

NOTAT

3. juni 2025
Stefan Katić
Staben for Erhverv,
Ejendomme og Teknik

Undersøgelse af alternative ordninger til energirådgivningen Energitjek Slagelse

En række kommuner i hovedstadsområdet tilbyder deres borgere et energitjek af deres bolig. Nogle med en vis egenbetaling, andre ikke. Nogle som fradrag, andre ikke.

Helsingør Kommune tilbyder fx et fradrag på 500 kr. pr. energitjek.

Energirådgivningsvirksomheden Transition udfører således energitjek for at række nordsjællandske kommuner som fx Helsingør, Fredensborg (sat på pausen da midlerne pt. er opbrugt), samt hovedstadskommunerne Gentofte, Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe, Ballerup, Albertslund og Rødovre.

Rødovre Kommune kræver – inspireret af gode erfaringer fra Fredensborg og Herlev kommuner – et depositum på 500 kr. Dette får boligejeren så tilbage, hvis han/hun inden for to år har fået igangsat energirenovering af ejendommen. Fordelen ved denne model er, at folk motiveres til at komme i gang med energirenovering for at få de 500 kr. retur – om end der er tale om et ret symbolsk beløb i forhold til større renoveringer af en ejendom.

Det er Rødovre Kommune, der har den administrative byrde med at opkræve og returnere depositummet. Rødovre Kommune oplyser dog, at man har gode erfaringer med ordningen med depositum. Beløbet på 500 kr. sikrer, at de fleste kan være med. Kommunen fik i det første år for ordningen gennemført 90 energitjek og der er sat midler af til 150 deltagere i år. En mere uddybende gennemgang af betingelserne og vejledning til boligejerne kan ses her:

<https://www.rk.dk/borger/miljoe-affald-og-klima/klima/borgerrettede-indsatser/energivejledning>

Energirådgivningsvirksomheden Transition kører med en standardpris på omkring 2.500 kr. for et energitjek m/opfølgende kontakt til boligejeren efter 3, 6 og 12 måneder. Prisen er således en del lavere end Energitjek Slagelse, der ligger på 8.000 kr. pr. tjek beregnet ud fra 150 tjek om året.

Grundig screening og timing

Transition forholder sig meget strategisk til udvælgelsen af målgruppen, og bruger i høj grad boliganalysen. Virksomheden sikrer sig, at der er tid i kalenderen til energitjek lige efter at breve er sendt ud.

Slagelse Kommune har sat sig et mål om 70% CO₂-reduktion inden 2030, og her er boligområdet en sektor, der vejer tungt.

Det er endnu ikke afklaret, om opgaven med energitjek med sikkerhed falder inden for rammerne af kommunalfuldmagten. Det skal undersøges nærmere.

En parallel, der dog bør nævnes her, er det grønne håndværkerfradrag, der er med til at finansiere individuelle boligejeres energirenoveringer. Og altså dermed er individuel støtte.

