

Helle Madsen

Fra: Gitte Andreasen på vegne af Byrådssekretariatet - officiel postkasse
Sendt: 6. februar 2015 12:08
Til: Helle Madsen
Emne: VS: Ansøgning Kollektiv Råderet FOB afdeling 2



Venlig hilsen

Gitte Andreasen
Sekretær

Center for HR og Udvikling
Byrådssekretariat
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Dir. tlf: 58 57 90 04
Fax: 58 50 08 50
gitan@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Fra: Birgitte Blach [<mailto:bbl@fob.dk>]
Sendt: 6. februar 2015 11:50
Til: Byrådssekretariatet - officiel postkasse
Cc: Jørgen Holm
Emne: Ansøgning Kollektiv Råderet FOB afdeling 2

Til Slagelse Kommune
ANSØGNINGER

Vedr.: FOB's afdeling 2, Mågevej 1-13 Og 2-20 samt Skellet 2-10.

I henhold til boligministeriets cirkulæreskrivelse af 25/10 1985, skal jeg hermed på foreningens vegne venligst anmode Slagelse Byråd om en godkendelse af følgende påtænkte arbejder.

1. Individuel udskiftning af køkken.
2. Individuel udskiftning af badeværelse
3. Istandsættelse af kælder
4. Renovering af varmeinstallation (flytning af radiatorer)
5. Opførelse af terrasse/ovedækning
6. Opførelse af udestue
7. Opførelse af haveskur

Kollektiv råderet:

Alle ovenstående arbejder udføres iht. Lov om almene boliger – ændring af 18/5 2005 § 37b, vedr. reglerne om kollektiv råderet, hvor de enkelte lejere individuelt kan få udført forbedringer i boligen, finansieret ved løbende optagelse af 20-årige hhv. 30-årige realkreditlån i afdelingen.

FOB's hovedbestyrelse har på et bestyrelsesmøde d. 18/12 2007 godkendt, at afdelingerne kan benytte reglerne om kollektiv råderet.

På et ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 2, afholdt d. 15. januar 2015, blev det vedtaget at lejere kan få tilladelse til at gennemføre ovenstående arbejder vha. bestemmelserne om kollektiv råderet.

Huslejestigning:

Det er i reglerne om kollektiv råderet fastsat, at huslejestigningen beregnes individuelt i forhold til hvad de enkelte forbedringsarbejder i den pågældende lejlighed beløber sig til.

Der er fastsat et maksimumbeløb for, hvad den enkelte lejlighed kan optage af lån svarende til de beløb der fremgår af nedenstående skema.

Ved udnyttelse af dette maksimumbeløb vil den maksimale huslejestigning være som der fremgår af skemaet:

Forudsætninger:

1. Maksimumbeløb – individuelt se nedenstående kolonne.
2. Ydelse på realkreditlån, 20-årigt henholdsvis 30-årigt fastforrentet; rente pr. 1. januar 2015.

Lejlighedstype	Maksimumbeløb	Nuværende husleje	Ny husleje
Rækkehus	105.000	4.059	Ved 20-årige lån: 4.620 Ved 30-årige lån: 4.505

NB! 30-årige fastforrentede realkreditlån kan kun tildeles ved opførelse af havestuer.

Lånoptagelse.

Der ansøges om en nødvendig lånoptagelse på 2.000.000,00 kr., svarende til hvad der forventes at blive igangsat af projekter.

Lånoptagelse vil ske når et antal projekter er tilendebragt, og vil evt. foregå, i den takt og det omfang som lejerne ansøger om tilladelse til igangsætning af renoveringer.

Der ansøges hermed om:

1. Godkendelse af indførelse af Kollektiv Råderet i afd. 2.
2. Godkendelse af de påtænkte arbejder.
3. Godkendelse af individuelle huslejestigninger.
4. Der ansøges om en låneramme på maksimalt 2.000.000,00 kr.

Med venlig hilsen
Birgitte Blach
Inspektør



Fællesorganisationens Boligforening

Slotsalléen 55

4200 Slagelse

Tlf: 5855 0071 Mobil 28350586

bbj@fob.dk

www.fob.dk

Se filmen om FOB her