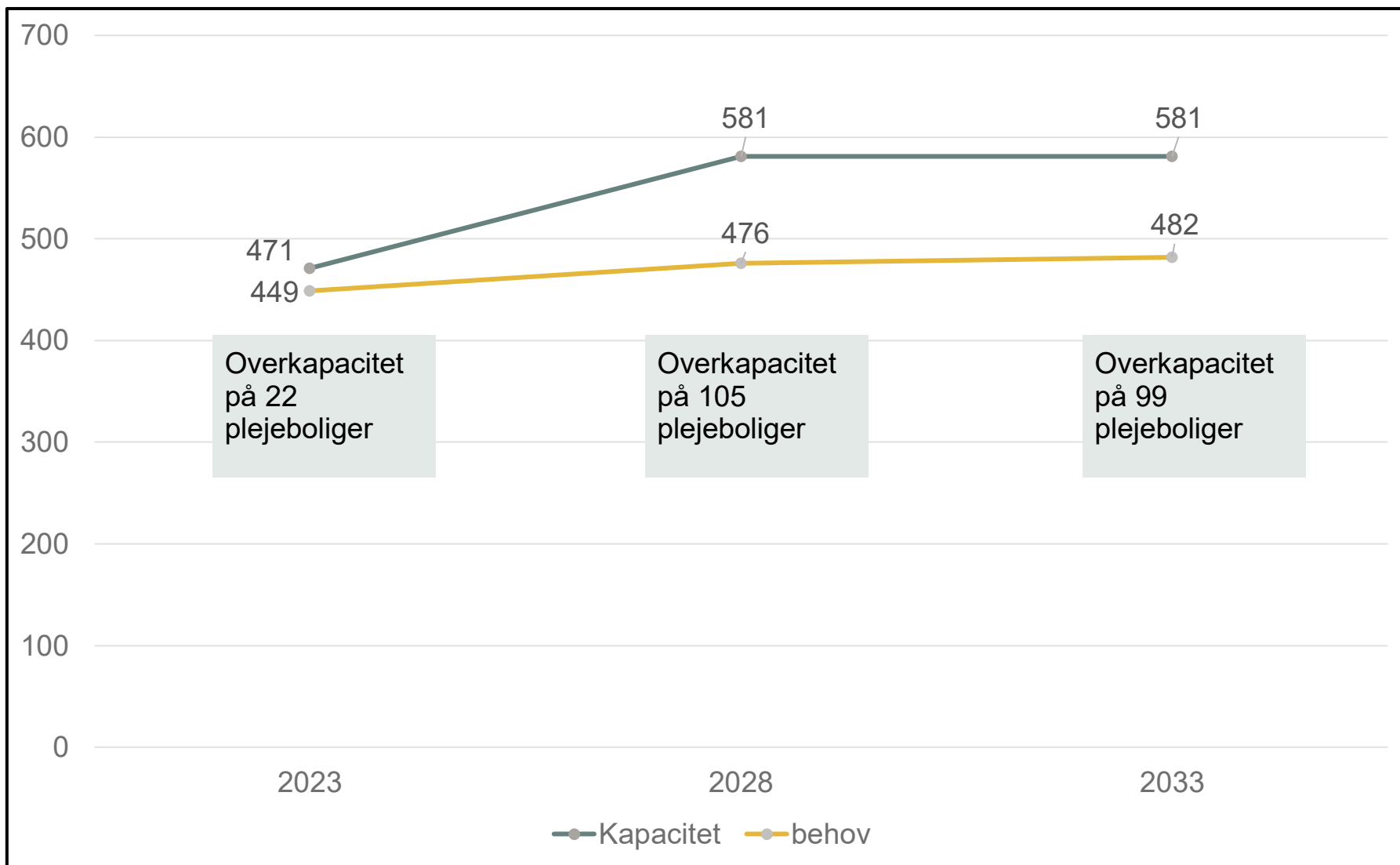
Anm.: Se ovenstående tabel

Kilde: Danmarks Statistik, tabel RESI01, FOLK2 og egne beregninger.

Kvalificeret beregning af det fremtidige behov for plejeboliger



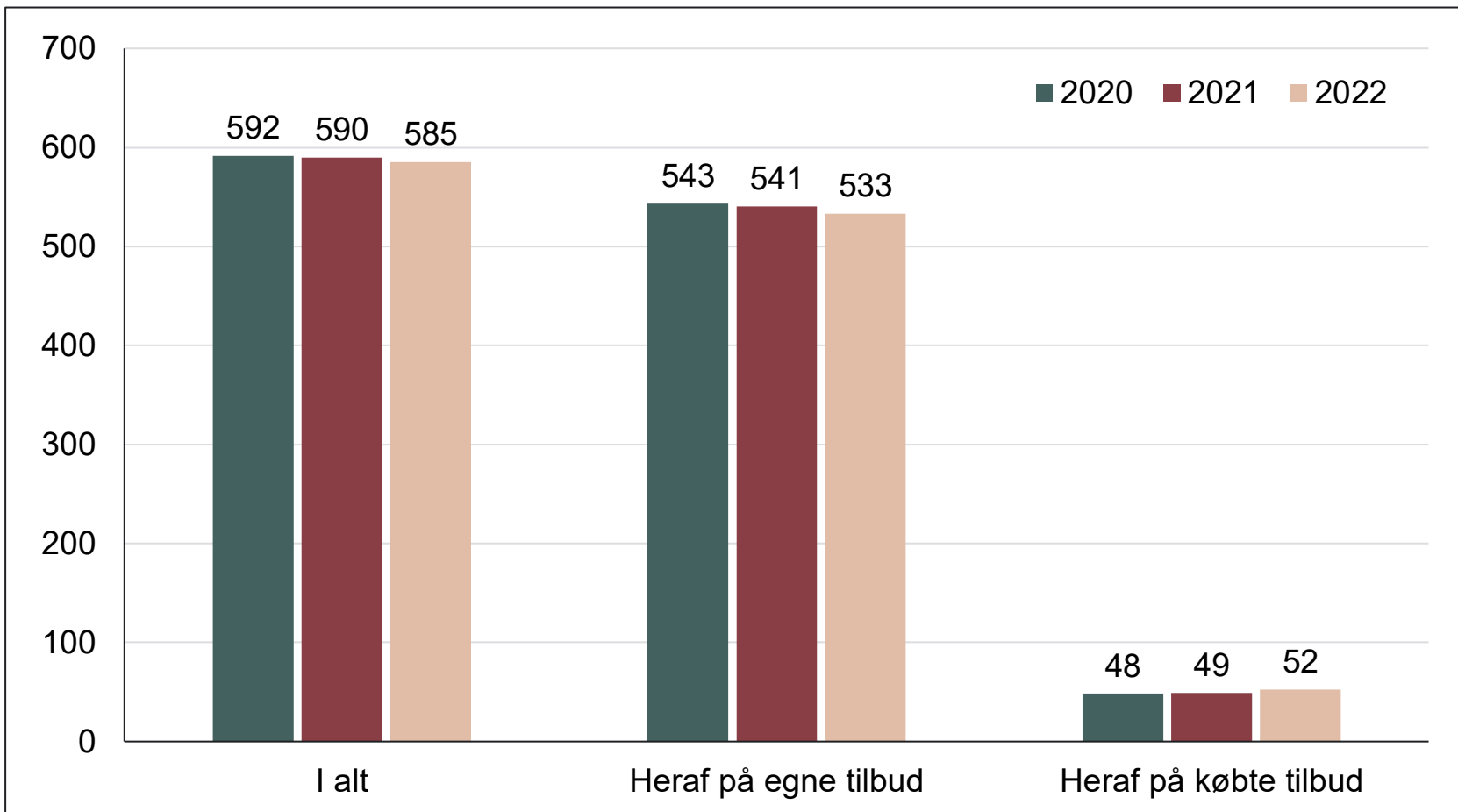
Samstilling af behovsprognose og kapacitet – plejeboliger (ex købte og solgte pladser)



Behovsprognose for ældreboliger

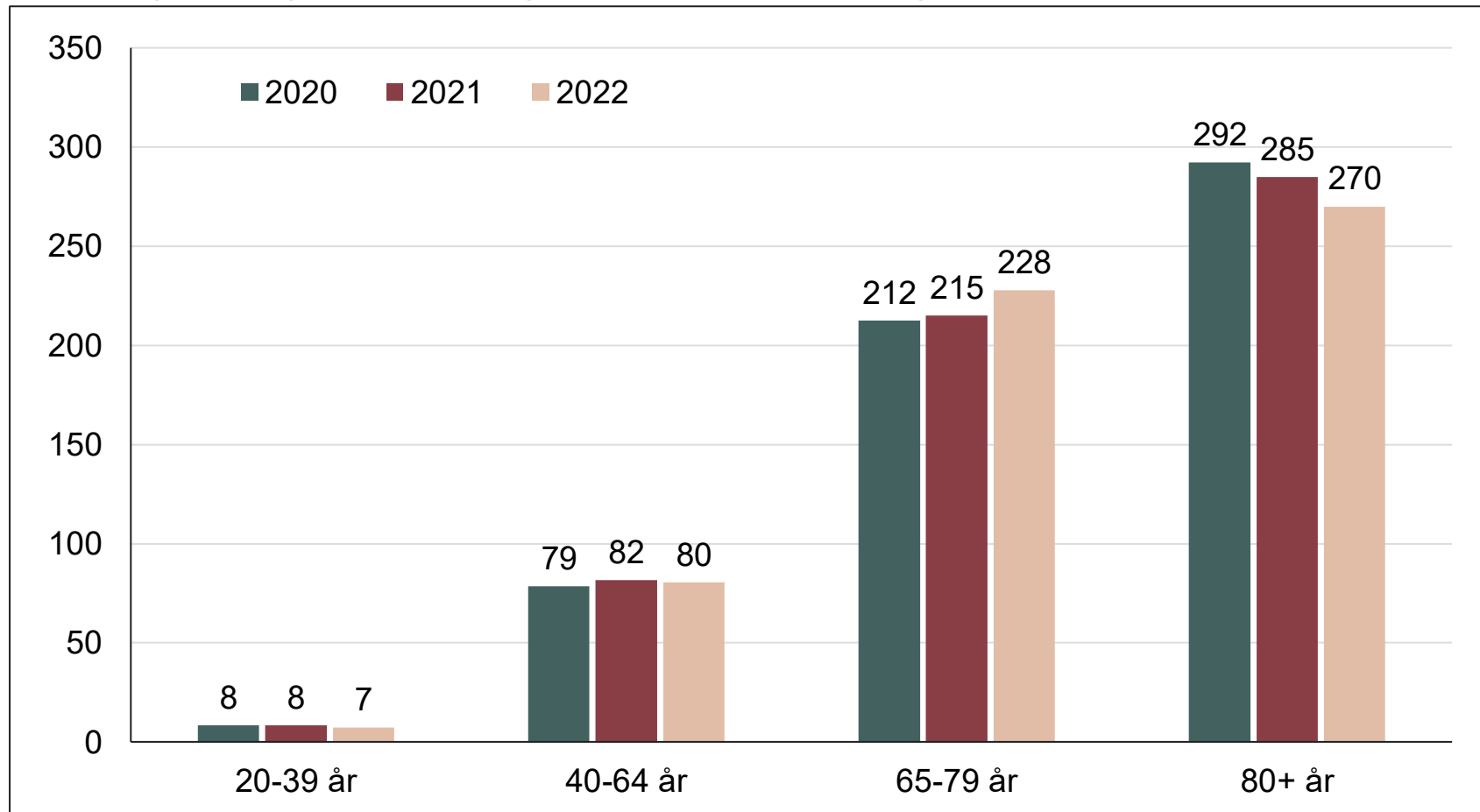
Nuværende målgrupper i ældreboliger

Antal slagelseborgere (helårsborgere) som bor i ældrebolig



Nuværende aldersgrupper i ældreboliger

Antal slagelseborgere (helårsborgere) som bor i ældrebolig, fordelt på alder

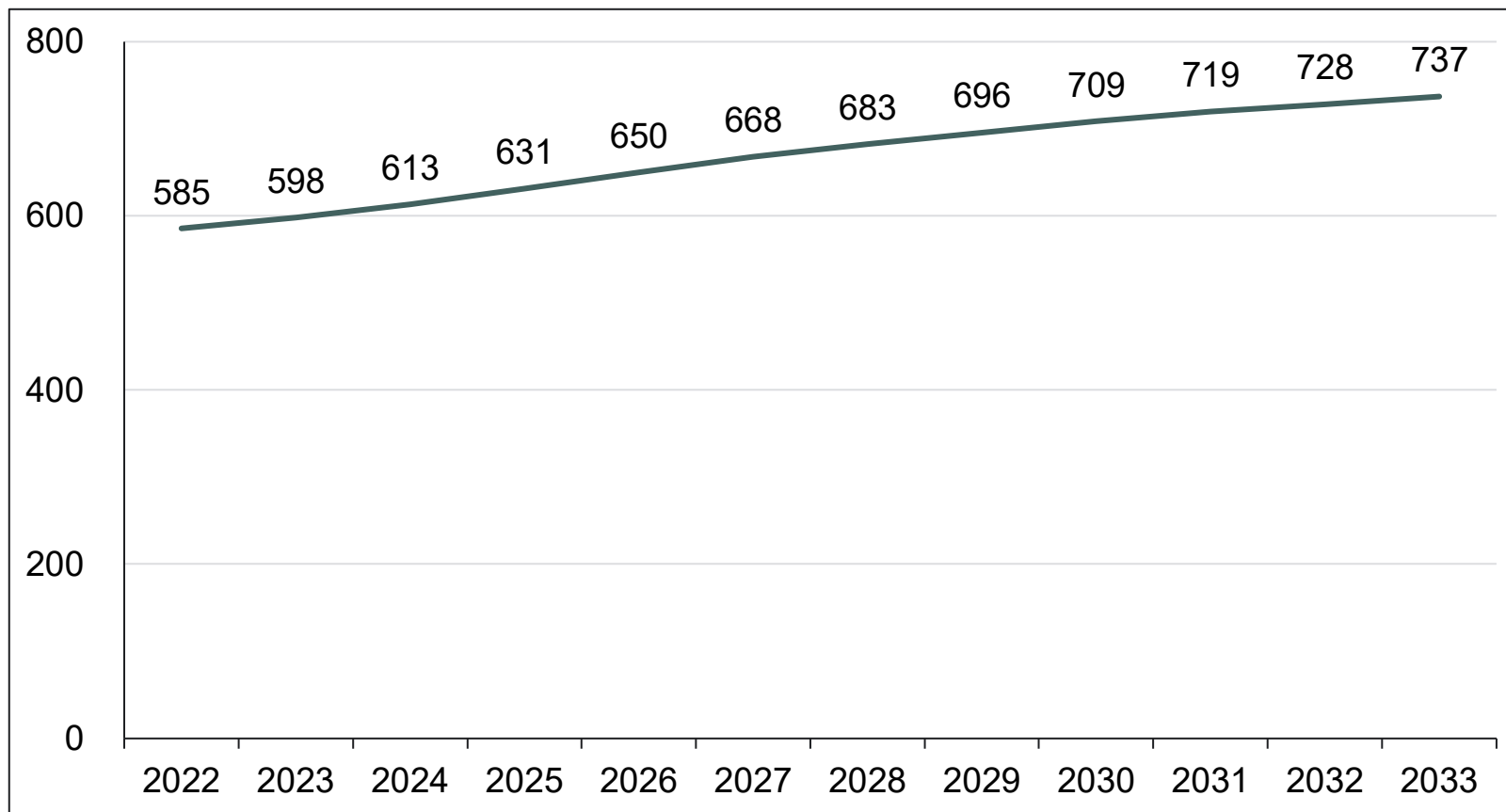


Nuværende ældreboligkapacitet

- 52% er i Slagelse by,
- 21% er i Korsør.
- De resterende 27% er i Skælskør, Kirke Stillinge, Vemmelev, Sørbymagle og Boeslunde.



Simpel fremskrivning af fremtidigt behov for ældreboliger



Kvalificerende input til behovet for ældreboliger

Elementer der potentielt vil kunne påvirke den fremtidige efterspørgsel efter ældreboliger

- Identisk med plejeboliger + ændret efterspørgsel hos de ældre og nye typer ældreboligtyper (seniorboliger, seniorboligfællesskaber mv.)

Kvalificerende input til behovet for ældreboliger

Andel ældre, som bor i ældrebolig - Landstal

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
20-39 år	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
40-64 år	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
65-79 år	1,3%	1,3%	1,3%	1,3%	1,2%	1,2%
80+ år	5,7%	5,4%	5,0%	4,9%	4,6%	4,4%

Anm.: se ovenstående tabeller

Kilde: Danmarks Statistik, tabel RESI01, FOLK2 og egne beregninger.

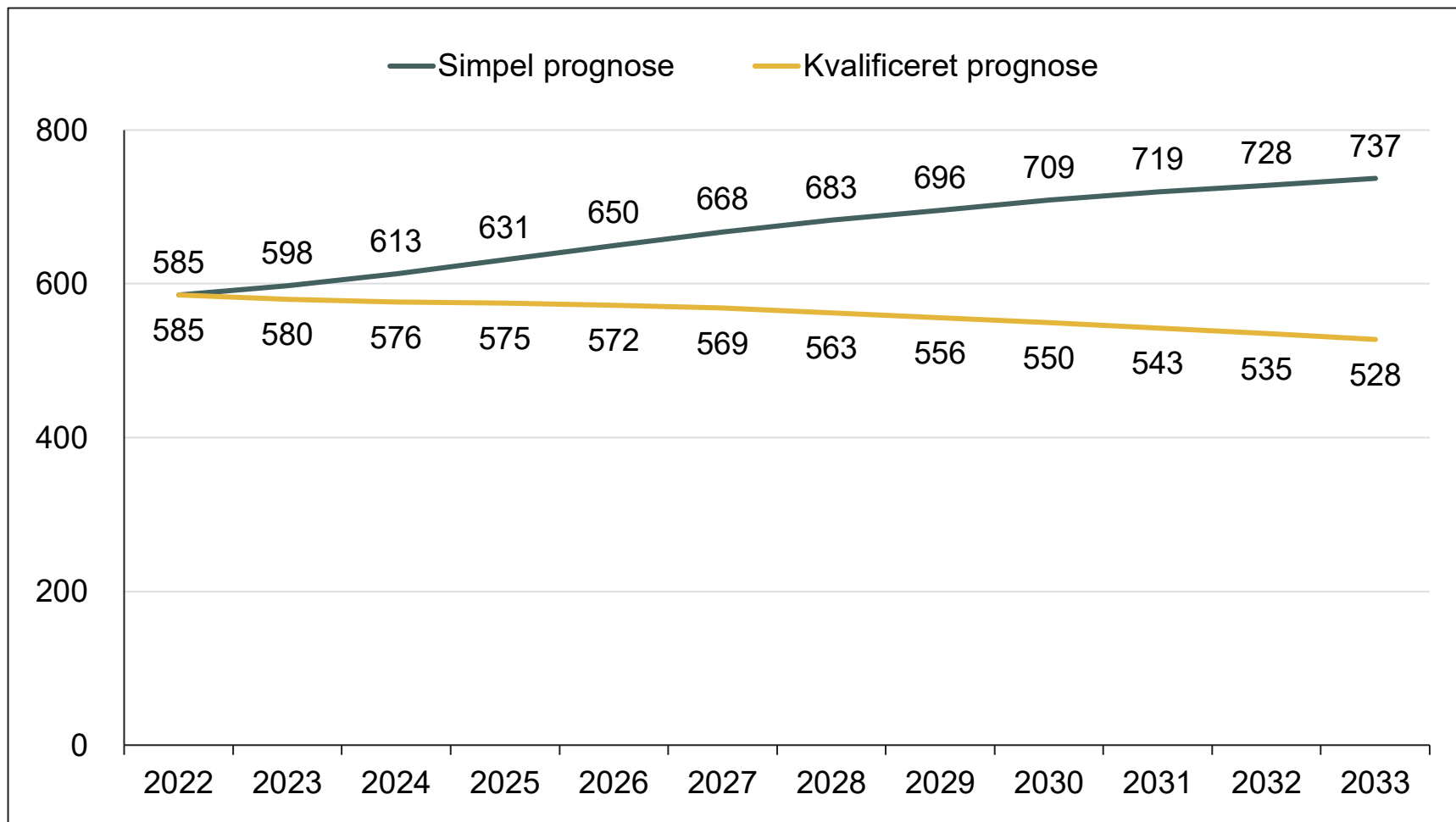
Andel ældre, som bor i ældrebolig – Slagelse Kommune

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
20-39 år	0,1%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%
40-64 år	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
65-79 år	1,6%	1,5%	1,4%	1,5%	1,5%	1,6%
80+ år	8,3%	8,1%	7,4%	6,9%	6,6%	6,0%

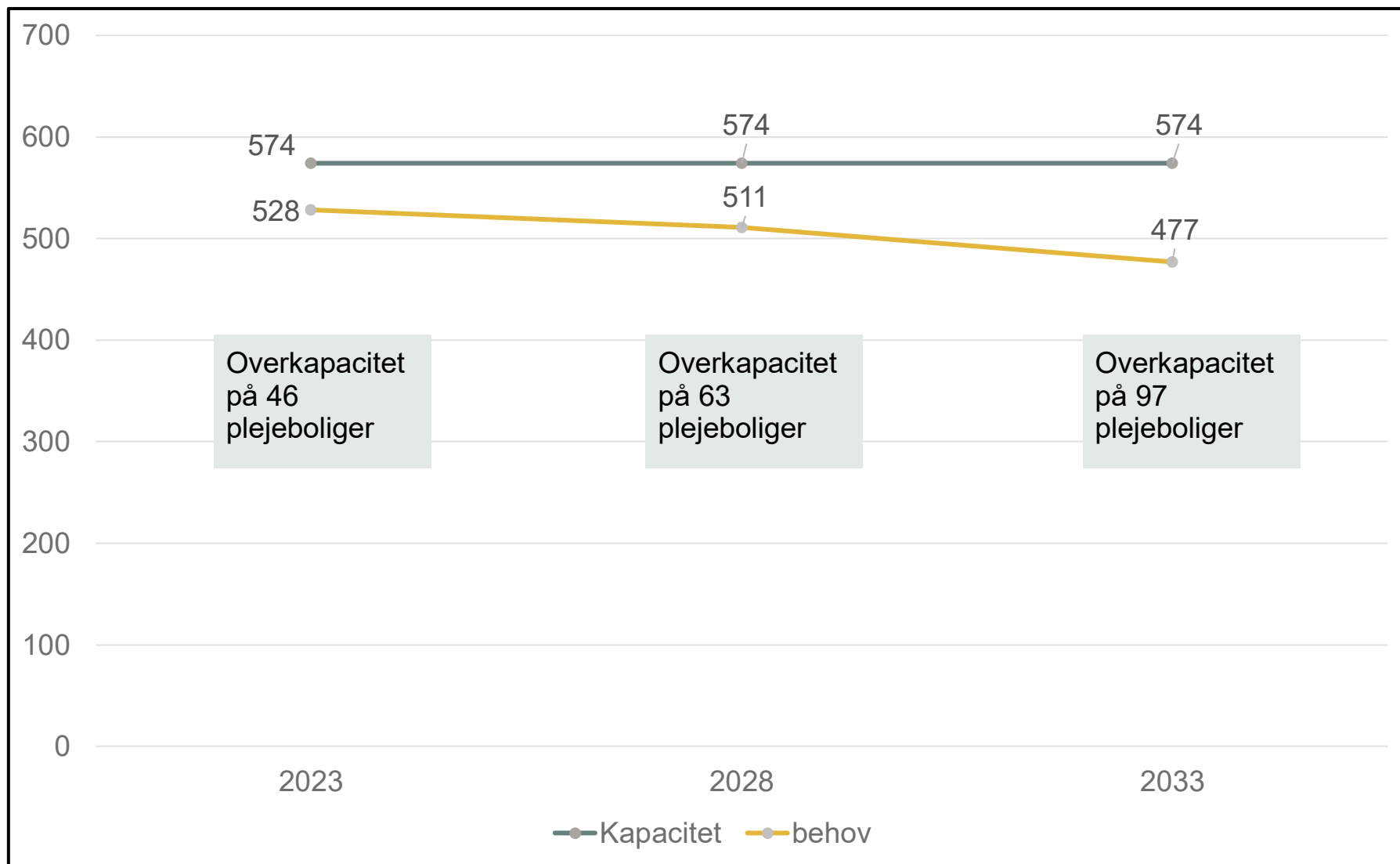
Anm.: se ovenstående tabeller

Kilde: Danmarks Statistik, tabel RESI01, FOLK2 og egne beregninger.

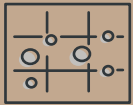
Kvalificeret beregning af det fremtidige behov for ældreboliger



Samstilling af behovsprognose og kapacitet – ældre (ex solgte pladser)



De bygningsmæssige rammer på ældreområdet



Overordnede observationer

Plejecentre

- Generelt god bygningsmæssig stand
- Enkelte plejecentre lidt mere slidt
- Nogle plejecentre er økonomisk sårbare grundet størrelse (små)
- Vedligehold kan med fordel styrkes
- Generelt gode funktionelle rammer
- Enkelte udfordringer for kørestolsbrugere i fællesarealer, manglende servicearealer til medarbejdere, arbejdsmiljø i forhold til mindre bad- og toiletfaciliteter.

Slagelse Kommunes muligheder for omlægning eller nedlæggelse af almene ældreboliger

Slagelse Kommunes muligheder for omlægning eller nedlæggelse af almene ældreboliger

- Analysen viser, at Slagelse Kommune som mange andre kommuner også er udfordret af tomgangshusleje (nedlagte boligafdelinger der ønskes omstillet, eller boliger der ikke er efterspørgsel efter)
- Analysen viser, at mulighederne for at omlægge eller nedlægge almene ældreboliger (plejecentre og ældreboliger efter almenboligloven) er begrænsede og præget af en kompleks lovgivning.
- Loven fastlægger således en række begrænsninger, der både juridisk og økonomisk vanskeliggør en omlægning og nedlæggelse af de almene ældreboliger, som Slagelse Kommune måtte ønsket omlagt/nedlagt.
- Analysen viser derfor, at det vil kræve en fokuseret og prioriteret indsats af Slagelse Kommune, og at det samtidig formentlig vil kræve større investeringer at kunne gennemføre de nødvendige og ønskede omstillinger.
- Analysen anbefaler derfor, at Slagelse Kommune styrker kommunens juridiske kompetencer på området samt løfter problematikken op på et mere strategisk niveau i kommunen.

Opsamling

- Analysen viser således, at Slagelse Kommune potentielt står med en overkapacitet af plejeboliger og ældreboliger i de kommende år.
- At Slagelse Kommune bør følge udviklingen tæt ift. ændringer i de ældres behov og efterspørgsel
- At Slagelse Kommunes muligheder for at omlægge plejeboliger og ældreboliger er forbundet med en række juridiske og økonomiske udfordringer
- At der er forskel i den nuværende kvalitet i de bygningsmæssige rammer, men at de fleste tilbud har fornuftige rammer
- At Slagelse Kommune står overfor en forventelig tilpasning af kapaciteten