

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
XXXX
T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Slagelse Landevej 131 og 129

Matr.nr.: 13 d

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: C. J Transport Holding Aps.

Adresse:

Postnr./by: 9000 Frederikshavn

Telefon: 9621.1221 mobil : 2019.7151

Mail: cj@cjt.dk

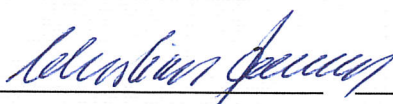
Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Ansøger er ejer

Underskrift, ejer

Dato: 10.februar 2022

Underskrift: Christian Jensen



Underskrift, rådgiver/ansøger

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

TRAFIK CENTER VEMMELEV

Lokalplanens formål

Formålet med ansøgning om en lokalplan for de nævnte adresser er, henset til den motorvejsnære placering, at kunne fortsætte / udvikle vores nuværende aktiviteter med speciel fokus på servicering af privatbilismen såvel som erhvervs / gods transporten på en af landets største øst / vest trafik korridor. Derfor ønsker / ansøger i al sin enkelthed, at vore fremtidige aktiviteter hviler på en dertil udarbejdet Lokalplan i stedet for at skulle agere ud fra betingelserne i en Landzone tilladelse. Derudover lader den nuværende bygningsmasse meget tilbage at ønske, henset til nutidig standard og hygiejne forhold og prægning af det overordnede visuelle billede på placeringen.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Vi kan godt forestille os at udbygningen/ udviklingen vil komme til at foregå i etaper, startende med fornyelsen af omlæsse faciliteterne / nedrivning af gl. haller .

Eventuel nedrivning

Gamle beboelses ejendomme nedrives . Bestående omlæsse haller nedrives delvis i takt med opførelse af nye omlæsse /Lager færdiggøres, således at fremtidigt bebygget areal i lager haller ikke overstiger nuværende antal m2

sne

Beskrivelse af udearealer

Som det fremgår af vedhæftede oversigtsplan er det hensigten, at området primært skal servicere trafik og transport relaterede aktiviteter, hvilket endelige proff. plantegninger vil beskrive / beslyse.

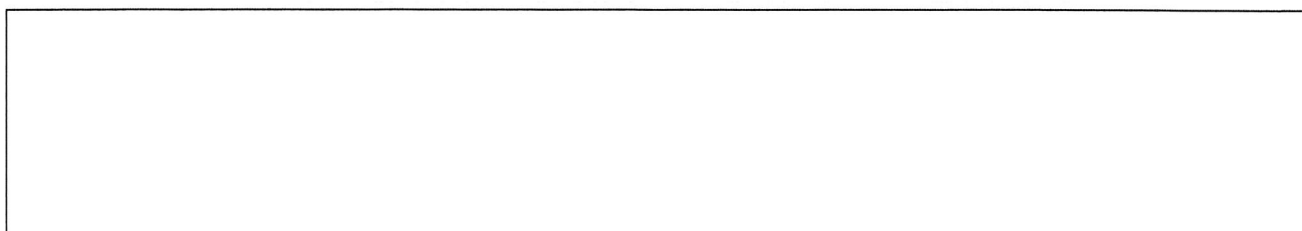
Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

I henhold til det planlagte aktiviteter med servicering af vejfarende privat såvel som erhverv kan flytning af eksisterende ud og indkørsler til nr. 131 og 129 komme på tale efter gensidig overenskomst med kommunen /vejmyndigheden.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Vore nuværende og fortsættende aktiviteter på matriklerne synes ikke umiddelbart at udgøre særlig risiko idet vi jo alene håndterer fødevarer med *amlægning m.m.*

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



→ Slagelse.

Vestmønstvejen

← Housør.

Slagelsevej

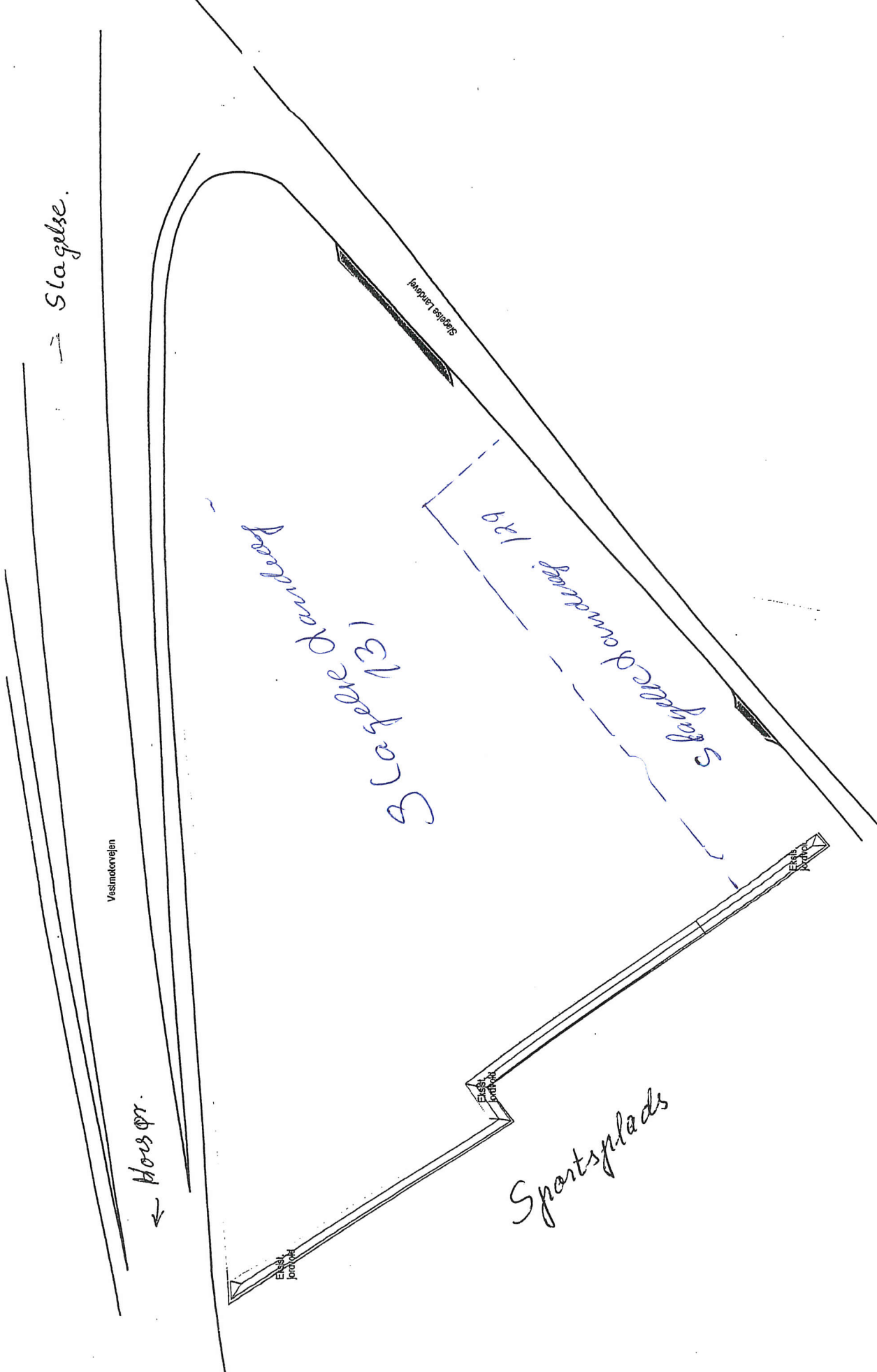
Ca. 131
Sportsplads

Sportsplads

Elektr. forsyn

Elektr. forsyn

Elektr. forsyn



→ Slagelse.

Vestmøllevej

← Hous pr.

Laskeel P₁

Påbaut Energiolator

med mange El ledstænder
Hurtig Ladere
led Brint
m.m.

Essesterende bolig

Esisterende bolig

P₂

Kommune på langt Byggefelt.

Sportsplads

forbeholdt byggeri

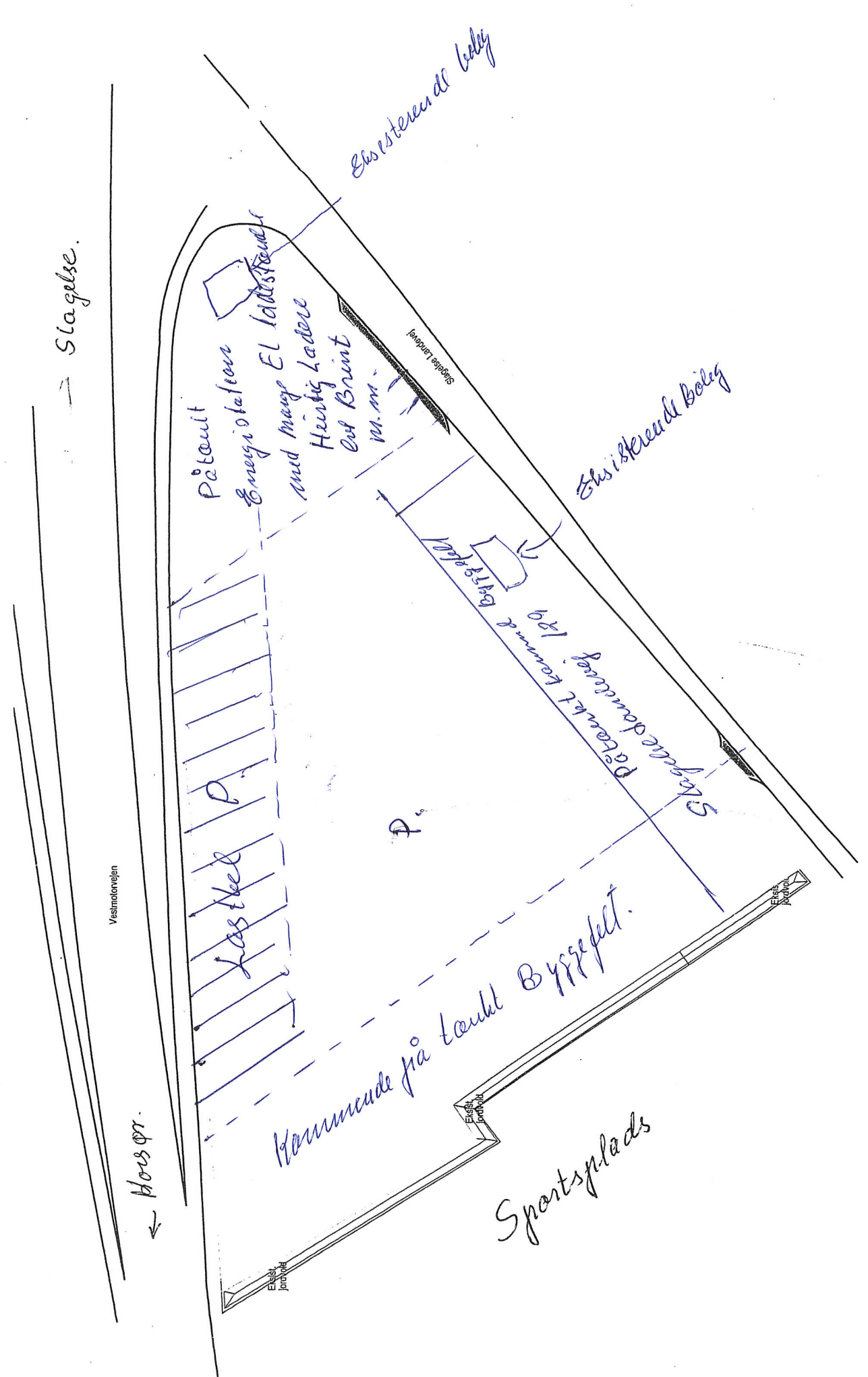
Existerende jordlod

Existerende jordlod

Existerende jordlod

Påbaut kommunal byggefelt
Slagelse d. 199

Slagelse d. 199



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Lokalplannummer og nummer på kommuneplantillæg tildeles såfremt planlægningen igangsættes.

Kommuneplan, rammeområde

Der er ikke en ramme for lokalplanlægningen.

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Det ønskede er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, idet der ikke er udlagt en kommuneplanramme for den ønskede anvendelse.

Området er delvist berørt af kirkeomgivelser til Vemmelev Kirke, Naturnetværk korridorer, skovrejsning ønsket og uønsket, særligt værdifulde landbrugsområder. Derudover er hele området omfattet af landskabsudpegningen Landbrugsflade med det strategiske mål Vedligehold.

Der vurderes ikke at være konflikter med ovenstående udpegninger såfremt planlægningen varetager de nødvendige hensyn.

Området er beliggende inden for Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) derudover er hele området berørt af indsatsområder til grundvandsbeskyttelse og er dermed omfattet af Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse – Slagelse drikkevandsområdet. Såfremt planlægningen igangsættes skal der udarbejdes en supplerende grundvandsredegørelse og der skal sikres tilstrækkelig beskyttelse af grundvandet samt fornødne afværgeforanstaltninger.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja. Området skal udlægges som erhvervsområde med en specifik anvendelse til transportcenter. Det anbefales, at arealet overføres til byzone, så det indgår i den samlede afgrænsning af Vemmelev.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Der er ingen gældende byplanvedtægter eller lokalplaner for området.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Der forventes ikke at være bistand fra eksterne rådgivere. Dette aftales dog nærmere med bygherre.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Ansøger forventes at bidrage til lokalplanarbejdet gennem kontinuerlig dialog. Derudover leverer bygherre udkast til kortbilag herunder disponering af arealet samt en illustrationsplan.