

I Slagelse Kommune er der en række haller, hvoraf flere har køkken og cafeområder:

Boeslundehallen, Kirkeskovhallen, Korsørhallen, Nordhallen, Spar Nord Arena, Storebæltshallen, Tårnborghallen, Vemmelevhallen

Agersøhallen, Dalmose Idræts- og Kulturcenter, Skælskør Badmintoncenter, Skælskørhallen, Slagelse Hallen, Stillingehallen, Sørby Hallen og Vesthallen er her udeladt da der er tale om selvejende haller.

Nymarkshallen, Eggeslevmagle Skolehal, Søndermarkshallen er udeladt da de ikke indeholder køkkener og fungerer som skolehaller.

UV Hallen er udeladt da der ikke er køkken eller cafeområde.

Dyhrs Hallen er udeladt da der er tale om en privatejet hal hvor Slagelse Kommune køber timer.

På baggrund af ovenstående vil der blive præsenteret forskellige scenarier, der skal give nogle bud for retninger af disse områder.

#### Scenarie 1:

Idet køkkendelen fjernes tages lokalerne ned på almindelig drift

Denne mulighed har en estimeret etableringsomkostning på 20.000 kr. pr. kvadratmeter herudover kommer der den afledte drift som estimeres til 100 kr. pr. kvadratmeter pr. år.

| Hal              | m <sup>2</sup> | Pris kr.  | Drift pr år | kommentar                                                                |
|------------------|----------------|-----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Boeslundehallen  | 76,6           | 1.532.000 | 7.660       |                                                                          |
| Kirkeskovhallen  | 182,4          | 648.000   | 18.240      | Cafeområdet udelades da dette stort set er konverteret til andre formål. |
| Korsørhallen     | 69,6           | 810.000   | 6.960       | Kiosk og depot udelades da disse stort set er konverteret.               |
| Nordhallen       | 182,4          | 682.000   | 18.240      |                                                                          |
| Spar Nord Arena  | 362,6          | 1.412.000 | 36.260      |                                                                          |
| Storebæltshallen | 119,9          | 2.398.000 | 11.990      |                                                                          |
| Tårnborghallen   | 90             | x         | 9.000       |                                                                          |
| Vemmelevhallen   | 146            | 2.938.000 | 14.600      |                                                                          |
| i alt            | 1.047,1        | 9.738.000 | 122.950     |                                                                          |

### Scenarie 2:

Her udregn driften som et samlet hele.

Denne mulighed har en estimeret etableringsomkostning på 3.000 kr. pr kvadratmeter, hertil kommer drift af lokalerne så som rengøring og alm vedligehold. Dette estimeres til at være 200 kr. pr. kvadratmeter pr. år.

| Hal              | m <sup>2</sup> | Pris kr   | Drift pr år | Kommentar                                                                            |
|------------------|----------------|-----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Boeslundehallen  | 76,6           | 229.800   | 15.320      |                                                                                      |
| Kirkeskovhallen  | 182,4          | 121.500   | 36.480      | Cafeområdet udelades i ombygning da dette stort set er konverteret til andre formål. |
| Korsørhallen     | 69,6           | 97.200    | 13.920      | Kiosk og depot udelades i ombygning da disse stort set er konverteret.               |
| Nordhallen       | 182,4          | 102.300   | 36.480      |                                                                                      |
| Spar Nord Arena  | 362,6          | 211.800   | 72.520      |                                                                                      |
| Storebæltshallen | 119,9          | 359.700   | 23.980      |                                                                                      |
| Tårnborghallen   | 90             | x         | 9.000       | udelades da området stort set er konverteret                                         |
| Vemmelevhallen   | 146            | 440.800   | 29.200      |                                                                                      |
| I alt            | 1.047,1        | 1.460.000 | 236.900     |                                                                                      |

### Scenarie 3:

I dette scenarieudregnes en driftspris for køkkenerne separat og driften af resten af lokalet udregnes separat efter estimeret takst i scenarie 1.

Denne mulighed har en estimeret etableringsomkostning på 1.000.000 kr. pr køkken, herudover anslås det at køkkenerne skal driftes med omkring 1500 kr. pr m<sup>2</sup> om året for at være i funktionel stand.

| Hal              | m <sup>2</sup> | Køkken m <sup>2</sup> | Pris      | Drift køkken pr år | Drift resten af lokalet | Kommentar                                                                                                                                    |
|------------------|----------------|-----------------------|-----------|--------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Boeslundehallen  | 76,6           | 11                    | 1.000.000 | 16.500             | 6.560                   |                                                                                                                                              |
| Kirkeskovhallen  | 182,4          | 32,4                  | 1.000.000 | 48.600             | 15.000                  |                                                                                                                                              |
| Korsørhallen     | 69,6           |                       | 1.000.000 | 104.400            | x                       |                                                                                                                                              |
| Nordhallen       | 182,4          | 34,1                  | 1.000.000 | 51.500             | 14.830                  |                                                                                                                                              |
| Spar Nord Arena  | 362,6          | 70,6                  | 1.000.000 | 105.900            | 29.200                  |                                                                                                                                              |
| Storebæltshallen | 119,9          | 31,5                  | 1.000.000 | 47.250             | 8.840                   |                                                                                                                                              |
| Tårnborghallen   | 90             |                       | x         |                    | 9000                    | udelades da området ikke er foreneligt med et professionelt køkken grundet plads.                                                            |
| Vemmelevhallen   | 146            |                       | 1.000.000 | 201.900            | x                       | Cafeteriaet er taget med her da dele af køkkenet er bygget ind i cafeteriaet hvorfor der er køkkeninstallationer her, herunder frituregryde. |
| I alt            | 1.047,1        |                       | 7.000.000 | 525.450            | 83.430                  |                                                                                                                                              |

