

Notatark

Dato: 21-08-2015	Afd.: Teknik og Miljø
Sagsnr.: 330-2014-43034	Sagsbehandler: Thomas Hilkjær
Sag: Tude Ådal - naturgenopretning af ådalen - jordfordeling	

Teknik og Miljø
Miljø og natur
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Tlf. 58 57 36 00
teknik@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Udgangspunktet for nærværende notat er jorden ved Vemmelev matriklerne 9b Tjæreby by, Tårnby, dele af matr.nr. 10a Tjæreby by, Tårnby, 42 Ormeslev by, Vemmelev og dele af 9c Ormeslev by, Vemmelev i alt 22,2 ha.

Baggrund for jordfordeling:

Projekt Tude Ådal betyder bl.a. at ca. 250 ha jord påvirkes i større eller mindre omfang af forhøjet grundvandsstand. Jorden i området består af en blanding af agerjord og naturarealer.

Det er nødvendigt for projektet, at der foretages en jordfordeling, idet flere lodsejere får påvirket deres jord i et sådant omfang, at det ikke længere er egnet som agerjord eller til græsning. Derfor har NaturErhvervstyrelsen (NEST) på vegne af kommune indledte forhandlinger, der skal sikre at de berørte lodsejere ikke påvirkes i negativ retning. Dette sker gennem en jordfordeling. I en sådan jordfordeling ligger lodsejere i projektområdet jord i en pulje, således at jorden fordeles herfra.

Behov:

Langt de fleste lodsejere har interesse i, at jorden i jordfordelingspuljen er beliggende så tæt på deres bedrift som muligt. Derfor er behovet for jord naturligt størst i nærområdet, men jord der er beliggende længere væk kan ligeledes være attraktivt for lodsejere, der har jord i projektområdet, men hvor deres bedrift ligger længere fra projektområdet.

Der er pt. behov for ca. 120 ha jord for at kunne imødekomme lodsejernes ønsker om erstatningsjord. Med afsæt i at den mest attraktive jord findes i nærområdet, er jorden ved Vemmelev væsentlig for lodsejeren, og derfor vigtig for projektet.

NEST fortæller, at det vil det bliver svært at tilfredsstille de involverede lodsejeres behov for jord, såfremt at jorderne ved Vemmelev ikke ligges ind i jordfordelingen. NEST oplyser at med de 22,2 ha ved Vemmelev, er den nødvendige jordfordelingspulje tilvejebragt.

Alternative arealer:

Arealerne ved Vemmelev er en afgørende brik i det store puslespil, og er et væsentligt brik for at kunne tilgodese den største lodsejer i projektområdet.

Som det ses af kortbilag udarbejdet af kommunale ejendomme, findes der ikke større sammenhængende arealer i projektområdets opland, der kan dække det

aktuelle behov for et projektnært areal af en forholdsvis stor størrelse (20 ha).

Bilag:

Vedlagt er detailkort samt oversigtskort.

Side2/2

Fejl! Bogmærke er ikke defineret.

Fejl! Bogmærke er ikke defineret.

21. august 2015
Sagsid.: 330-2014-43034

Kontaktperson:
Thomas Hilkjær
Direkte tlf. 58573370