

## Ansøgning om belåning - vinduesudskiftning

Skælskør Boligselskab, afdeling 2014 – Parkvej/Parkvænget m.fl. ønsker at udskifte afdelingens vinduer og terrassedøre.

Samlet er projektet budgettet til 6.490.000 kr. (inkl. honorar og finansieringsomkostninger)

### Finansiering og huslejekonsekvens

Arbejdet finansieres dels af allerede henlagte midler til vinduesudskiftning - 500.000 kr. og herudover finansieres arbejdet via et **20-årigt realkreditlån med et maksimalt lånehjemtag på 5.990.000 kr.**, og en maximal årlig ydelse på 417.000 kr. Dette vil, sammen med den årlige besparelse i vedligehold/henlæggelser (se neden for), resultere i en **huslejeforhøjelse på maksimalt 3,6%** i forhold til det nuværende huslejeniveau svarende til 28 kr./m<sup>2</sup>/år.

### Besparelser i fremtidige udgifter

Afdelingen kan opnå en årlig besparelse på vedligehold/henlæggelser (kt.116/120) på 79.000 kr. Dele af denne besparelse relaterer sig til planlagt vedligeholdelse af de nuværende vinduer og døre. Ligeledes er den evt. ekstraordinære henlæggelse i 2019 også medregnet.

Hertil kommer angiveligt en energibesparelse for den enkelte lejer, som ikke er medtaget i denne beregning, da dette er en individuel faktor.

Vi anmoder derfor venligst kommunen om godkendelse af:

- Projektet (jf. Lov om almene boliger § 28, stk. 1)
- Hjemtagelse af realkreditlån med hovedstol på 5.990.000 kr. (jf. lov om almene boliger § 29, stk.1)

Med venlig hilsen

Sofie Pagh Lawaetz  
Bestyrelseskonsulent  
Administrationsafdeling 3