

Notat til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget

Center for Børn og Familie
Afdelingen for Voksne
Birgitte Tribler/Helle Guldager
7. september 2016

Orientering vedr. boligplacering af integrationsflygtninge.

Status på den nuværende boligplaceringssituation

Slagelse Kommune har i 2016 oprindeligt fået tildelt en kvote på modtagelse af 225 integrationsflygtninge. Kvoten er nu sat ned, og det svarer til at Slagelse Kommune i stedet for 225 flygtninge, skal modtage 102 flygtninge.

Vi har indtil videre modtaget/varslet 108 visitationer inkl. restkvote fra 2015 og er dermed tæt på at have modtaget årets kvote.

Opgaven med at finde midlertidig indkvartering og permanente boliger til flygtninge, varetages af Afdeling for Voksne under Center for Børn og Familie.

Permanent boligplacering

Målsætningen er at boligplacere flygtninge permanent hurtigst mulig ud fra de 9 grundprincipper, som Beskæftigelses- og Integrationsudvalget fastholdt beslutning om den 8. marts 2016.

Loven foreskriver, at der skal tilbydes permanent boligplacering, når det er muligt, inden for de 3 første år, efter at kommunen har modtaget integrationsflygtningen.

Aktuelt og fremover vil udfordringen være at skaffe nok boliger til permanent boligplacering, primært på grund af lovændring om nedsat integrationsydelse og mangel på billige boliger.

Hertil kommer, at kommunen ikke må boligplacere midlertidigt eller permanent i ghettoområder.

Slagelse Kommune har skrevet til ministeriet omkring dispensation for boligplacering i ghettoområder. Den 6. juni 2016 er der modtaget svar om, at ansøgningen ikke kan imødekommes.

I 2016 har Slagelse Kommune modtaget, antal flygtninge

Januar: 3

Februar: 29 (inkl. 17 kvoteflygtninge)

Marts: 8

April: 14

Maj: 12

Juni: 14

Juli: 10

August: 11

September: 7

Oktober, forventede modtagelser: 2, hvoraf 1 er et uledsaget mindreårigt barn

Slagelse Kommune har permanent boligplaceret integrationsflygtninge følgende steder:

	2014	2015	2016
Slagelse			
FOB	19	31	34
Slagelse Boligselskab	6	14	16
Skælskør			
Skælskør Boligselskab	10	4	15
Korsør			
Bolig Korsør	6	7	3
Privat	2	1	6

Midlertidige boliger

Slagelse Kommune råder pr. 7. september over i alt 20 pladser i midlertidige boliger via boligselskaber, og 45 pladser i private lejemål.

	Optaget	Ledig	Ialt
Slagelse			
Slagelse Boligselskab	8	8	16
Skælskør			
Skælskør Boligselskab	4	0	4
I alt i boligselskaber	12	8	20
Privat	34	11	45
I alt i boligselskaber og privat lejemål	46	19	65

Pr. 7. september 2016 har Slagelse Kommune i alt 19 ledige pladser som kan bruges til midlertidig boligplacering, idet der medio juli 2016 er indgået aftale med privat udlejer af Svendstrupgård om, at Slagelse kommune kan råde over og anvende 3 værelser til midlertidig boligplacering.

Den ledige kapacitet i midlertidige lejemål forventes at blive suppleret med 19 værelser i en kommunal ejendom i Rude. Værelserne og bygningen forventes klar i løbet af efteråret.

De borgere, som er blevet vurderet til at have en stor sandsynlighed for at være udsættelses-truede på grund af den nye Integrationsydelse, har fået tilbud om et ekstra møde om råd og vejledning. Det drejer sig i alt om 68 personer.

Kollektiv Bofællesskab

Administrationen har i samarbejde med Skælskør Boligselskab lavet aftale om etablering af et kollektiv bofællesskab i en 3-4 værelses lejlighed.

Lejlighed vil blive etableret, som et permanent boligtilbud til 2-3 integrationsborgere. Lejligheden forventes etableret og indflytningsklar i september/oktober 2016.

Kommunale udfordringer ved permanent boligplacering

Alment boligbyggeri

I alment boligbyggeri er udfordringerne blandt andet:

- at ledige boliger, med passende husleje i forhold til borgerens indtægt, ofte ligger i "ghetto"-områderne.
- at renovering af lejligheder i boligselskaberne og deraf følgende husleje-forhøjelse har gjort, at borgeren i målgruppen ikke kan betale huslejen.
- at der mangler små 1 værelses lejligheder, som ikke er ungdomsboliger med krav om, at borgeren deltager i et uddannelsesforløb.
- at den lave integrationsydelse vanskeliggør udflytning til permanent bolig, fordi borgerne ikke kan betale boligudgifterne og samtidig have et rimeligt rådighedsbeløb til forsørgelse.

Lejligheder ved private udlejer

På mødet i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 5. april 2016 godkendte udvalget principper for indgåelse af private lejemaal. Udvalget gav i den forbindelse administrationen kompetence til i henhold til principperne at indgå lejeaftaler for boliger med op til 45 sengepladser.

Ledige passende boliger tjekkes løbende via "Boligsiden" og annoncer i lokalaviserne. Det har været muligt at indgå aftale med 1 privat udlejer i 2014 og 2 private udlejere i 2015.

Hos de private udlejere er udfordringerne blandt andet:

- Priserne på de private boliger ligger ofte over, hvad borgeren kan betale til boligudgifter af sit rådighedsbeløb.
- Udlejer ønsker, at kommunen skal garantere, at der betales husleje, årsafregninger på forbrug og så videre. Dette er ikke muligt i de tilfælde, hvor borgeren er selvforsørgende (f.eks. på SU, løntilskud, løn m.v.) idet kommunen ikke har ret til løbende at inddrive borgerens andel af husleje i andre indtægter.

På Vimarhus boplaces aktuelt primært mænd midlertidigt. Kvinder boligplaceres midlertidigt sammen i lejligheder.

Varigheden af den midlertidig boligplacering afhænger af, om borgeren venter på familiesammenføring og om der kan findes en passende ledig permanent bolig (pris, beliggenhed m.v.).

På grund af lovændringen pr. 1. september 2015, hvor nyankomne integrationsborgere modtager den lave integrationsydelse, er det blevet meget vanskeligt at finde passende, billige, permanente boliger, som borgeren kan betale af sin ydelse.

Særligt for enlige er udfordringen med at finde passende billige boliger stor. Integrationsydelsens størrelse giver kun plads til, at flygtningen kan betale en samlet boligudgift på ca. 1800-2300 kr. om måneden, da der også skal være et rimeligt månedligt rådighedsbeløb tilbage at leve for.

Økonomi

Administrationen forventer fortsat et samlet kommunalt nettoforbrug på ca. 1,8 mio. kr. til boliger, ex. udgifter til personaleadministration pr. 31. august 2016.