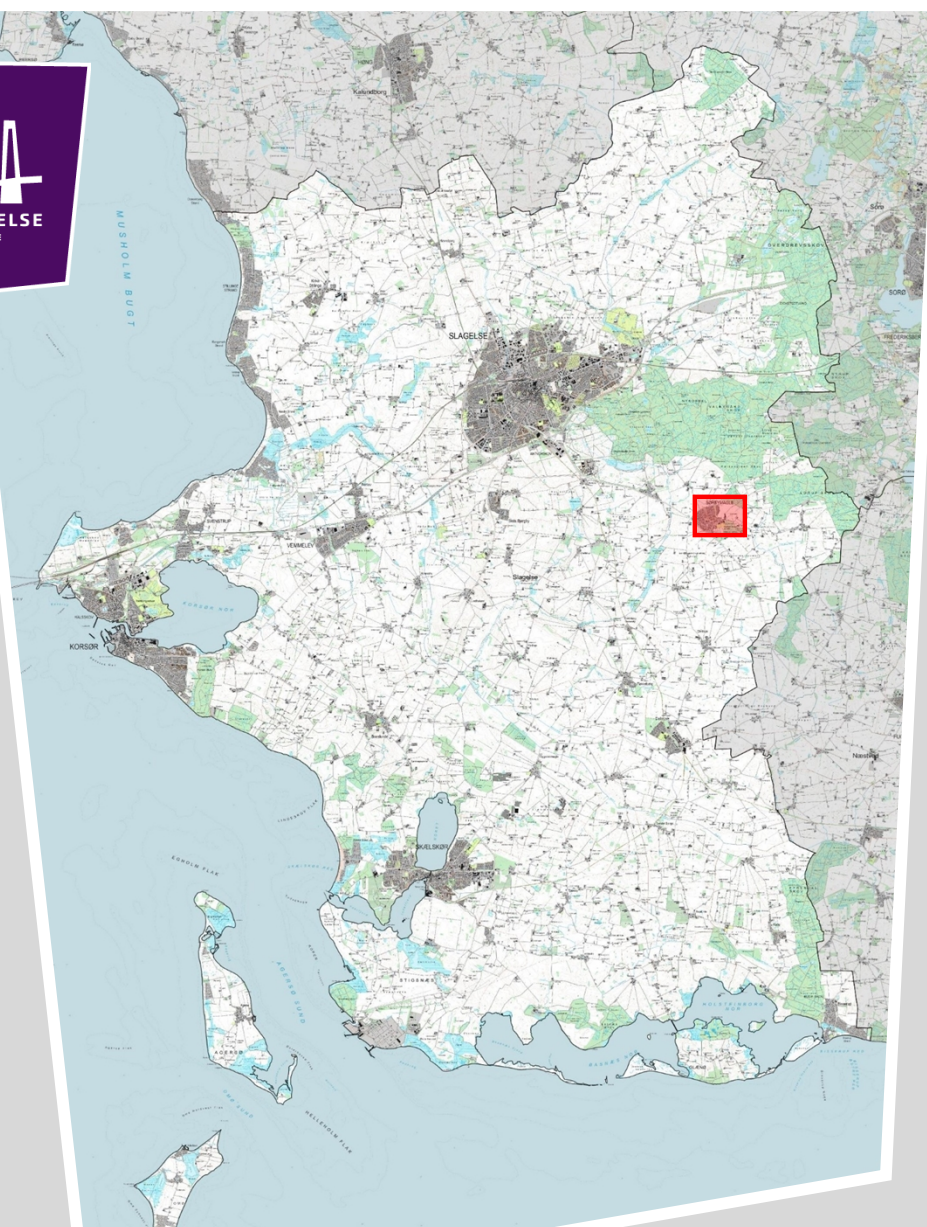




Spildevandskloakering af Hvilebjerg, Sørbymagle

Forslag til tillæg 14 til spildevandsplan 2024-2031

Teknik, Plan og Erhverv

juni 2025



Indhold

1	Indledning	2
1.1	Baggrund og formål	2
1.2	Offentlig høring og godkendelsesprocedure	3
2	Lovgrundlag	3
2.1	Spildevandsplantillæg	3
3	Ekspropriation	4
4	Plangrundlag	4
4.1	Kommuneplan	4
4.2	Lokalplan	5
4.3	Klimaplanen	5
4.4	Vandområdeplaner	5
4.5	Vandforsyningsplan og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse	5
5	Natur og miljøforhold	5
5.1	Vandløb	5
5.2	Natur og fortidsminder	6
5.3	Jordforurening	6
6	Afløbsforhold - status og planlagte tiltag	6
6.1	Status	6
6.2	Plan	6
7	Berørte grundejere	8
8	Deklaration af ledninger	8
9	Tid og økonomi	8
10	Miljøvurdering	8

Bilag 1: Miljøvurderingsscreening af tillæg 14 til Spildevandsplan 2024

have en positiv indvirkning på det nærliggende vandløb. Ved nedsivning renses og forsinkes vandet gennem jordlagene, hvilket bidrager til en mere naturlig afstrømning, inden en eventuel udledning til recipient finder sted.

Dette tillæg nr. 14 til spildevandsplanen danner plangrundlaget for at forsyningen kan etablere spildevandsledninger i området.

1.2 Offentlig høring og godkendelsesprocedure

Forslaget til tillæg 14 til Spildevandsplan 2024-2031 fremlægges i offentlig høring i 8 uger fra den xx. maj 2026 til den xx. juli 2026. Herefter behandles indkomne bemærkninger, og det endelige tillæg sendes til politisk behandling i Klima- og Miljøudvalget. Byrådet træffer efterfølgende beslutning om vedtagelse af spildevandstillægget.

Det vedtagne tillæg annonceres herefter på kommunens hjemmeside.

2 Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplaner og tillæg fremgår af:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (LBK nr 1742 af 22/12/2025).
- Bekendtgørelse om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (BEK nr 1446 af 27/11/2025).
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (LBK nr 1243 af 27/10/2025).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand (BEK nr 2276 af 29/12/2020).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af miljømål for vandløb, søer, kystvande, overgangsvande og grundvand (BEK nr 833 af 27/06/2016).

Det fremgår bl.a. af miljøbeskyttelseslovens formålsparagraf (§1. stk. 1), at loven skal medvirke til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og bevarelse af dyre- og planteliv.

Spildevandsplanen forpligter ikke kommunens borgere til, alene på baggrund af planen, at gennemføre konkrete tiltag, men planen udgør grundlaget for at kunne meddele påbud om ændring af spildevandsforholdene.

2.1 Spildevandsplantillæg

Tillæg nr. 14 "Spildevandskloakering af Ringvejen, Sørbymagle" til Spildevandsplan 2024-2031 skaber plangrundlaget for:

- Mulighed for at ekspropriere retten til arealer, såfremt frivillige aftaler ikke kan opnås.
- At påbyde grundejer at tilslutte spildevand til forsyningens spildevandsledning.

Tillæg nr. 14 er udarbejdet i henhold til bestemmelserne i miljøbeskyttelseslovens §§32, 32a, 32b samt spildevandsbekendtgørelsens kap 3 og 4.

Tillægget kan ikke påklages til anden myndighed.



3 Ekspropriation

I forbindelse med gennemførelsen af spildevandsplanen med tilhørende tillæg skal der etableres nye spildevandsledninger og spildevandsanlæg. I nogle tilfælde vil der være behov for at erhverve rettigheder eller arealer på privat grund for at kunne gennemføre de planlagte arbejder i planen.

Om de nødvendige rettigheder til gennemførelse af et anlægsarbejde kan erhverves ved frivillighed eller ekspropriation, vurderes i hvert enkelt tilfælde ud fra projektets omfang. SK Spildevand har ingen myndighedskompetencer, og kan derfor kun indgå frivillige aftaler.

Såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale, kan de nødvendige rettigheder eller arealerhvervelser gennemføres ved ekspropriation.

For at sikre gennemførelse og opnåelse af spildevandsplanens intentioner, har Slagelse Kommune til hensigt at tilvejebringe de nødvendige rettighedserhvervelser ved ekspropriation til etablering af ledninger og spildevandstekniske anlæg m.v.

Miljøbeskyttelsesloven rummer mulighed for at udpege ejendomme, der forventes at skulle afgive areal eller pålægges servitut i forbindelse med projekter i overensstemmelse med spildevandsplanen. Beslutning om ekspropriation træffes af kommunalbestyrelsen med hjemmel i Lov om Miljøbeskyttelse § 58 og eventuelle ekspropriationer vil blive gennemført efter Lov om Miljøbeskyttelse §§ 59-61.

En liste over hvilke ejendomme der kan forvente at skulle afgive areal eller blive pålagt en servitut i forbindelse med gennemførelse af dette tillæg fremgår af afsnittet om berørte grundejere.

4 Plangrundlag

Spildevandsplanen indgår i planhierarkiet og må ikke stride mod andre planer, hverken nationale eller kommunale.

Et tillæg til spildevandsplanen danner grundlag for fremtidig planlægning og ved udarbejdelse skal der derfor tages hensyn til den eksisterende planlægning.

Det er undersøgt, at dette tillæg til spildevandsplanen er i overensstemmelse med alle nedenstående planer.

4.1 Kommuneplan

Tillæg 14 til Spildevandsplan 2024 vurderes at være i overensstemmelse med gældende kommuneplan. Kommuneplanen for Slagelse Kommune udstikker hovedstrukturen for den fysiske udvikling af kommunen. Spildevandsplan og -tillæg skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i kommuneplanen.

Tillægsområdet til spildevandsplanen omfatter tre kommuneplanrammer fra Kommuneplan 2022. Området indbefatter kommuneplanramme 10.B6 (Boliger ved Hvilebjerg), som er beliggende i byzone og udlagt til boligformål. Herudover indgår kommuneplanrammerne 10.R1 (Hvilebjerg) og 10.R2 (Hvilebjerg Vest), som begge er beliggende i landzone og udlagt til rekreative formål, hvor bebyggelse ikke må finde sted.

Ændringen fra ukloakeret område til spildevandskloakeret opland vurderes ikke at have indflydelse på den fastlagte arealanvendelse.

Kommuneplan 2022 forholder sig til klimatilpasning af byerne, og det beskrives at regnvand fra ny bebyggelse kan håndteres lokalt og indgå som en integreret del af byens grønne og blå strukturer, så det både bidrager rekreativt og reducerer

belastningen af kloak og vandløb.

Nærværende tillæg vurderes at være i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

4.2 Lokalplan

Det nye boligområde som spildevandsplantillæg nr. 14 vedrører, ligger indenfor lokalplan 1316 (Blandet boligområde i Sørbymagle nordøst) der er sendt i offentlig høring sideløbende med nærværende tillæg. Lokalplanen fastlægger at områderne er planlagt spildevandskloakeret. Med dette tillæg nr. 14 dannes plangrundlaget for at forsyningen kan spildevandskloakere området for lokalplan 1316. Slagelse Kommune vurderer, at vedtagelsen af tillæg 14 til spildevandsplanen ikke er til hinder for realisering af lokalplan 1316.

4.3 Klimaplanen

Slagelse Kommunes klimaplan beskriver hvordan kommunen vil tilpasse sig et forandret klima. Et tiltag i planen er bl.a. anvendelsen af LAR-løsninger, som kan være med til at begrænse de overløbshændelser, som belaster vandmiljøet og oversvømmer offentlige og private ejendomme.

Det vurderes at tillægget er i overensstemmelse med klimaplanen.

4.4 Vandområdeplaner

Slagelse Kommune er omfattet af Statens vandområdeplan 2021-27 for vandområdedistrikt Sjælland samt genbesøget.

Vandområdeplanen indeholder en række tiltag i Slagelse Kommune til forbedring af vandmiljøet, primært i forbindelse med forbedret rensning af spildevand i det åbne land.

Der er ingen specifikke tiltag i nærheden af det pågældende område for tillægget. Gennemførelsen af tillægget vil medføre at regnvand håndteres lokalt, derfor vil der ikke være nogen påvirkninger på nærtliggende vandløb.

Det vurderes at tillægget er i overensstemmelse med den gældende vandområdeplan og høringsversionen af genbesøget.

4.5 Vandforsyningsplan og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Slagelse Kommune er omfattet af vandforsyningsplan 2010-2020 der omhandler forsyningsstrukturen af drikkevand i kommunen og beskrivelse af de enkelte vandværker. Området for tillægget vandforsynes fra Sørbø-Kirkerup Vandværk. Området for tillæg 14 er ikke omfattet af "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Slagelse" fra 2021.

Det vurderes at tillægget er i overensstemmelse med både vandforsyningsplanen og indsatsplanen.

5 Natur og miljøforhold

5.1 Vandløb

Nærmeste vandløb til området for tillæg 14 er Bøstruprenden. Tag- og



overfladevand håndteres lokalt gennem LAR-løsninger. Der vurderes derfor ikke at være nogen recipientpåvirkning fra tillægget til Bøstruprenden.

Dræn der løber gennem området må ikke omlægges eller sløjfes uden tilladelse efter vandløbsloven.

5.2 Natur og fortidsminder

Indenfor tillægsområdet er der i det sydvestlige hjørne registreret en §3-beskyttet sø. Det skal sikres at der ved spildevandskloakering af området ikke sker tilstandsændringer i denne.

Der er ikke registreret nogen forekomst af bilag IV arter.

Der er ingen sten- og jorddiger eller fortidsminder indenfor, eller i umiddelbar nærhed af, området for tillægget.

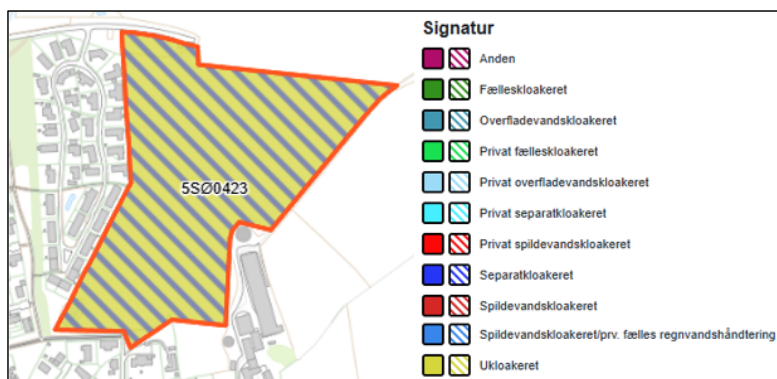
5.3 Jordforurening

Området for tillægget ligger i byzone men er ikke omfattet af "områdeklassificering" jf. jordforureningsloven. Der er ingen kendt viden om jordforurening.

6 Afløbsforhold - status og planlagte tiltag

6.1 Status

Området for tillægget ved Hvilebjerg i Sørby er i dag ukloakeret. I spildevandsplanen har det status af planlagt separatkloakeret i 2099 og tilhører kloakoplandet 5SØ0423, se figur 2.



Figur 2: I Spildevandsplan 2024-2031 er der planlagt for separatkloakering af Hvilebjerg i Sørby (5SØ0423). Skraveringen viser, at det skal separatkloakeres i planperioden.

Regnvand løber i dag overfladisk af eller nedsiver i området.

6.2 Plan

Under lokalplansprocessen har udvikler ytret ønske om at håndtere regnvandet selv. Dette er undersøgt og veldokumenteret overfor myndigheden.

Kloakopland 5SØ0423 for Hvilebjerg ændres derfor med tillægget fra planlagt

Kommentar [CJ1]: Skal kloakoplandet lægges sammen med 2VE0502?

Kommentar [CJ2R1]: Det skal det ikke

separatkloakeret til vedtaget spildevandskloakeret.

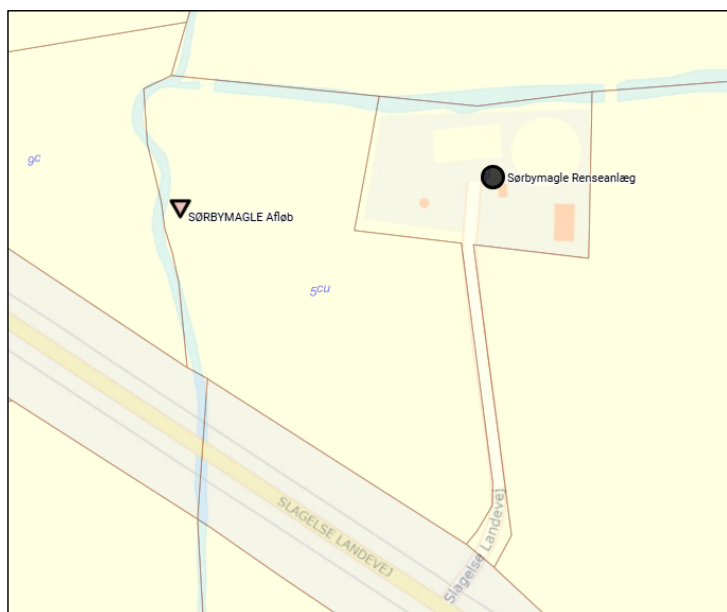
Sideløbende med spildevandsplantillægget vil der for området også sendes lokalplan 1316 i høring, som giver mulighed for opførelsen af op til 93 boliger som åben/lav, tæt/lav og etageboliger.

Sammen med Spildevandsplan 2024 danner tillæg nr. 14 planlægningsgrundlaget for gennemførelsen af en kommende spildevandskloakering samt etablering af pumpestationer til håndtering af spildevand. Tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser eller rådighedsindskrænkelse i forbindelse med etablering af kloakledninger og pumpestationer.

Spildevand

Spildevand skal tilsluttes forsyningens spildevandskloak og ledes til Sørby Renseanlæg, der er godkendt til 3.000 PE. Den gennemsnitlige aktuelle belastning af reneanlægget er i dag ca. 1.816 PE, og gennemførelse af tillægget forventes at tilføre 353 PE ekstra til reneanlægget. Mertilledningen til reneanlægget vurderes derfor at kunne holdes inden for den gældende udledningstilladelse. Udløbet fra reneanlægget er Sørbymagle afløb, og recipienten er Vårby å.

Figur 3 viser placeringen af Sørbymagle reneanlæg samt udløb



Figur 3: Viser placeringen af Sørbymagle reneanlæg samt tilhørende udløb i Vårby å.

Regnvand

Tag- og overfladevand håndteres lokalt inden for lokalplanområdet via LAR-løsninger. Nedsivnings- og udledningstilladelser behandles separat fra dette tillæg af Slagelse Kommunes spildevandsmyndighed.



Tilslutningsbidrag

Der opkræves tilslutningsbidrag for husspildevand pr. boligenhed jf. gældende takstblad.

7 Berørte grundejere

Området omfattet af dette tillæg til spildevandsplanen udgøres af matriklerne:

Boliger, ledningsanlæg og pumpestationer:

14f Sørbymagle By, Sørbymagle

Samt alle fremtidige matrikler, der udstykkes herfra.

8 Deklaration af ledninger

Alle forsyningens anlæg, der ikke er beliggende i offentlige vejarealer, samt adgangsrettigheder for drift og vedligeholdelse sikres ved tinglyst deklARATION.

9 Tid og økonomi

Kloakering gennemføres i forbindelse med byggemodning af området. Bygherre skal i god tid kontakte SK Spildevand A/S og Slagelse Kommune med henblik herpå, herunder en udstykningsplan.

Etablering af de offentlige spildevandsledninger finansieres til skel af SK Spildevand A/S.

Private ledningsanlæg, forsinkelse og LAR-løsninger finansieres af grundejerne.

Der skal betales tilslutningsbidrag for ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet offentlig kloak, samt vandaflædningsbidrag i henhold til gældende betalingsvedtægt.

10 Miljøvurdering

Tillægget til spildevandsplanen er omfattet af Miljøvurderingsloven (lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lov nr. 4 af 03. januar 2023).

Slagelse Kommune skal derfor vurdere, om der er behov for en miljøvurdering af tillægget. Til det formål har Slagelse Kommune miljøscreenet planen for tillæg 14, se bilag 1 "MVS – Tillæg 14 – Spildevandskloakering af Hvilebjerg, Sørbymagle".

Screeningen viser, at tillægget:

- ikke påvirker et udpeget naturbeskyttelsesområde og
- ikke fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet

Screeningen har været i høring hos de berørte myndigheder frem til den xx. maj 2026. Samlet set vurderer Slagelse Kommune, at der ikke er behov for en miljøvurdering af tillæg 14 til spildevandsplan 2024-2031. Denne afgørelse blev annonceret med fire ugers klagefrist, samtidig med at tillægget til spildevandsplanen er sendt i offentlig høring dvs. frem til d. xxxx 2026.



Slagelse
Kommune
Center
for
Teknik,
Plan og
Erhverv

Dahlsvej 3
4220 Korsør

spildevandsplan.slagelse.dk

