

Aftale om udlejning af almene familieboliger mellem Slagelse Kommune og boligorganisationerne i Slagelse Kommune jf. bekendtgørelse af lov om almene boliger mv. §§ 59, stk. 1 og 60, stk. 1

Aftalens formål er, at medvirke til en hensigtsmæssig beboersammensætning i de enkelte boligafdelinger og i den sammenhæng tilgodese personer/familier efter særlige kriterier.

Til afhjælpning af den kommunale boligsociale forpligtelse stiller boligorganisationerne op til hver fjerde ledigblevne bolig til rådighed for Rådgivnings- og Udbetalingsafdelingen til den kommunale anvisning jf. bekendtgørelse om lov om almene boliger § 59, stk. 1. Boligorganisationerne forestår snarest muligt udlejning efter at have modtaget skriftlig anmodning fra Rådgivnings- og Udbetalingsafdelingen (Administrationsaftale vedlægges).

Boligorganisationerne i Slagelse Kommune udlejer herefter 1/3 af samtlige almene familieboliger efter nedenstående kriterier. Herudover kan der indgås særftale med Slagelse kommune.

1) Boligsøgende med bopæl i Slagelse Kommune:

- Personer/familier i arbejde, hvor de som følge af et økonomisk tab (pludseligt eller uforudsigeligt – skal dokumenteres) ikke længere kan bibeholde nuværende bolig.
- Personer i arbejde, med børn under 18 år i kommunen, der bliver skilt/samlivsophør og som har behov for en hurtig boliganvisning. Ansøger skal med kopi dokumentere separation/skilsmissе, og ved brudt parforhold kræves minimum fælles bopæl 2 år i Slagelse Kommune.
- Personer over 18 år i kommunen, som ønsker at flytte hjemmefra for første gang (skal kunne dokumenteres), og som kan dokumentere start på fast arbejde. (Forudsætningen er, at der er tale om fast og varigt arbejde på minimum 30 timer ugentligt)
- Personer, som skal fraflytte en ungdomsbolig efter endt uddannelse/læreplads, og som har fået fast arbejde (minimum 30 timer ugentligt)
- Personer over 55 år i kommunen, som ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre. Personer i kommunen med varig dokumenteret nedsat bevægelsesevne, og som ønsker at flytte i en mere egnet bolig i forhold til det givne handicap. (Dokumentation: Journaludskrift fra speciallæge eller sygehus)
- Personer der ønsker en billigere bolig grundet indtægtsnedgang og som har en maksimal indkomst på kr. 200.000. Der skal ved lejers flytning blive en anden lejebolig ledig i Slagelse kommune.

2) Boligsøgende med bopæl udenfor Slagelse Kommune:

- Pendlere og tilflyttende boligsøgende, som har eller er tilbudt beskæftigelse i Slagelse kommune (minimum 30 timer ugentligt). (Dokumentation: 3 seneste lønsedler eller ansættelseskontrakt)

Generelle vilkår

Boligorganisationernes oprykningsventeliste (lejernes fortrinsret) er ikke gældende ved udlejning af boliger via fleksibel udlejning, dvs. op til hver tredje bolig udlejes direkte til personer/familier, der er opskrevet via den fleksible venteliste.

Opskrivningen til boliger efter de fleksible regler skal ske med udgangspunkt i kriterierne. Kriterierne er sidestillede og anvisning sker efter anciennitet.

Boligerne på den fleksible venteliste udlejes efter anciennitet på den fleksible venteliste, dog har personer med intern anciennitet forrang.

Der tilbydes max. 2 boliger via den fleksible venteliste. Hvis der takkes nej til max. 2 boliger slettes personen/familien fra den fleksible ventelisten og overgår evt. til den almindelige venteliste.

Aftalevilkår

Aftalen løber frem til februar 2020. Aftalen kan genforhandles i perioden hvis en af parterne anmoder herom (Aftalen genforhandles kollektivt). Aftalen evalueres en gang årligt på Boligstrategisk Forum. Aftalen genforhandles mellem alle parter inden aftalens udløb.

Boligorganisationerne er forpligtet til at føre lister over de boliger, der anvises efter nærværende aftale og efter hvilket kriterier. Kommunen er forpligtet til at føre lister over kommunale anvisninger.

Nærværende aftale og eventuelle senere ændringer af aftalen offentliggøres.

22.12.16

Ulla Andersen

Dato Slagelse kommune

Dato Boligselskab