

## Bilag 10: Svar på spørgsmål rejst på Byrådets temamøde d. 5/8-2021

**Fra:** Flemming Stenhøj Andersen [<mailto:fsa@fob.dk>]

**Sendt:** 6. august 2021 13:31

**Til:** Thomas Clausen (Byråd) <[thocc@slagelse.dk](mailto:thocc@slagelse.dk)>

**Cc:** Vini Lindhardt <[vini@slagelse.dk](mailto:vini@slagelse.dk)>

**Emne:** Social- og Beskæftigelsesudvalgsmøde

Kære Thomas

I forlængelse af temamødet i byrådet i går aftes om helhedsplan Ringparken 2030 (den fysiske helhedsplan), udviklingsplanen for Ringparken og den boligsociale helhedsplan 2021-25 vil jeg lige samle op på de forhold, som nogle udvalgsmedlemmer eventuelt opfatter som udestående. Lige som jeg vil opdatere status på den boligsociale helhedsplan fra boligorganisationernes side.

For det første er det afgørende for mig at slå fast, at den boligsociale helhedsplan er beboerdemokratisk godkendt i alle tre udsatte boligområder (Ringparken, Sydbyen og Motalavej) og af alle tre deltagende boligorganisationer (FOB, Slagelse Boligselskab og BoligKorsør). Godkendelsen gælder indhold, økonomi og organisering.

Social- og Beskæftigelsesudvalget har på et møde den 1. marts fået en præsentation af den boligsociale helhedsplans indhold af Arne Juul og jeg. Efter min hukommelse var der ingen kritiske spørgsmål og kun anerkendende bemærkninger. Så jeg går ud fra, at en nærmere gennemgang af helhedsplanen ikke er nødvendig. I forhold til de spørgsmål og kommentarer fra Børne- og ungeudvalget, som udvalget senere tilsluttede sig, har vi disse svar:

### **Om at bruge pengene anderledes**

Der ligger et langt og grundigt arbejde bag udvælgelsen af indsatser og aktiviteter i den boligsociale helhedsplan. Indsatser og aktiviteter er nøje afstemt i forhold til de konstaterede udfordringer i de tre udsatte boligområder med et særligt fokus på at styrke børnene og de unge i forhold til skole og uddannelser, styrke både unge og voksnes arbejdsmarkedstilknytning, kriminalitetsforebygge ved at hjælpe børn og unge ind i opbyggende fællesskaber og styrke tryghed og medborgerskab ved at understøtte fællesskabsorienterede aktiviteter for mange målgrupper.

De beskrevne indsatser og aktiviteter vil blive iværksat, når helhedsplanen er godkendt i byråd og Landsbyggefonden. Den samlede indsats rummer desuden aktiviteter, som løbende aftales med beboerrepræsentanter, foreninger og andre aktører. Så den boligsociale helhedsplan løbende kan tilpasses aktuelle muligheder og behov. Desuden ligger det inden for bestyrelsens ansvarsområde at stoppe aktiviteter, der ikke viser sig hensigtsmæssige, og erstatte dem med andre.

Der har hverken fra byrådspolitikere eller beboerrepræsentanter været fremlagt konkrete forslag til ændringer af indsatser og aktiviteter.

### **Om fast forankrede medarbejdere i områderne**

Omlægningen af hovedparten af det boligsociale arbejde fra kommunalt ansatte finansieret af helhedsplanen til helhedsplansansatte medarbejdere med arbejdspladser i beboerhusene fremgår direkte af både selve helhedsplanen og det beslutningsgrundlag, beboerdemokratiet har godkendt helhedsplanen på grundlag af. I både Ringparken og på Motalavej indgår det i planen, at der skal være tre boligsocialt ansatte medarbejdere med faste arbejdspladser i hhv. Nordhuset (Ringparken) og Kvarterhuset

(Motalavej). I Nordhuset supplerer de tre boligsocialt ansatte de to FOB-ansatte aktivitetsmedarbejdere, der er der i forvejen. I alle tre områder vil der desuden komme tilbagevendende medarbejdere og samarbejdspartner, der flere dage om ugen vil arbejde ud fra områdernes beboerhuse.

### **Om samarbejde med det lokale foreningsliv**

I den kommende helhedsplan vil der være et tæt samarbejde med det lokale foreningsliv, som der også har været i den indeværende helhedsplansperiode. Som hidtil vil det også fremadrettet være forventeligt, at den boligsociale helhedsplan indgår samarbejdsaftaler med en eller flere lokale foreninger, så foreningen/foreningerne kan afvikle en eller flere af helhedsplanen aktiviteter enten alene eller i samarbejde med de boligsocialt ansatte medarbejdere eller andre beboere. Den boligsociale helhedsplan vil typisk godtgøre de ekstra udgifter, foreningen/foreningerne har ved at afvikle aktiviteterne – som det også er sket i den nuværende helhedsplansperiode.

Særligt i Ringparken er vi opmærksomme på, at der er en meget tæt sammenhæng mellem foreninger og det formelle beboerdemokrati, idet formændene i de tre største foreninger samtidig er afdelingsformænd for deres respektive boligafdelinger. Ulemperne ved habilitetsudfordringer opvejes af det stærke kendskab til afdelingernes beboere.

### **Om samarbejde med KPE**

KPE indgår i den nuværende helhedsplan som aktør i den boligsociale helhedsplan, hvorfor der er en etableret samarbejdsrelation. Med de ændrede roller i den kommende helhedsplan skal samarbejdsaftalen med KPE naturligvis revideres. Det er aftalt, at Slagelse Kommune fremsender et udkast til ny samarbejdsaftale.

Jeg ser ingen anledning til, at det skulle rumme nogen form for vanskeligheder at indgå den nye samarbejdsaftale.

### **Om bestyrelsen i den boligsociale helhedsplan**

Det er nok vigtigt at pege på, at sammensætningen af den boligsociale bestyrelse i En fælles indsats 1:1 følger de anbefalinger for bestyrelsessammensætning, som KL, BL og landsbyggefonden i fællesskab anbefaler. Evaluering af bestyrelsesarbejdet i den nuværende helhedsplan (som videreføres i den kommende plan) foretaget af Gunvor Christensen fra VIVE viser, at bestyrelsesarbejdet er velfungerende.

Med en sammensætning af bestyrelsen af direktører/ledende medarbejdere fra boligorganisationerne, Slagelse Kommune og Sydsjællands og Lolland-Falsters politi er der sikret, at bestyrelsen er homogen og med tilstrækkelig beslutningskraft i egen organisation til at lave tilpasninger i grænseområderne til den boligsociale helhedsplans virke, hvis dette er hensigtsmæssigt.

Det er en bekymring, at bestyrelsesdeltagelse af beboerrepræsentanter fra de tre boligområder vil påvirke bestyrelsens arbejde i retning af dagligdag og enkeltsager og væk fra det store billede og det strategiske samarbejde mellem Slagelse Kommune, politiet og boligorganisationerne.

Beboerrepræsentanterne får indflydelse på det boligsociale arbejde, hvis de går aktivt ind i arbejdet i de tre følgegrupper (en for hvert boligområde), der nedsættes for at beboerrepræsentanterne for at følge helhedsplanens indsatser og aktiviteter og rådgive den boligsociale ledelse og bestyrelse om evt. ændringer i helhedsplanen. Der vil være tilbud om, at repræsentanter for Slagelse Kommune og politiet også deltager i følgegrupperne. Konkret har beboerrepræsentanterne fra Ringparken tilkendegivet, at de ønsker en følgegruppe alene med deltagelse af beboerrepræsentanter og chefen for den boligsociale helhedsplan. Følgegrupperne fastlægger deres kommissorium på det første møde i den nye helhedsplansperiode.

Der vedhæftes Landsbygefondens hæfte Organisering af boligsociale indsatser (**bilag 11**).

Afslutningsvis vil jeg gentage et par bemærkninger fra gårsdagens møde.

For det første vil jeg anmode om en så hurtig beslutning om den boligsociale helhedsplan som muligt. Selvom nogle beboere i Ringparken øjensynligt er skeptiske over for dele af den nye helhedsplan, er der mange beboere i Ringparken, på Motalavej og i Sydbyen, der rigtig gerne vil i gang med de nye indsatser og aktiviteter. Jo før godkendelsen foreligger, desto hurtigere kan vi komme i gang med at ansætte medarbejdere til at løfte opgaverne. Da boligsociale indsatser af natur er midlertidige, ansætter vi medarbejderne på tidsbegrænsede kontrakter. Yderligere udsættelse af godkendelsen forøger risikoen markant for, at en eller flere af vores nuværende medarbejdere, der er tiltænkt en rolle i den kommende helhedsplan, tager et andet job for at skaffe sig sikkerhed for penge til huslejen og familien, fordi der er usikkerhed om, hvorvidt deres nuværende tidsbegrænsede kontrakt bliver forlænget.

For det andet vil jeg opfordre til, at byrådet i den kommende byrådsperiode revurderer den politiske styring af og samarbejde med boligorganisationerne om de udsatte boligområder, så de fælles interesser får bedre mulighed for at nyde fremme.

Godt møde!

Med venlig hilsen

**Flemming Stenhøj Andersen**

Direktør